
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 4 oktober 2023

Aanwezigheden

Aanwezig Jan Verbist, voorzitter
Seppe Bouquillon, burgemeester
Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen
Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, Bart Soontjens, raadsleden
Jeroen Peeters, algemeen directeur

1. Notulen van de gemeenteraad van 6 september 2023. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 6 september 2023 worden goedgekeurd.

2. Toelichting jaarverslag 2022 Kikoen. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Het is belangrijk dat de raadsleden voldoende inzicht krijgen/behouden in de werking van Kikoen, dit zowel voor de werking van de buitenschoolse kinderopvang als het leerlingenvervoer.

Nele Leirs van Kikoen zal het jaarverslag van 2022 ter zitting toelichten.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Riet Smits merkt op dat er goed en hard gewerkt wordt. Ze vraagt zich af of de begeleiders het werk nog kunnen volhouden. Ze moeten mee in veel veranderingen. Nele Leirs van KIKOEN geeft aan dat er een externe partij werd ingezet om de medewerkerstevredenheid te evalueren. Deze firma gaf aan dat de cijfers in verhouding tot andere kinderopvanginitiatieven goed zijn. Uiteraard wisselt dit soms tussen teams.

Burgemeester Seppe Bouquillon merkt op dat de inkanteling in scholen goed loopt in Olen. Hij vraagt zich af hoe dit zit in de andere gemeenten. Ellen Bisschops van KIKOEN duidt dat dit zeker een uitdaging is. Afstemming en communicatie zijn hierin belangrijk. In Balen is de inkanteling nu pas aan de gang. De goede praktijk van Olen kan hierin zeker meegenomen worden. Het is belangrijk om de juiste context te creëren. Het aantal kinderen dat gebruik maakt van de opvang gaat in stijgende lijn als de opvang in de school wordt ingekanteld. Bovendien wordt er zeker tijdens langere vakantieperiodes een andere omgeving opgezocht, zoals bijvoorbeeld Teunenberg.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2022 van Kikoen.

3. Plaatsing en gebruik vaste bewakingscamera's op site Umicore. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De gemeenteraad wordt om advies verzocht omtrent de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's op de site van Umicore. De locaties van de camera's betreffen niet voor publiek toegankelijke plaatsen, met bijzonder risico voor de veiligheid.

Het bestuur ontving een bestand met de locatie van alle reeds aanwezige en de geplande camera's op de bedrijfsterreinen van Umicore (2023). Hierbij werden ook screenshots gevoegd van de camera's die deels de openbare weg mee in beeld nemen.

De verwerkingsverantwoordelijke (in casu Umicore) kan volgens het KB van 6 december 2018 beslissen om de bewakingscamera's, van onder andere Seveso-instellingen (met bijzonder risico), te richten op de perimeter rechtstreeks rond de plaats. De verwerkingsverantwoordelijke moet hierover positief advies krijgen van de gemeenteraad, dit na advies van de korpschef. De waarnemend korpschef verleende op 14 juli 2023 een gunstig advies.

Bij 7 van de reeds aanwezige bewakingscamera's wordt de openbare weg deels mee in beeld gebracht. Bij 1 van de nog te plaatsen camera's zou dit ook het geval zijn. Die bewakingscamera's werden niet specifiek naar de openbare weg gericht, doch op de toegangen tot de terreinen van de site. Soms worden personen en/of voertuigen die de terreinen betreden herkenbaar in beeld gebracht maar dit is niet het geval bij toevallige passanten.

Enkel de verwerkingsverantwoordelijke of de persoon die onder zijn/haar gezag handelt, heeft toegang tot de beelden. Deze personen hebben een discretieplicht.

In bepaalde gevallen kunnen de beelden, op eigen initiatief of op vraag, overgedragen worden aan de politiediensten.

De beelden worden bewaard voor een termijn van max. 3 maanden indien zij geen bijdrage leveren tot het bewijzen van een misdrijf, overlast of schade of tot het identificeren van een dader, getuige of slachtoffer.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- koninklijk besluit van 6 december 2018 tot vaststelling van de plaatsen waar de verwerkingsverantwoordelijke zijn bewakingscamera's kan richten op de perimeter rechtstreeks rond de plaats, artikel 2

Juridische basis

- Europese Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR)
- wet op het politieambt van 5 augustus 1992
- wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, hier de privacywet genoemd
- wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018 en het koninklijk besluit van 6 december 2018
- koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt, gewijzigd bij koninklijk besluit van 21 augustus 2009
- koninklijk besluit van 2 juli 2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd bij koninklijk besluit van 27 augustus 2010
- ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de camerawet, gewijzigd bij ministeriële omzendbrief van 13 mei 2011
- wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid

Adviezen

- De waarnemend korpschef van de politiezone Neteland verleent een gunstig advies voor de plaatsing van de bewakingscamera's op de site van Umicore, Watertorenstraat 33 te 2250 Olen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij het verslag van de korpschef van 14 juli 2023 en verleent positief advies voor de plaatsing en het gebruik van de bewakingscamera's op de site van Umicore, Watertorenstraat 33 te 2250 Olen.

4. Inname openbare wegenis ter hoogte van het handelshuis Dorp 14 "De oude pot van Keizer Karel". Verlenging concessie.

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds de gemeenteraadszitting van 4 november 2015 werd, telkens voor één jaar, een concessie, inname openbare wegenis, waarop een gesloten terrasconstructie staat, goedgekeurd.

Context en argumentatie

De uitbater bevestigde op 23 augustus 2023 via mail dat een verlenging gewenst is. Het is wenselijk om de concessie te verlengen voor een periode van 1 jaar vermits de gesloten terrasconstructie bepalend is voor het rendement van de horecazaak.

De aanvrager moet zich houden aan de bepaling dat 1,5 meter van het voetpad dient vrij te blijven, om de veiligheid van de weggebruikers te kunnen verzekeren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023		2.659 euro	9.7.1	70600010/0500

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Aan de Oude Pot van Keizer Karel, Dorp 14 te 2250 Olen wordt een verlenging van concessie verleend voor de inname van een strook grond van de openbare wegenis, grootte 48 m². Dit over de ganse breedte van het handelshuis waarop een gesloten vaste terrasconstructie staat. Dit voor een duurtijd van 1 jaar, te rekenen vanaf 1 november 2023 om van rechtswege te eindigen op 31 oktober 2024.

Artikel 2

Het voetpad dient 1,5 meter vrij te blijven, om de veiligheid van de weggebruikers te kunnen verzekeren. Ook moet de uitbater de nodige vergunningen aanvragen voor de inname van het openbaar domein.

Artikel 3

Het bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen. De concessionaris kan de concessie altijd opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. Deze periode gaat in de eerste van de maand volgend op de opzegging. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief.

Artikel 4

Het bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessie te verbreken indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven. Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- wanbetaling van het jaarlijks bedrag van het vastgesteld concessierecht
- overlijden, rechtsonbekwaamheid, ontzetting, failliet, kennelijk onvermogen van de concessionaris, wanbeheer, gebrek aan onderhoud bij waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan de nalatigheid en/of het verzuim van de concessionaris is te wijten of wanneer zonder de toestemming van de gemeente de aard of bestemming van het gesloten terras wordt gewijzigd

Deze opsomming is niet-limitatief.

Artikel 5

De tekortkomingen zullen vastgesteld worden door middel van een proces-verbaal op te stellen door het college van burgemeester en schepenen. De concessionaris zal door het college van burgemeester en schepenen gehoord worden, tenzij bij weigering of afwezigheid. De gemeenteraad zal zich in zijn eerstvolgende vergadering beraadslagen, na vaststelling door het college van burgemeester en schepenen, inzake de tekortkomingen en de verbreking van het contract.

Artikel 6

Het is de concessionaris verboden de huidige concessie aan derden over te dragen, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Het overtreden van deze bepalingen zal aanzien worden als een grote tekortkoming en zal aanleiding geven tot onmiddellijk verlies van het concessierecht.

Artikel 7

Het verkopen, verhuren, onderverhuren, inbrengen in een vennootschap, afstand in bruikleen, uitbaten in medebeheer of mede-eigendom wordt beschouwd als een overdracht. Het uitbaten bij middel van een gerant is toegelaten. De gerant wordt als personeelslid aanzien voor de uitvoering van het contract, wat de rechten van de gemeente aangaat.

Artikel 8

De concessieprijs wordt vastgesteld op een jaarvergoeding van 2.652,00 euro (na indexatie) betaalbaar op eerste verzoek van de financieel directeur.

Artikel 9

De concessionaris is gehouden tot het voldoen van alle taksen en lasten op en naar aanleiding van de uitbating gesteld of te stellen door openbare machten onder meer openingstaksen, accijnzen, taken op gemakkelijkheden, muziektuigen en dergelijke.

Artikel 10

De concessiehouder is verplicht voor de ganse duur van de overeenkomst zijn burgerlijke verantwoordelijkheid voor alle risico's ten aanzien van derden onbepaald te laten dekken evenals zijn objectieve aansprakelijkheid voor brand en ontploffing voor exploitaties die voor het publiek toegankelijk zijn.

Voor zover als nodig, is de gemeente Olen vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen gemachtigd om alle maatregelen te treffen door het pand te doen verzekeren of verzekerd te houden, polissen te doen opstellen, dit alles op kosten van de concessionaris, premies voor hun rekening te betalen en deze terug te vorderen, de voorlegging te eisen van alle dienstige stukken waaruit blijkt dat de verzekering volledig is.

Artikel 11

Na afloop van de concessietermijn zal de concessie pas opnieuw verleend kunnen worden als de bepalingen van artikel 2 te allen tijde nageleefd worden tijdens deze nieuwe concessietermijn.

5. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon meldt dat het bijkomend onderzoek naar de staat van het gebouw positief is afgerond. De aankoopprocedure zou verdergezet worden. De koop wordt dan mogelijk eind dit jaar afgerond. Daarna moet het renovatiedossier opgestart worden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

6. Kandidaat-lid wooncomité en kandidaat-lid bouwcomité woonmaatschappij LeefGoed bv. Voordracht.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 mei 2023 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied 'Kempen Zuid' (verder genaamd woonmaatschappij LeefGoed bv).

Context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 21 van de statuten van woonmaatschappij LeefGoed bv, wordt voorzien in een wooncomité en een bouwcomité voor de regio Neteland én in een wooncomité en een bouwcomité voor de regio Zuiderkempen. De gemeente Olen heeft recht op 1 lid in het wooncomité en 1 lid in het bouwcomité voor de regio Neteland. Zoals afgesproken in de Conferentie van Kempense Burgemeesters van 14 september 2021 wordt de schepen bevoegd voor welzijn voorgedragen als kandidaat-lid voor het wooncomité. De schepen voor ruimtelijke ordening wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor het bouwcomité.

De gemeente Olen moet haar kandidaat-leden voor het wooncomité en het bouwcomité aanduiden.

De bevoegdheden van de comités worden vastgelegd in een intern reglement.

De gemeenteraad draagt Chris Bakelants, schepen van welzijn, voor als kandidaat-lid voor het wooncomité en Sander Verboven, schepen van ruimtelijke ordening als kandidaat-lid voor het bouwcomité.

Het college van burgemeester en schepenen verleende haar principiële goedkeuring op 21 september 2023.

De gemeenteraad stemt geheim over de voordracht van de kandidaat-leden.

Er nemen 23 raadsleden deel aan de geheime stemming. In de stembus zijn ook 23 stembriefjes gevonden. De stemming geeft volgende uitslag:

- de voorgedragen kandidaten, Chris Bakelants en Sander Verboven, bekomen 17 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 3 onthoudingen.

De voorgedragen kandidaten Chris Bakelants en Sander Verboven bekomen dus de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 9 juli 2021
- wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019
- omzendbrief OMG/W 2020/3 van 24 april 2020 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen
- decreten over het Vlaams woonbeleid van 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021)
- statuten van Woonmaatschappij LeefGoed bv

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist Chris Bakelants voor te dragen als kandidaat-lid voor het wooncomité voor de regio Neteland van woonmaatschappij LeefGoed bv.

De gemeenteraad beslist Sander Verboven voor te dragen als kandidaat-lid voor het bouwcomité voor de regio Neteland van woonmaatschappij LeefGoed bv.

7. Toetredingsovereenkomst dienstverlening Digitaal Archief Vlaanderen: Serieregister. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Vanaf 1 januari 2024 wijzigt de aanvraagprocedure voor het vernietigen van bestuurs- en archiefdocumenten. Waar tot einde 2023 de procedure nog verloopt via de expliciete toestemming van de algemene Rijksarchivaris of zijn gemachtigde, zullen de vernietigingen nadien nog uitsluitend kunnen verlopen via het Serieregister, een dienstverlening van Digitaal Archief Vlaanderen, overeenkomstig het Bestuursdecreet van 7 december 2018 waarin de toezichthoudende rol op het bewaren en beheren van bestuursinformatie overgaat van de federale naar de Vlaamse overheid.

Digitaal Archief Vlaanderen is een gemeenschappelijke dienstverlening van de Vlaamse overheid voor Vlaamse overheidsinstanties die instaan voor het beheren, bewaren en ontsluiten van (digitale) overheidsinformatie. Digitaal Archief Vlaanderen bestaat uit vier verschillende dienstverleningen: het Serieregister, het E-Depot, de Documentenkuis en het Depotbeheer. Het gebruik van de dienstverlening Serieregister wordt verplicht op 1 januari 2024.

Het Serieregister is het centrale register waarin alle Vlaamse overheidsinstanties de categorieën van bestuursdocumenten (dit zijn de zogenaamde series) waarvoor ze bestuurlijke verantwoordelijkheid dragen, samen met de overeenkomstige selectieregels, moeten publiceren. Na goedkeuring van de series en de bijhorende selectieregels door de bevoegde selectiecommissie, worden ze gepubliceerd in het Serieregister en is het betreffende bestuur gemachtigd om over te gaan tot de vernietiging van tijdelijk te bewaren series. Eén van de doelstellingen van het Serieregister is het standaardiseren van het beheer van (digitale) overheidsinformatie.

De Vlaamse overheid stelt het Serieregister digitaal ter beschikking. De aansluiting is gratis.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aansluiting bij het Serieregister goed te keuren en daarvoor de toetredingsovereenkomst Digitaal Archief Vlaanderen: Dienstverlening Serieregister af te sluiten.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd, artikel III.80 e.v.
- archiefwet van 24 juni 1955, zoals gewijzigd, artikel 5
- besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van het beheren, bewaren en vernietigen van bestuursdocumenten van 10 mei 2019

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst Dienstverlening Serieregister van Digitaal Archief Vlaanderen goed, met inbegrip van de bestelformulieren.

8. IKA. Buitengewone algemene vergadering van 21 november 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 25 januari 1984 toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IKA.

De vereniging heeft tot doel:

- voor rekening en op verzoek van de deelnemers strategische participaties te financieren, te verwerven en te beheren
- voor rekening en op verzoek van de deelnemers de financiering te verzorgen van investeringen die voorzien zijn in het budget van de leden van de deelnemers
- het overleg tot stand te brengen tussen de vertegenwoordigers van de deelnemers omtrent de distributie van elektriciteit, gas, en informatie- en communicatiesignalen

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Christel Pluys als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 21 november 2023 om 18.00 uur organiseert IKA een buitengewone algemene vergadering.

Op 5 september 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 25 januari 1984 inzake de toetreding tot de intercommunale vereniging IKA
- statuten van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van IKA

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 november 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus
2. Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11
3. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Wijziging van het doel/voorwerp
 - Aanpassen van de bestaande art. 1,2,3,4,5,6,7,7bis,titel III,10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen
5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in een samenwerkingsverband met Luminus zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor:

- 686 aandelen kengetal 9f (Storm Olen) van IKA met nominale waarde per aandeel van 500,00 euro voor een totale waarde van 343.000 euro
- 45 aandelen kengetal 11 (Luminus) van IKA met nominale waarde per aandeel van 500,00 euro voor een totale waarde van 22.500 euro

En deze te volstorten met 365.500 euro uitkering van reserves IKA.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van de dienstverlenende vereniging IKA goed.

Artikel 5

De gemeenteraad verleent machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 6

De gemeenteraad neemt kennis van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 en van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.

Artikel 7

De gemeenteraad gaat akkoord met de statutaire mededelingen.

Artikel 8

Gert Dierckx, of Christel Pluys als plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de buitengewone vergadering van IKA van 21 november 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 9

Dit besluit wordt overgemaakt aan Lieven Ex (lieven.ex@fluvius.be) van IKA.

9. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

<i>Vereniging</i>	<i>Vertegenwoordiging</i>	<i>Bestuurder</i>
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)

	vertegenwoordiger algemene vergadering)	
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 7 juli 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 7 juli 2023

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- besluitenlijst raad van bestuur van 1 september 2023

10. Fietsleasing: fietspolicy en wijziging rechtspositieregeling. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De lokale besturen van Grobbendonk, Herenthout, Olen en Vorselaar wensen vanaf 1 januari 2024 fietsleasing aan te bieden aan medewerkers. De vertegenwoordiging van deze lokale besturen en de vakorganisaties overlegden over de hiervoor noodzakelijke wijziging van de rechtspositieregeling. Dit resulteerde in protocol nr. G-2303-20230829, dat de vakorganisaties ter kennisname ondertekenden (dus noch akkoord noch niet-akkoord).

Volgende wijzigingen aan de rechtspositieregeling worden voorgesteld:

- toevoegen van artikel 207-2 over de modaliteiten om (een deel van) de eindejaarstoelage om te zetten in een theoretisch fietsleasebudget (zie bijlage 1, p. 79-80)
- toevoegen van de bijlage 'fietspolicy gemeente en OCMW Olen' aan de rechtspositieregeling (zie bijlage 2)

Om deze wijzigingen te kunnen laten ingaan, moet de geldende rechtspositieregeling worden aangepast. De aanpassing van de rechtspositieregeling wordt ook aan de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 4 oktober 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 186

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 4 juli 2018 houdende goedkeuring wijziging rechtspositieregeling, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies

Adviezen

- protocol nr. G-2303-20230829

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

In de rechtspositieregeling krijgt artikel 207 het volgnummer 207-1.

Artikel 2

In de rechtspositieregeling wordt artikel 207-2 toegevoegd:

Artikel 207-2

§1. De eindejaarstoelage kan op vraag van het personeelslid geheel of gedeeltelijk worden omgezet in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voordelen ter bevordering van fietsmobiliteit

kan kiezen, die gelijkwaardig zijn aan die van een eindejaarstoelage in geld. In voorkomend geval is er geen of gedeeltelijk geen recht meer op de eindejaarstoelage.

Het theoretisch budget of fietsleasebudget waarvan sprake in voorgaand lid is niet opeisbaar. De voordelen die het personeelslid vrij kiest binnen de grenzen van dit budget, worden wel opeisbaar van zodra ze opgenomen worden in een individueel akkoord tussen het personeelslid en zijn bestuur. Bij gebrek aan een individueel akkoord, blijft het recht op de eindejaarstoelage onverkort van toepassing.

Het personeelslid moet zijn keuze om de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk om te zetten, maken op een moment dat er nog geen verworven rechten op die eindejaarstoelage bestaan.

Wanneer het personeelslid kiest voor een gedeeltelijke omzetting van de eindejaarstoelage, vermindert hiermee het bruto bedrag van de eindejaarstoelage.

Indien het fietsleasebudget meer was dan nodig voor de gekozen voordelen, wordt het saldo aan het personeelslid overgemaakt na afhouding van de noodzakelijke bijdragen. In voorkomend geval worden die teruggestorte gelden beschouwd als een gewone premie in geld.

§2. De concrete modaliteiten over fietsmobiliteit worden uitgewerkt in een bijlage "Fietspolicy gemeente en OCMW Olen" die wordt toegevoegd aan de rechtspositieregeling.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de fietspolicy goed.

11. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Ellen Deswert heeft een antwoord op de vraag over de fietsostrade die Annelies Horemans vorige gemeenteraad stelde. Er kan geen compromis gevonden worden. Het college zal een brief sturen naar de provincie waarin we melden dat we de okerkleurige laag zullen verwijderen en ribbelarcering aanbrengen dwars over de fietsostrade.

Schepen Ellen Deswert komt ook terug op een vraag van An Peeters over de wegversmalling in De Bleek. Dit is nagekeken en deze staat voldoende ver. Op termijn komen er plantvakken. In 2025 voert Elia werken uit. Dan zal in één beweging de weginfrastructuur mee aangepakt worden

Schepen Ellen Deswert wenst raadslid Mil Haemhouts mee te geven dat de werken in Olen-Centrum vertraging hebben opgelopen. Vorige gemeenteraad werd gemeld dat het college daags nadien zou gunnen. Er is echter een bezwaarschrift van een andere aannemer binnengekomen. Dit moest onderzocht worden door Aquafin. Er is nu groen licht van Aquafin om toch de gunning te laten plaatsvinden. De bewoners zullen geïnformeerd worden.

Raadslid Bart Soontjens heeft een vraag over de stemmingen. Hij vraagt of het wel logisch is dat de uitslag en verhouding bekendgemaakt worden.

De algemeen directeur duidt dat dit inderdaad conform het decreet gebeurt.

Raadslid Bart Soontjens vraagt naar de stand van zaken over de vergunning voor de uitbreiding van de chalet van TC Olen.

Schepen Sander Verboven geeft aan dat zodra deze binnen is gebracht, de behandeltermijn begint te lopen.

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft mee dat dergelijke vragen best direct aan team Omgeving kunnen gesteld worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon komt terug op een vraag van raadslid Jef Peeters over de serres in Meren. Er worden werken uitgevoerd. Op basis daarvan gaat de burgemeester ervan uit dat er een verkoop is gebeurd en dat er stappen gezet worden richting afbraak.

Burgemeester Seppe Bouquillon komt ook terug op een eerdere vraag over de controle van buitenlandse eigendom door de woonmaatschappij. Na melding of klacht wordt er wel degelijk op buitenlandse eigendom gecontroleerd. Zo is er bijvoorbeeld in Olen recent een dossier geweest. In een volgend stadium kan er voor de gemeenteraad een toelichting georganiseerd worden zodat de structuur en werking van de nieuwe woonmaatschappij helder is.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters



voorzitter,



Jan Verbist