
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 1 februari 2023

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Mario Verhaert, Henk Vleugels, raadsleden

1. Notulen van de gemeenteraad van 4 januari 2023. Goedkeuring.
--

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 4 januari 2023 worden goedgekeurd.

2. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0). Kennisname
--

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op:

- het ondertekenen door gemeente Olen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.
- het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- artikel 2 van het decreet lokaal bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

Context en argumentatie

Op 6 oktober 2021 engageerde gemeente Olen zich tot deelname aan het Lokaal Energie-en Klimaatpact (LEKP) 1.0. Daarmee verbindt het lokaal bestuur zich om de klimaatambities verder op te drijven en in te zetten op 4 werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. De doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact zijn zeer ambitieus. Het gaat om inspanningsverbintenissen, waarbij men tracht deze doelstellingen op Vlaams niveau te realiseren.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering worden opgemaakt met betrekking tot de voortgang en dat, na voorleggen aan de gemeenteraad, bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Het Lokaal Klimaatpactportaal volgt de resultaten van de lokale besturen op en bundelt ze. Dit portaal werkt momenteel nog onvoldoende om alle cijfers in op te lijsten. Om deze reden hieronder een overzicht van de realisaties door het lokaal bestuur in 2021 en 2022.

LEKP 1.0: Engagements

Doelstellingen:

- een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40 % in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden (verlichten met ledlampen);
- het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

Realisaties in het eigen patrimonium 2022:

- de verlichting van de gebouwen die stuk gaat, wordt systematisch vervangen door LED verlichting;
- studie voor LED armaturen zaal Komie Geire (indien budget uitvoering 2023);
- opvang regenwater aan kerk O.-L.-V.-Olen + vervanging stookinstallatie;
- aansluiting regenwaterrecuperatie Hoogbuul op de toiletten;
- onderzoek stookketel CC De Vrede;

- een 40-tal bejaardenwoningen OCMW zijn energetisch niet ideaal. Onderzoek of het patrimonium kan worden overgedragen naar de huisvestingsmaatschappij. Onderhandelingen zijn lopende;
- initiatieven Klimaatmakers ondersteunen en faciliteren;
- voorbereiding van het Nieuw Administratief Centrum de duurzaamheidsambitie ligt hier hoog op vlak van onder meer energiehuishouding. Om deze reden worden er geen structurele ingrepen meer gepland in het patrimonium dat de administratie gaat verlaten. Er wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik.
- integratie van de buitenschoolse kinderopvang in De Kleine Wijzer. Het gebouw op Teunenberg wordt ingenomen door het radiomuseum. Het aantal uren verwarming op comfortniveau zal er beduidend lager liggen waardoor er een energiebesparing wordt gerealiseerd.

Andere genomen maatregelen:

- de verwarming werd lager gezet: op een richttemperatuur van 19°C in alle gebouwen in het beheer van het lokaal bestuur, behalve in de publieke ruimtes in de Komie Geire;
- de verLEDding van de openbare verlichting is in handen van Fluvius en gebeurt systematisch. In Olen is inmiddels 30% van de openbare verlichting verLED. Fluvius plant vóór 2028 klaar te zijn;
- de studie warmteplannen werd opgestart, mogelijkheden op de site CC De Vrede en NAC worden onderzocht.

LEKP 1.0: 4 werven

WERF 1: Laten we een boom opzetten

- één boom extra per Vlaming tegen 2030 (+ 6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- een halve meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+ 3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- één extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030).

Realisaties op het openbaar domein 2022

- voltooiing aanplant 2.000 bomen parkgebied Ven;
- 1610 m² streekeigen struiken en bomen langs de fietsostrade Doffen richting Herentals;
- gazon omgevormd tot bloemenweides (Grove Denstraat (+/-200m²) en Processieweg (25m²);
- berm Weeën: berm in steenslag omgevormd tot berm in gras + bomen (500m²);
- ...

Andere realisaties

- plantgoed Behaag onze Kempen: 617 producten werden besteld.

WERF 2: Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+ 12.000 projecten in 2030).

Realisaties 2022

- 37 gezinnen in renovatiebegeleiding:
 - 3 geannuleerd
 - 2 behandeld door vrijwillig energiemeester

- 9 behandeld door BENOvatiecoach (externe energiedeskundigen waarmee we samenwerken)
- 13 behandeld door renovatiecoach IOK
- 10 nog in de wachtlijst
- 15 collectieve renovaties (cijfers van de HUISdokter zonder BENOvatiecoach t.e.m. september 2022);
- energieontbijt voor ondernemers en avond rond energiebesparing georganiseerd door de Klimaatmakers;
- faciliteren van de herbouw van een nieuwe duurzame kantine op het buitensportterrein in Buul;
- gronden aangekocht van de voetbalverenigingen en site O.-L.-V.-Olen. Sloop van energetisch slecht gebouw en subsidie toegekend voor renovatie;
- burgers worden via communicatiecampagnes en artikels aangezet tot energiebesparende renovaties;
- burgers worden via het Energieloket van de gemeente geholpen bij het zoeken en aanvragen van de juiste premies.

WERF 3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 'toegangspunt' voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (= 6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (= 66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030.

Realisaties 2022

- binnen de groepsaankoop thuislaadpalen zijn er momenteel 16 inschrijvingen;
- info-avond rond deelmobiliteit door Klimaatmakers;
- ingebruikname fietsstrade;
- veilige fietsverbinding bij wegenwerken Neerbuul;
- advies bij aanvragen woonprojecten:
 - stimuleren om in te zetten op deelcultuur en duurzame mobiliteit
 - collectief parkeren promoten zodanig dat er minder verhard wordt
 - streven naar het aansluiten op een traag netwerk
 - groene robuuste structuren integreren, versterken of realiseren
- verbinding recreatieve fietsroute van Olen-Centrum naar Westerloo: Truchelpad.

WERF 4. Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruikt, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

Realisaties op het openbaar domein 2022

- onthardingsprojecten met plantvakken:
 - Schietboom
 - bermen voor huizen op openbaar domein in steenslag omgevormd tot plantvakken (20m²)
- plantvakken voorzien bij de herinrichting van kruispunten:
 - Gerheiden- Wagenmakerstraat- Rademakersstraat
 - Heirbaan- Hoefsmidstraat

■ Langepad- Krentzen

- realiseren van extra buffercapaciteit bij de weg- en rioleringswerken aan Neerbuul door aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (waarbij de regenwaterafvoer gedeeltelijk via een open grachtsysteem loopt), veilige fietsverbinding (gescheiden fietspad met groenzone), wegopbouw gedeeltelijk voorzien van infiltratie- elementen;
- een gedeelte van de hallen op Teunenberg is aangesloten op ondergrondse infiltratie;
- onderzoek opgestart met participatief traject St.-Jozef-Olen: banner foto-actie TransLab K 'Een mogelijk toekomstbeeld voor de parking zaal De Vrede'. Doel is een onthardingsproject;
- uitvoeringsplannen opgemaakt voor heraanleg Olen-Centrum: plannen gefinaliseerd om de dorpskern heraan te leggen en te vergroenen;
- Molenstraat gedeeltelijk onthard: in plaats van monolietenverharding gekozen voor een spoor;
- omvorming van toegangspaden in betontegels naar grastegels: Geraniumstraat (+50m²).
- Ambitiehandboek groenblauwe beleving woonkernen Neteland: opstart opvolger geWOONtebreker om te komen tot een eengemaakte visie.

Realisaties bij particulieren in 2022

- binnen de groepsaankoop hemelwater waren 50 inschrijvers waarvan er 8 hemelwaterputten zijn geplaatst. Gezien de groepsaankoop geen exacte cijfers kan geven, mogen we veronderstellen dat er in de praktijk veel meer hemelwaterputten werden aangekocht;
- Kempisch Kampioenschap tegelwippen;
- de waterproblematiek wordt als uitgangspunt bij woonprojecten gebruikt, waardoor er een mogelijke impact is op het programma;
- bij woonprojecten van 3 of meer eenheden wordt de ruimtelijke kwaliteit beoordeeld in de kwaliteitskamer (ABBC) waardoor de ambitie hoog ligt;
- bij verdichtingsprojecten waarin een aanleg nieuwe weg nodig is, wordt er een maatschappelijke meerwaarde gezocht voor de buurt;
- door aanwerving van een handhaver komt ontharding, als één van de prioriteiten uit het handhavingsplan, terug extra onder de aandacht.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 6 oktober 2021 houdende klimaatpact Vlaanderen 2021-2030. Ondertekening.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 over de gerealiseerde acties en genomen maatregelen in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

3. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

<i>Vereniging</i>	<i>Vertegenwoordiging</i>	<i>Bestuurder</i>
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK- Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 4 november 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 18 november 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 2 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 december 2022
- notulen buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 4 november 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 18 november 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 2 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 december 2022
- notulen buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- notulen buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 13 december 2022

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- verslag buitengewone algemene vergadering van 16 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 december 2022

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst algemene vergadering van 15 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 15 december 2022

4. Komst detentiehuis. Kennisname en bespreking toelichting FOD Justitie.

Motivering

Context en argumentatie

Op 17 januari 2023 heeft de FOD Justitie een infomoment georganiseerd voor mandatarissen en de inwoners van Olen aangaande de komst van een detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

De minister van Justitie heeft nadere toelichting gegeven over deze plannen.

Ook de burgemeester heeft tijdens het infomoment een heldere boodschap naar voren gebracht.

De presentatie van de FOD Justitie wordt ter beschikking gesteld aan de raadsleden.

Ter zitting zullen vragen en/of bezorgdheden worden verzameld zodat deze in een volgende bespreking met de FOD Justitie kunnen worden meegenomen.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Riet Smits stelt dat het een zekerheid is dat het detentiehuis er komt. Ze zegt ook dat mensen een tweede kans verdienen. Ze stelt zich wel de vraag of een detentiehuis in een woonwijk moet. Ze zegt dat de tijd het zal uitwijzen of mensen in het detentiehuis in Kortrijk vooraf eens een kijkje kunnen gaan nemen. Waar ze in het bijzonder problemen mee heeft is de manier waarop er gecommuniceerd is. Er mocht door de gemeenteraadsleden niets geweten zijn. Er was op woensdag 4 januari een gemeenteraad waar in een geheime zitting gerust een tipje van de sluier gelicht mocht worden.

Raadslid Riet Smits betreurt het stilzwijgen. Ze betreurt eveneens de communicatie van de minister. Er was duidelijk geen ruimte voor inspraak. Ook het verloop van de avond, waarbij er eerst niet en dan wel moest ingeschreven worden, vindt ze spijtig. Het is zeer jammer dat mensen tot in de gang moesten staan.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat wat timing betreft de communicatie door Justitie in handen is genomen. Er was een duidelijke afspraak om gezamenlijk te communiceren. Er kon niet veel vroeger gecommuniceerd worden. De vragen moeten beantwoord kunnen worden en dat kan alleen met een effectieve informatievergadering. Ook de veiligheidsomstandigheden en het feit dat de minister in een safehouse verbleef, hebben meegespeeld naar timing toe. Het was een noodzakelijke voorwaarde dat de minister op de infovergadering aanwezig kon zijn. Ook het wel of niet inschrijven is door de gemeente aangekaart. De organisatie lag in handen van Justitie. Het was hun voorkeur om op deze manier te werken.

Raadslid Riet Smits kaart het belang aan om de mensen vanaf nu zeer goed op de hoogte te houden.

Burgemeester Seppe Bouquillon beaamt dit en geeft aan dat het mailadres olen@detentiehuis.be goed gebruikt wordt. De burgemeester heeft ook al met verschillende buurtbewoners gesproken. Hij geeft de signalen zeker door.

Raadslid Annelies Horemans vraagt of er geweten mag zijn wanneer de eerste stap gezet geweest is.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat er een vraag tot info geweest is van de Regie der Gebouwen. Justitie is op een gegeven moment in gesprek gegaan. Er waren nog drie andere kandidaten die ook contact hebben gehad met het lokaal bestuur. De burgemeester duidt dat een curator instond voor de verkoop en dat het bestuur hierin geen zeggenschap heeft.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat de Woonbrug misschien meer had moeten inzetten op het kunnen verwerven van het pand. Chris Bakelants treedt de burgemeester bij; het bedrag was te hoog voor de waarde van het pand. De piste om het gebouw te kunnen kopen is onderzocht door de Woonbrug, maar dit was geen haalbaar project.

Raadslid Marc Verhulst blijft bij zijn gevoel dat er te weinig gepusht geweest is vanuit de lokale context.

Raadslid An Peeters hoopt dat er in geval van problemen voor de directe omgeving niet alleen een luisterend oor zal zijn. Ze hoopt ook dat er in dat geval effectief iets ondernomen wordt. Burgemeester Seppe Bouquillon treedt raadslid An Peeters bij in die bezorgdheid. Hij wil zeker zijn oor te luisteren leggen in Kortrijk, Mechelen en Ninove om zicht te krijgen op de lokale praktijk. Ook de lokale politie is zich aan het bevragen bij de betrokken politiezones.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de presentatie van de FOD Justitie.

5. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Willy Maes heeft een vraag over de renovatie van de woningen in Gestelen. Deze staan nog steeds leeg. Schepen Chris Bakelants informeert zich over de stand van zaken.

Raadslid Jef Peeters had vorige keer een vraag over de serres in Meren. De burgemeester duidt dat OVAM een raming zal maken voor de sanering. Zodra de raming gekend is, zal duidelijk moeten worden wie dit zal betalen.

Raadslid Annelies Horemans heeft een vraag voor schepen Ellen Deswert over de beveiliging van de fietsostrade. Schepen Ellen Deswert beaamt de bezorgdheid. Er zijn gesprekken met de provincie omdat zij de eigenaar zijn van de fietsostrade. De suggesties om de okermarkering te verwijderen en ribbelstroken in te voeren werden besproken. Vandaag leiden de gesprekken nog niet tot een resultaat. Het overleg blijft lopende om de overweg aan het station en Doffen te beveiligen.

Raadslid Dag Pas vraagt of er zich bij de werken door Fiberklaar problemen voordoen zoals in andere steden en gemeenten. Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan dat er niet meer of minder klachten

binnenkomen dan bij andere werken op het openbaar domein. Het terug opvullen van de sleuven wordt wel in het bijzonder opgevolgd omdat daar klachten over zijn op andere plaatsen.

Raadslid Jef Peeters verwijst naar vroegere toelichting over meerwerken bij grotere projecten binnen openbare werken. Hij mist deze legislatuur de rapportering aan de gemeenteraad. Schepen Ellen Deswert kijkt dit na maar na sluiting van de opdracht is dit zeker de bedoeling.

Raadslid Annelies Horemans vraagt naar de beloofde terugkoppeling rond leerlingenvervoer. Schepen Kris Gebruers verduidelijkt dat deze terugkoppeling gebeurd is bij de goedkeuring van de overeenkomst maar toen was raadslid Annelies Horemans afwezig. De agenda van de algemene vergadering zal voortaan ook vooraf op de gemeenteraad gebracht worden.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist