
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad Vergadering van woensdag 7 februari 2024

Aanwezigheden

Aanwezig	Seppe Bouquillon, waarnemend voorzitter Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, Bart Soontjens, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jan Verbist, voorzitter Jef Peeters, raadslid

1. Notulen van de gemeenteraad van 3 januari 2024. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 3 januari 2024 worden goedgekeurd.

2. Toelichting jaarverslag 2023 UiTPAS. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in de zitting van 4 mei 2022 de basisovereenkomst met Publiq vzw goed om toe treden tot de UiTPAS regio Kempen. Vanaf 1 januari 2023 vervangt de UiTPAS de vroegere vrijetijdspas.

Context en argumentatie

De UiTPAS is een spaar- en voordeelkaart voor iedereen die deelneemt aan vrijetijdsactiviteiten. Daarnaast hebben mensen in armoede in de regio Kempen recht op een kansentarif.

Het is belangrijk dat de raadsleden voldoende inzicht krijgen/houden in de werking en het gebruik van de UiTPAS.

Het diensthoofd Vrije tijd zal enkele cijfers na één jaar UiTPAS toelichten.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van 2023 van UiTPAS.

3. Automatische verlenging UiTPAS via het MAGDA-platform. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in de zitting van 4 mei 2022 de basisovereenkomst met Publiq vzw goed om toe treden tot de UiTPAS regio Kempen. Vanaf september 2023 trad ook Kasterlee toe tot deze regiowerking. Samen met 21 andere gemeenten vormen we de grootste UiTPAS regio.

Context en argumentatie

Volgende 6 criteria geven recht op een UiTPAS met kansentarif, wat concreet betekent dat deze UiTPAS-houders 80% korting genieten bij deelname aan vrije tijd:

- je hebt recht op Verhoogde Tegemoetkoming.
- je verblijft in een instelling van Bijzondere Jeugdzorg in de regio.
- je hebt schuldenoverlast.
- je verblijft in een lokaal of federaal opvanginitiatief of een opvangcentrum voor asielzoekers in de regio.
- jouw gezin krijgt gezinsbegeleiding.
- je bent in begeleiding bij het OCMW en jouw maatschappelijk werker schat in dat de UiTPAS een meerwaarde is voor jou.

De UiTPAS kaart met kansentarif blijft één jaar geldig, maar kan verlengd worden wanneer de UiTPAS-houder het recht hierop blijft behouden. Dit kan voor de mensen die dit recht genieten op basis van een verhoogde tegemoetkoming automatisch gebeuren door Publiq vzw via het gegevensdelingsplatform van de Vlaamse overheid MAGDA.

Een automatische controle en verlenging van het kansentarief betekent dat burgers hun recht niet opnieuw moeten aantonen. Wanneer mensen hun kansentarief genieten op basis van een ander criterium, dan moet dit manueel gecontroleerd worden door de gemeentelijke administratie. Mensen die geen recht meer hebben op het kansentarief worden met een brief op de hoogte gebracht dat hun UiTPAS vervalst. De UiTPAS van de mensen die het kansentarief behouden wordt verlengd door de gemeentelijke administratie. De automatische controle en verlenging betekent dus een administratieve vereenvoudiging voor zowel de burger als de gemeentelijke administratie.

De automatische verlenging heeft geen financiële impact voor onze gemeente.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 mei 2022 houdende goedkeuring UiTPAS Kempen - vernieuwde basisovereenkomst tussen Publiq vzw en de gemeentebesturen van de UiTPAS-regio, inclusief de algemene voorwaarden en regiospecifieke afspraken

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft de toestemming om vanaf april 2024 UiTPAS kaarten met kansentarief jaarlijks automatisch te laten controleren en verlengen via het MAGDA-platform.

4. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 7 woongelegenheden en het voorzien van een semi-publiek pad Stationsstraat 19, 21 en 23. Goedkeuring rooilijnplan en publieke erfdienstbaarheid.

Motivering

Context en argumentatie

Op 28 september 2023 diende Millau bv de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 7 woongelegenheden ter hoogte van Stationsstraat 19, 21 en 23.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een rooilijnplan.

Overeenkomstig artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu de aanleg van een publieke

erfdienstbaarheid - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing - in casu de aanleg - geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het vestigen van de publieke erfdienstbaarheid volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Het aanvraagdossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 november 2023.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te verlenen over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin - het advies werd ontvangen op 21 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Brandweer zone Kempen - het advies werd ontvangen op 12 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig en legt de volgende voorwaarden op:
 - De bereikbaarheid van de hoekwoningen dient verzekerd te blijven.
 - De doorgang langsheen het gebouw dient verzekerd te blijven.
- Dienst Integraal Waterbeleid - het advies werd ontvangen op 21 december 2023 en is ongunstig.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 23 november 2023 tot en met 22 december 2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift gaat voornamelijk over:

- de negatieve impact van het voorgestelde project op de waterhuishouding in Lindenpad
- het voorgestelde project is niet conform het geldende RUP

Zoals wettelijk voorzien, zal het college een standpunt innemen over deze bezwaren. De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het afbreken van eengezinswoningen met hun aanhorigheden en het bouwen van een meergezinswoning. Deze meergezinswoning bestaat uit 5 grondgebonden woningen, een appartement en een duplex woning.

In de bestaande toestand staat een tweewoonst op de rooilijn en springt een derde woning terug. Verder staan er achteraan het perceel, gezien vanuit Stationsstraat, verschillende kleinere bijgebouwen. Alle bebouwing op het perceel zal gesloopt worden met uitzondering van de voorste tweewoonst, deze blijft behouden in het voorliggende concept. Het dak en de inwendige structuren van het gebouw worden gesloopt. De 4 gevels zullen blijven staan en geven kader aan een nieuwe invulling.

De grondoppervlakte van het ganse project bedraagt 425,1 m². Het volume van het nieuwe project bedraagt 3.551 m³. De hoogste kroonlijst- en nokhoogte bedraagt 10,24 m.

Het nieuwe gebouw wordt gebouwd aan de te behouden 'ruïne'. De voorgevel wordt gebouwd op 3,15 m uit de rooilijn van de Stationsstraat. De rechtse zijgevel van het project blijft 3 m van de rechtse perceelsgrens vandaan. Deze gevel van het project volgt de rechtse perceelsgrens. De afstand tot de linkse perceelsgrens varieert en bedraagt 7,19 m en 7,22 m tot de koppen van het project. De kleinste afstand van het project tot de linkse perceelsgrens bedraagt 6,35 m. Ten opzichte van Lindenpad bedraagt de kleinste afstand van het gebouw tot de rooilijn 5,51 m. De grootste afstand tot de rooilijn van Lindenpad bedraagt 10,70 m.

Het volume wordt in de langsrichting op het perceel gepositioneerd en krijgt twee koppen. Het tussenliggende volume is lager. Het nieuwe volume plooit zich om achter de oude tweewoonst. Dit betekent dat het gebouw 3 bouwlagen kent aan de 2 uiteinden en 2 bouwlagen middenin. De bovenste bouwlaag kent een set-back aan de zijde van de Stationsstraat. Aan de zijde van Lindenpad springt de bovenste bouwlaag in ten opzichte van de rechtse zijgevel (te bekijken vanaf Stationsstraat).

De maximale kroonlijsthoogte op de koppen bedraagt 10,04 m. Het tussenvolume heeft een kroonlijsthoogte van 6,62 m. De kroonlijsthoogte aan de voorgevel waar de set-back aanvangt, bedraagt 7,42 m.

Het bestaande metselwerk, in rode baksteen, blijft behouden voor de buitenmuren van de ruïne.

Voor de gevels van de nieuwbouw zal het gevelmetselwerk bestaan uit een paramentsteen in de donkerbruine kleur van 6 mm. Om variatie in de gevel te brengen, zal deze grotendeels in halfsteen verband met brede voeg worden opgetrokken met accenten in staand metselwerk en terugliggend metselwerk. Raamlijsten bestaan uit zichtbeton in de donkerbruine kleur (ton-sur-ton met het metselwerk). Het buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in de champagnekleur. Ook de gesloten voordeuren bestaan uit een sandwichpaneel in de champagnekleur.

Een semi-publieke steeg biedt toegang tot de woningen. Elke woning heeft een eigen brievenbus en bel in de voorgevel. Hier wordt het principe van de 'Delftse stoep' gevolgd, waarbij in een smalle straat of steeg toch ruimte is voor een voortuinstrook door terugspringende plantenbakken.

Het pad is publiek toegankelijk met beperkingen en is eigendom van de VME. Het pad wordt niet afgesloten. Op een apart rooilijnplan wordt het recht van doorgang aangegeven.

De tuinen zijn een tree opgehoogd om op het niveau van de woning te komen maar ook om het private karakter te benadrukken. De tuinafscheiding met het pad is een gemetselde muur van 1,6 m hoog ten opzichte van het niveau van het pad.

Aan het Lindenpad is plaats voor auto's. Er zijn 7 parkeerplaatsen voorzien, één daarvan wordt ter beschikking gesteld van een deelwagen. Er is plaats voor 16 fietsen in de ruïne en 10 fietsen aan het Lindenpad.

De bestaande overwelling van de gracht wordt grotendeels hergebruikt als inrit. Voor extra parkeerplaatsen en voor het semi-publieke pad wordt er op 2 plaatsen een nieuwe overwelling van de gracht voorzien.

Een belangrijk uitgangspunt is het behouden van de grote lindebomen aan het Lindenpad.

Achteraan het perceel bevinden zich 3 essen met een stamomtrek van ca. 60 cm op een hoogte van 1 m. Deze drie essen zullen gerooid worden in deze aanvraag. Ter compensatie worden er meerdere nieuwe bomen aangeplant. In de grote groenzone tussen de parkeerplaatsen en het gebouw wordt een notelaar aangeplant. In de ruïne wordt een mix van bomen aangeplant en langere begroeiing. Het achterpad is bedoeld als groenzone met een natuurlijk pad en fruitbomen met plukfruit.

Zowel aan de rechterkant als aan de linkerkant van de projectsite, gezien vanuit Stationsstraat, wordt er een recht van doorgang voorzien.

De publieke erfdienstbaarheid aan de rechterzijde betreft een recht van doorgang met een breedte van 3 m tussen Stationsstraat en Lindenpad. Dit pad heeft een totale oppervlakte van 136,03 m². De publieke erfdienstbaarheid zal bestaan uit rode klinkers over een breedte van 1,75 m en een groenzone over een breedte van 1,2 m. Enkel ter hoogte van de toegangen tot de woningen zal het pad verbreed worden tot 3 m.

De publieke erfdienstbaarheid aan de linkerzijde betreft een recht van doorgang met een breedte van 1,80 m tussen Stationsstraat en Lindenpad. Dit pad heeft een totale oppervlakte van 106,34 m² en blijft bestaan als onverharde weg.

De publieke erfdienstbaarheid is op het rooilijnplan aangeduid in de blauwe kleur.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat er een bezwaarschrift is. Hij vraagt schepen Sander Verboven of dit al onderzocht werd. Schepen Sander Verboven duidt dat het bezwaarschrift door het college zal beoordeeld worden, maar dat dit losstaat van de goedkeuring van het rooilijnplan en de publieke erfdienstbaarheid door de gemeenteraad. Raadslid Marc Verhulst stelt dat deze gang van zaken door hem gekend is, maar dat hij zich zorgen maakt. In dit dossier is er maar één bezwaarschrift, maar in het volgende agendapunt zijn er tien. Dit leidt soms tot situaties waarbij dossiers terug naar af moeten en later opnieuw moeten voorkomen op de gemeenteraad. Hij vraagt om inhoudelijk zicht te krijgen op de bezwaarschriften. Als er bijvoorbeeld aangehaald wordt dat het dossier niet volgens het geldende RUP is, dan is dit voor hem een probleem en kan het dossier niet zomaar goedgekeurd worden.

Schepen Sander Verboven verwijst nogmaals naar de procedure. Raadslid Marc Verhulst zegt dat zijn fractie het rooilijnplan en de publieke erfdienstbaarheid in principe 'theoretisch' zou kunnen goedkeuren, maar dat zijn fractie zich in dit dossier zal onthouden.

Raadslid Bart Soontjens deelt de bezorgdheden over het project. Er zijn zeven wooneenheden en zeven parkeermogelijkheden voorzien, waarvan één deelwagen. Hierdoor moeten bewoners in praktijk op een andere plaats gaan parkeren. De dichtstbijzijnde parking bevindt zich aan VBS De Knipoog. Het beleid heeft altijd als uitgangspunt gehad om zo weinig mogelijk auto's in schoolomgevingen te brengen. Nu moeten de bewoners aan de school parkeren, wat voor hem onverzoenbaar is. Schepen Sander Verboven stelt dat hij de bezorgdheden deelt en dat deze in de beoordeling van het dossier zullen meegenomen worden.

Stemming

Voor: Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Seppe Bouquillon (CD&V).

Onthouding: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1), Koen Laenen (O1) en Bart Soontjens (N-VA).

Goedkeuring met 11 voor, 0 tegen en 10 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan goed zoals opgemaakt door ANTS. De openbare erfdienstbaarheid blijft eigendom van de VME maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdienstbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

Artikel 3

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

5. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 9 woongelegenheden en het voorzien van een semi-publiek pad, Lichtaartseweg 32. Goedkeuring rooilijnplan en publieke erfdienstbaarheid.

Motivering

Context en argumentatie

Op 14 september 2023 diende Jencon bv, Mechelsesteenweg 31, 1910 Kampenhout, de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 9 woongelegenheden ter hoogte van Lichtaartseweg 32.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een rooilijnplan.

Overeenkomstig artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu de aanleg van een publieke erfdienstbaarheid - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, § 2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing - in casu de aanleg - geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het vestigen van de publieke erfdienstbaarheid volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Het aanvraagdossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 november 2023.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te verlenen over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin - het advies werd ontvangen op 21 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Brandweer zone Kempen - het advies werd ontvangen op 6 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Fluvius - het advies werd ontvangen op 20 november 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Pidpa - het advies werd ontvangen op 17 november 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Proximus - het advies werd ontvangen op 7 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Toegankelijk Vlaanderen - het advies werd ontvangen op 6 december 2023 en is voorwaardelijk gunstig.
- Wyre - het advies werd ontvangen op 17 november 2023 en is voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 23 november 2023 tot en met 22 december 2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden er tien bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarschriften gaan voornamelijk over:

- het aspect bezonning en lichtinval en wooncomfort - het concept zou de zoninval en lichtinval ten aanzien van de aanpalenden wegnemen
- het ontwerp past niet in een straat met lintbebouwing en kleinschalige appartementsgebouwen met twee bouwlagen en een hellend dak
- het ontwerp is niet afgestemd op de historische site van Villa Leemans
- het ontwerp zorgt voor waardevermindering ten aanzien van de aanpalenden
- de achterliggende tuinen van de aanpalende percelen zijn uitgestrekt en groen ingericht. Dit concept moet versterkt worden in plaats van bovengrondse parkeerplaatsen in te richten. De parkeerplaatsen ontnemen de kwaliteit van de tuinzone
- het ontwerp getuigt niet van een gezonde balans in verharding en groene zone
- het ontwerp heeft een grote impact op de mobiliteit
- de vraag naar appartementen en de woonbehoefte
- vormgebreken van de aanvraag: door de wijze van formulering is er onduidelijkheid en tegenstrijdigheid omtrent hetgeen de vergunningvrager nastreeft
- de aanvraag voldoet niet aan één van de normatieve bepalingen van het RUP om de beoogde afwijkingen van de voorschriften van het RUP te kunnen toestaan
- de afwijkende bouwlijn
- schending van de privacy
- negatieve effecten op het welzijn en de mentale gezondheid
- geluid en trillingen als gevolg van de geplande werken
- de trage verbinding leidt nergens naar
- het semi-publieke groen in de voortuin
- het gedeelde ruimtegebruik
- de open fietsstalling
- staanplaatsen in grasdallen voldoen niet aan toegankelijkheid
- geen kwalitatieve tuinzone, ondermaatse publieke groene ruimte
- het ondergrondse infiltratiesysteem is strijdig met de huidige hemelwaterverordening

- er worden geen septische putten voorzien
- afwerking van de scheidingsmuren is onduidelijk
- de inkomdeuren voldoen niet aan de regels van toegankelijkheid
- de aanvraag en zijn ontwerp zijn niet in overeenstemming met de geest van het RUP
- de hoge dichtheid past niet in het dorpse karakter
- door de bergingen en parkeerplaatsen te voorzien in de achtertuin wordt er niet voldaan aan de eis om het doorzicht te behouden en wordt er te veel ruimte voor groen verkwest
- er wordt niet voorzien in het hergebruik van hemelwater

Zoals wettelijk voorzien, zal het college een standpunt innemen over deze bezwaren. De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande woning met aanhorigheden en de realisatie van 9 appartementen in twee afzonderlijke gebouwen en 3 bouwvolumes op percelen gelegen te Olen, Lichtaartseweg 30 en 32. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2.029 m². De site heeft vooraan een breedte van 30,73 m en een maximale diepte van 70,50 m.

Het project volgt geen strakke bouwlijn, zoals kenmerkend voor lintbebouwing. Het project is opgedeeld in drie bouwvolumes die aangrijpen op verschillende bouwlijnen. Dit verwijst naar de originele dorpse structuur, eerder dan de lintbebouwing, dewelke aanwezig is in de rest van de straat.

De kroonlijsthoogte is 9,34 m voor alle bouwvolumes. De drie bouwvolumes zijn even breed, namelijk 7,67 m, net zoals de doorgang tussen de gebouwen. In het straatbeeld zijn dus drie, gearticuleerde gebouwen te zien, die door hun gelijke hoogte en breedte, duidelijk te lezen zijn als één project.

Blok A bevat 3 wooneenheden en wordt ingeplant op dezelfde bouwlijn als de aanpalende bebouwing met huisnummer 34, namelijk op 4 m uit de rooilijn.

Blok B bevat 6 wooneenheden en bestaat uit twee bouwvolumes. Het linkse bouwvolume wordt ingeplant op 11 m uit de rooilijn. Het rechtse bouwvolume wordt gebouwd tegen de perceelsgrens met huisnummer 28 en wordt ingeplant op 6,98 m uit de rooilijn.

De gevels van de linkse en rechtse blok worden afgewerkt in een rood genuanceerde gevelsteen. De gevels van de middelste blok worden afgewerkt in een lichtrode genuanceerde gevelsteen. De terrassen bestaan uit prefab zichtbeton. De dakrand wordt uitgevoerd in aluminium in de zwarte kleur. Ook het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium in de zwarte kleur. De dorpels zullen bestaan uit een blauwe hardsteen. De balustrade van de terrassen bestaat uit gelaagd en gehard glas. Regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink in de zwarte kleur.

Op de site wordt een trage verbindingsweg voorzien. Dit versterkt de relatie met het landschap en maakt bovendien de achterliggende groene ruimte visueel aanwezig vanuit de Lichtaartseweg.

Elk gelijkvloers appartement krijgt een klein private tuin met een terras. Verder wordt de groene zone achter de gebouwen ingericht als collectieve, semi-private tuin met fietsenstallingen en bergingen en bovengronds parkeren op grasdallen.

De vegetatie achteraan in de tuin, zijnde één hoge ($\pm 10\text{m}$) kastanjeboom blijft behouden. Bijkomend is een grote boom voorzien in de groene voorzone. De afsluiting van de private tuinen gebeurt met een groene haag.

In de achtertuin zijn er 14 niet-overdekte autostaanplaats voorzien voor de 9 appartementen. Deze parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de doorgang tussen blok A en blok B. De doorgang is over een breedte van 2 m verhard. De overige 2 m (langs weerkanten 1 m) zullen uitgevoerd worden in gewapend gras. De ontsluiting voor de autostaanplaatsen is 4 m breed.

Aan het bijgebouw geeft een overdekte fietsenstalling plaats voor 2 x 10 fietsen. Het nieuwe bijgebouw in de achtertuin geeft ruimte aan 7 bergingen met een oppervlakte van $5,52\text{ m}^2$ en één gemeenschappelijke tuinberging.

Het gehele project wordt voorzien van een extensief groendak, inclusief de berging en fietsenstalling. Bijgevolg is een hemelwaterput niet verplicht. Er wordt echter wel een infiltratievoorziening geplaatst van 7.200 liter en een infiltratieoppervlakte van $11,4\text{ m}^2$.

Niet-overdekte verhardingen blijven beperkt tot de toegang tot de site en de toegang tot de gemeenschappelijke inkomdelen van de beide gebouwen en de circulatieruimte voor de parkeerplaatsen. Het gaat over zo'n $416,68\text{ m}^2$ aan verharding. Volgens de plannen kan het hemelwater op deze verharding op natuurlijke wijze infiltreren in de bestaande groenzones van het eigen terrein. De parkeervakken zelf worden uitgevoerd in betongrassdallen. Ook hier kan het water ter plaatse infiltreren.

De private terrassen worden aangelegd in tegels en wateren af op het eigen terrein.

In het project wordt er een publieke erfdienstbaarheid voorzien ten voordele van een toekomstige aansluiting op een mogelijk trage wegennetwerk. De erfdienstbaarheid is 2 m breed om vervolgens, na de collectieve parkeerplaatsen, tot 1 m breed te beperken. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers. De totale oppervlakte van de publieke erfdienstbaarheid is $139,78\text{ m}^2$.

De publieke erfdienstbaarheid is op het rooilijnplan aangeduid in de groene kleur.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals gewijzigd

- besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat er bezwaarschriften zijn. Hij vraagt schepen Sander Verboven of deze al onderzocht werden. Schepen Sander Verboven duidt dat de bezwaarschriften door het college zullen beoordeeld worden, maar dat dit gegeven losstaat van de goedkeuring van het rooilijnplan en de publieke erfdienstbaarheid door de gemeenteraad. Raadslid Marc Verhulst stelt dat deze gang van zaken door hem gekend is, maar dat hij zich zorgen maakt. Bezwaarschriften leiden soms tot situaties waarbij dossiers terug naar af moeten en later opnieuw moeten voorkomen op de gemeenteraad.

Hij vraagt om inhoudelijk zicht te krijgen op de bezwaarschriften. Als er bijvoorbeeld aangehaald wordt dat het dossier niet volgens het geldende RUP is, dan is dit voor hem een probleem en kan het dossier niet zomaar goedgekeurd worden.

Schepen Sander Verboven verwijst nogmaals naar de procedure. Raadslid Marc Verhulst zegt dat zijn fractie het rooilijnplan en de publieke erfdienstbaarheid in principe 'theoretisch' zou kunnen goedkeuren, maar dat zijn fractie zich in dit dossier zal onthouden.

Stemming

Voor: Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Seppe Bouquillon (CD&V).

Onthouding: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1), Koen Laenen (O1) en Bart Soontjens (N-VA).

Goedkeuring met 11 voor, 0 tegen en 10 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan goed zoals opgemaakt door ABML. De openbare erfdienstbaarheid blijft eigendom van de VME maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdienstbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

Artikel 3

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

6. Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2024 houdende goedkeuring "Aanstelling intergemeentelijke omgevingsambtenaar IOK". Bekrachtiging.

Motivering

Context en argumentatie

De nood aan ondersteuning binnen de dienst Omgeving is acuut. De gemeente wenst een opdrachtnemer aan te stellen die zal instaan voor ondersteuning van de gemeente binnen de dienst Omgeving.

De gemeente wenst een beroep te doen op IOK, dienstverlenende vereniging, voor de uitvoering van bovenvermelde opdracht, welke een 'in-house'-opdracht uitmaakt, en bijgevolg niet onder de wetgeving overheidsopdrachten valt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 32.596,82 euro.

De looptijd start op 1 januari 2024 en zal eindigen op 30 juni 2024. De looptijd kan in onderling overleg aangepast worden.

Voor deze opdracht wordt een basisregime voorzien van 1,5 dag per week, rekening houdend met normale afwezigheden (ziekte, verlof). Van dit basisregime kan in onderling overleg in functie van specifieke behoeften en uitgaande van de beschikbare capaciteit afgeweken worden. Ondersteuning kan zowel ter plaatse als op afstand gebeuren, te bepalen in onderling overleg.

Voor deze opdracht zal Nicole Laeremans de functie van intergemeentelijke omgevingsambtenaar voor de gemeente Olen invullen. Rekening houdend met de interne capaciteit/beschikbaarheid binnen de pool kan een vervanger ingezet worden.

De gemeente betaalt op basis van de werkelijk gepresteerde uren tegen de geldende IOK uurloontarieven voor de periode waarin de prestaties plaatsvinden. Deze opdracht wordt gegund binnen de voorwaarden van een 'in-house' opdracht cfr. artikel 30, §3 Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De uurloontarieven zijn exclusief BTW. BTW is niet van toepassing op deze opdracht. IOK zorgt op verzoek voor periodieke rapportage van geleverde prestaties.

Voor een (dag-)prestatie ter plaatse in de gemeente wordt gerekend met een forfaitaire verplaatsingstijd van ½ uur.

Voor meer detail over praktische modaliteiten wordt verwezen naar de (ontwerp) afsprakennota.

Het college van burgemeester en schepenen nam, gelet op de noodzaak om extra ondersteuning voor team Omgeving te kunnen garanderen, reeds de nodige beslissing, onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2024 houdende goedkeuring tot aanstelling van een intergemeentelijke omgevingsambtenaar van IOK wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41

Juridische basis

- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.2	Olen voert een aangepast en modern HR-beleid
Actie	9.2.1	Werving en selectie

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2024	43.000 euro		9.2.1	61310100/0112

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 70 werd verleend op 21 december 2023.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2024 houdende goedkeuring aanstelling intergemeentelijke omgevingsambtenaar IOK met terugwerkende kracht op 1 januari 2024.

7. Vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie en gebruik Vastgoedinformatieplatform en wijziging retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en het reglement 'Vastgoedinformatieplatform (VIP) en retributiereglement voor vastgoedinformatie aangevraagd via het VIP' werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 september 2023.

Het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019 en het laatst gewijzigd op 6 september 2023.

Context en argumentatie

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Het platform is momenteel volledig in werking getreden voor iedereen. Notarissen, vastgoedmakelaars, inwoners, andere professionele aanvragers en overheidsinstanties kunnen hun aanvraag indienen via het platform. Voorheen konden enkel notarissen en vastgoedmakelaars hun aanvraag via het platform indienen.

Het verzamelen en ontsluiten, via het platform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product op verzoek van aanvragers brengt een administratieve last en bijhorende kost met zich mee voor de gemeente.

Gelet op bovenstaande werd er een vernieuwde versie van het retributiereglement opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het vernieuwde retributiereglement 'vastgoedinformatie en gebruik Vastgoedinformatieplatform' goed te keuren.

Anderzijds dient het bestaande retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving gewijzigd te worden aangezien de aanvragen vastgoedinformatie en betaling van de retributie, die voorheen via de software van Geo-IT verliepen, nu volledig onder het vernieuwde retributiereglement vastgoedinformatie en gebruik Vastgoedinformatieplatform vallen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, artikel 21, eerste lid

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.2	Technische middelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023-2025		40.000 euro	9.3.2	70200000/0600

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het vernieuwde retributiereglement vastgoedinformatie en gebruik Vastgoedinformatieplatform goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

8. Reglement met betrekking tot de voorwaarden voor de aanplakking op verkiezingsborden en voor de verspreiding van verkiezingspropaganda voor de verkiezingen van 9 juni 2024 en 13 oktober 2024. Goedkeuring wijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor de laatste Vlaamse, federale en Europese verkiezingen van 26 mei 2019 werd het reglement voor de aanplakking op verkiezingsborden en voor de verspreiding van verkiezingspropaganda goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2019.

Context en argumentatie

Op 9 juni 2024 zijn er nieuwe Vlaamse, federale en Europese verkiezingen. De sperperiode loopt van 9 februari 2024 tot en met 9 juni 2024. Op 13 oktober 2024 zijn er provincieraads-, gemeenteraads- en districtsraadsverkiezingen. De sperperiode loopt van 1 juli 2024 tot en met 13 oktober 2024. Tijdens die sperperiode gelden er beperkingen voor het aanbrengen van verkiezingsaffiches en het gebruik van reclameborden.

Het is aangewezen om de nodige voorwaarden uit te vaardigen voor de aanplakking op verkiezingsborden en voor de verspreiding van verkiezingspropaganda voor deze verkiezingen.

Anderzijds is het zinvol dat het lokaal bestuur op drie plaatsen in Olen officiële aanplakborden ter beschikking stelt van de politieke partijen die lijsten voordragen voor de verkiezing van 9 juni 2024 en 13 oktober 2024. De locatie van de borden in Olen-Centrum is gewijzigd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 19 mei 1994 tot regeling van de verkiezingscampagne en tot beperking en aangifte van de verkiezingsuitgaven voor de verkiezingen van het Vlaams Parlement, het Waals Parlement, het Brussels Hoofdstedelijk Parlement en het Parlement van de Duitstalige Gemeenschap, alsmede tot vaststelling van de toetsingsnorm inzake officiële mededelingen van de overheid, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2012 houdende de algemene regels voor het aanbrengen van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten
- koninklijk besluit van 14 december 1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Olen is een wendbare organisatie die vanuit een externe blik en focus op de klant innovatie omarmt zodat ze tegemoetkomt aan de geformuleerde ambities en de toekomstige uitdagingen.
Actieplan	8.1	Olen beschikt over een terugkerende planningscyclus die duidelijke doelstellingen omschrijft voor de hele organisatie. Hierdoor weten alle medewerkers welke politieke ambities zij realiseren.
Actie	8.1.11	Organisatie van verkiezingen in 2024

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen goed aan het reglement met betrekking tot de voorwaarden voor de aanplakking op verkiezingsborden en voor de verspreiding van verkiezingspropaganda voor de verkiezingen van 9 juni 2024 en 13 oktober 2024, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

9. Opvolging erfpachtovereenkomst KFC Linda Olen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in de zitting van 3 februari 2021 de aankoop van de recreatiegronden van, en erfpachtovereenkomst met, KFC Linda Olen goed. De erfpachtovereenkomst voorziet een jaarlijkse toelichting van de werkingsmiddelen die naar de jeugdwerking gaan en de inspanningen die toekomstgericht voorzien zijn. Het overzicht van het afgelopen jaar en de planning van het toekomstige werkingsjaar over de opgelegde items omtrent jeugdsport vormen voorwerp van een jaarlijkse evaluatie- en planningsvergadering in juni.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving een afgevaardigde van de club tijdens de zitting van 22 juni 2023. Deze toelichting was te beknopt en bood onvoldoende inzicht in de werking en inspanning van de vereniging. Het college vroeg de club om een aantal zaken, waaronder het gebruik van de verworven financiële middelen, verder te verduidelijken.

Op 18 oktober 2023 bezorgde KFC Linda Olen de gevraagde verduidelijking.

Het is belangrijk dat ook de gemeenteraad inzicht krijgt in de aangeleverde documenten zodat zij inzicht behouden in de werking en inspanning van de club en de opvolging van de erfpachtovereenkomst.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2021 houdende recreatiegrond KFC Linda Olen. Goedkeuring ontwerpakte aankoop en erfpachtovereenkomst.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aangeleverde documenten waarmee de club inzicht biedt in de werking en inspanningen die in het kader van de erfpachtovereenkomst gevraagd worden.

10. Opvolging erfpachtovereenkomst Olen United. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in de zitting van 6 juli 2022 de aankoop van de recreatiegronden van, en erfpachtovereenkomst met, Olen United goed. De erfpachtovereenkomst voorziet een jaarlijkse toelichting van de werkingsmiddelen die naar de jeugdwerking gaan en de inspanningen die toekomstgericht voorzien zijn. Het overzicht van het afgelopen jaar en de planning van het toekomstige werkingsjaar over de opgelegde items omtrent jeugdsport vormen voorwerp van een jaarlijkse evaluatie- en planningsvergadering in juni.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving een afgevaardigde van de club tijdens de zitting van 22 juni 2023.

Het is belangrijk dat ook de gemeenteraad inzicht krijgt in de aangeleverde documenten zodat zij inzicht behouden in de werking en inspanning van de club en de opvolging van de erfpachtovereenkomst.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2022 houdende recreatiegrond Olen United. Goedkeuring ontwerpakte aankoop en erfpachtovereenkomst.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aangeleverde documenten waarmee de club inzicht biedt in de werking en inspanningen die in het kader van de erfpachtovereenkomst gevraagd worden.

11. Occasioneel gezamenlijke opdracht voor groepsaankoop van een applicatie voor aanvragen inname openbaar domein, signalatievergunning, vraag voor grondwerken, evenementenaanvragen en afstemming evenementenbeleid en beleid IOD in functie van politiezone - samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 8 november 2023 besloot de gemeenteraad om de projectvereniging Neteland te verlengen. Ook de overige Netelandbesturen namen deze beslissing.

De vijf gemeenten van Neteland hebben in 2019 de handen in elkaar geslagen om gezamenlijk de levering en implementatie van een softwarepakket voor het aanvragen van evenementen en/of inname openbaar domein aan te besteden. Dit werd gegund aan Geo-IT.

Aangezien de software nog steeds niet op punt staat en de verschillende voorwaarden uit het bestek niet zijn vervuld, besliste het college van burgemeester en schepenen op 24 augustus 2023 om de overeenkomst met Geo-IT voor de module evenementenloket en inname openbaar domein stop te zetten en opnieuw met Neteland een bestek uit te schrijven voor een nieuwe softwareleverancier.

Context en argumentatie

Het bestek zelf moet bij elke gemeente goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen. Echter beschrijft het bestek alleen niet hoe de verschillende Neteland-besturen zullen samenwerken voor de occasioneel gezamenlijke opdracht. Om die reden werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met als doel de samenwerking te regelen tussen de deelnemende gemeenten.

In de samenwerkingsovereenkomst wordt stad Herentals aangeduid om in naam van de Neteland-besturen bij de plaatsing en uitvoering van de overheidsopdracht als aanbestedende overheid op te treden.

De samenwerkingsovereenkomst biedt de vijf besturen ook de mogelijkheid om het beleid voor evenementenvergunningen te enten op de politiecodex en het beleid met betrekking tot inname van openbaar domein op elkaar af te stemmen.

Na analyse door de hiervoor aangestelde werkgroep werd duidelijk dat er veel variatie is tussen die vijf besturen in de manier waarop een evenementenvergunning tot stand komt. Dit is opmerkelijk gezien elke gemeente dezelfde wettelijke basis hanteert, namelijk de politiecodex. Daarom is het wenselijk om de procedures op elkaar af te stemmen. Zo is niet alleen alles conform de wetgeving, maar gelijke procedures zorgen er ook voor dat collega's tussen de verschillende besturen elkaar kunnen ondersteunen en verder helpen.

In de overeenkomst wordt het engagement omschreven om met de vijf besturen de bestaande procedures te analyseren. Dit zal verder worden opgenomen met de stuurgroep Neteland en de betrokken schepenen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, artikel 48

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	5	Olen zet in op samenwerking en burgerparticipatie vanuit de overtuiging dat je samen meer kan bereiken. Specifieke aandacht gaat naar waardering van vrijwilligers en verenigingen zodat ze

		hun engagement behouden en versterken.
Actieplan	5.5	Olen zet in op samenwerking met de Netelandgemeenten om de bestuurskracht te verhogen en de regio beter te wapenen voor de toekomst.
Actie	5.5.1	Olen heeft een plan waarin per beleidsdomein de ambities geformuleerd zijn die zij samen met de partners van het samenwerkingsverband Neteland wil realiseren.

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage, tussen gemeentebestuur Olen en de overige Neteland-besturen goed.

12. Wijziging rechtspositieregeling. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De klassieke HR-cyclus werkt niet

Momenteel volgen medewerkers van het bestuur een klassieke HR-cyclus van twee jaar. Deze start met een planningsgesprek, na één jaar volgt een functioneringsgesprek en na twee jaar wordt de cyclus afgerond met een evaluatiegesprek. Dit instrument kent een sterke focus op procedure en formaliteiten, waardoor de inhoud en de doelstelling van het instrument verloren gaan. Voor medewerkers is het kunstmatig en weinig motiverend. Voor leidinggevenden is het tijdrovend en weinig behulpzaam. Ook de wetenschap toont aan dat klassieke evaluaties niet werken. Er is nood aan een flexibel alternatief, waarbij het recht op feedback en opvolging voor medewerkers effectief wordt gewaarborgd.

Nieuwe methodiek voor feedback en opvolging

Daarom werkten leidinggevenden en HR samen een nieuwe methodiek uit, gestoeld op drie uitgangspunten:

- Groei: vooruitgang merken bij jezelf werkt motiverend en geeft voldoening. Het gaat om het (h)erkennen van successen en stappen, groot én klein, van jezelf én het team. Cruciaal hiervoor zijn concrete doelstellingen en concrete, transparante, toekomstgerichte feedback.
- Verbinding: als medewerker wil je je gezien en gehoord voelen. Dat kan wanneer je een menselijke relatie hebt met je leidinggevende. Dit vraagt om wederzijds vertrouwen.

- Resultaat: feedback en opvolging moeten ertoe bijdragen dat er resultaten worden behaald. De verwachting van resultaten wilt ook zeggen dat je ertoe doet, dat je een bijdrage levert aan de organisatie.

Deze methodiek is gericht op het creëren van een veilige en ondersteunende context. Het vormt een richtinggevend kader waarbinnen leidinggevenden met hun team een eigen aanpak kunnen uitwerken. Zo wordt er geen frequentie, format, sjabloon, inhoud,... opgelegd. Leidinggevenden kiezen wat werkt voor hen en hun team om te komen tot groei, verbinding en resultaat.

Wanneer medewerkers niet functioneren zoals verwacht, wordt een formeel hersteltraject voorzien. Dit traject, met formele stappen en toepassing van het vierogenprincipe, heeft als doel om te herstellen naar de reguliere feedback en opvolging.

Overleg met de vakorganisaties

Dit voorstel werd besproken met de vakorganisaties. De vertegenwoordiging van het lokaal bestuur en de vakorganisaties bereikten een akkoord over de wijziging van de rechtspositieregeling om de methodiek van feedback en opvolging in te schrijven. Dit resulteerde in protocol nr. G-2401-20240122.

Voorstel tot wijziging van de rechtspositieregeling

Volgende wijzigingen aan de rechtspositieregeling worden voorgesteld:

- Schrappen van het hoofdstuk 'evaluatie tijdens de loopbaan'. Dit wordt vervangen door 'feedback, opvolging en evaluatie' (vanaf p. 26)
- Enkel afdeling VI blijft behouden: 'evaluatie van de algemeen directeur en financieel directeur'. Voor hen blijft de klassieke HR-cyclus behouden.

Daarnaast wordt voorgesteld om andere delen van de rechtspositieregeling aan te passen waarin de klassieke evaluatie ook aan bod kwam:

- P 46: het vormingsreglement
 - Dit hele hoofdstuk is aan vernieuwing toe, maar dat is een project voor later. Op dit moment laten we alvast verwijzingen naar de oude HR-cyclus achterwege.
 - Meer bepaald in artikel 93 (p. 46), artikel 96 (p. 47) en artikel 104 (p. 49).
- P 52: de functionele loopbaan
 - Artikel 114-2: Je kan evolueren in je functionele loopbaan door goed functioneren. Wanneer het niet goed loopt, wordt een doorstroming dan ook tegengehouden.
 - Artikel 115: de voorwaarde van voldoende schaalanciënniteit volstaat om te kunnen doorstromen. De vroegere tweede voorwaarde van een gunstige evaluatie wordt geschrapt.
- P 55: de bevordering
 - Artikels 123 en 126: de voorwaarde van een gunstige evaluatie wordt geschrapt.
- P 58: interne personeelsmobiliteit
 - Artikel 135: de voorwaarde van een gunstige evaluatie wordt geschrapt.
 - Artikel 138: voor het interview kan de jury zich baseren op bevindingen uit het traject van permanente feedback en opvolging, in plaats van de laatste evaluatie.
- P 93: vergoeding voor gebruik eigen gsm-toestel

- Artikel 230: de voorwaarden voor deze vergoeding worden afgetoetst tijdens gesprekken in het kader van permanente feedback en opvolging in plaats van tijdens functionerings- en evaluatiegesprekken.
- P 111: verlof voor overdracht
 - Artikel 273: schrappen van verwijzing naar periodieke evaluatie
- P 125: terbeschikkingstelling
 - Artikel 324: schrappen van verwijzing naar periodieke evaluatie
- P 126: slotbepalingen
 - Artikel 326: overgangsbepalingen. Het is de bedoeling dat de huidige evaluatieperiode 2022-2023 nog wordt afgerond volgens de modaliteiten van de klassieke HR-cyclus. Dat wil zeggen: deze periode wordt afgesloten met formele evaluatiegesprekken in het voorjaar van 2024.

Om deze wijzigingen te kunnen laten ingaan, moet de geldende rechtspositieregeling worden aangepast. De aanpassing van de rechtspositieregeling wordt ook aan de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 7 februari 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 186

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 juli 2018 houdende goedkeuring wijziging rechtspositieregeling

Adviezen

- protocol nr. G-2401-20240122

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde rechtspositieregeling goed. De wijzigingen gaan in met terugwerkende kracht vanaf 1 februari 2024.

**13. Oprichten Dorpspunt in de pastorie van Olen-Centrum onder begeleiding van Rurant vzw.
Goedkeuring huur- en samenwerkingsovereenkomst.**

Motivering

Voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur zoekt een exploitant voor de pastorie in Olen-Centrum voor een duurzame en langdurige invulling. Een eerste zoektocht leverde geen resultaat op. Intussen is het ruimtelijk uitvoeringsplan Olen-Centrum voor de site van de pastorie herzien waardoor het gebouw naast een openbare functie ook een private functie kan hebben. Evenwel is de voorwaarde hiervoor dat elke toekomstige functie een maatschappelijke meerwaarde heeft én een toegevoegde waarde moet hebben voor Olen-Centrum.

Op donderdag 30 maart 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het schrijven van 'Vrienden van de Pastorie' waarbij deze een voorstel deden om in samenwerking met Rurant vzw van de site een Dorpspunt te maken. Het lokaal bestuur ging in tussentijd in gesprek met Rurant vzw en de provincie Antwerpen en onderzocht de mogelijkheden.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 28 september 2023 principieel akkoord om een Dorpspunt op te richten onder begeleiding van Rurant vzw.

Context en argumentatie

Rurant vzw ijvert voor het behoud en versterken van een aantrekkelijk, leefbaar en dynamisch platteland in de provincie Antwerpen. Het zet in op ruraal ondernemerschap, streekontwikkeling en participatie. Het heeft expertise op het vlak van projectontwikkeling, -coördinatie, -beheer en -communicatie en werkt voor de vorming van Dorpspunten intensief samen met de provincie Antwerpen. Immers, het traject 'Dorpspunt' wordt aangeboden door de provincie Antwerpen. Rurant neemt de projectontwikkeling ervan op.

Een Dorpspunt is een plek waar een aantal basisvoorzieningen die verdwenen zijn uit je dorp beschikbaar of bereikbaar gemaakt kunnen worden. Ook nieuwe voorzieningen die een antwoord bieden op hedendaagse noden of uitdagingen kunnen hier een plek krijgen. Een Dorpspunt beoogt enerzijds lokale noden en wensen in te vullen en anderzijds mensen samen te brengen en te verbinden.

Om de pastorie als Dorpspunt uit te bouwen, neemt Rurant vzw het initiatief en de lead om samen met het lokaal bestuur, geëngageerde burgers en eventueel ondernemers tot een gedragen maatschappelijk relevante invulling van de pastorie te komen.

Het traject dat Rurant vzw wil coördineren ziet er als volgt uit:

- Behoefteanalyse op basis van de dorpenmonitor en relevante onderzoeken
- Onderzoek naar partnerschappen en rol van lokaal bestuur
- Opmaak van een ondernemingsplan
- Onderzoek naar projectfinanciering
- Coaching van exploitanten van het Dorpspunt

Het lokaal bestuur ziet een opportuniteit om publieke functies te integreren in het Dorpspunt. Het denkt aan de integratie van een toerisme- en erfgoedhuis, een ceremoniële ruimte en een parochiesecretariaat. Hierbij wil het bestuur inzetten op maximaal gedeeld gebruik.

Rurant vzw wenst gedurende de opstart en de eerste jaren van de exploitatie de eerste verdieping van de pastorie in te nemen als kantoorruimte. Door de site als satellietlocatie te gebruiken, garandeert dit een maximale opvolging van het traject en optimale coaching van partners. Ter compensatie hiervan is Rurant

vzw bereid om het traject en coaching van het Dorpspunt gratis aan te bieden. Daarnaast is men bereid een onkostenvergoeding te betalen.

Om deze samenwerking vorm te geven dient de gemeente een huur- en samenwerkingsovereenkomst met Rurant vzw af te sluiten. Deze overeenkomsten liggen ter goedkeuring voor.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2023 houdende principieel akkoord oprichten Dorpspunt in de pastorie van Olen-Centrum onder begeleiding van Rurant vzw.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de huur- en samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Olen en vzw Rurant, zoals gevoegd in bijlage, goed.

14. Samenwerkingsovereenkomst vzw KIKOEN - leerlingenvervoer. Goedkeuring addendum.

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2021 werd vzw Leerlingenvervoer Olen ontbonden. Deze stond in voor het leerlingenvervoer van de Olense scholen, zowel de verplaatsingen van en naar school als de verplaatsingen voor schoolse activiteiten, zoals zwemmen en uitstappen.

Sinds 5 november 2021 wordt het leerlingenvervoer in de gemeente Olen integraal verzorgd door vzw KIKOEN.

Het leerlingenvervoer omvat o.m.:

- leerlingenvervoer voor de Olense scholen;
- vervoer tussen de gemeentelijke voor- en naschoolse opvangplaatsen en de Olense scholen;
- tijdens de schoolvakanties en schoolvrije dagen vervoer van deelnemers aan gemeentelijke opvang- en vrijetijdsinitiatieven voor kleuters en lagereschoolkinderen.

Op 7 december 2022 sloot de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst met vzw KIKOEN voor de organisatie van het leerlingenvervoer.

Context en argumentatie

In de initiële samenwerkingsovereenkomst wordt omschreven dat het leerlingenvervoer o.m. omvat:

- leerlingenvervoer voor de Olense scholen;
- vervoer tussen de gemeentelijke voor- en naschoolse opvangplaatsen en de Olense scholen;
- tijdens de schoolvakanties en schoolvrije dagen vervoer van deelnemers aan gemeentelijke opvang- en vrijetijdsinitiatieven voor kleuters en lagere schoolkinderen;

Een onderdeel hiervan betreft het voor- en naschools vervoeren van kinderen van thuis naar de kinderopvang. Dit onderdeel is niet langer haalbaar gebleken. Partijen hebben zich geëngageerd om oplossingen te zoeken via wervingscampagnes, actief bevragen van potentiële kandidaten zowel via wijkwerken als vrijwilligers, maar gelet op het algeheel gebrek aan potentiële busbegeleiders blijkt dit aspect de facto niet langer haalbaar.

Bevraging van de verschillende directies van de Olense scholen leert dat kinderen die vandaag van deze dienstverlening gebruik maken een alternatief hebben gevonden via eigen vervoer.

De continuïteit en kwaliteit van deze dienstverlening kan niet langer gegarandeerd worden. Om die reden zal deze deelopdracht uit de samenwerkingsovereenkomst geschrapt worden door middel van een addendum.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 7 december 2022 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst vzw KIKOEN - leerlingenvervoer

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Annelies Horemans vraagt of dit permanent is. Schepen Kris Gebruers stelt dat een samenwerkingsovereenkomst te allen tijde herbekeken kan worden als er zich voldoende vrijwilligers aandienen.

Raadslid Riet Smits vraagt of er voor de betrokken gezinnen een oplossing werd gevonden. Schepen Kris Gebruers verwijst naar de bevraging van de scholen die aangeven dat er geen problemen zijn in praktijk. Hij meldt dat er nu zelfs een verbeterd contact is met de ouders doordat kinderen door de ouders naar school gebracht worden.

Raadslid Riet Smits vraagt of het niet beter is om het statuut te herbekijken. Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar bovenlokale regelgeving die bepaalt dat wijkwerkers maar één jaar in dit statuut tewerkgesteld kunnen worden en dan moeten doorstromen naar de reguliere arbeidsmarkt.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Olen en vzw KIKOEN, zoals gevoegd in bijlage, goed.

15. Sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties. Aanstelling.

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2008 traden de gemeenten van de politiezone Neteland, waarbij ook de gemeente Olen, toe tot de interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties". Deze vereniging staat in voor de professionele aanpak van overlast zowel op preventief gebied als op het vlak van het opleggen van een gemeentelijke administratieve geldboete zoals voorzien in artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Context en argumentatie

Gelet op de overeenkomst interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties" waar een samenwerking werd afgesloten tussen de 14 gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen, Vorselaar, Balen, Dessel, Mol, Herselt, Hulshout en Westerlo. De artikelen 14 en 15 van deze overeenkomst bepalen dat Stad Geel de beherende gemeente is en de personeelsleden aanwerft.

De algemeen directeur van de stad Geel stelde Nore De Bal op 3 oktober 2023 aan als deskundige gemeentelijke administratieve sancties in contractueel verband. Haar datum van indiensttreding was 1 november 2023.

Lokaal bestuur Olen dient een extra sanctionerend ambtenaar aan te stellen voor de GAS 1, 2 en 3 dossiers die de laatste jaren zijn toegenomen en voor de bijkomende dossiers die de inwerkingtredingen van de GAS 4 en de GAS 5 (of toekomstige nieuwe deeldomeinen van GAS) van de meerderheid van de deelnemende gemeenten met zich meebrengen. Het verlagen van de werkdruk komt de behandeling van de dossiers ten goede. Hierdoor zal de aanpak van overlast verbeteren, de verkeersveiligheid verhogen en zullen meer dossiers op korte termijn afgehandeld kunnen worden.

Overwegende dat de kandidaat die wordt voorgesteld, de opleiding tot sanctionerend ambtenaar op 13, 14 en 20 november 2023 heeft gevolgd en hiervoor is geslaagd en dat zij voor het overige voldoet aan de aanstellingsvoorwaarden zoals omschreven in het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de

administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De sanctionerende ambtenaar is bevoegd om beslissingen te nemen in het kader van de procedures van de gemeentelijke administratieve sancties.

Op 27 november 2023 verleende de procureur des Konings positief advies omtrent de aanstelling van betrokkene als sanctionerend ambtenaar.

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de sanctionerend ambtenaar haar bevoegdheden op onafhankelijke wijze dient uit te oefenen in het kader van de beslissingen om een administratieve sanctie op te leggen zoals bedoeld in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en dat zij autonoom moet kunnen beslissen en daarbij geen instructies mag ontvangen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41 en artikel 395
- statuten van de interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties", artikel 2

Juridische basis

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd
- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd, artikel 6 §3
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 392 tot en met 395
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2008 houdende goedkeuring toetreding tot de interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties"
- gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2012 houdende goedkeuring wijziging statuten interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties"

Adviezen

- positief advies procureur des Konings van 27 november 2023

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Nore De Bal wordt aangesteld als sanctionerend ambtenaar van lokaal bestuur Olen in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de politiezone Neteland en de procureur des Konings.

16. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Geen nieuwe info.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

17. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

<i>Vereniging</i>	<i>Vertegenwoordiging</i>	<i>Bestuurder</i>
IKA	<ul style="list-style-type: none">- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Elke Tweepenninckx
IOK	<ul style="list-style-type: none">- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Gert Dierckx (plaatsvervangend	<ul style="list-style-type: none">- Mien Van Olmen (Herentals)

	vertegenwoordiger algemene vergadering)	
IOK-Afvalbeheer	<ul style="list-style-type: none"> - Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering) 	<ul style="list-style-type: none"> - Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	<ul style="list-style-type: none"> - Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering) 	<ul style="list-style-type: none"> - Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	<ul style="list-style-type: none"> - Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering) 	<ul style="list-style-type: none"> - Kris Gebruers
Pontes	<ul style="list-style-type: none"> - Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering) 	<ul style="list-style-type: none"> - Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- verslag van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK Afvalbeheer:

- verslag van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- verslag van regionaal bestuurscomité Noord van 29 juni 2023
- verslag van regionaal bestuurscomité Zuid van 29 juni 2023
- verslag van de algemene vergadering van 29 juni 2023
- verslag van de raad van bestuur van 29 juni 2023
- verslag van de raad van bestuur van 12 september 2023
- verslag van regionaal bestuurscomité Noord van 28 september 2023
- verslag van regionaal bestuurscomité Zuid van 28 september 2023
- verslag van de raad van bestuur van 27 oktober 2023
- verslag van regionaal bestuurscomité Noord van 14 november 2023
- verslag van regionaal bestuurscomité Zuid van 14 november 2023
- verslag van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- verslag van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023
- verslag van de raad van bestuur van 15 december 2023

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- verslag van de algemene vergadering van 14 december 2023
- verslag van de raad van bestuur van 14 december 2023

18. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Ellen Deswert wil meegeven dat de werken in Olen-Centrum kunnen starten. Er is geen bewaarschrift meer ingediend. Er is gegund aan APK.

Schepen Ellen Deswert wil naar aanleiding van een eerdere vraag van raadslid Annelies Horemans meegeven dat deze maand de okerlaag aan de fietsostrade verwijderd zal worden. Bijkomend wordt er een ribbelmarkering aangebracht.

Raadslid An Peeters vraagt of er een idee is hoe de nieuwe dienstverlening van De Lijn door inwoners ervaren wordt. Ze vraagt zich af of er klachten zijn.

Schepen Ellen Deswert duidt dat de reacties niet positief zijn. Ze is zelf ook niet positief over de nieuwe dienstverlening en kan zich er niet achter zetten. Gisteren was er overleg met de Vervoersregioraad. Alle

gekende klachten zijn overgemaakt. Inwoners kunnen hun klachten best bij De Lijn zelf indienen. Schepen Ellen Deswert verduidelijkt dat er een aantal problemen zijn met een slecht functionerende website maar dat dit kan bijgestuurd worden door De Lijn. Daarnaast zijn er ook klachten over lijn 54. Inmiddels zijn er extra bussen ingezet om dit bij te sturen.

Voor schepen Ellen Deswert zit het grootste probleem in het decreet basisbereikbaarheid. Het startpunt was dat alle parallelle lijnen met spoorwegen afgeschaft zouden worden. In theorie kan dit volgens haar soms kloppen, maar in de praktijk is dit helaas geen oplossing. Schepen Ellen Deswert meldt dat dit is aangekaart, maar doet bijkomend een oproep aan alle partijen om dit zelf ook nog bovenlokaal te doen. Raadslid An Peeters is alvast positief over de verbinding tussen het Shoppingpark en het station. Schepen Ellen Deswert wijst aanvullend op de plaatsing van deelfietsen via de Vervoerregio. Raadslid An Peeters heeft gemerkt dat sommige stopplaatsen van de bussen niet zijn aangepast. Hierdoor stoppen bussen op plaatsen waar mensen in de gracht moeten stappen of op een brievenbus gaan zitten terwijl ze wachten op de bus. Dit is niet gepast volgens haar.

Raadslid Marc Verhulst komt terug op de structuurschets Landelijk Wonen, een dossier dat eind vorige legislatuur geïnitieerd werd. Dit was een belangrijk beleidsdossier en was nodig omdat in een aantal dossiers de meningen ver uit elkaar lagen. Er is zelfs een studiereis geweest en in oktober 2019 werd er voor raadsleden een toelichting georganiseerd. Volgens de notulen van het college werd de structuurschets Landelijk Wonen op 4 maart 2020 opgeleverd. Hij heeft de stukken opgevraagd en ontvangen. Raadslid Marc Verhulst vraagt of de structuurschets Landelijk Wonen vandaag gebruikt wordt in de beoordeling van dossiers. Hij vraagt zich ook af waarom het publiek dit niet consulteren, aangezien de structuurschets Landelijk Wonen niet op de website te vinden is.

Schepen Sander Verboven verduidelijkt dat de politieke bespreking in dit dossier nog niet afgerond is.

Raadslid Marc Verhulst vindt dit vreemd aangezien de studie werd opgeleverd.

Schepen Sander Verboven duidt dat de coalitie hierover nog in gesprek is. Burgemeester Seppe Bouquillon treedt hem bij en stelt dat de structuurschets Landelijk Wonen is afgeleverd. Nu is er nood aan politieke afstemming vooraleer er goedkeuring kan zijn in de gemeenteraad.

Raadslid Marc Verhulst wijst erop dat dit dossier al zes jaar loopt. Voor hem is het cruciaal dat er rechtszekerheid is voor dossiers Landelijk Wonen.

Raadslid Dag Pas wenst terug te komen op de vraag van zijn partij om de mantelzorgpremie opnieuw in te voeren. De herinvoering werd destijds afgewezen omdat er een breder waarderingbeleid zou komen. Hij vraagt naar de stand van zaken.

Schepen Chris Bakelants wil dit verder nakijken. Ze verwijst bijkomend, bijgetreden door burgemeester Seppe Bouquillon, naar een onderzoek dat de behoeften van mantelzorgers onderzocht. Uit het onderzoek is een meersporenbeleid naar voren gekomen. Uit het onderzoek blijkt dat mantelzorgers de premie niet als belangrijkste prioriteit beschouwen (wat toch wel opmerkelijk is). Ze vinden o.a. ondersteuning, informatie en ontmoeting belangrijker.

Raadslid Riet Smits werd aangesproken door inwoners van St.-Jozef-Olen met de vraag of er ook daar een rouwregister komt voor Walter van den Broeck. Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat het college inderdaad als eerste optie het sociaal huis voor ogen had, maar dat het qua locatie niet echt geschikt was. Er werd daarom gekozen voor de bibliotheek.

Raadslid Dag Pas vraagt naar het onderhoud van de Finse piste. Schepen Kris Gebruers duidt dat de piste inmiddels een nieuwe schorslaag kreeg.

Raadslid Riet Smits heeft een vraag over de duurtijd van de werken aan de parking van lokaal dienstencentrum Komie Geire. Schepen Ellen Deswert zal het tijdsverloop navragen. Er is inderdaad vertraging, maar door de overvloedige regenval van de voorbije dagen konden de geplande klinkerwerken niet doorgaan.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

waarnemend voorzitter,



Seppe Bouquillon