
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 3 februari 2021

Aanwezigheden

Aanwezig Jan Verbist, voorzitter
Seppe Bouquillon, burgemeester
Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen
Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Michel De Maeyer, Steve Janssens, Gert Dierckx, Joeri Janssens, Henk Vleugels, raadsleden
Jeroen Peeters, algemeen directeur

1. Notulen van de gemeenteraad van 6 januari 2021. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 6 januari 2021 worden goedgekeurd.

2. Recreatiegrond KFC Linda Olen. Goedkeuring ontwerpakte aankoop en erfpachtovereenkomst.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur wil deze beleidsperiode versterkt inzetten op het ondersteunen van het verenigingsleven. Het bestuur is van mening dat het verwerven van recreatiegronden die nu nog in het bezit zijn van verenigingen, waaronder KFC Linda Olen, hierin een sterke bijdrage kan leveren.

De gemeenteraad keurde op 1 juli 2020 de aankoop van de recreatiegrond van KFC Linda Olen en de uitbating via een erfpachtovereenkomst principieel goed.

Context en argumentatie

De ontwerpakte en de erfpachtovereenkomst worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het eigendom omvat een sportgebouw, bestaande uit een kantine met kleerkamers, en aangelegen gronden en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Kattebos 1, 9 en 11, volgens het kadaster gekend onder nummer G 360EP0000, 1 ha 5 are 97 ca groot, en nummer G 361BP0000, 71 are 59 ca groot. Samen gaat het over een oppervlakte van 1 ha 77 are 56 ca.

De omschreven wegnis waarvan sprake is in de ontwerpakte heeft een breedte van 6 m. Dit betreft de straat Kattebos ter hoogte van de inkompoort van het voetbalveld.

Door OVAM werd op 24 juli 2020 de bodemattesten afgeleverd. De inhoud van deze attesten luidt als volgt:

- Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
- De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.
- Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
- Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden

Er werd een energieprestatiecertificaat aangevraagd. De op het terrein aanwezige kantine alsook de kleedkamers vormen een gebouweenheid met niet-residentiële en niet-industriële bestemming met een bruikbare vloeroppervlakte die niet groter is dan 500 m². Voor deze gebouwen is een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen vereist.

Door Rudi Daems, energiedeskundige, werden twee energieprestatiecertificaten opgemaakt op 19 augustus 2020:

- kantine, Kattebos 9: certificaatnummer 20200819-0002304883-KNR-1
- kleedkamers, Kattebos 11: certificaatnummer 20200819-0002304898-KNR-1

Een voorwaarde voor de totstandkoming van deze erfpacht, is dat KFC Linda zich als erfpachter ertoe verbindt in te zetten op jeugd(sport)beleid en een jeugd(sport)beleidsplan uit te werken met daaraan gekoppelde investeringsbudgetten. Het door KFC Linda opgemaakte jeugdbeleidsplan 2020-2025 wordt aan de gemeenteraad ter kennisname voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- schattingsverslag, opgemaakt op 30 april 2020 door landmeter-expert Gerard Vervisch
- gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2020 houdende principiële goedkeuring aankoop en goedkeuring opmaak erfpachtovereenkomst voor Linda Olen voor de recreatiegrond van KFC Linda Olen

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	4	Samen met haar partners biedt Olen ontspanningsmogelijkheden op maat aan zodat elke Olenaar toegang heeft tot het sport-, cultuur- en vrijetijdsaanbod.
Actieplan	4.5	Olen beschikt over vrijetijdsinfrastructuur die voldoet aan de verwachtingen van de gebruikers.
Actie	4.5.1	Olen zet actief in op het verwerven van gronden die bestemd zijn voor recreatieve doeleinden.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2020	440.000 euro		4.5.1	22890000/0610

Dit investeringsbudget moet eind januari 2021 nog overgedragen worden naar 2021. Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst heeft drie punten die hij wil aanhalen. Ten eerste merkt hij op dat bij de principiële goedkeuring in juli de voorwaarde was dat er een jeugdbeleidsplan werd opgesteld. Het plan opstellen is één ding, het uitvoeren is een ander. Alle doelstellingen zijn ambitieus en sommigen heel concreet. Vraag is of dit haalbaar is en hoe zal het college dit ondersteunen? Wat gaat het college doen als het niet lukt?

Schepen Kris Gebruers stelt dat de doelstellingen met het college geëvalueerd worden. Als doelstellingen niet gehaald worden, maar indien er door de club voldoende inspanningen geleverd zijn of indien er redenen zijn waarom de doelstelling niet gehaald werd, dan kan het plan bijgestuurd worden.

Raadslid Marc Verhulst hoopt dat het effectief wordt uitgevoerd en op die manier past in een jeugdsportbeleid, anders gaat de geloofwaardigheid verloren. Een ernstig toezicht is nodig. Raadslid Marc Verhulst zal dit mee opvolgen, hij dicht de schepen en serieuze verantwoordelijkheid toe.

Ten tweede vraagt raadslid Marc Verhulst of er ook middelen voorzien worden voor Olen United. Hij vraagt zich af hoever de gesprekken staan.

Schepen Kris Gebruers duidt dat beide clubs op hetzelfde moment op gesprek geweest zijn. Voor Olen United ligt de situatie iets moeilijker, aangezien zij de terreinen op termijn willen verlaten. Als zij akkoord zijn, kan er ook voor hen een regeling getroffen worden.

Raadslid Marc Verhulst zal ook dit mee opvolgen, hij dicht de schepen ook hierin een serieuze verantwoordelijkheid toe.

Raadslid Marc Verhulst vraagt zich af: "Wat met de andere sportverenigingen?" Bijvoorbeeld de volleybalclubs, die aangewezen zijn op de sporthal, die in het kader van COVID-19 gesloten is. Voor de -12-jarigen zou de sporthal toch kunnen opengesteld worden voor trainingssessies? Hij legt deze vraag voor in combinatie met de vraag wat er nog voor andere sportclubs in petto is.

Schepen Kris Gebruers stelt dat de opening afhankelijk is van de geldende regels in het kader van COVID-19. Dit wordt continu opgevolgd door de noodplanningscoördinator en onze dienst Vrije Tijd.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat de sporthal niet gesloten is voor -13-jarigen. De afspraken die gevolgd moeten worden, zijn doorgegeven aan de clubs. Als zij daaraan kunnen voldoen, kunnen zij trainen. Deze lijn is uitgezet voor heel Neteland.

Raadslid Marc Verhulst stelt vast dat er dan aan hem verkeerdt is gecommuniceerd.

De burgemeester geeft aan dat de COVID-19-maatregelen continu gemonitord worden in de crisiscel van Neteland. Het is duidelijk dat, zodra versoepelingen kunnen, deze worden ingevoerd.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jeugdbeleidsplan 2020-2025 van KFC Linda.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed voor de aankoop voor openbaar nut van de recreatiegrond van VZW KFC Linda Olen. Het eigendom omvat een sportgebouw, bestaande uit een kantine met kleerkamers, en aangelegene gronden en alle verdere aanhorigheden gelegen te Kattebos 1, 9 en 11, volgens het kadaster gekend onder nummer G 360EP0000, 1 ha 5 are 97 ca groot, en nummer G 361BP0000, 71 are 59 ca groot. Samen gaat het over een oppervlakte van 1 ha 77 are 56 ca.

De aankoopprijs bedraagt 440.000 euro. Er zal een compensatie gebeuren met het nog openstaande saldo van de renteloze lening door de gemeente toegestaan aan de verkoper op 24 juni 2008. Dit saldo bedraagt 61.853 euro. Er blijft nog 378.147 euro te betalen door de gemeente.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde erfpachtovereenkomst voor openbaar nut goed.

Artikel 4

De akte en de erfpachtovereenkomst zullen verleden worden door Notaris Jan Van Hemeldonck.

3. Gratis grondoverdracht langs Geelseweg-Doffen. Aanvaarding grondafstand.

Motivering

Context en argumentatie

Op 18 augustus 2020 diende Marcel Van den Volder een aangepast verkavelingsdossier in om een perceel grond te verkavelen en om de bestaande kapel op de hoek van Geelseweg met Doffen over te dragen aan het lokaal bestuur.

Dit dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 23 september 2020. Binnen deze procedure moet er na het organiseren van het openbaar onderzoek een besluit genomen worden door de gemeenteraad voor het overnemen van grond met kapel gelegen op de hoek van Geelseweg met Doffen, kadastraal gekend: sectie B 400 V met een oppervlakte van 210 m², weergegeven in groene kleur op het bijgevoegd verkavelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Marcel Van den Vonder op 12 augustus 2020.

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

In het aanvraagdossier ondertekenden de eigenaars de belofte van gratis grondafstand aan het lokaal bestuur na het verkrijgen van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich louter uit over deze overdracht van de grond en de kapel en doet geen uitspraak over het stedenbouwkundig aspect van deze omgevingsvergunningsaanvraag (verkaveling).

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex houdende de Vlaamse vastgoedcodex
- ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand zoals weergegeven als lot 3 op het bijgevoegd plan met een oppervlakte van 210 m².

De verkavelaar staat de grond en kapel af, zoals aangeduid in groene kleur op het bijgevoegd plan aan het lokaal bestuur, na goedkeuring van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 2

De gratis grondafstand is voorzien in het kader voor openbaar nut.

Artikel 3

Indien de verkavelingsaanvraag wordt goedgekeurd, kan de ontwerpakte voor de gratis grondafstand opgemaakt worden. De kosten voor het opmaken van dit dossier zijn ten laste van de verkavelaar.

4. Omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat. Goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid.

Motivering

Context en argumentatie

Op 10 juli 2020 diende BVBA Cambia de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping, gelegen te Olen, Pastoor Segersstraat. Het project omvat de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, meer bepaald een openbaar toegankelijke tragewegverbinding naar het later te ontwikkelen binnengebied. Op 9 september 2020 werd het rooilijnplan met de openbare erfdienstbaarheid ingediend.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu de aanleg van een nieuwe gemeenteweg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Op 7 oktober 2020 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier ontvankelijk en volledig.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- Brandweerzone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen
- Proximus
- Telenet
- Toegankelijkheid Vlaanderen
- VMM

Volgende adviezen zijn ontvangen:

- Het advies van Aquafin werd ontvangen op 3 november 2020 en is voorwaardelijk gunstig advies.
- Het advies van Brandweerzone Kempen werd ontvangen op 26 oktober 2020 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius werd ontvangen op 16 oktober 2020 en is voorwaardelijk gunstig, mits een netwerkuitbreiding.
- Pidpa verleende op 25 november 2020 een voorwaardelijk gunstig advies.
- Het advies van Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen werd ontvangen op 12 december 2020 en is ongunstig.
- Het advies van Proximus werd ontvangen op 19 oktober 2020 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Telenet is aangevraagd en is gunstig.
- Het advies van Toegankelijkheid Vlaanderen werd ontvangen op 3 november 2020 en is gunstig.
- VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer heeft op 7 oktober 2020 laten weten dat zij in het kader van de watertoets geen bevoegde adviesinstantie zijn voor dit dossier.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 16 oktober tot en met 14 november 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift gaat over de afwateringsgracht tussen de aanpalende percelen.

Zoals wettelijk voorzien zal het college een standpunt innemen over mogelijke bezwaren.

De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van het rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van een beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Aanleggen van de openbare erfdienstbaarheid en goedkeuring van het rooilijnplan

De openbare erfdienstbaarheid heeft een verbinding tussen Pastoor Segersstraat en het in te richten binnengebied. Het slingerpad heeft een wisselende breedte. Tevens doet het dienst als brandweg. Deze heeft een breedte van 4 m. De trage doorsteek heeft een breedte van 2 m. De materialen bestaan uit een klinkerverharding aangelegd op een bedding van zand, grastegels op een bedding van bodemsubstraat en waterdoorlatende steenslagfundering. De afwerking is voorzien met een betonboordsteen. Deze openbare erfdienstbaarheid werd planmatig weergegeven door landmeter Gerard Vervisch en blijft in eigendom van de aanvragers. Enkel het gebruik van deze erfdienstbaarheid heeft een openbaar karakter.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet), zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes heeft een vraag over de aanpassing van het zwembad. Hij is van mening dat dit niet vergund was en dat er vorige legislatuur werd gesteld door de gecoro dat dit niet paste in het concept.

Schepen Sander Verboven geeft aan dat de vraag die voorligt de aanpassing van de rooilijn betreft. De vraag van raadslid Willy Maes gaat over de concrete plannen. Dit is voer voor het college.

Raadslid Willy Maes stelt dat dit klopt, maar dat er nu toch een dossier is waar sprake is van het zwembad te behouden.

Raadslid Marc Verhulst vervolgt dat hij nog maar enkele maanden geleden heeft opgemerkt dat er voor dit soort punten een commissie ruimtelijke ordening en openbare wreken is. De bevoegde schepen beloofde dit mee te nemen. Nu zijn we drie maanden verder en de commissie is nog steeds niet samengekomen. We zijn nu bijna een jaar verder sinds de laatste vergadering van de commissie. Er zijn toch voldoende punten. Nu krijgt de gemeenteraad het dossier van de bijzaak, het wegtracé. Zoals raadslid Willy Maes opmerkt: "Als het plan niet deugt, is er geen wegtracé nodig". Het is belangrijk om de beoordeling te kunnen doen op basis van een dossier.

Raadslid Marc Verhulst weet uit zijn verleden als bevoegde schepen dat het zwembad op zich wel aanvaard kan worden. Tegen de overkapping is wel proces-verbaal opgemaakt. Hij heeft begrepen dat in het huidige voorstel de overkapping wel zou verdwijnen. Het zwembad zou deel uitmaken van het openbaar domein en voor alle aangelanden toegankelijk zijn. Dit zou een verrijking zijn. Dit is evenwel essentiële informatie. De gemeenteraad zou hierover toch geïnformeerd moeten worden. Men acht dit blijkbaar niet nodig. Het gaat bovendien over twee voorstellen: het voorliggende wegtracé en daar meteen aangrenzend die grote weide van mijnheer Nolens. Die sluit hier rechtstreeks bij aan. Als dat er ook komt, is het essentieel om daar zicht op te krijgen. Zolang hij daar geen zicht op heeft, kan er voor hem vandaag geen beslissing genomen worden.

Schepen Sander Verboven verontschuldigt zich en zal in overleg met schepen Ellen Deswert en de betrokken voorzitter de commissie meer laten samen komen.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat zijn fractie in dit dossier geen beslissing kan nemen en zich alleen maar kan onthouden.

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (sp.a-sociaal&anders), Lisette Boeckx (CD&V), Michel De Maeyer (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Joeri Janssens (sp.a-sociaal&anders), Henk Vleugels (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Onthouding:	Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Steve Janssens (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 0 tegen en 11 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van 8 september 2020 goed zoals opgemaakt door landmeter Gerard Vervisch. De openbare erfdiensbaarheid blijft eigendom van de aanvrager maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdiensbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

Artikel 3

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

5. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Olen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 14 januari 2021 gaf het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring aan het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Olen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid.

Dit protocol wordt afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid in het kader van quarantainehandhaving.

Context en argumentatie

Het goedgekeurde protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Olen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid wordt ter informatie aan de gemeenteraad voorgelegd zodat zij geïnformeerd blijven over de lokale werkzaamheden in het kader van de COVID-19-bestrijding.

Juridische basis

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2021 houdende goedkeuring protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Olen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en aanduiding verantwoordelijke verwerking

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het goedgekeurde protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Olen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid.

6. Samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie

aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1. Kennisname overeenkomst en machtiging aan stad Herentals voor het goedkeuren en afsluiten van de overeenkomst.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 10 december 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen goed:

- om in te gaan op de oproep om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken onder de vorm van optie 1 in vereniging met de lokale besturen uit Neteland Zorg en Welzijn.
- dat Herentals hierin de rol van trekkende gemeente vervult als administratief coördinator.
- dat de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkersovereenkomst die in dit verband moeten afgesloten worden (en hun bijlagen) in een volgende fase ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Context en argumentatie

Zoals vermeld in het stappenplan opstart lokale contacttracing, bestaat het geheel uit twee fasen die op hun beurt zijn onderverdeeld in diverse stappen. Fase 1 gaat over de aanmelding van het lokaal bestuur voor lokale contacttracing. Fase 2 behelst de aanvraag en uitbetaling van de subsidie.

Fase 1 bestaat uit volgende stappen:

- Stap 1: Bekendmaking keuze lokaal bestuur voor optie 1 of optie 2
- Stap 2: Ontvangstmelding keuze lokaal bestuur en ontvangst van de overeenkomsten via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB)
- Stap 3: Vervolledigen en ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst en de bijlagen
- Stap 4: Goedkeuring afsluiten samenwerkingsovereenkomst en bijlagen door het lokaal bestuur
- Stap 5: Ondertekende overeenkomsten bezorgen via digitaal loket
- Stap 6: Ontvangst definitief ondertekende verwerkersovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst
- Stap 7: Toegang tot de controletoren, uitbraakvolgsysteem (zodra technisch mogelijk) en het script en formsplatform voor maximum drie medewerkers van het lokaal bestuur
- Stap 8: Opleiding en help desk
- Stap 9: Opstart lokale contacttracing

Stap 1 werd door stad Herentals gedaan op 9 december 2020.

In het kader van stap 2 ontving stad Herentals op 18 december 2020 de officiële ontvangstmelding van 17 december 2020 met volgende bijlagen:

- bijlage 1 - afsprakenkader gemeenten zorgraden
- bijlage 2 - Verwerkingsovereenkomst verwerken van persoonsgegevens om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- bijlage 3A - Aanvraag toegang Interne Controletoren – lokaal bestuur
- bijlage 3B - Aanvraag toegang UVS – lokaal bestuur
- bijlage 4 - Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) naar de gemeente Herentals en het OCMW Herentals

- de samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen
- de richtlijnen met betrekking tot AVG/GDPR voor lokale besturen

Thans moeten volgende stappen genomen worden:

- Stap 3: Vervolledigen en ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst en de bijlagen
- Stap 4: Goedkeuring afsluiten samenwerkingsovereenkomst en bijlagen door het lokaal bestuur
- Stap 5: Ondertekende overeenkomsten bezorgen via digitaal loket

Op 13 januari 2021 ontving het lokaal bestuur daarvoor van stad Herentals het voorstel samenwerkingsovereenkomst en de vraag om deze voor te leggen aan de gemeenteraad ter kennisgeving en machtiging tot het goedkeuren en afsluiten door het stadsbestuur Herentals.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19- pandemie te versterken
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2020 houdende goedkeuring aansluiting voor lokale contacttracing via Neteland Welzijn en Zorg inzake contact- en bronopsporing ter bestrijding van de covid-19-pandemie

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft machtiging aan het stadsbestuur van Herentals tot het goedkeuren en afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door de lokale besturen met het oog op het nemen van verdere maatregelen ter bestrijding van de Covid-19-pandemie af te sluiten in naam van de gemeente.

7. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Michel de Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Seppe Bouquillon (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Michel De Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Michel De Maeyer (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- besluitenlijst raad van bestuur van 14 december 2020
- notulen buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- notulen buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- notulen buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- notulen buitengewone algemene vergadering van 11 december 2020

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- notulen raad van bestuur van 18 december 2020

8. Digitale tool voor stageplaatsen. Akkoordverklaring over het voorstel om een tool te ontwikkelen.

Agendapunt toegevoegd door raadslid Steve Janssens namens O1.

Motivering

Context en argumentatie

O1 stelt voor om in te zetten op het faciliteren en bekendmaken van stageplaatsen in de bedrijven in de brede omgeving van onze gemeente. Jongeren leren er hun kennis en vaardigheden in een professionele omgeving in te zetten en vinden daardoor sneller een eerste baan. Een stage is de beste manier om schoolgaande jongeren op de praktijk voor te bereiden, en de kloof tussen de schoolbanken en het werkveld te dichten. Een zoektocht naar stageplaatsen is niet altijd evident, zeker niet in COVID-tijden. Een digitale toepassing zou dit kunnen vergemakkelijken.

Om dit te realiseren wordt het aanbod van deze stageplaatsen samengebracht in een digitale tool. Bedrijven kunnen een geschikte stagiair vinden en scholieren uit Olen vinden op hun beurt snel een juiste match voor hun stage.

Bespreking tijdens de raad

Schepen Kris Gebruers geeft aan dat het niet duidelijk is van waar de concrete vraag komt. Hij vraagt ook naar de objectieve feiten die aan de grondslag liggen. Hij geeft, gezien de vraag zich op het domein van onderwijs bevindt, aan de raadsleden mee dat het bestuur deze legislatuur alvast de ambitie heeft onderwijs dichter bij het beleid van het lokaal bestuur te brengen. Beleidsdoelstellingen die de scholen inbedden in de werking zijn hier getuige van, evenals het feit dat de beleidsmedewerker buurtgerichte zorg ingezet wordt als brugfiguur zowel naar onderwijs als kinderopvang.

Olen heeft twee eigen basisscholen en drie andere basisscholen op het grondgebied. Stages bevinden zich niet binnen de scope van de leerlingen van deze scholen.

Als werkgever heeft Olen een aanbod van stageplaatsen in de eigen diensten. Het bestuur heeft goede contacten met hogescholen waarbij de schepen opmerkt dat de opdracht om studenten en bedrijven of organisaties te matchen zich binnen de scholen bevindt. Dit is voor hen een hele uitdaging. Het is als lokaal bestuur geen opdracht om hierin ad hoc zonder beleidscontext bijkomend een rol op te nemen aangezien dit nog tot meer versnippering leidt.

Het is wel de rol van het bestuur om beleidsmatig te werken en dat doet het bestuur door enerzijds een partnerschap via het charter met Voka en UNIZO Neteland. Hierbij wil het bestuur vanuit een breder perspectief goede contacten onderhouden met ondernemers en bedrijven. Daarnaast werkt het bestuur op niveau van Neteland aan het opzetten van het scholenplatform op niveau van Neteland en door het STEM-project Neteland. Dit is één van de zeven geselecteerde projecten in Vlaanderen en daar is de schepen trots op. Olen zet hier samen met Neteland, vzw Natuur en Wetenschap, Thomas More Kempen/WiWeter, Hidrodoo en Voka-Kamer van Koophandel Mechelen-Kempen een initiatief op poten om de kloof tussen bedrijven/industrie en burger verkleinen, technische profielen zichtbaar en aanvaardbaarder te maken om in de toekomst te voorzien in de behoeften van ondernemers en de wetenschappelijk-technische geletterdheid te verhogen.

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan raadslid Steve Janssens aan dat de burgemeester van Grobbendonk de trekker is van het project binnen Neteland. De burgemeester merkt ook op dat hij het een rare kronkel vindt dat de O1-fractie bij elk dossier rond digitalisering zoals de nieuwe website of Office 365 tegenstemt. De burgemeester vraagt zich af waarom men tegen digitalisering stemt en nu zelf een vraag stelt om net in te zetten op digitale technologie. Hij merkt op dat de vooropgestelde aanpak via het project op niveau van Neteland een plaats kan krijgen, maar de digitale kronkel kan hij niet volgen.

Raadslid Steve Janssens wil graag ingaan op boodschap van de burgemeester. Hij heeft tegen de digitaliseringsdossiers gestemd omdat hij van mening is dat dit gelijklopend is met wat er al kan. Hij zag hier geen meerwaarde. Wat de toelichting van Schepen Kris Gebruers betreft is raadslid Steve Janssens niet helemaal mee. Olen heeft inderdaad basisscholen. Hij ziet het wel als een taak om dit ook voor hen te doen. De opgesomde eigen stages binnen het bestuur zijn geen antwoord voor hem. Hij ziet het breder naar de bedrijven. Als dit op Neteland kan, dan mag dat voor hem, hij vraagt dan ook dit mee te nemen.

Burgemeester Seppe Bouquillon neemt de bezorgdheid van raadslid Steve Janssens zeker mee zodra het STEM-traject en de samenwerking met UNIZO en Voka van start gaan.

Stemming

Voor: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Lisette Boeckx (CD&V), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1), Michel De Maeyer (CD&V) en Steve Janssens (O1).

Tegen: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (sp.a-sociaal&anders), Gert Dierckx (CD&V), Joeri Janssens (sp.a-sociaal&anders), Henk Vleugels (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).

Goedkeuring met 13 voor, 10 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van O1 om over te gaan tot de ontwikkeling van een digitale tool met het aanbod van stageplaatsen in bedrijven in Olen en omstreken.

Artikel 2

De uitrol gaat gepaard met een gerichte informatiecampaigned om de tool bekend te maken bij het doelpubliek.

9. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Jan Verhaert heeft tijdens de vorige gemeenteraad geïnformeerd naar de concessie van de pastorie in Olen-Centrum. Dit zou in januari duidelijk zijn.

Schepen Kris Gebruers geeft aan dat er nog één kandidaat in de running is. Deze kandidaat heeft plannen om een aanbouw te doen, maar dit dient afgestemd te worden met Erfgoed Vlaanderen. Er is een nieuwe verantwoordelijke van erfgoed in deze regio. De visie omtrent de haalbaarheid heeft bijkomend overleg gevraagd. Ondertussen is er zicht op de zaak en zal er een overleg gepland worden met de kandidaat en Erfgoed Vlaanderen. Dit is voor alle duidelijkheid een overleg tussen Erfgoed en de kandidaat. Olen zal hierbij aanwezig zijn. Wat de restauratie betreft, geeft de schepen mee dat deze zich in de eindfase bevindt.

Raadslid Riet Smits vraagt aan schepen Sander Verboven waarom Olen niet heeft meegedaan met de lichtjeswandeling die wel in de andere Netelandgemeenten doorging. We hebben toch de reputatie dat Olen leeft? Zij heeft dit gemist. Veel Olenaars hadden hier zeker gebruik van gemaakt.

Schepen Sander Verboven duidt dat dit door Herentals georganiseerd werd en dus niet vanuit Neteland. Olen heeft zelf vroeger kerstverlichting gehangen, maar een lichtjeswandeling organiseren is niet als idee vroeger aangehaald.

Raadslid Riet Smits geeft aan dat niet allen Herentals maar ook Herenthout dit deed. Het is een gemiste kans.

Raadslid Steve Janssens wil het graag hebben over het feit dat er drie keer een probleem is geweest aan de spoorwegovergang. Dit is heel vervelend en dit gaat snel rond op sociale media. Hij heeft hierin communicatie vanuit de gemeente gemist. Er was wel de ene keer een bericht van de politiezone. De andere keer was er geen communicatie. Hij is dan zelf op zoek gegaan naar info. De burgemeester heeft dit dan opgenomen. Vorige dinsdag is er pas gecommuniceerd als het voorbij was. Hij vindt dit gebrekkig: deze communicatie moet zelf komen via de sociale media van de gemeente. Hij weet dat het niet alleen aan de gemeente ligt. Er ligt een grote fout bij infrabel en de NMBS. Hier is vaak een gebrek aan communicatie. Hij wil graag het advies geven aan de burgemeester om eens in gesprek te gaan met Infrabel en NMBS om eventueel samen met andere burgemeesters te vragen dat er beter gecommuniceerd wordt.

Burgemeester Seppe Bouquillon merkt op dat het klopt dat de communicatie heel moeilijk geweest is. Dit had vooral te maken met de juiste info te krijgen over wat er wel dan niet gebeurd is. Hierdoor is het uiteraard moeilijk juist te communiceren. De burgemeester heeft dit ook met burgemeester Mien Van Olmen van Herentals opgenomen. Dit wordt ook meegegeven aan de contactpersonen bij infrabel zodat Olen in de toekomst een juiste communicatielijlijn heeft.

Raadslid An Peeters komt terug op de televisiereportage over de verontreiniging buiten de omheining van Umicore. Wordt dit door de gemeente opgevolgd?

Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar overleg met zowel het FANC als Umicore. De gemeente volgt dit op. Er is ook contact geweest met de man van Greenpeace die de stalen genomen heeft. Deze nuanceert het verhaal dat op de televisie geweest is. Er zijn inderdaad enkele punten waar hogere metingen geregistreerd geweest zijn. De ganse site is ook als geheel gemeten. Dit blijkt goed in orde te zijn volgens de huidige normen. Alle betrokken partijen zitten op dezelfde lijn dat er iets moet ondernomen worden, maar er moet door de hogere overheden actie ondernomen worden om historische verontreiniging te bergen.

Raadslid An Peeters merkt op dat dit zowel voor de omwonenden als voor het imago van Umicore als werkgever een belangrijk gegeven is.

Burgemeester Seppe Bouquillon komt ook terug op de vraag die raadslid An Peeters eerder stelde over de glasbollen. Die vraag is aan IOK gesteld. De burgemeester heeft het antwoord nog tegoed.

Raadslid An Peeters heeft ook een vraag over het vaccinatiecentrum en de vraag hoe het verpleegkundig personeel gezocht wordt.

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan dat kandidaten zich via de website kunnen registreren.

Schepen Ellen Deswert had graag een terugkoppeling gegeven aan raadslid Annelies Horemans over de parkeerplaatsen in de Pastoor van Looystraat. Dit is nagekeken en deze liggen reglementair.

Raadslid Willy Maes pikt hierop in en stelt dat ze misschien wel reglementair liggen, maar wel heel gevaarlijk. Hij is bezorgd dat er ongevallen gebeuren.

De schepen bedankt hem voor de bezorgdheid. Dit is onderzocht door deskundigen, dus zij baseert zich op deze adviezen.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist