
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 6 september 2023

Aanwezigheden

Aanwezig Jan Verbist, voorzitter
Seppe Bouquillon, burgemeester
Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen
Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, Bart Soontjens, raadsleden
Jeroen Peeters, algemeen directeur

Vanaf punt 12 verlaat raadslid Dag Pas de zitting.

1. Overlijden van gemeenteraadslid Willy Maes. Aktename.

Agendapunt toegevoegd door voorzitter Jan Verbist namens CD&V.

Motivering

Context en argumentatie

Op zondag 20 augustus 2023 is gemeenteraadslid Willy Maes overleden.

Overeenkomstig artikel 68 van het decreet lokaal bestuur bestaat de raad voor maatschappelijk welzijn uit dezelfde samenstelling als de gemeenteraad.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 14

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het overlijden van gemeenteraadslid Willy Maes op 20 augustus 2023.

2. Installatie opvolgend gemeenteraadslid n.a.v. overlijden. Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging.

Agendapunt toegevoegd door voorzitter Jan Verbist namens CD&V.

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het overlijden van raadslid Willy Maes, waarvan akte werd genomen door de gemeenteraad in huidige zitting.

Context en argumentatie

Carlo Liekens komt als eerste opvolger op de N-VA lijst in aanmerking om het mandaat op te nemen. Hij heeft echter op 1 september 2023 schriftelijk laten weten afstand te doen van zijn mandaat.

Julie Vanlommel komt als tweede opvolger op de N-VA lijst in aanmerking om het mandaat op te nemen. Zij heeft echter op 3 september 2023 schriftelijk laten weten afstand te doen van haar mandaat.

Lina Vangeel komt als derde opvolger op de N-VA lijst in aanmerking om het mandaat op te nemen. Zij heeft echter op 28 augustus 2023 schriftelijk laten weten afstand te doen van haar mandaat.

Bart Soontjens is de vierde opvolger op de N-VA lijst. Hij ontving de oproep voor deze zitting en is aanwezig. Hij heeft op 31 augustus 2023 schriftelijk laten weten dat hij het mandaat wenst op te nemen in opvolging van het overlijden van raadslid Willy Maes.

Uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven van Bart Soontjens blijkt dat hij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid. Hij kan geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

Overeenkomstig artikel 68 van het decreet lokaal bestuur bestaat de raad voor maatschappelijk welzijn uit dezelfde samenstelling als de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 6

Juridische basis

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, zoals gewijzigd, artikelen 8, 58 en 169
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 8, 10, 11 en 14
- gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2019 houdende kennisname geldigverklaring resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolging door Bart Soontjens, vierde opvolger op de N-VA lijst (nr. 5).

Artikel 2

De geloofsbrieven van Bart Soontjens worden goedgekeurd.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van het gemeenteraadslid in handen van de gemeenteraadsvoorzitter zoals bepaald in artikel 6 §3 van het decreet over het lokaal bestuur, als volgt:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Van de eedaflegging wordt een akte opgesteld en ondertekend door de algemeen directeur, de gemeenteraadsvoorzitter en het betrokken raadslid.

De voorzitter verklaart Bart Soontjens aangesteld in het mandaat van gemeenteraadslid.

3. Rangorde van de gemeenteraadsleden. Vaststelling.

Agendapunt toegevoegd door voorzitter Jan Verbist namens CD&V.

Motivering

Context en argumentatie

Nu Bart Soontjens zijn eed als gemeenteraadslid afgelegd heeft, is het noodzakelijk om de rangorde opnieuw vast te stellen.

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 6 §7
- omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Bespreking tijdens de raad

Vaststelling.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de nieuwe rangorde van de gemeenteraad vast als volgt:

Rangorde van de gemeenteraadsleden	
Nr.	Naam en voornaam
1.	Verhaert Jan
2.	Smits Riet
3.	Verhulst Marc
4.	Bouquillon Seppe
5.	Boeckx Lisette
6.	Verhaert Mario
7.	Deswert Ellen
8.	Gebruers Kris
9.	Verbist Jan
10.	Pas Dag
11.	Horemans Annelies
12.	Peeters Jozef
13.	Peeters An
14.	Haemhouts Emiel
15.	Verboven Sander
16.	Tweepenninckx Elke
17.	Bakelants Chris
18.	Dierckx Gert
19.	Vleugels Henk
20.	Hannes Marc
21.	Pluys Christel
22.	Laenen Koen
23.	Soontjens Bart

4. Notulen van de gemeenteraad van 5 juli 2023. Goedkeuring.

De voorzitter schorst de gemeenteraad om 20.04 uur en opent de raad voor maatschappelijk welzijn.
De voorzitter opent de gemeenteraad terug om 21.45 uur.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 5 juli 2023 worden goedgekeurd.

5. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform, vernieuwen van retributiereglement vastgoedinformatie en wijziging van het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Notarissen, vastgoedmakelaars en anderen kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. Momenteel gebeurt het aanvragen en de behandeling volledig via de software van Geo-IT.

Het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019 en gewijzigd in de zitting van 2 december 2020, 6 januari 2021 en 7 december 2022.

Context en argumentatie

Het lokaal bestuur vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Er is een besluit van de Vlaamse Regering in de maak om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi).

Vlaamse gemeenten werken samen met Digitaal Vlaanderen/athumi om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze en veiliger kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvrager. Deze aanvragers zijn in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars. Via dit platform kan het bestuur de aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Andere dan notarissen en vastgoedmakelaars zullen nog steeds via het bestaande platform van Geo-IT aanvragen kunnen indienen.

Het verzamelen en ontsluiten, via het VIP, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

In dit verband wordt een nieuw reglement vastgesteld inzake het Vastgoedinformatieplatform (VIP). Tevens worden er enkele wijzigingen aangebracht aan het bestaande retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.2	Technische middelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023-2025		40.000 euro	9.3.2	70200000/0600

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid An Peeters merkt op dat de wet rond gegevensbescherming het waarschijnlijk niet toelaat, maar bouwgrond aankopen is voor mensen dé aankoop van hun leven. Ze vraagt zich af wat het verschil is tussen beide informatiebronnen.

Schepen Sander Verboven verduidelijkt dat het enkel andere software betreft. Het heeft te maken met de koppelingen die gemaakt moeten worden. Dit is makkelijker met het nieuwe pakket.

Burgemeester Seppe Bouquillon wijst op het belang voor inwoners van het maken van een afspraak met team Omgeving om zicht te krijgen op de wettelijke mogelijkheden zodat ze vooraf helder weten wat kan of niet.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aansluiting tot het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het reglement 'Vastgoedinformatieplatform (VIP) en retributiereglement voor vastgoedinformatie aangevraagd via het VIP' goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

6. Addendum aan de huurovereenkomst met Het Vierde Oor over het gebruik van het lokaal op de site Teunenberg. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 6 januari 2021 keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst met Het Vierde Oor betreffende het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/E goed.

Context en argumentatie

De samenwerking tussen Theatergezelschap Het Vierde Oor en Tejaterbende Oeps! verloopt moeizaam, waardoor de verenigingen de onderlinge samenwerkingsovereenkomst beëindigen.

Het lokaal bestuur wenst te waarborgen dat beide verenigingen gebruik kunnen blijven maken van de theaterzaal, aangezien deze onlosmakelijk verbonden is aan de aard van de werking van de verenigingen. Het lokaal bestuur kwam in overleg met TG Het Vierde Oor tot een aantal afspraken die een voorrecht en voordelen inhouden voor Oeps!.

Omdat deze specifieke afspraken afwijken van de bepalingen in de huurovereenkomst met betrekking tot overdracht en onderverhuring, is het aangewezen om hierover een addendum aan de bestaande huurovereenkomst goed te keuren en ter ondertekening voor te leggen aan Het Vierde Oor.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 6 januari 2021 houdende goedkeuring huurovereenkomst voor het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/E te Olen

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is.
Actie	9.1.1	Gebouwen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023		31.500 euro	9.1.1	70500010/0739

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Riet Smits stelt dat ze beseft dat het een moeizaam proces is geweest. Ze geeft schepen Kris Gebruers een compliment voor het doorlopen van het traject en het voorliggende voorstel.

Raadslid Koen Laenen vraagt of deze regeling werd opgelegd. Schepen Kris Gebruers verduidelijkt het verloop: een eerste bemiddelingspoging via Open Doek lukte niet, waarna het lokaal bestuur het proces heeft overgenomen. Hij hoopt dat dit voorstel een duurzame oplossing biedt.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum aan de huurovereenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur en vzw Het Vierde Oor voor het gebruik van een gebouw te Boerenkrijglaan 51/E goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

7. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025. Eerste semester 2023. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Vóór 2020 dienden de raden zich verschillende keren per jaar te buigen over een budgetwijziging of de aanpassing van het meerjarenplan. Ze moesten zich zowel uitspreken over bijsturingen in de planning als over de autorisatie van de kredieten. In BBC 2020 is de autorisatie opgetrokken tot een veel hoger niveau, waardoor er minder aanpassingen van de kredieten moeten gebeuren in de loop van het boekjaar. Het is evenwel van belang dat de raadsleden over voldoende informatie blijven beschikken om hun democratische rol te vertolken.

De opvolgingsrapportering moet tegemoetkomen aan de informatiebehoefte van de raadsleden.

De raden bepalen zelf de frequentie van de rapportering. Minimaal rapporteert men vóór het einde van september over het eerste semester van het boekjaar.

Inhoudelijk is de tussentijdse rapportering gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen en de prioritaire actieplannen en acties. De opvolgingsrapportering bevat eveneens een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten (een overzicht te vergelijken met de schema's J1 en T2).

De opvolgingsrapportering kan aangevuld worden met alle informatie die relevant is voor de raadsleden.

Gemeente en OCMW voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid en werken aan een geïntegreerde planning en gemeenschappelijke doelstellingen. Het is dus logisch dat ze één gemeenschappelijke opvolgingsrapportering voorleggen aan beide raden.

In deze opvolgingsrapportering wordt gerapporteerd over de prioritaire acties.

Projectmatig werken is ingebouwd in de dagelijkse werking zodat acties resultaatgericht en efficiënt aangepakt worden. Projectwerking draait grotendeels om het creëren van duidelijkheid: duidelijkheid over doelstellingen, duidelijkheid over het resultaat en duidelijkheid over de manier waarop dat resultaat zal behaald worden. De stand van zaken van projecten wordt op regelmatige tijdstippen gerapporteerd aan

het managementteam en het college van burgemeester en schepenen/vast bureau. Deze rapportering maakt ook deel uit van de opvolgingsrapportering.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 263

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester 2023 met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

**8. Het bouwen van een nieuw administratief centrum en het herbestemmen van de kerk O.-L.-V.-Olen tot bibliotheek. Ruwbouw, afwerking, technieken en omgevingsaanleg.
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 5 augustus 2021 de projectbegeleiding voor de bouw van het nieuw administratief centrum toe te wijzen aan Belfius Bank nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel.

In zitting van 17 februari 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen de ontwerp- en studieopdracht voor de opdracht “Het bouwen van een nieuw administratief centrum en het herbestemmen van de kerk O-L-V-Olen tot bibliotheek” te gunnen aan a2o-architecten en ontwerpatelier Peter Jannes, Koning Boudewijnlaan 5, 2250 Olen.

In samenspraak met het lokaal bestuur werd het wedstrijdontwerp verder uitgewerkt en verfijnd.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Het bouwen van een nieuw administratief centrum en het herbestemmen van de kerk O-L-V-Olen tot bibliotheek” werd een bestek met nr. 2023-062 opgesteld door de ontwerper, maatschap a2o architecten cvba - ontwerpatelier Peter Jannes bv, Koning Boudewijnlaan 5, 2250 Olen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 7.860.931,78 euro exclusief btw of 9.511.727,45 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36.
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	6	De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd.
Actieplan	6.1	Olen is op verschillende manieren bereikbaar en nabij voor iedereen.
Actie	6.1.3	Olen biedt een geïntegreerd aanbod aan hulp- en dienstverlening aan. Dit aanbod wordt ondersteund door het creëren van één centrale ontmoetingsplaats waar al zeker de administratieve diensten en de bibliotheek in opgenomen zijn.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2024	3.384.000 euro		6.1.3	22100007/011905
2025	7.044.000 euro		6.1.3	22100007/011905

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon verduidelijkt de voordelen die het nieuwbouwproject creëert en de oplossingen die nu vanuit deze langetermijnvisie gecreëerd worden in het dossier van de bibliotheek, de integratie van de Buitenschoolse Kinderopvang, een toekomstige oplossing voor Jeugdhuis Kapao en de speelpleinwerking, een plaats voor de Gilden en het Radiomuseum.

Bovendien vraagt de burgemeestersconvenant tegen 2030 40% CO₂-reductie.

Geen nieuw administratief centrum bouwen betekent volgens de burgemeester zes renovatieprojecten, een scenario dat zowel naar kostprijs, impact op de dienstverlening als werkdruk voor het personeel veel duurder is. Bovendien zijn de oudere gebouwen niet afgestemd op de huidige veiligheidseisen rond brandveiligheid. In een renovatiescenario worden alle efficiëntiewinsten van tafel geveegd. Bovendien zou een renovatietraject dé troef uit handen geven van een nieuwbouwproject dat ook op langere termijn bij een fusie nabijheid en dienstverlening garandeert voor de Olenaar.

De burgemeester gaat in op het traject dat gelopen werd met het boekelhuis. Hij stelt dat iedereen het erover eens is dat dit geen voorbeelddossier is. Het is voor hem vreemd dat daar geen lessen uit getrokken worden. Het NAC niet bouwen, betekent zes boekelhuizen.

Bovendien is dit een dossier waar meer dan zeven jaar aan gewerkt is, op basis van een grondige locatie- en patrimoniumstudie. Dit is een beslissing waar goed en lang over is nagedacht.

Het dossier vandaag, besluit burgemeester Seppe Bouquillon, is een eerste puzzelstuk in een veel groter geheel.

Raadslid Annelies Horemans heeft vragen over de toekomst van het overige patrimonium. Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar de collegebeslissing van 23 maart 2023 die de keuzes weergeeft:

- Boekelhuis: verkoop
- Gemeentehuis: verbouwen naar cultuurhuis, achterkant afbreken en behouden
- Uitleenpost bibliotheek en tuin (Dorp 15): verkoop
- Sociaal huis: erfpacht
- Hondstraat 8: voorlopig behouden omwille van LOI-woning
- Bejaardenwoningen: verkoop aan LeefGoed
- Bibliotheek: behouden en gebruik door basisschool de Kriebel
- Magister Janssentuin: verkoop (voorkooprecht 't Volderke)

Raadslid Annelies Horemans blijft bezorgd over het kostenplaatje.

Raadslid Dag Pas heeft vragen over het meubilair. Burgemeester Seppe Bouquillon verduidelijkt de keuze om dit niet in het project op te nemen. Er wordt gekeken naar recuperatie en aankopen, leasing, Wat ICT betreft wordt er nagegaan of er samen met Neteland naar één ICT-omgeving kan gegaan worden en of we hier al rekening mee moeten houden of niet.

Raadslid An Peeters stelt dat de keuzes vandaag niet losgezien kunnen worden van de toekomst. Hier zullen aanpassingen nodig zijn. Burgemeester Seppe Bouquillon vraagt wat deze dan zouden zijn. Raadslid An Peeters verwijst naar de behoeften van Neteland die mogelijk andere accenten en noden vragen.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat het dossier van het NAC toekomstbestendig is wat werkplekken betreft. Olen zal de enige gemeente zijn met een gebouw dat zo verregaand multifunctioneel en makkelijk aanpasbaar is. Burgemeester Seppe Bouquillon wijst nogmaals op de garantie van lokale dienstverlening.

Raadslid An Peeters wijst op het belang van de toekomstvisie van Neteland die voor haar eerst duidelijk zou moeten zijn. Burgemeester Seppe Bouquillon wijst op het feit dat het debat over het onderzoek van IDEA heeft uitgewezen dat een fusie niet voor deze legislatuur zal zijn. Het garanderen van nabijheid is voor hem dé sleutel en die blijft voor hem centraal staan.

Raadslid Jan Verhaert wil graag zijn standpunt duidelijk maken over het verloop van het dossier. De gemeenteraad mag stemmen en plaatjes bekijken. Over de grond van de zaak zal niet meer gedebatteerd worden. Hij verwijst naar de periode toen de huidige burgemeester zijn carrière startte. De toenmalige visie van burgemeester Marcel Bellens bestond erin volop in te zetten op digitalisering via glasvezel. Daarna was er de visie van Patrick de Fré gesteund door Thomas More. Het eerste vertrekt volgens raadslid Jan Verhaert van de inwoner, het tweede vertrekt vanuit de administratie.

Volgens raadslid Jan Verhaert was de visie van Marcel Bellens visionair. De centralisering van diensten kan zinvol zijn als centraal aanspreekpunt. Gedecentraliseerde punten kunnen eveneens erg nuttig zijn. Na Corona moet volgens raadslid Jan Verhaert iedereen plots van thuis uit werken. Het gevolg hiervan is volgens raadslid Jan Verhaert: werken op afspraak, thuiswerk, gemeenteraden via Teams, ... Voor raadslid Jan Verhaert was er ook sprake van obstructie van het inzagerecht. Voor hem was de commissie bovendien een farce met twee leden per fractie. Bijkomend ziet hij oplopende kosten door toenemende bouwkosten. Raadslid Jan Verhaert vervolgt en maakt de link met Neteland. Hij stelt ter zitting: "Seppe en Jeroen willen het roer blijven vasthouden". Het voorstel om het ontwerp aan te passen is nooit overwogen. Ook het boekelhuis behouden en de oppervlakte beperken waren volgens raadslid Jan Verhaert niet bespreekbaar. Als de visie van Neteland realiteit wordt, ziet hij dit niet als een positieve evolutie voor de Olenaar. Hij vervolgt zijn betoog met een verwijzing naar de oproep 'gemeente zonder gemeentehuis', waarbij mensen digitaal aanvragen kunnen indienen. Het is voor hem naar eigen zeggen cynisch om enerzijds een groot gemeentehuis te bouwen en anderzijds in te zetten op een gemeente zonder gemeentehuis.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat de glasvezel in werking blijft. Het nut daarvan is bewezen en zal zich blijven bewijzen. Hij vervolgt en gaat in op de verwijzing naar de vorige algemeen directeur en de opmerking over wie er het roer vasthoudt. Dit is voor de burgemeester niet herkenbaar. Er is immers maar één kapitein aan het roer en dat is de politiek die ook de beslissingen neemt. Wat de toekomst ook brengt rond het fusiedebat: nabijheid van dienstverlening en aan huis gaan bij mensen is essentieel.

Raadslid Marc Verhulst gaat in op het aspect nabijheid, wat hij betwijfelt in het licht van een fusie. Voor Achter-Olen zal dit zo zijn, maar voor Olen-Centrum volgens hem niet.

Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar het goede voorbeeld van het lokaal dienstencentrum waar de politie zitdag heeft. Dit is de meerwaarde van het concept.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat het herbestemmen van gebouwen niet realistisch is. De bedragen uit eerdere studies zijn voor hem, zeker in het licht van duurzaam bouwen, niet realistisch. Hij merkt ook op dat hij nooit heeft gezegd dat er niks mocht gebeuren. Zijn partij is zelfs akkoord gegaan met het onderbrengen van de bibliotheek in de kerk met een beperkte aanbouw, maar het boekelhuis moest blijven.

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Tegen:	Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1), Koen Laenen (O1) en Bart Soontjens (N-VA).

Goedkeuring met 12 voor, 11 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

Het bestek en de raming voor de opdracht “Het bouwen van een nieuw administratief centrum en het herbestemmen van de kerk O-L-V-Olen tot bibliotheek”, opgesteld door de ontwerper, maatschap a2o architecten cvba - ontwerpatelier Peter Jannes bv, Koning Boudewijnlaan 5, 2250 Olen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.860.931,78 euro exclusief btw of 9.511.727,45 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

9. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon verduidelijkt dat er geen bijkomend nieuws is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

10. Vergaderdata gemeenteraad 2024. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Het is noodzakelijk om de vergaderdata voor 2024 vast te stellen zodat de raadsleden tijdig hun persoonlijke agenda's kunnen aanvullen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de vergaderdata van de gemeenteraad voor het jaar 2024:

- 3 januari 2024
- 7 februari 2024
- 6 maart 2024
- 3 april 2024
- 8 mei 2024
- 5 juni 2024
- 3 juli 2024
- 4 september 2024
- 2 oktober 2024
- 6 november 2024
- 4 december 2024

11. Toekomstverkenning Neteland - Eindrapport. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De voorbije jaren bouwden de besturen van Neteland een sterke samenwerkingstraditie op, over de verschillende beleidsdomeinen heen. Alle betrokken partijen zijn hierover zeer tevreden, maar door de toenemende intensiteit van de samenwerking rees de vraag of het huidige model nog wel volstaat voor verdere groei en ontwikkeling. Een belangrijke vraag waar de besturen proactief wilden over nadenken. Dat proactief werken aan bestuurskracht hebben ze altijd al gedaan. Dat was in het verleden ook de belangrijkste reden van de oprichting van bv. Kempens Karakter, ISOM en Neteland ... maar ook het investeren in bijvoorbeeld noodplanambtenaren (zie Corona).

Context en argumentatie

Om de besturen in hun denkoefening te ondersteunen, werd IDEA als externe begeleider aangesteld, een adviesbureau met ruime ervaring op vlak van lokaal bestuur en samenwerking. Het traject was geen loutere studie-opdracht, maar een dialoog en open reflectie zonder taboes of voorafnames, met en tussen politiek en ambtelijk personeel.

Het onderzoeksrapport heeft als doel een objectieve analyse te maken: verschillende organisatievormen rationeel naast elkaar zetten. Dat kan gaan over het huidige model van intergemeentelijke samenwerking, over verdere verdieping tot ambtelijke fusie (model dat in Nederland ook is gebruikt) en à la limite een politieke fusie. Voor elk toekomstspoor worden zowel kansen als bedreigingen geformuleerd.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar de toelichting in de laatste commissie personeel en organisatie. Hij verwijst naar het constructieve karakter waarmee het dossier behandeld werd in Olen en zegt dat hij dit heel erg waardeert. De constructieve houding in Olen staat in schril contrast met wat hij op andere plaatsen heeft gezien. Hij verduidelijkt dat de problemen en uitdagingen in het onderzoek helder zijn geschetst en dat deze om antwoorden vragen. Olen bokst al jaren boven zijn gewicht door het samenwerkingsverband Neteland en dit zowel op vlak van projectsubsidies, dienstverlening als aanbod naar de inwoner. Ondertussen is duidelijk dat een fusie politiek niet haalbaar is. De verlenging van de projectvereniging zal sowieso geagendeerd moeten worden op de gemeenteraden. De vraag is en blijft hoe de samenwerking verder zal evolueren.

Raadslid Marc Verhulst is blij dat de fusie is afgeblazen. Er is druk opgevoerd om op korte termijn door te gaan. Er was ook een advies van het managementteam. Dat laatste had voor raadslid Marc Verhulst kunnen betekenen dat we een nieuw gemeentehuis hadden én een fusie. De voordelen van de fusie werden geschetst met 500 euro schuldverlichting en lagere mandatariskosten, maar dit is voor raadslid Marc Verhulst niet doorslaggevend. Dergelijk thema bespreken moet op een rustige manier gebeuren. Voor de O1-fractie heeft Olen geen fusie nodig. Er is voldoende financiële draagkracht, Olen heeft de laagste gemeentebelasting. De kans lijkt bijzonder klein dat dit bij een mogelijke fusie behouden zou blijven. Een fusie brengt volgens Marc Verhulst ook een veel grotere organisatie met zich mee waardoor de nabijheid vermindert en de kloof met de inwoner groter wordt. Als lokale mandataris wordt het volgens hem moeilijk om aan de bak te komen. Een fusie leidt volgens Marc Verhulst ook niet tot beter bestuur. Er zijn zeker pijnpunten binnen een kleiner bestuur, maar deze kunnen opgelost worden door versterking van Neteland. Er is voor hem een duidelijk cultuurverschil tussen de landelijke boeren van Olen en de heren van Herentals.

Raadslid Bart Soontjens stelt zich de vraag hoe je met vier gemeenten fusiegesprekken kan voeren en dan toch kan overgaan tot een verlenging van de projectvereniging met vijf.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat er geen fusiegesprekken zijn geweest. Er was de vraag om alle pistes nader te onderzoeken en Grobbendonk heeft direct één piste - piste vier: een fusie - uitgesloten. Voor de andere vier besturen lag de vraag wel voor om alle pistes in alle transparantie te onderzoeken.

Omdat vanuit Herentals nu bij één meerderheidspartij N-VA duidelijk blijkt dat men dit sowieso niet wilde, was het sowieso niet mogelijk om optie vier verder te bespreken. Dat komt omdat je nu ook eenmaal te maken hebt met een geografische realiteit van aangrenzend grondgebied.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt vast dat de gemeenteraad de meerwaarde van Neteland onderschreven heeft. Het debat is nu gevoerd. Het is duidelijk dat de Neteland-gemeenten elkaar nodig hebben om elkaar te versterken. Het is nu zaak om verder concrete stappen te zetten.

Dag Pas verlaat de zitting om 22.50 uur.

Raadslid Jan Verhaert vervolgt het debat. Hij vindt dat de burgemeester door elke maand met de algemeen directeurs van Neteland te vergaderen 'zijn ziel heeft verkocht aan de administratie'. Volgens raadslid Jan Verhaert was zelfs de eigen fractie van de burgemeester niet op de hoogte.

Raadslid en voorzitter van CD&V Olen, Christel Pluys, betwist dit en stelt dat haar fractie wel op de hoogte was.

Burgemeester Seppe Bouquillon begrijpt de stelling van raadslid Jan Verhaert niet. Hij duidt dat alle informatie over Neteland beschikbaar is. Alle info staat formeel op de agenda van het college en is dus nadien ook beschikbaar voor raadsleden. Bijkomend zijn er infoavonden, mandatarisavonden en nieuwsbrieven.

Schepen Ellen Deswert betwist ook het beeld van het besloten clubje. Ze zegt dat dit niet klopt. Alle verslagen worden gerapporteerd, toegelicht en het college kijkt kritisch toe. Ze verduidelijkt dat ze hierin alle vertrouwen heeft. Alle raadsleden kunnen vragen stellen. Er is helemaal geen besloten omgeving. Ze betreurt dat raadslid Jan Verhaert dit elke keer blijft oprakelen.

In het debat werpt raadslid Jan Verhaert nog op dat er volgens hem geen zaken over personeel mogen aangehaald worden. Kritiek hierover wordt volgens hem afgeblokt.

Burgemeester Seppe Bouquillon wijst erop dat vragen over personeel rechtstreeks aan de algemeen directeur gesteld kunnen worden. Bovendien kunnen hierover ook vragen gesteld worden in de commissie personeel. De burgemeester betwist stellig de opmerking van raadslid Jan Verhaert en betreurt ten zeerste dat raadslid Jan Verhaert kritiek heeft op het personeel. De burgemeester drukt uitdrukkelijk zijn waardering uit voor het werk en de resultaten van de administratie waarover hij zeer tevreden is.

Raadslid Christel Pluys vervolgt dat voor haar de administratie advies moet geven op basis van haar expertise en kennis van het dossier. Dit is volgens haar zoals het hoort in het dossier van Neteland gebeurd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het eindrapport 'Toekomstverkenning Neteland'.

12. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Raadslid Dag Pas verlaat de vergadering.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse

bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- notulen algemene vergadering van 29 juni 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 5 mei 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 25 mei 2023
- notulen algemene vergadering van 25 mei 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 juni 2023

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 5 mei 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 25 mei 2023
- notulen algemene vergadering van 25 mei 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 juni 2023

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- besluitenlijst algemene vergadering van 29 juni 2023
- notulen raad van bestuur van 16 mei 2023
- notulen raad van bestuur van 24 mei 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 29 juni 2023
- notulen regionaal bestuurscomité Noord van 30 maart 2023
- notulen regionaal bestuurscomité Noord van 24 mei 2023
- notulen regionaal bestuurscomité Zuid van 30 maart 2023
- notulen regionaal bestuurscomité Zuid van 24 mei 2023

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- besluitenlijst buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2023
- besluitenlijst algemene vergadering van 16 juni 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 juni 2023

Artikel 6

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- remuneratieverslag 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 14 juni 2023

13. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Mil Haemhouts heeft een vraag over de werken in Olen-Centrum.

Schepen Ellen Deswert zegt dat dit morgen op de agenda van het college staat. Nadien volgt communicatie.

Raadslid Marc Verhulst heeft in het verleden de actie 1.001 bomen aangehaald. Toen werd dit niet zinvol geacht. Tot zijn verrassing neemt Olen nu wel deel.

Schepen Elke Tweepenninckx duidt dat het college dit wilde koppelen aan een actie rond duurzaamheid en sensibilisering van inwoners. Kort nadien heeft het college de actie 1.001 bomen wel herbekeken. Vandaar is er nu wel de intentie om deel te nemen.

Raadslid Jef Peeters informeert naar de stand van zaken van de serres van Meren. Burgemeester Seppe Bouquillon weet dat er een kandidaat-koper is. Hij vraagt de actuele stand van zaken na.

Raadslid Bart Soontjens vraagt naar de stand van zaken van het dossier rond trage wegen.

Raadslid Ellen Deswert stelt dat dit lopende is. Alle zaken zijn geïnventariseerd en er moeten nu knopen doorgehakt worden.

Raadslid An Peeters komt terug op de wegversmalling in De Bleek. Deze is voor fietsers te smal.

Schepen Ellen Deswert kijkt dit na.

Raadslid Annelies Horemans vraagt om vanuit de gemeente actie te ondernemen in verband met de signalisatie op de fietsostrade.

Schepen Ellen Deswert duidt dat de provincie dit bekijkt. De standpunten zijn nog niet op elkaar afgestemd.

Annelies Horemans meent te weten dat er paaltjes staan in gemeente Mol.

Het college vraagt hiervan foto's te bezorgen.

Raadslid Bart Soontjens informeert naar de Berlijnse kussens.

Schepen Ellen Deswert verduidelijkt dat er in oktober betonnen kussens gegoten worden. Over de werken en de geplande wegomlegging zal eerstdaags gecommuniceerd worden.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist