

---

## Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

### Vergadering van woensdag 5 mei 2021

---

#### Aanwezigheden

**Aanwezig** Jan Verbist, voorzitter  
Seppe Bouquillon, burgemeester  
Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen  
Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Michel De Maeyer, Steve Janssens, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, raadsleden  
Jeroen Peeters, algemeen directeur

#### 1. Notulen van de gemeenteraad van 7 april 2021. Goedkeuring.

#### Motivering

##### Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

##### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

#### Stemming

Unaniem

#### Besluit

##### Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 7 april 2021 worden goedgekeurd.

#### 2. Rapportering organisatiebeheersing in 2020. Kennisname.

#### Motivering

##### Context en argumentatie

Het lokaal bestuur van Olen hanteert het kader van de leidraad 'organisatiebeheersing voor lokale besturen'. De leidraad is een gids met doelstellingen rond organisatiebeheersing, risico's en beheersmaatregelen die ondersteuning biedt om een kader voor organisatiebeheersing uit te bouwen.

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Met deze rapportering wenst de algemeen directeur de gemeenteraad te informeren over de realisatie in het kader van organisatiebeheersing in 2020.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 219

#### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikels 217 tot en met 220

### **Bespreking tijdens de raad**

De algemeen directeur verwijst voor de uitleg over dit rapport naar wat eerder deze avond toegelicht werd tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De door raadsleden Marc Verhulst en Steve Janssens geformuleerde opmerkingen gelden ook hier, gezien het een eengemaakt rapport betreft over organisatiebeheersing voor gemeenteraad én raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de realisaties in het kader van organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur van Olen in 2020.

### **3. Klachtenrapport 2020. Kennisname.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraadszitting van 5 juni 2019 werd het participatiereglement goedgekeurd.

#### **Context en argumentatie**

Het participatiereglement bevat de richtlijnen voor onder andere de wijze van afhandeling van klachten. Het reglement schrijft daarnaast voor dat de klachtencoördinator jaarlijks rapporteert aan het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met deze rapportering wenst de klachtencoördinator de gemeenteraad te informeren over de klachten die in 2020 werden ingediend bij de gemeente.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 10 van dit reglement

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de klachten die in 2020 werden ingediend bij gemeente Olen.

## **4. Inbreidingsproject Residentie Drieshof-Dorp. Aanvaarding gratis grondafstand, vestiging erfdienstbaarheid en goedkeuring van de ontwerpakte.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

De aanvraag van Group V2 voor de verwezenlijking van het project Drieshof, waarvoor de eerste stedenbouwkundige vergunningen werden verleend op 3 juli 2014 en op 11 augustus 2016, is ondertussen volledig uitgevoerd. Dit project omvatte het slopen van twee woningen en het bouwen van vier woningen, twee kangoeroewoningen, twee appartementen met handelsfunctie en zes appartementen met handelsruimte ter hoogte van Dorp 29 en 30 en het project van Jura bvba dat ondertussen in uitvoering is.

Het principe over de gratis grondafstand en inlijving als openbaar domein van het publieke deel van het inbreidingsproject van Group V2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Dit besluit omvatte de verfijsing van de ontwerpakte en de controle op de uitgevoerde werken.

### **Context en argumentatie**

Na beëindiging van het project ligt nu de definitieve ontwerpakte klaar waarin specificaties over de grondafstand en erfdienstbaarheden worden geregeld.

De ontwerpakte voorziet een gratis grondafstand van lot A, dat bestaat uit het binnengebied, de voetweg rondom en door het complex en de hagen. Het A heeft een oppervlakte van 14a 34ca en is weergegeven in lichtroze op het plan van landmeter-expert Jonas Artois en na prekadastratie gekend onder een oppervlakte van 14 a 86 ca.

Het gemeentebestuur neemt genoegen met het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter Chris Claes waarop het gratis over te dragen gedeelte staat in gele kleur als perceel A met een oppervlakte van 14 a 86 ca.

De ontwerpakte voorziet tevens binnen perceel A de volgende zaken:

- een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang van alle nutsvoorzieningen (rioleringen inbegrepen) ten voordele van het volledige gebouwencomplex "Residentie Drieshof" en dit zoals voorzien op het bijgevoegd plan
- een kosteloze erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van het gebouwencomplex "Residentie Drieshof" voor gemotoriseerde voertuigen, zoals aangeduid in het zwart op het grondplan, en dit uitsluitend om te laden en te lossen en slechts in die mate dat het normale gebruik van het binnengebied, de overgang, de manoeuvreerruimte alsook de autostaanplaatsen niet worden gehinderd. Parkeren is niet toegelaten
- een kosteloze erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van het volledige gebouwencomplex "Residentie Drieshof" voor gemotoriseerde voertuigen, zoals aangeduid in lichtrood op het grondplan, met name over de overgang naar het achtergelegen binnengebied en de manoeuvreerruimte om op die manier de autostaanplaatsen te bereiken, maar slechts op die manier dat daardoor het normale gebruik van het binnengebied, de overgang, de manoeuvreerruimte alsook de autostaanplaatsen niet worden gehinderd
- een kosteloze erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van alle gebouwencomplexen binnen de projectzone "Woestijnroos-Bremmeken" (RUP Olen-Centrum gekend onder artikel 9) voor fietsers en voetgangers over het volledige afgestane perceel A

De ontwerpakte voorziet binnen de gemeenschappelijke delen het volgende:

- een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang van alle nutsvoorzieningen (rioleringen inbegrepen) ten voordele van de gemeente Olen en de gebouwencomplexen binnen de projectzone "Woestijnroos-Bremmeken" (RUP Olen-Centrum gekend onder artikel 9), zoals aangeduid in blauwe kleur
- een kosteloze erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van alle partijen die gerechtigd zijn in de gebouwencomplexen binnen de projectzone "Woestijnroos-Bremmeken" (RUP Olen-Centrum gekend onder artikel 9) te betreden, voor fietsers en voetgangers over een deel van de parking, zoals aangeduid in blauwe kleur
- een kosteloze erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van de gemeente Olen, voor gemotoriseerde voertuigen in het kader van het onderhoud van het hierbij afgestane perceel A, over een deel van het perceel weergegeven in blauwe kleur. Er wordt een eeuwigdurend en kosteloos recht van overgang verleend over de inrit die toegang verleent tot het binnengebied, de autostaanplaatsen, de manoeuvreerruimte en de achterliggende woningen, zorgwoningen, achterliggende tuinen van voormelde woningen alsook de atelierwoningen in het voordeel van alle personen die gerechtigd zijn om dit complex te betreden/bereiken, maar slechts in die mate dat daardoor het normale gebruik van deze inrit, wegenis, manoeuvreerruimte en de autostaanplaatsen niet wordt gehinderd

De bouw- en inrichtingswerken werden uitgevoerd door en voor rekening van de bouwheer en zijn recent definitief opgeleverd door Team Technische Dienstverlening.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

#### **Juridische basis**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

- besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2014 houdende principiële goedkeuring gratis overdracht en inlijving als openbaar domein ter hoogte van het project Dorp 29 en 30 - Het Bremmeken

## Stemming

Unaniem

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand zoals weergegeven in gele kleur als perceel A op het bijgevoegd opmetingsplan van Chris Claes met een oppervlakte van 14 a 86 ca.

### Artikel 2

De gemeenteraad aanvaardt de opgenomen erfdienstbaarheden met betrekking tot doorgang van nutsvoorzieningen en overgang ten voordele van alle partijen die gerechtigd zijn in de gebouwencomplexen binnen de projectzone "Woestijnroos-Bremmeken", zoals opgesomd in deze ontwerpakte.

### Artikel 3

De gratis grondafstand is voorzien in het kader van openbaar nut.

**5. Omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en het aanpassen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat. Goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

De gemeenteraad nam in de zitting van 3 februari 2021 een beslissing over het rooilijnplan en de openbare erfdienstbaarheid opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat.

### Context en argumentatie

Op 22 februari 2021 diende BVBA Cambia een aangepaste omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en het aanpassen van de van de zwembadoverkapping, gelegen te Olen, Pastoor Segersstraat. Deze omgevingsvergunningsaanvraag is aangepast aan het advies van Aquafin en Dienst integraal Waterbeleid. Het project omvat de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, meer bepaald een openbaar toegankelijke tragewegverbinding naar het later te ontwikkelen binnengebied. Het rooilijnplan met de openbare erfdienstbaarheid maakt deel uit van de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag.

De omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 10 juli 2021 voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en het aanpassen van de zwembadoverkapping werd introkken en de plannen zijn aangepast naar aanleiding van de opmerkingen in het advies van Aquafin en Dienst integraal Waterbeleid.

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu de aanleg van een nieuwe gemeenteweg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Op 25 februari 2021 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier ontvankelijk en volledig.

#### Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- Brandweerzone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Dienst integraal Waterbeleid
- Proximus
- Telenet

Volgende adviezen zijn ontvangen:

- Het advies van Aquafin werd ontvangen op 22 maart 2021 en is advies is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Brandweerzone Kempen werd ontvangen op 1 maart 2021 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius werd ontvangen op 25 maart 2021 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Pidpa werd ontvangen op 11 maart 2021 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Dienst integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen werd ontvangen op 29 maart 2021 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Proximus werd ontvangen op 22 maart 2021 en is gunstig.

- Het advies van Telenet werd ontvangen op 23 maart 2021 en is voorwaardelijk gunstig.

#### Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 3 maart tot en met 1 april 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

#### Aanleggen van de openbare erfdienstbaarheid en goedkeuring van het rooilijnplan

De openbare erfdienstbaarheid heeft een verbinding tussen Pastoor Segersstraat en het in te richten binnengebied. Het slingerpad heeft een wisselende breedte. Tevens doet het dienst als brandweg. Deze heeft een breedte van 4 m. De trage doorsteek heeft een breedte van 2 m. De materialen bestaan uit een klinkerverharding aangelegd op een bedding van zand, grastegels op een bedding van bodemsubstraat en waterdoorlatende steenslagfundering. De afwerking is voorzien met een betonboordsteen. Deze openbare erfdienstbaarheid werd planmatig weergegeven door landmeter Gerard Vervisch en blijft in eigendom van de aanvragers. Enkel het gebruik van deze erfdienstbaarheid heeft een openbaar karakter.

#### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

#### Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'
- gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2021 houdende goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat

#### **Stemming**

Unaniem

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Het gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2021 houdende goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat wordt ingetrokken.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van 8 september 2020 goed zoals opgemaakt door landmeter Gerard Vervisch. De openbare erfdienstbaarheid blijft eigendom van de aanvrager maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdienstbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

### **Artikel 4**

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

### **Artikel 5**

De overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

## **6. Openbare verlichting 2.0 - aanbod Fluvius en toetreding tot Iveka voor de activiteit openbare verlichting. Goedkeuring.**

### **Motivering**

#### **Context en argumentatie**

De gemeenteraad verleende op 6 mei 2020 zijn goedkeuring voor het aanbod 'Fluvius - openbare verlichting' en de toetreding tot Iveka voor de activiteit openbare verlichting.

De raad van bestuur van Iveka besliste op 20 oktober 2020 tot aanpassing van het vermogen per 1 juli 2020 ten bedrage van 459.325,00 euro door middel van 18.373 Aov-aandelen en de aanpassingen van het vermogen per 11 december 2020 ten bedrag van 2.332.800,00 euro door middel van 93.312 Aov-aandelen.

De algemene vergadering van Iveka besliste op 16 juni 2020 dat Olen als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting aanvaard werd. Dit werd notarieel bekrachtigd op 23 december 2020.

De inbreng voor de gemeente Olen bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 459.335,96 euro, vertegenwoordigd door 18.373 aandelen Aov en een terug te storten afrondingsverschil van 10,96 euro, zoals vermeld in het inbrengverslag van de raad van bestuur van Iveka, het inbrengverslag van de commissaris en de notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering.

Het afrondingsverschil van 10,96 euro werd door Iveka gestort op 4 december 2020 op de rekening van de gemeente.

De financieel directeur heeft hier kwijting voor gegeven.

Op 26 maart 2021 werd een ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de verhoging van het eigen vermogen overgemaakt aan de gemeente.

Iveka stelt voor de notariële akte te verlijden op 31 mei 2020 om 14.00 u in het regiogebouw te Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

#### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de intergemeentelijke samenwerking
- gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2020 houdende goedkeuring beheersopdracht en kennisname bijhorend reglement voor het aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Iveka met betrekking tot de inbreng van verlichtingsbronnen, lichtbronnen en steunen

#### **Stemming**

Unaniem

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de algemene vergadering van Iveka van 16 juni 2020 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2020 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Iveka en van de beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 11 december 2020, zoals notarieel verleden op 23 december 2020, houdende de ermee gepaard gaande aanpassing van het vermogen ingevolge de inbreng in natura en waarbij de bedragen van de definitieve waardering (inbrengwaarde van 459.335,96 euro bestaande uit 459.325,00 euro die 18.373 aandelen Aov vertegenwoordigen en 10,96 euro afrondingsverschil) worden bevestigd.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van bovengenoemde inbreng in natura goed.

##### **Artikel 3**

De gemeenteraad beslist om de heer Jan Verbist, voorzitter van de gemeenteraad, en Jeroen Peeters, algemeen directeur, aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 31 mei 2021 om 14.00 uur in het regiogebouw te Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.

##### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en met de kennisgeving van dit besluit aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

#### **7. Ontwerp- en studieopdracht nieuw administratief centrum. Goedkeuring selectieleidraad.**

### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht “Ontwerp- en studieopdracht nieuw administratief centrum” werd een selectieleidraad met nr. 2021-001 IP opgesteld door team Financiën.

Het voorwerp van de Opdracht betreft de volledige ontwerp- en studieopdracht (onder andere architectuur, stabiliteit, akoestiek, technieken, omgevingswerken met mede-opvolging op en medecoördinatie van de werken met betrekking tot het bouwen) met het oog op de realisatie van het nieuw administratief centrum (hierna ook genoemd ‘het project’). Het project moet uiterlijk in mei 2024 opgeleverd zijn.

Het nieuw administratief centrum wordt gerealiseerd op de site van de kerk van O.-L.-V.-Olen in Boekel, kadastraal gekend als sectie D nummers 252e, f en c/2. De kerk wordt gerenoveerd en gekoppeld aan een nieuwbouw die ernaast gerealiseerd wordt. Om plaats te maken voor deze nieuwbouw wordt de pastorie gesloopt. In het nieuwe gebouw krijgen al de gemeentelijke diensten (behalve Technische Dienstverlening en het lokaal dienstencentrum) een plaats. Ook de bibliotheek en de lokale politiepost verhuizen naar dit gebouw.

De opdrachtnemer zal (uiteraard) rekening moeten houden met alle (specifieke) regelgeving, besluiten, normen, ...die betrekking hebben op de opdracht én zal deze steeds en integraal dienen te respecteren.

De precieze randvoorwaarden voor de realisatie van de opdracht zullen in de gunningsleidraad aan de geselecteerde kandidaten worden meegedeeld.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 600.000,00 euro exclusief btw of 726.000,00 euro inclusief btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

### **Juridische basis**

- de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd

- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 38, § 1, 1° b) (ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen) en artikel 1° c) (de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

## Beleid en financiën

### Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

|                            | Nr.   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beleidsdoelstelling</b> | 6     | De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd. |
| <b>Actieplan</b>           | 6.1   | Olen is op verschillende manieren bereikbaar en nabij voor iedereen.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Actie</b>               | 6.1.3 | Olen biedt een geïntegreerd aanbod aan hulp en dienstverlening aan. Dit aanbod wordt ondersteund door het creëren van één centrale ontmoetingsplaats waar al zeker de administratieve diensten en de bibliotheek in opgenomen zijn.                                                 |

### Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

| Jaar      | Uitgaven    | Inkomsten | Actie | Algemene rekening/beleidscode |
|-----------|-------------|-----------|-------|-------------------------------|
| 2021      | 63.400 euro |           | 6.1.3 | 21400007/011905               |
| 2022-2024 |             |           | 6.1.3 | 21400007/011905               |

Er is niet meer voldoende krediet beschikbaar waardoor het meerjarenplan moet gewijzigd worden.

### Visum

Er is geen visum vereist.

## Bespreking tijdens de raad

Raadslid Steve Janssens is verbaasd dat er vandaag een selectieleidraad voorligt om goed te keuren door de gemeenteraad. Verrassend voor hem omdat zijn fractie op 3 maart vroeg wat de status was van het traject. Daaruit bleek dat het fractieoverleg nog steeds niet was samengekomen. Dit is vandaag nog steeds zo, getuige de uitnodiging die deze week is ontvangen. Er zou ook een terugkoppeling komen naar de mensen

die input hebben gegeven. Nu hebben deze mensen plots een mail gekregen dat de ingediende punten zijn meegenomen door het college.

Schepen Elke Tweepenninckx gaat in op de keuze van O1 om niet te willen deelnemen aan het fractieoverleg. Indien men wel bereidheid had getoond, had het college hen kunnen informeren en betrekken. Ze stelt ook dat de mensen die voorstellen of suggesties hebben ingediend inderdaad een antwoord gekregen hebben.

Raadslid Steve Janssens komt terug op de reden waarom zijn partij niet wenst deel te nemen. Het niet openbaar zijn van het fractieoverleg is immers de reden. Zijn partij is van mening dat dit beter anders georganiseerd wordt. Dat er teruggekoppeld is naar de deelnemers begrijpt hij niet. Eerst was er volgens hem het standpunt dat dit moest besproken worden met het fractieoverleg en nu is dit besproken met het college.

Raadslid An Peeters geeft aan dat het een raming betreft van een opdracht met een serieuze som. Door het ontbreken van het totale patrimoniumplan is de totale context niet duidelijk. Ook thuiswerk is nog een item. De volgorde waarin dit dossier aangepakt wordt, is volgens haar partij opmerkelijk. Om die reden kan N-VA niet akkoord gaan.

Schepen Elke Tweepenninckx duidt dat er wel degelijk een patrimoniumstudie gebeurde vorige legislatuur. Er is dus ook een plan over wat er met de andere gebouwen moeten gebeuren, maar dit zal stapsgewijs moeten gebeuren.

Burgemeester Seppe Bouquillon gaat in op het aangehaald element “thuiswerk”. Dit is in kaart gebracht vanuit een studieopdracht. Er is rekening gehouden met een vermindering van 20%. Bovendien wordt een kantoorconcept gerealiseerd dat niet meer vertrekt vanuit vaste bureaus voor iedereen en sterk inzet op de mogelijkheden om veel meer projectmatig te gaan werken. Met deze keuzes over de inrichting zal het gebouw dan ook klaar zijn voor de toekomst.

Raadslid Dag Pas vraagt welke gebouwen verkocht zullen worden. Schepen Elke Tweepenninckx verduidelijkt dat het huidige gemeentehuis gerenoveerd zal worden als een huis voor erfgoed en toerisme. Het sociaal huis zal worden verpacht. Het boekelhuis zal worden verkocht. Het huidige gebouw van de bibliotheek zal worden ingezet voor schoolse en naschoolse activiteiten.

Raadslid Dag Pas komt terug op de uitnodiging om deel te nemen aan het fractieoverleg. Zijn partij blijft erbij dat zij niet deelnemen omdat er openheid moet zijn voor de ganse gemeenteraad en niet alleen voor twee mensen die kunnen afgevaardigd worden van elke fractie. Bovendien hoopt hij ook dat de bouwvoorschriften zoals die gelden voor alle burgers door de gemeente zullen gerespecteerd worden.

Schepen Elke Tweepenninckx begrijpt niet goed wat hij met deze laatste opmerking wil duidelijk maken. Het is voor haar een evidentie dat de geldende voorschriften gevolgd zullen worden.

Raadslid Willy Maes merkt op dat hij niet akkoord kan gaan met de verkoop van het boekelhuis omwille van de kostprijs van aankoop en verbouwing.

Raadslid Mario Verhaert wijst schepen Elke Tweepenninckx op het feit dat zijn fractie wel degelijk een reactie verstuurde.

De algemeen directeur verduidelijkt dat het antwoord vandaag, de dag van de zitting van de gemeenteraad, werd bezorgd en hij het college nog niet kon informeren hierover.

Raadslid Marc Verhulst verwijst naar de gebouwennota die inderdaad dateert van de vorige legislatuur. Hierbij werd door zijn partij voorbehoud gemaakt ten opzichte van het boekelhuis. Ondertussen zijn er volgens hem toch ook heel wat evoluties waaronder de pastorie van Olen-Centrum waar het heel gemakkelijk zou zijn een private uitbater te vinden. Dit is blijkbaar toch heel moeilijk. Dit is nog maar het eerste deel. Wat zijn dan de gevolgen voor rest, vraagt hij zich af. Er gaat met van alles rekening gehouden worden, zoals bijvoorbeeld thuiswerk, hoort hij vandaag. Dit is toch essentiële informatie. Hij mist dit alles in het dossier. Hij kan zijn informatie enkel halen uit de toelichting die de schepen heeft gegeven. Toch gaan op basis van deze stap architecten en studiebureaus uitgenodigd worden.

### Stemming

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voor:  | Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Michel De Maeyer (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit) en Jan Verbist (CD&V). |
| Tegen: | Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Steve Janssens (O1).                                                                 |

Goedkeuring met 12 voor, 11 tegen en 0 onthouding.

### Besluit

#### **Artikel 1**

De selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Ontwerp- en studieopdracht nieuw administratief centrum" met nummer 2021-001 IP, opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt 600.000,00 euro exclusief btw of 726.000,00 euro inclusief btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**8. Projectfinanciering van het nieuw administratief centrum door middel van een krediet, inclusief technisch-financiële projectbegeleiding. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

## **Motivering**

### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht "Projectfinanciering van het nieuw administratief centrum door middel van een krediet, inclusief technisch-financiële projectbegeleiding" werd een bestek met nr. 2021-004 FIN opgesteld door team Financiën.

De opdracht bevat drie delen:

- de financiering van de door de opdrachtgever, gekozen investering(en), aan de hand van de terbeschikkingstelling van een kredietopening, ten beloop van het hierna vermelde maximale bedrag(en), ter financiering van alle investeringsuitgaven
- het leveren van de gevraagde financiële bijstand en administratieve dienstverlening en ondersteuning
- het leveren van administratieve, financiële en technische begeleiding en ondersteuning ten behoeve van de opdrachtgever tijdens de volledige duurtijd van het project, zowel aangaande het ontwerp als aangaande de bouw en realisatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 120.000,00 euro exclusief btw of 145.200,00 euro inclusief 21% btw voor de projectbegeleiding en 407.102,74 euro interest (kost van de lening) voor de financiering. Het maximaal te financieren bedrag bedraagt 4.000.000,00 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

### **Juridische basis**

- de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

## **Beleid en financiën**

### **Beleidsinformatie**

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

|                            | Nr.   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beleidsdoelstelling</b> | 6     | De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd. |
| <b>Actieplan</b>           | 6.1   | Olen is op verschillende manieren bereikbaar en nabij voor iedereen.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Actie</b>               | 6.1.3 | Olen biedt een geïntegreerd aanbod aan hulp en dienstverlening aan. Dit aanbod wordt ondersteund door het creëren van één centrale ontmoetingsplaats waar al zeker de administratieve diensten en de bibliotheek in opgenomen zijn.                                                 |

|                            | Nr.   | Omschrijving                                         |
|----------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| <b>Beleidsdoelstelling</b> | 9     | Regulier beleid.                                     |
| <b>Actieplan</b>           | 9.7   | Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid |
| <b>Actie</b>               | 9.7.6 | Leningen                                             |

### **Financiële informatie**

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

| Jaar      | Uitgaven     | Inkomsten | Actie | Algemene rekening/beleidscode |
|-----------|--------------|-----------|-------|-------------------------------|
| 2021      | 63.400 euro  |           | 6.1.3 | 21400007/011905               |
| 2022-2024 |              |           | 6.1.3 | 21400007/011905               |
| 2021      | 67.267 euro  |           | 9.7.6 | 65000000/0040                 |
| 2022      | 179.297 euro |           | 9.7.6 | 65000000/0040                 |
| 2023      | 295.197 euro |           | 9.7.6 | 65000000/0040                 |
| 2024      | 349.449 euro |           | 9.7.6 | 65000000/0040                 |
| 2025      | 352.980 euro |           | 9.7.6 | 65000000/0040                 |

Er is niet meer voldoende krediet beschikbaar waardoor het meerjarenplan moet gewijzigd worden.

### **Visum**

Er is geen visum vereist.

### **Bespreking tijdens de raad**

Raadslid Willy Maes merkt op dat er in dit dossier sprake is van een bedrag van 4 miljoen. Dit is voor hem een utopie. Hij verwijst naar het boekelhuis, wat geraamd werd op 500.000 euro. Uiteindelijk bleek de finale kostprijs bijna een miljoen euro. Hij wil zich niet storten in een avontuur dat veel duurder zal uitkomen. Hij is dus niet akkoord.

### **Stemming**

Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Michel De Maeyer (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit) en Jan Verbist (CD&V).

Tegen: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Steve Janssens (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 11 tegen en 0 onthouding.

## Besluit

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-004 FIN en de raming voor de opdracht "Projectfinanciering van het nieuw administratief centrum door middel van een krediet, inclusief technisch-financiële projectbegeleiding", opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 120.000,00 euro exclusief btw of 145.200,00 euro inclusief 21% btw voor de projectbegeleiding en 407.102,74 euro interest (kost van de lening) voor de financiering. Het maximaal te financieren bedrag bedraagt 4.000.000,00 euro.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

## **9. Vaste telefonie en mobiele telefonie. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst Vlaamse Overheid.**

## Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat de motivering voor dit punt zeer summier is. Hij mist de raamovereenkomst en de duiding waarom de voorwaarden gunstiger zouden zijn.

Schepen Elke Tweepenninckx stelt vast dat bijlage niet toegevoegd is.

*Dit punt werd uitgesteld met als reden: Voorzitter Jan Verbist verdaagt het punt naar de volgende gemeenteraad.*

## **10. Jaarrekening 2020 kerkfabriek O.-L.-V.-Olen. Advies.**

## Motivering

### Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2020 vastgesteld op 30 maart 2021. De jaarrekening 2020 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 30 maart 2021. Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 14 april 2021. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 14 april 2021. De jaarrekening 2020 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

### Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

### Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012

## Bespreking tijdens de raad

De schepen wenst een pluim uit te delen aan penningmeesters van de drie kerkfabrieken. Zij hebben de gegevens van de jaarrekening voor alle drie de parochies tijdig binnengebracht.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek O.-L.-V.-Olen met volgend resultaat:

- exploitatie: 45.147,22 euro
- investeringen: 17.241,89 euro

## 11. Jaarrekening 2020 kerkfabriek Olen-Centrum. Advies.

## Motivering

### Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2020 vastgesteld op 7 maart 2021. De jaarrekening 2020 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 17 maart 2021. Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 14 april 2021. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 14 april 2021. De jaarrekening 2020 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

### Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

### Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd

- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Olen-Centrum met volgend resultaat:

- exploitatie: 98.219,70 euro
- investeringen: 0 euro

## **12. Jaarrekening 2020 kerkfabriek St.-Jozef-Olen. Advies.**

## **Motivering**

### **Context en argumentatie**

De jaarrekening 2020 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 7 april 2021. Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 14 april 2021. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 14 april 2021. De jaarrekening 2020 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

### **Juridische basis**

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012

## **Bespreking tijdens de raad**

Raadslid Steve Janssens maakt zich zorgen over het tekort in St.-Jozef Olen dat er jaar na jaar is. Hij vraagt of het college actie zal ondernemen. Hij vraagt ook of er zicht is op de prognose als de kerk in O.-L.-V.-Olen wordt ingenomen.

Schepen Ellen Deswert stelt dat zij dit opvolgt. Er zijn concrete plannen om de parochies samen te voegen, maar dit is een kerkelijk traject.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen met volgend resultaat:

- exploitatie: 5.918,86 euro
- investeringen: 0 euro

### 13. Woonvergoeding bedienaar eredienst O.-L.-V.-Olen. Goedkeuring.

#### Motivering

##### Context en argumentatie

De gemeente is verplicht om de bedienaar van de eredienst van een parochie te huisvesten. Dit is een absolute en onbeperkte verplichting voor de gemeente. Als er geen woning kan ter beschikking gesteld worden, moet de gemeente een woonvergoeding betalen. Het recht van de bedienaar van de eredienst is onlosmakelijk verbonden met zijn aanstelling als pastoor van een bepaalde parochie.

De woonvergoeding is een forfaitair bedrag dat de bedienaar van de eredienst in staat moet stellen een 'passende' woning te vinden, dit wil zeggen een woning in goede staat van onderhoud en die voldoende comfort biedt. Dit forfait moet bepaald worden op basis van de werkelijke huurwaarde van de woonst.

Aangezien het forfait bestemd is om de betaling van de huur te verzekeren, wordt het geïndexeerd op dezelfde wijze als de huur.

De woning moet voldoende ruim zijn om zowel het privé- als het ambtsgedeelte te waarborgen en moet beantwoorden aan het huidige gangbare comfort.

Met het oog op de bouw van een nieuw administratief centrum en de sloop van de huidige pastorie van O.-L.-V.-Olen is een herhuisvesting noodzakelijk van de bedienaar van de eredienst. De bedienaar van de eredienst, Jos Van Loon, verhuist naar een appartement gelegen in Olen. Het huurcontract loopt vanaf 1 juni 2021 tot 31 mei 2030.

De gemeente is verplicht de woonvergoeding te betalen voor de bedienaar van de eredienst tot zijn tachtigste verjaardag. Vanaf 1 juli 2024 is de huur ten laste van de betrokkene.

##### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

##### Juridische basis

- keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen, zoals gewijzigd, artikel 92
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd (het eredienstendecreet)

#### Beleid en financiën

##### Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

|                            | Nr.   | Omschrijving                                 |
|----------------------------|-------|----------------------------------------------|
| <b>Beleidsdoelstelling</b> | 9     | Regulier beleid                              |
| <b>Actieplan</b>           | 9.2   | Olen voert een aangepast en modern HR-beleid |
| <b>Actie</b>               | 9.2.5 | Loon, vergoedingen en voordelen              |

### **Financiële informatie**

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

| Jaar      | Uitgaven   | Inkomsten | Actie | Algemene rekening/beleidscode |
|-----------|------------|-----------|-------|-------------------------------|
| 2021-2025 | 4.500 euro |           | 9.2.5 | 62300020/070                  |

Er is niet meer voldoende krediet beschikbaar waardoor het meerjarenplan moet gewijzigd worden.

### **Visum**

Visum nr. 21/FIN/MS/78 werd verleend op 15 april 2021 onder voorbehoud van aanpassing meerjarenplan.

### **Stemming**

Unaniem

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De woonvergoeding van de bedienaar van de eredienst van de parochie O.-L.-V.-Olen, Jos Van Loon, wordt vastgesteld op het effectieve huurbedrag van het appartement, zijnde 850 euro per maand inclusief de gemeenschappelijke kosten en is gekoppeld aan de gezondheidsindex.

#### **Artikel 2**

De woonvergoeding wordt maandelijks gestort op de rekening van de bedienaar van de eredienst.

**14. Samenwerkingsovereenkomst/addendum houdende het opnemen van complementaire engagementen tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken. Bekrachtiging principiële goedkeuring verlenging en machtiging aan de stad Herentals om dit addendum goed te keuren namens de gemeente Olen.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 10 december 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen goed:

- om in te gaan op de oproep om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken onder de vorm van optie 1 in vereniging met de lokale besturen uit Neteland Zorg en Welzijn.
- dat Herentals hierin de rol van trekkende gemeente vervult als administratief coördinator.
- dat de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkersovereenkomst die in dit verband moesten afgesloten worden (en hun bijlagen) in een volgende fase ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 3 februari 2021 nam de gemeenteraad kennis van de samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1.

Op 15 april 2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst/addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken. Ook keurde het college principieel goed om de stad Herentals te machtigen m dit addendum goed te keuren namens de gemeente Olen.

### **Context en argumentatie**

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing:

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

De Vlaamse regering heeft de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt met een bijhorende subsidie.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering dat principieel is goedgekeurd op 19 maart 2021, kiezen tussen de volgende opties:

- optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek

Besturen die op basis van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 geen samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid, kunnen vanaf 1 april 2021 een overeenkomst voor optie 1 (sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) afsluiten.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april tot en met 30 juni 2021.

De gemeente wil, na overleg met alle betrokken diensten, complementair inzetten op optie 1.

Hiertoe wordt door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst worden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft
- de nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op [www.vlaanderenhelpt.be](http://www.vlaanderenhelpt.be)
- de contactlijsten met het oog op het aanvragen van de nodige accounts op deze engagementen te kunnen uitvoeren
- in voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op [www.vlaanderenhelpt.be](http://www.vlaanderenhelpt.be)

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen heeft binnen de werking van de eerstelijnszone. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 17 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

#### **Juridische basis**

- besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2020 houdende goedkeuring aansluiting voor lokale contacttracing via Neteland Welzijn en Zorg inzake contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie
- gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2021 houdende kennisname overeenkomst en machtiging aan stad Herentals voor het goedkeuren en afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2021 houdende principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst/addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en machtiging aan de stad Herentals om dit addendum goed te keuren namens de gemeente Olen

## Stemming

Unaniem

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het principiële besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

### Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt de principiële goedkeuring van de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst/addendum met bijlagen en de machtiging aan de stad Herentals om dit addendum goed te keuren namens de gemeente Olen, zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen op 15 april 2021.

## 15. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

## Motivering

### Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

| <b>Vereniging</b> | <b>Vertegenwoordiging</b>                                                                                                                                                                       | <b>Bestuurder</b>            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| IKA               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Michel de Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul> | - Elke Tweepenninckx         |
| IOK               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>   | - Mien Van Olmen (Herentals) |
| IOK-Afvalbeheer   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>                                                                                       | - Mien Van Olmen (Herentals) |

|        |                                                                                                                                            |                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|        | - Seppe Bouquillon (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)                                                               |                                       |
| Iveka  | - Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering)<br>- Michel De Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering) | - Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid) |
| Pidpa  | - Michel De Maeyer (vertegenwoordiger algemene vergadering)<br>- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)    | - Kris Gebruers                       |
| Pontes | - Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering)<br>- Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)      | - Tinne Wuyts (Westerlo)              |

### **Context en argumentatie**

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- besluitenlijst raad van bestuur van 22 maart 2021
- besluitenlijst raad van bestuur van 19 april 2021

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- jaarnota syntheseverslag activiteiten 2020
- besluitenlijst Regionaal Bestuurscomité Iveka Zuid van 29 maart 2021

### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 24 maart 2021

## **16. IKA. Algemene vergadering van 15 juni 2021. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.**

### **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste op 25 januari 1984 toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IKA.

De vereniging heeft tot doel:

- voor rekening en op verzoek van de deelnemers strategische participaties te financieren, te verwerven en te beheren
- voor rekening en op verzoek van de deelnemers de financiering te verzorgen van investeringen die voorzien zijn in het budget van de leden van de deelnemers
- het overleg tot stand te brengen tussen de vertegenwoordigers van de deelnemers omtrent de distributie van elektriciteit, gas, en informatie- en communicatiesignalen

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Michel De Maeyer als plaatsvervanger.

### **Context en argumentatie**

Op 15 juni 2021 om 19.30 uur organiseert IKA een algemene vergadering.

Op 29 maart 2021 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 25 januari 1984 inzake de toetreding tot de intercommunale vereniging IKA
- statuten van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKA

### **Stemming**

Unaniem

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IKA van 15 juni 2021, die de volgende agendapunten bevat:

- 1) kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020

- 2) goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- 3) vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
- 4) kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2020
- 5) kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (Storm Retie)
- 6) Statutaire benoemingen en mededelingen

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad stelt de uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV vast.

#### **Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord om de kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2020.

#### **Artikel 6**

De gemeenteraad gaat akkoord met de kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d.

#### **Artikel 7**

Gert Dierckx of Michel De Maeyer als plaatsvervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van IKA van 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

#### **Artikel 8**

Dit besluit wordt overgemaakt aan Lieven Ex (lieven.ex@fluvius.be) van IKA.

### **17. IOK. Algemene vergadering van 18 mei 2021. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste op 3 mei 1961 om toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IOK.

De vereniging heeft tot doel de deelnemers, op hun uitdrukkelijke vraag, bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen deelnemers te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten deelnemers te bevorderen en/of te bestendigen.

Lisette Boeckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Gert Dierckx als plaatsvervanger.

### **Context en argumentatie**

Op 18 mei 2021 om 18.30 uur organiseert IOK een algemene vergadering.

Op 26 maart 2021 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 1961 houdende toetreding tot de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen
- statuten van IOK
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van IOK

### **Stemming**

Unaniem

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK van 18 mei 2021, die de volgende agendapunten bevat:

- 1) vervanging bestuurder
- 2) goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
- 3) verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2020
- 4) resultaatsbestemming 2020
- 5) goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020
- 6) kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2020
- 7) varia

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van Frank Wilryckx als bestuurder bij IOK ter vervanging van Karel Lenaerts.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarrekening over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

### **Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord met de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2020.

### **Artikel 6**

Lisette Boeckx of Gert Dierckx als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK van 18 mei 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **Artikel 7**

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK.

## **18. IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering van 18 mei 2021. Goedkeuring agenda en in te nemen standpunten.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste op 3 december 2003 om beheersoverdracht van afvalbeheer te doen aan de op te richten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

De vereniging heeft tot doel het voeren van een duurzaam en integraal gemeentelijk afvalbeheer in opdracht van de aangesloten gemeenten en binnen het kader en binnen de bevoegdheid van de door de aangesloten gemeenten verleende beheersoverdracht.

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer en Lisette Boeckx als plaatsvervanger.

#### **Context en argumentatie**

Op 18 mei 2021 om 19.15 uur organiseert IOK Afvalbeheer een algemene vergadering.

Op 26 maart 2021 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2003 houdende goedkeuring beslissing in het kader van de studieopdracht van het overlegorgaan in het kader van de oprichting van de opdrachthoudende vereniging IOK. Afvalbeheer, beslissingen en mandaatbepaling in het kader van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2003, beheersoverdracht in het kader van artikel 4 van de vereniging IOK. Afvalbeheer, onder opschortende voorwaarden van de oprichting van IOK. Afvalbeheer
- statuten van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer

### **Bespreking tijdens de raad**

Raadslid Jan Verhaert vraagt aan de vertegenwoordiger van IOK Afvalbeheer of de procedure op het recyclagepark niet kan gewijzigd worden. Bij zijn laatste bezoek heeft hij naar eigen zeggen vijf keer zijn paspoort moeten gebruiken, finaal voor 30 cent. Hij vraagt zich af of een betaalkaart niet even veilig kan.

Raadslid Gert Dierickx neemt dit mee en zal de vraag voorleggen en terugkoppelen.

### **Stemming**

Unaniem

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 18 mei 2021, die de volgende agendapunten bevat:

- 1) vervanging bestuurder
- 2) goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
- 3) verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2020
- 4) resultaatsbestemming 2020
- 5) goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020
- 6) kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2020
- 7) varia

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van Frank Wilrycx als bestuurder bij IOK Afvalbeheer ter vervanging van Karel Lenaerts.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarrekening over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

### **Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2020.

### **Artikel 6**

Gert Dierckx of Lisette Boeckx als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 18 mei 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **Artikel 7**

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK Afvalbeheer.

## **19. Iveka. Algemene vergadering van 15 juni 2021. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste op 17 december 1980 om toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Iveka. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 24 november 1981.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

- het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas
- het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven

Sander Verboven is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka en Michel De Maeyer als plaatsvervanger.

#### **Context en argumentatie**

Op 15 juni 2021 om 18.00 uur organiseert Iveka een algemene vergadering.

Op 26 maart 2021 ontving de gemeente daarvoor een uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

#### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 17 december 1980 houdende goedkeuring deelneming aan de oprichting van en aansluiting bij de gemengde hergroeperingsinterkommunale IVEKA, coöperatieve vennootschap
- statuten van Iveka
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka

#### **Stemming**

Unaniem

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Iveka van 15 juni 2021, die de volgende agendapunten bevat:

- 1) kennisname verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
- 2) goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- 3) vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
- 4) kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2020
- 5) desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- 6) statutaire benoemingen
- 7) benoeming van een commissaris
- 8) statutaire mededelingen

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.

##### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2020. (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad neemt kennis van de vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WWV.

#### **Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord met de kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2020.

#### **Artikel 6**

De gemeenteraad gaat akkoord met de desgevallende uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

#### **Artikel 7**

De gemeenteraad gaat akkoord met de eventuele statutaire benoemingen.

#### **Artikel 8**

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van een commissaris voor Iveka.

#### **Artikel 9**

De gemeenteraad neemt kennis van de statutaire mededelingen.

#### **Artikel 10**

Sander Verboven of Michel De Maeyer als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Iveka van 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

#### **Artikel 11**

Dit besluit wordt overgemaakt aan Iveka (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### **20. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.**

#### **Mondelinge vragen en mededelingen**

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Kris Gebruers geeft een stand van zaken in verband met het al dan niet inrichten van een zomerschool. De afgelopen periode zijn de Olense scholen bevroegd (1) of zij de mogelijkheid hebben zelf een zomerschool in te richten en (2) of zij de noodzaak ondervinden dat er een aanbod van een zomerschool nodig is. Op de beide vragen is er vanuit de scholen een negatief antwoord gegeven. Momenteel zijn er op niveau van Neteland gesprekken gestart om eventueel een gezamenlijk initiatief aan te bieden, al dan niet gecentraliseerd. In Olen wordt momenteel een bevraging gedaan onder de kwetsbare gezinnen of er een specifieke nood is. Die resultaten worden binnen korte tijd verwacht. Naargelang de vraag zal getracht worden het aanbod hierop af te stemmen. Momenteel is dit nog allesbehalve duidelijk.

Het schooljaar duurt nog bijna twee maanden en op die tijd kan er volgens de schepen nog een deel van de opgelopen schade opgehaald worden. Verder zal het lokaal bestuur sterk inzetten op een kwalitatief vakantieaanbod door speelpleinwerking (met een recordaantal aan nieuwe gemotiveerde animatoren), sportkampen (zowel binnen de gemeente als in de andere Netelandgemeenten), opvang KIKOEN (dat afgestemd wordt met het gemeentelijk aanbod) en het ondersteunen van jeugdverenigingen voor de organisatie van hun zomerkampen. De schepen stelt dat het bestuur de nadruk wil leggen op het mentaal welbevinden van jongeren, wat voor hem niet wegneemt dat het kennisniveau uit het oog verloren wordt. Er zal gezocht worden naar een evenwicht.

Raadslid An Peeters komt terug op de bevraging die gebeurde bij kwetsbare gezinnen. Zij merkt op dat er ook andere kinderen met leerachterstand zijn.

De schepen verduidelijkt dat in eerste instantie de scholen zelf bevroegd werden. De bevraging van de kwetsbare gezinnen is nog lopende.

Raadslid Dag Pas wil eveneens ingaan op het negatief antwoord van de scholen. Hij verschiet hier niet van en hij vraagt eveneens dit door te trekken.

\*\*\*

Schepen Elke Tweepenninckx gaat in op de vraag van raadslid Willy Maes in de vorige gemeenteraad over het verslag van het overleg met Aurubis en zijn bezorgdheid over een verhoogde uitstoot met betrekking tot het schrootpark. De schepen heeft dit laten nakijken. Dit is geen aanvraag die lopende is om de capaciteit te verhogen. De schepen neemt dit evenwel mee naar een volgend overleg.

Raadslid Willy Maes bedankt de schepen. Hij heeft een bijkomende vraag of er nog onaangekondigde metingen worden uitgevoerd naar dioxine. Aangekondigde metingen zijn immers te sturen, onaangekondigde niet.

De schepen zal zijn vragen meenemen naar het volgende overleg. De timing van haar antwoord zal afhankelijk zijn van de timing van het overleg. De volgende gemeenteraad is dit antwoord er dus mogelijk nog niet.

\*\*\*

Raadslid Dag Pas heeft een vraag over de verkeerslichten van de Geelseweg. Deze zijn nog steeds niet aangepast. Hij vraagt de schepen hoe ver dit staat. Hij gelooft niet dat er veel gebeurt. Bijkomend vraagt hij, gezien de versoepelingen, wanneer de gemeenteraden terug "live" gaan.

Schepen Ellen Deswert gaat in op het dossier Geelseweg. Zij betreurt dat raadslid Dag Pas niet gelooft dat dit dossier ter harte genomen wordt. De schepen heeft regelmatig overleg met zowel onze eigen mobiliteitsdeskundige, de verkeersdeskundige van de politie en met het Agentschap Wegen en Verkeer en dergelijke zaken worden teruggekoppeld.

Raadslid Dag Pas vraagt naar verslagen van deze contacten.

De schepen stelt dat deze contacten niet steeds in verslagen zijn opgenomen, omdat het ook gaat over bijvoorbeeld telefonische contacten. Ze weet dat de Geelseweg momenteel een probleem vormt door de werken in Geel-Oost. Dit wordt opgevolgd, net zoals de lichten op de N152.

Burgemeester Seppe Bouquillon gaat in op de vraag naar de gemeenteraad en verwijst hiervoor naar de coronacijfers. Als de vaccinatiecampagne blijft lopen zoals nu, dan zal iedereen tegen eind juni, begin juli gevaccineerd zijn. Als de cijfers blijven dalen, hoopt de burgemeester naar het normale regime te gaan. Hopelijk kan dit in september.

\*\*\*

Raadslid Steve Janssens wil verder ingaan op COVID-19 en het reservesysteem QVAX waar elke burger zich kon registreren. De eerste dag lag het systeem plat. Het lokaal bestuur heeft dan gereageerd dat er geen gebruik gemaakt zal worden van dit systeem. Twee weken later is er dan een gewijzigde communicatie gekomen. Wat is er gewijzigd qua visie vraagt raadslid Steve Janssens. En wat met mensen die zich op de oorspronkelijke reservelijst hebben geplaatst?

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan dat er bij aanvang reeds gewerkt werd met een eigen reservelijst. Het QVAX-systeem werkt in het begin inderdaad niet en de eigen planning bleek goed te lopen waardoor er slechts een beperkte reserve was. Toen het QVAX-systeem na de opstartfase wel werkte, is dit gebruikt. De burgemeester laat nakijken hoe de oorspronkelijke reserves gehanteerd zijn.

\*\*\*

Raadslid Steve Janssens bedankt de meerderheid voor het initiatief van de regenboogzebrapaden en het hangen van de regenboogvlag op 17 mei wat vorige maand werd aangekondigd. Tegelijkertijd was er bij raadslid Steve Janssens naar eigen zeggen de vrees wat er nadien zou gaan gebeuren. Afgelopen zaterdag is er een enquête gestart over corona. Bij de eerste vraag kan men een categorie, man, vrouw of andere aanduiden. Voor raadslid Steve Janssens is het bestempelen van mensen als "anders" geen inclusief beleid. Hij vraagt of het college deze vragenlijst heeft gezien.

Schepen Elke Tweepenninckx heeft de lijst ingevuld. De vraag is haar niet bijgebleven omdat zij dacht dat daar een "X" stond.

Burgemeester Seppe Bouquillon zal de vraag meenemen.

\*\*\*

Raadslid Steve Janssens komt terug op de vorige gemeenteraad waarbij Schepen Sander Verboven heeft aangehaald dat een door de gemeenteraad gedragen advies een sterk signaal zou zijn. Hij merkt op dat dit blijkbaar niet meer nodig was, aangezien er geen agendapunt over was. Hij merkt op dat er in deze niet met de waarden verbinden en versterken gewerkt wordt. Hij hoopt dat zijn bezorgdheid door de meerderheid ter harte genomen wordt, want op deze manier merkt hij hier weinig van tussen meerderheid en oppositie.

Schepen Sander Verboven geeft aan de timing niet toelaat dit op de gemeenteraad te agenderen. Bovendien is dit volgens hem breed gecommuniceerd is en geagendeerd op de commissie ruimtelijke ordening en openbare werken.

Raadslid Steve Janssens mist een agendapunt waarbij de gemeenteraad zou geïnformeerd worden. De schepen begrijpt dit, maar het agenderen op de commissie als openbaar forum moet hieraan tegemoetkomen.

Schepen Elke Tweepenninckx geeft aan dat het volledige advies publiek beschikbaar en consulteerbaar is.

\*\*\*

Raadslid Riet Smits geeft aan dat ze maandag een mail heeft gekregen over de Fair Trade Dag op zaterdag 8 mei. Ze vraagt of er in Olen iets ondernomen gaat worden.

Schepen Elke Tweepenninckx weet niet naar welke mail raadslid Riet Smits refereert. De schepen verwijst naar het feit dat de Oxfam-Wereldwinkel extra acties organiseert.

Riet Smits vindt het vreemd dat ze geen brief heeft gekregen. Dit had aan de fairtrade ambassadeurs bezorgd kunnen worden.

\*\*\*

Raadslid Marc Verhulst wil graag zijn irritatie weergeven over de situatie aan het kruispunt van Willekens. Als er wagens staan aan te schuiven vanuit Willekens tot aan de Veldstraat, moet men niet schrikken dat mensen sluiptwegen nemen. Er moet een sterker signaal komen naar het Vlaams Gewest.

\*\*\*

Raadslid Marc Verhulst gaat in op de herziening van het RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen. Dit was in de commissie aangekondigd, maar nu staat dit niet op de agenda.

Schepen Sander Verboven stelt dat dit normaal gezien volgende gemeenteraad verwacht wordt, zonder dat hij iets wil beloven.

Raadslid Marc Verhulst bedankt de schepen voor het samenroepen van de commissie. Ze mag volgens hem wel frequenter samenkomen om de behapbaarheid van de informatie haalbaar te houden.

\*\*\*

Raadslid Mil Haemhouts heeft een vraag over de horeca en de terrassen die vanaf zaterdag open mogen. Hij vraagt zich af of er vanuit de gemeente toegevingen gedaan zijn om deze open te doen.

Schepen Kris Gebruers geeft aan dat iedereen de kans heeft gehad om een vraag te stellen of men de terrassen wou uitbreiden. Er is respons gekomen. In de mate van het mogelijke is hier toelating voor gegeven.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist