
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad Vergadering van woensdag 5 april 2023

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Mario Verhaert, raadslid

1. Notulen van de gemeenteraad van 1 maart 2023. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 1 maart 2023 worden goedgekeurd.

2. Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC). Actualiseren opdracht, vastleggen vergoeding en benoeming nieuw lid.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 juni 2013 keurde de gemeenteraad de oprichting van de gemeentelijk adviesraad ABBC goed. De taakomschrijving, samenstelling, werking, vergoeding en relatie met Gecoro werden hierbij vastgelegd.

Op 5 maart 2014 keurde de gemeenteraad de samenstelling goed.

Op 2 oktober 2019 actualiseerde de gemeenteraad de opdracht van de ABBC, paste de vergoeding aan en keurde een gewijzigde samenstelling goed.

In 2020 diende Els Nules, deskundige uit de expertenwerkgroep van de Vlaams Bouwmeester, haar ontslag in.

Op 8 december 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de leidraad van de ABBC gewijzigd. Deze wijziging had te maken met de procesmatige aanpak bij de begeleiding van projecten en de afstemming van de werking met Gecoro.

Context en argumentatie

Marie Swyzen, projectbegeleider bij Team Vlaams Bouwmeester en stedenbouwkundige van opleiding stelde zich op 13 februari 2023 kandidaat om te zetelen in de Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC). Met haar benoeming is de ABBC opnieuw voltallig en kan ze vanuit haar expertise projecten begeleiden en beoordelen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in 2020 om verdichtingsprojecten met vier of meer entiteiten aan de commissie voor advies voor te leggen. Dit is zo geïntegreerd in het RUP kernen O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen. Het is aangewezen om deze projecten aan de definitie van betekenisvolle en grootschalige projecten waarover de ABBC dient te oordelen, toe te voegen.

Op het moment van de goedkeuring van de opdrachtomschrijving van de ABBC had team Omgeving nog een andere naam, met name Mens en Ruimte. Ook hier is een aanpassing aangewezen.

Tot slot ligt de loonkost ten opzichte van 2019 door de stijgende indexering hoger. De index van de maand oktober 2019 was 1,7069. De laatste index is 1,9999. Dit houdt een stijging met 17,17% in, of 43 euro op het bedrag van 250 euro. Het is aangewezen om de vergoeding met dezelfde waarde te indexeren. Omdat de kosten van treintickets aanzienlijk zijn in verhouding tot de vergoeding (Brussel-Olen voor 23 euro, Antwerpen-Olen voor 14 euro) en duurzame verplaatsingen moeten worden aangemoedigd, wordt daarbovenop voorgesteld om treintickets te vergoeden in de vorm van een rittenkaart of railpass. Deze kost wordt geraamd op 326 euro (2 rittenkaarten en 2 railpassen).

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2013 houdende oprichting gemeentelijk adviesorgaan Architectuur Begeleidings- en Beoordelingscommissie (ABBC)
- gemeenteraadsbesluit van 2 oktober 2019 houdende goedkeuring aanpassing opdrachtomschrijving en nieuwe samenstelling ABBC

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.2	Olen voert een aangepast en modern HR-beleid
Actie	9.2.5	Loon, vergoedingen en voordelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023	12.691 euro		9.2.5	0600/61310040

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de hernieuwde samenstelling van de ABBC goed als volgt:

- Herman Adriaensens, architect, voorgedragen vanuit de Gecoro
- Dirk Schoofs, omgevingsconsulent Departement Omgeving
- Peter Jannes, architect, onafhankelijk deskundige
- Tim Vekemans, architect, onafhankelijk deskundige
- Marie Swyzen, stedenbouwkundige, projectleider bij Team Vlaams Bouwmeester

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aangepaste opdrachtomschrijving voor de gemeentelijke Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC) goed als volgt. Dit vervangt integraal de opdrachtomschrijving zoals opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 2 oktober 2019.

OPDRACHTOMSCHRIJVING GEMEENTELIJKE ARCHITECTUUR BEGELEIDINGS- EN BEOORDELINGSCOMMISSIE (ABBC)
--

Artikel 1 - Taakomschrijving

De gemeentelijke Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC) begeleidt en beoordeelt enerzijds binnen het RUP Olen-Centrum en het RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen welomschreven projecten en anderzijds betekenisvolle en grootschalige projecten. Betekenisvolle en grootschalige projecten:

- zijn verdichtingsprojecten met vier of meer woonentiteiten
- zijn gelegen op een strategische of zichtlocatie
- hebben een hoge complexiteit
- hebben een grote ruimtelijke impact
- zijn grootschalig op lokaal niveau
- hebben een specifieke functie of bijzondere betekenis
- ...

Het advies wordt gegeven op vraag van het college van burgemeester en schepenen of van de omgevingsambtenaar. De ABBC formuleert aanbevelingen om de ruimtelijke en architecturale kwaliteit van het project te verhogen.

Artikel 2 - Samenstelling van de ABBC

§1. Om een goede werking van de commissie te kunnen garanderen, wordt de ABBC als volgt samengesteld:

- een deskundig architect afgevaardigd vanuit de Gecoro
- een afgevaardigde van Omgeving Vlaanderen deskundig op vlak van ruimtelijke ordening
- maximum drie onafhankelijke deskundigen op vlak van architectuur, ruimtelijke ordening en/of landschap waarvan minstens één deskundige uit de pool deskundige uit de expertenwerkgroep van de Vlaams Bouwmeester

Ingeval van belangenvermenging in bepaalde dossiers verwijdert deze persoon zich tijdens de bespreking.

De gemeenteraad benoemt de leden op basis van 'titels en verdiensten'. De kandidaat-deskundige op vlak van architectuur, ruimtelijke ordening en/of landschap motiveert deze deskundigheid en geeft aan welke meerwaarde men aan de commissie kan geven.

Een deskundig lid van de ABBC blijft lid tot zolang deze wordt vervangen.

§2. De omgevingsambtenaar van Omgeving en de schepenen ruimtelijke ordening nemen toelichtend deel aan de commissie.

Het secretariaat van deze commissie wordt waargenomen door een medewerker van Omgeving.

Artikel 3 - Adviesfunctie

De samenkomst wordt bepaald door de noodwendigheid van de te behandelen dossiers. Het secretariaat zal gebeuren door Omgeving.

Het advies van de ABBC is richtinggevend voor het college van burgemeester en schepenen en voor de omgevingsambtenaar. Het afwijken van het advies van de ABBC kan slechts mits uitvoerige en gefundeerde motivering.

Artikel 4 - Vergoeding

Voor de externe deskundigen wordt een vergoeding voorzien van 293 euro per persoon, per zitting van een halve dag. Verplaatsingskosten per trein worden ook vergoed.

Artikel 5 - Relatie Gecoro

Daar waar Gecoro haar adviezen geeft op ruimtelijk-planologische dossiers staat de ABBC in voor de kwaliteitsbewaking op niveau van het project. De Gecoro geeft via ruimtelijke planningsinstrumenten het kader aan terwijl de ABBC de kwaliteitsbewaking doet op architecturaal en technisch vlak.

Een koppeling tussen de werking van de Gecoro en de ABBC is wenselijk. Echter beide organen mogen geen overlappende werking hebben.

3. Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Vallei Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk. Advies.

De gemeenteraad wordt op vraag van de NV-A en O1-fractie geschorst om 21.00 uur.
De voorzitter herneemt de zitting om 21.15 uur.

Motivering

Voorgeschiedenis

De Vlaamse Regering keurde op 20 januari 2023 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' voorlopig vast. De plannen liggen ter inzage tijdens het openbaar onderzoek dat loopt van 21 februari tot en met 21 april 2023. Op 30 maart vindt een infomarkt in Olen plaats.

De Vlaamse Regering keurde op 15 maart 2019 een startnota goed voor de opmaak van dit GRUP. Hierover werd een publieke consultatie georganiseerd. Het college van burgemeester en schepenen gaf op 27 juni 2019 een advies.

Vervolgens is een plenaire vergadering gehouden op 5 oktober 2021. Hierover gaf het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2021 een advies.

Context en argumentatie

Het GRUP moet onder andere de natuurlijke structuur versterken en ruimte voorzien voor natuurontwikkeling om de Europese natuurdoelen te realiseren voor de Natura 2000-gebieden in de vallei van de Kleine Nete en Aa.

Documenten zijn raadpleegbaar in het loket van het Digitaal uitwisselingsplatform Stedenbouwkundige Informatie (DSI) via <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e75d13bb-c01d-46ac-951b-d130e71b3cba>. Grafisch plan 2 en 3 zijn relevant voor Olen.

In het advies van 1 oktober 2021, naar aanleiding van de plenaire vergadering, verzocht het college van burgemeester en schepenen om principieel de actieve landbouwer niet te treffen door dit planningsinitiatief. In het bijzonder verzocht het college om in deelgebied 5 voor de getroffen actieve landbouwer een overgangsmaatregel uit te werken. In deelgebied 8 tussen N13 en Albertkanaal verzocht het college om de gronden van de actieve landbouwer niet te herbestemmen. Daarnaast adviseerde het lokaal bestuur om de huiskavels in het agrarische gebied (vb. langs Heibloem, Geelseweg en Gerheze) te herbestemmen naar gemengd openruimtegebied.

Er wordt vastgesteld dat geen planaanpassing is gemaakt in vergelijking met de plannen die tijdens de plenaire vergadering voorlagen.

Binnen 'Gemengd openruimtegebied' wordt in artikel 6.4 de ambitie benoemd om de verhardings- en bebouwingsgraad te reduceren. Evenwel ontbreekt het aan een duidelijk toetskader. Behoudens de verplichting om een inrichtingsplan toe te voegen aan een vergunningsaanvraag, zal het lokaal bestuur op maat moeten beoordelen of, en welke voorwaarden de reductie van verhardings- en bebouwingsgraad bewerkstelligen.

Decretale basisrechten voor zonevreemde constructies blijven geldig. De stedenbouwkundige voorschriften vermelden dit niet expliciet.

Het voorschrift 7.2 als onderdeel van artikel 7 'Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' voorziet in een beperkte uitbreiding van 20% van een bestaand bouwvolume voor zover de erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. In Olen betreft het een beschermde molen 'Bulmolen'. In functie van het goed functioneren van toegelaten activiteiten is het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur toegelaten. Het uitbreiden van de molen veronderstelt dat aan de constructie een extensie komt. Dit lijkt onmogelijk en ongewenst voor een windmolen die op een voet staat. Daarbij is 20% van het bestaande bouwvolume wel erg gering (bouwvolume van 534 m³ volgens het statisch formulier horend bij een bouwvergunningsaanvraag in 2000 levert een bijgebouw op van maximum 106,8 m³ en een oppervlakte van 30 m² met een hoogte van 3,5 meter) en kan dergelijk klein bouwvolume onmogelijk een zinvolle bijdrage leveren. Het lokaal bestuur wenst op de site een bijgebouw op te richten dat dienst doet als expositie- en onthaalruimte met sanitaire voorzieningen.

In hoofdstuk 3.4 van de toelichtingsnota wordt de relatie met de gemeentelijke en provinciale structuurplannen en uitvoeringsplannen gededd. In 3.4.8 gebeurt de toetsing met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De gewenste ruimtelijke structuur voor de open ruimte van 'Valleigebied Kleine Nete en Landbouwzone Doffen' wordt aangehaald. Echter, het GRS van Olen doet ook uitspraak over de ontwikkelingsperspectieven voor energie infrastructuur en bakent potentiële inplantingszones voor windturbines in (kaart 46 - mogelijke inplanting windmolens op luchtfoto). In hoofdstuk 2.2.8 wordt de selectie onderbouwd. Deze visie strookt niet met de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 1 'Agrarisch gebied'. Immers, artikel 1.3 voorziet in het oprichten van windturbines en windturbineparken.

Bijlage IV bevat een register met percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie. De procedure voorziet niet dat deze eigenaars persoonlijk worden verwittigd van deze mogelijkheid.

Het plan herbestemt de zone tussen natuurreservaat Olen Broek en De bleek, zijnde landbouwgebied, naar natuurgebied. Deze zone is evenwel in landbouwgebruik. Het vernatten van deze gronden kan niet zonder ruimtelijke ingreep.

In 2015 gaf Umicore 23 ha gronden in erfpacht voor 99 jaar aan Kempens Landschap. Het gaat om hun eigendom tussen de Watertorenstraat en de spoorweg. Dit gebied is gekenmerkt door landbouwpercelen omringd door houtkanten en bomenrijen, in mindere mate bospercelen. Het gebied heeft grote potenties op vlak van landschap, biodiversiteit, zachte recreatie en landbouw. Sindsdien wordt deze open ruimte als dusdanig beheerd en vinden initiatieven plaats ter verweving van natuur en landbouw. De herbestemming van deze eigendommen naar bosgebied strookt niet met de ambitie van Kempens Landschap.

Olen heeft 12 landbouwbedrijven, waarvan er 2 begrepen zijn binnen de plancontour (sectie B 442, 443, 444, 445 en B 486e). Deze bedrijven krijgen door de bestemming als agrarisch gebied, artikel 1 de garantie dat ze hun bedrijfsvoering kunnen verder zetten. Net buiten de plancontour langs Doffen liggen 2 landbouwvestigingen. De open ruimte in hun onmiddellijke omgeving en gelegen in het plangebied is agrarisch gebied. Anders is het voor het landbouwbedrijf, kadastraal gekend onder de nummers F 206t en 206v. Dit bedrijf ligt ook buiten de plancontour, maar geïsoleerd in het woongebied met landelijk karakter. Het landbouwgebied ten westen van Schaatsbergen heeft een bouwvrij karakter waardoor de toekomst van het bedrijf wordt gehypothekeerd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd.
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2021 houdende advies GRUP Vallei Kleine Nete en Aa. Plenaire vergadering.

Bespreking tijdens de raad

Schepen Sander Verboven licht het dossier toe en gaat in op de detailplannen per artikel.

Schepen Kris Gebruers geeft duiding bij de invloed van de bestemmingswijzigingen voor het plangebied.

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Wonen	60 ha	0 ha	-60 ha
Recreatie	76 ha	48 ha	-28 ha
Natuur en reservaat	858 ha	1182 ha	+324 ha
Bos	51 ha	418 ha	+367 ha
Overig groen	63 ha	222 ha	+159 ha
Landbouw	2063 ha	1261 ha	-802 ha
Industrie	6 ha	0 ha	-6 ha
Overige	252 ha	297 ha	+45 ha

VEN/IVON

Grote Eenheden Natuur (GEN) (in overdruk)	754 ha	1219 ha	+465 ha
Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO) (in overdruk)	39 ha	0 ha	-39 ha
Natuurverwevingsgebied (in overdruk)	0	524 ha	+524 ha

Wat landbouw betreft gaat dit volgens hem in detail voor Olen over 105 hectare landbouwgrond. Gemiddeld is een landbouwbedrijf 55 hectare groot. In de praktijk betekent dit voor Olen dat 2 landbouwbedrijven van de 6 zouden gesloten moeten worden.

Raadslid Gert Dierckx dient amendementen in op artikel 1, 2, 6, 7 en 9.

Besluit punt 3 Ontwerp GRUP Vallei Kleine Nete en Aa. Advies

Amendementen op artikel 1, 2, 6, 7 en 9.

Gele markering = geamendeerde tekst:

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt het eerder door het college van burgemeester en schepenen ingenomen standpunt dat de beroepslandbouwer niet mag getroffen worden door dit planningsinitiatief. Gronden in landbouwgebruik moeten daarom hun landbouwbestemming behouden. Daarnaast verwacht de gemeenteraad dat het HAG (Herbevestigd Agrarisch Gebied) behouden blijft.

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt om alle huiskavels per definitie onder te brengen in gemengd open ruimtegebied (artikel 6). Dit bevordert de consistentie. Daarbij verzoekt de gemeenteraad om in dit artikel op te nemen dat de basisrechten voor zonevreemde constructies blijven gelden. Hierdoor geeft het artikel een volledig inzicht in de mogelijkheden waardoor het voor de betrokkenen beter leesbaar is. Tot slot verzoekt de gemeenteraad om artikel 6.4 te schrappen. om alle percelen met vergunde woningen, vergund geachte woningen en alle geldige verkavelingen uit het plangebied te halen.

Artikel 3

De gemeenteraad verzoekt om in artikel 7 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' specifieke voorschriften voor de Buulmolen toe te voegen. Een nieuw bouwvolume dat dienst doet als expositie- en onthaalruimte met sanitaire voorzieningen moet kunnen opgericht worden. De maximum oppervlakte van dit bijgebouw bedraagt 150 m².

Artikel 4

De gemeenteraad verzoekt om in de planningscontext de randvoorwaarden voor windturbines en -turbineparken zoals beschreven in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen. Daarnaast verzoekt de gemeenteraad om artikel 1 en 2 aan te passen zodat deze strookt met het standpunt uit het structuurplan.

Artikel 5

De gemeenteraad verzoekt om na goedkeuring van het GRUP de eigenaars die mogelijk planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade ondervinden ten gevolge van dit planinitiatief persoonlijk te informeren over de stappen die ze kunnen zetten om compensatie te ontvangen.

Artikel 6

Aanvullend op artikel 1 van dit besluit verzoekt de gemeenteraad om de gronden tussen het natuurreservaat Olens Broek en, Heibloem en De Bleek, in het plan als natuurgebied herbestemd, te herbestemmen naar agrarisch gebied met mogelijkheden tot natuurverweving. Deze bestemming strookt met de selectie van het gebied als 'gebied met natuurontwikkelingsfunctie' in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2.2 Ontwikkelingsperspectieven voor Natuur, richtinggevend deel). Het niveau van de landbouwgronden is verschillend met de gronden in het natuurreservaat. Het vernatten zonder terreiningreep is niet mogelijk. De gemeenteraad verzoekt om de ecohydrologische studie te laten vooraf gaan aan het afwerken van dit GRUP.

Artikel 7

De gemeenteraad stelt vast dat de herbestemde gronden tussen Watertorenstraat en de spoorweg, in eigendom van Umicore, in erfpacht zijn gegeven aan Kempens Landschap en dat sindsdien de open ruimte wordt beheerd met het oog op het verweven van natuur en landbouw. Dit project is erkend via het PDPO (Programma voor Plattelandsontwikkeling) en ontvangt hiervoor Europese subsidies.

De gemeenteraad merkt op dat de nieuwe bestemming niet in de lijn ligt van de afspraken en vraagt om de herbestemming voor deze gronden niet door te voeren.

Artikel 8

De gemeenteraad vraagt om deelgebied Schaatsbergen binnen de plancontour ook als agrarisch gebied te herbestemmen in de plaats van bouwvrij agrarisch gebied.

Artikel 9

In het deelgebied Gerheze – Doffen en Schaatsbergen zijn de bestaande bossen als agrarisch gebied ingekleurd. De gemeenteraad verzoekt om deze bossen als bøs bosgebied te herbestemmen. Het landbouwkundige gebruik naast het bestaande (zonevreemde) bosareaal is een ideale mix binnen dit gebied en zorgt voor een (ecologisch) evenwicht tussen landbouw en natuur. Dit is zo ook opgenomen binnen ons bestaande GRS als drager van de bestaande landbouwstructuur in combinatie met natuur en bos.

De gemeenteraad wordt op vraag van de NV-A en O1 fractie geschorst om 21.00 uur. De voorzitter herneemt de zitting om 21.15 uur.

Raadslid Willy Maes vraagt namens de oppositie om artikel per artikel te stemmen. Hij vraagt stemming in detail omdat het lijkt dat dit vooral een CD&V standpunt is. Hij wenst zicht te krijgen op de standpunten van de overige coalitiepartners.

Artikel 1: Stemming: Unaniem – *amendement aangenomen*

Artikel 2: Stemming: Unaniem – *amendement aangenomen*

Artikel 3: Stemming: Unaniem

Artikel 4: Stemming: Unaniem

Artikel 5: Stemming: Unaniem

Artikel 6: Stemming: Unaniem - *amendement aangenomen*

Artikel 7: Stemming: Unaniem – *amendement aangenomen*

Artikel 8: Stemming: Unaniem

Artikel 9: Stemming: Unaniem – *amendement aangenomen*

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt het eerder door het college van burgemeester en schepenen ingenomen standpunt dat de beroepslandbouwer niet mag getroffen worden door dit planningsinitiatief. Gronden in landbouwgebruik moeten daarom hun landbouwbestemming behouden. Daarnaast verwacht de gemeenteraad dat het HAG (Herbevestigd Agrarisch Gebied) behouden blijft.

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt om alle percelen met vergunde woningen, vergund geachte woningen en alle geldige verkavelingen uit het plangebied te halen.

Artikel 3

De gemeenteraad verzoekt om in artikel 7 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' specifieke voorschriften voor de Buulmolen toe te voegen. Een nieuw bouwvolume dat dienst doet als expositie- en onthaalruimte met sanitaire voorzieningen moet kunnen opgericht worden. De maximum oppervlakte van dit bijgebouw bedraagt 150 m².

Artikel 4

De gemeenteraad verzoekt om in de planningscontext de randvoorwaarden voor windturbines en -turbineparken zoals beschreven in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen. Daarnaast verzoekt de gemeenteraad om artikel 1 en 2 aan te passen zodat deze strookt met het standpunt uit het structuurplan.

Artikel 5

De gemeenteraad verzoekt om na goedkeuring van het GRUP de eigenaars die mogelijk planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade ondervinden ten gevolge van dit planinitiatief persoonlijk te informeren over de stappen die ze kunnen zetten om compensatie te ontvangen.

Artikel 6

Aanvullend op artikel 1 van dit besluit verzoekt de gemeenteraad om de gronden tussen het natuurreserveaat Olens Broek, Heibloem en De Bleek, in het plan als natuurgebied herbestemd, te herbestemmen naar agrarisch gebied met mogelijkheden tot natuurverweving. Deze bestemming strookt met de selectie van het gebied als 'gebied met natuurontwikkelingsfunctie' in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2.2 Ontwikkelingsperspectieven voor Natuur, richtinggevend deel). Het niveau van de landbouwgronden is verschillend met de gronden in het natuurreserveaat. Het vernatten zonder terreiningreep is niet mogelijk. De gemeenteraad verzoekt om de ecohydrologische studie te laten vooraf gaan aan het afwerken van dit GRUP.

Artikel 7

De gemeenteraad stelt vast dat de herbestemde gronden tussen Watertorenstraat en de spoorweg, in eigendom van Umicore, in erfpacht zijn gegeven aan Kempens Landschap en dat sindsdien de open ruimte wordt beheerd met het oog op het verweven van natuur en landbouw. Dit project is erkend via het PDPO (Programma voor Plattelandsontwikkeling) en ontvangt hiervoor Europese subsidies. De gemeenteraad merkt op dat de nieuwe bestemming niet in de lijn ligt van de afspraken en vraagt om de herbestemming voor deze gronden niet door te voeren.

Artikel 8

De gemeenteraad vraagt om deelgebied Schaatsbergen binnen de plancontour ook als agrarisch gebied te herbestemmen in de plaats van bouwvrij agrarisch gebied.

Artikel 9

In het deelgebied Gerheze – Doffen en Schaatsbergen zijn de bestaande bossen als agrarisch gebied ingekleurd. De gemeenteraad verzoekt om deze bossen als bosgebied te herbestemmen. Het landbouwkundige gebruik naast het bestaande (zonevreemde) bosareaal is een ideale mix binnen dit gebied en zorgt voor een (ecologisch) evenwicht tussen landbouw en natuur. Dit is zo ook opgenomen binnen ons bestaande GRS als drager van de bestaande landbouwstructuur in combinatie met natuur en bos.

4. Aanpassing verkeersreglement Boskant en Missestraat. Uitgezonderd plaatselijk verkeer. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van een melding werd een verkeersanalysetoestel geplaatst te Boskant, tussen Neerbuul en Boskant. De resultaten tonen aan dat er veel gemotoriseerd verkeer rijdt in vergelijking met aantal beperkte woningen in de straat.

Context en argumentatie

Molenstraat, Van Gansenstraat en een deel van Missestraat zijn reeds 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'. Omwille van eenvormigheid is het aangewezen om Boskant, tussen Neerbuul en Boskant, ook 'uitgezonderd plaatselijke verkeer' te maken. Bijkomend wordt er een vooraankondigingsbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' geplaatst te Missestraat, aan het kruispunt met Geelseweg.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Belissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Boskant, tussen Neerbuul en Boskant en Missestraat worden straten met 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 2

Verkeersbord C3 'Verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder, met onderborden 'Uitgezonderd plaatselijk verkeer, en M12 'Uitgezonderd fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs' wordt geplaatst aan de kruispunten (gele aanduiding):

- Missestraat met Geelseweg

- Boskant met Neerbuul



Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 8 mei 2008 beslist de concessie van openbare dienst inzake het beheer van de rioolwaterinfrastructuur en de bijhorende afvoer van hemelwater te gunnen aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.

Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar treedt bij rioleringswerken op als bouwheer.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 december 2010 beslist de studieopdracht voor de werken in Olen-Centrum toe te wijzen aan Stramien, Mechelsesteenweg 271 bus 5 te 2018 Antwerpen.

De heraanleg van de dorpskern van Olen-Centrum werd ingezet met fase 1: OLN3035-Olen, "Aanleg RWA-hoofdas Boerenkrijglaan - Ven - Heraanleg N152". Deze fase werd afgerond in 2020.

Nu dient de tweede en laatste fase: OLN3034- Olen, "Heraanleg centrum: Herentalseweg, Tramstraat, Processieweg, St.-Maartenstraat, Dorp" zich aan.

In de opgenomen straten en locaties van vermeld dossier:

- wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd;
- komt een nieuwe inrichting van het openbaar domein met aandacht voor de actieve weggebruiker en het historisch karakter;

- wordt ingezet op verdere vergroening en regenwaterinfiltratie om dit gebied klimaatrobuuster te maken.

Context en argumentatie

Voor de wegen- en rioleringswerken "Heraanleg centrum: Herentalseweg, Tramstraat, Processieweg, St.-Maartenstraat, Dorp" werd door Stramien, Mechelsesteenweg 271 bus 5 te 2018 Antwerpen in samenwerking met Atelier Ruimtelijk Advies, Gitschotellei 150 te 2600 Berchem een bestek ARA 090/022 opgemaakt in opdracht van Aquafin met als projectnummer OLN3034.

De raming bedraagt 6.536.114,91 euro exclusief btw of 7.908.699,04 euro inclusief btw.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2008 houdende goedkeuring om de concessie van openbare dienst inzake het beheer van de rioolwaterinfrastructuur en de bijhorende afvoer van hemelwater te gunnen aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2010 houdende goedkeuring gunning voor de studieopdracht voor de werken in Olen-Centrum.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	1	Olen investeert in een klimaatbestendige en aantrekkelijke publieke ruimte waar inwoners graag vertoeven, behoudt kwaliteitsvolle open ruimte en ondersteunt vernieuwende ideeën voor wonen. Met de blik naar buiten en vooruit maakt Olen bewust duurzame keuzes voor inrichting en sensibilisering. Hierdoor is Olen een veilige, aangename en klimaatrobuuste gemeente met een dorps karakter.
Actieplan	1.1	Olen stimuleert Olenaars om duurzame vervoersmiddelen te gebruiken.
Actie	1.1.7	Olen heeft Olen-Centrum opnieuw ingericht met het oog op het

		verhogen van de leefbaarheid en verkeersveiligheid van het dorp. Olen doet dit door de inwoners te betrekken bij het ontwerpproces.
--	--	---

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023	4.431.500 euro		1.1.7	22700007/0310
2024	4.183.500 euro		1.1.7	22700007/0310

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Schepen Ellen Deswert merkt op dat er in het document een foute datum geslopen is: de bestekken worden geopend op vrijdag 26 oktober 2018 om 9.30 uur.

Het bestek is opgemaakt door Aquafin. De administratie zal dit met Aquafin opnemen zodat dit kan gecorrigeerd worden.

Raadslid Mil Haemhouts meldt dat de Sint-Maartenstraat er bijzonder slecht bijligt. Hij vraagt of dit tot november op deze manier blijft liggen.

Schepen Ellen Deswert duidt dat dit de nutsleidingen betreft.

Raadslid Mil Haemhouts geeft aan dat de kant van de kerk wel geasfalteerd is. De andere kant is niet meer begaanbaar.

Schepen Ellen Deswert laat dit bekijken.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bestek en van de raming ARA 090/2022 opgemaakt door Stramien cvba, Mechelsesteenweg 271 bus 5, 2018 Antwerpen in samenwerking met Atelier Ruimtelijk Advies, Gitschotellei 150, 2600 Berchem voor de opdracht "Heraanleg centrum: Herentalseweg, Tramstraat, Processieweg, St.-Maartenstraat, Dorp" (Projectnummer Aquafin: OLN3034).

6. Rioleringswerken Neerbuul. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 8 mei 2008 beslist de concessie van openbare dienst inzake het beheer van de rioolwaterinfrastructuur en de bijhorende afvoer van hemelwater te gunnen aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.

Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar treedt bij rioleringswerken op als bouwheer.

Voor de wegen- en rioleringswerken Neerbuul werd door Aquafin nv bestek OLN3020 - Neerbuul opgemaakt.

Het project OLN3020 - Neerbuul werd aanbesteed op 28 mei 2021.

Het aanbestedingsverslag werd opgemaakt door Aquafin op 4 juni 2021.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 augustus 2021 goedkeuring voor het eigen aandeel en machtiging aan Aquafin tot aanstelling van de aannemer. De opdracht werd toegewezen aan Crauwels nv, Koningsbaan 51 te 2560 Nijlen tegen het nagerekende offertebedrag van 1.167.503,64 euro exclusief btw of 1.412.679,40 euro inclusief btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018-072 .

Context en argumentatie

Aquafin stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken 1.323.157,15 euro inclusief btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming	€ 1.150.000,00
Bestelbedrag	€ 1.164.293,42
Afrekening VH (in meer)	+ € 101.360,10
Afrekening VH (in min)	- € 172.135,21
TOTAAL	= € 1.093.518,31

De aannemer Crauwels nv, Koningsbaan 51 te 2560 Nijlen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Aquafin stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 5 oktober 2022.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat de werken worden aanvaard onder de volgende voorwaarden:

- er wordt voorbehoud gemaakt voor de juistheid van de as-builtplannen
- de spoorvorming aan kruispunt Neerbuul-Lammerdries, tussen inspectieput R13 en de stopstreep, wordt verder geëvalueerd tijdens de waarborgperiode (zie proefverslag 26 dd.05/10/22)

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jef Peeters vraagt of spoorvorming permanent wordt opgevolgd.

Schepen Ellen Deswert beaamt dit.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Rioleringswerken Neerbuul", opgesteld door Aquafin, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 1.093.518,31 euro exclusief btw of 1.323.157,15 euro inclusief btw.

Artikel 2

Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

7. Erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop". Advies.

Motivering

Context en argumentatie

Gemeente Olen ontving op 7 december 2022 een aangetekend schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur (hierna ABB).

Op 14 november 2022 ontving het ABB een erkenningsaanvraag voor de protestantse lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals Levende Hoop". Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de verkorte procedure tot erkenning overeenkomstig artikel 67 van het Erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021.

Het voormelde decreet bepaalt dat bij de erkenning van een lokale geloofsgemeenschap het advies wordt gevraagd van de financierende overheid.

De gebiedsomschrijving van de erkenningszoekende lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals Levende Hoop" strekt zich uit over het grondgebied van de stad Herentals en gemeente Olen waardoor gemeente Olen als één van de financierende gemeenten moet beschouwd worden. De leden van de lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop" wonen in Herentals en Olen. Daardoor ontving Herentals een gelijkaardige vraag om advies. De verdeelsleutel die gehanteerd wordt voor de financiering (74,65% Herentals en 25,35% Olen), is gebaseerd op het aantal leden dat in Herentals dan wel Olen woont.

De totstandkoming van het advies wordt weergegeven in de nota in bijlage.

Op 9 maart 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen een principiële positief advies verleend.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- Erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, zoals gewijzigd, artikel 67 §4

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- Erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, zoals gewijzigd
- infodossier erkenning lokale geloofsgemeenschappen (verkorte procedure) van het ABB van 2 september 2022
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2023 houdende principiële advies erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop".

Adviezen

- nota erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en

		technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent het Agentschap Binnenlands Bestuur een positief advies onder voorbehoud van de adviezen van de bovenlokale overheden en van de veiligheidsdienst van FOD Justitie met betrekking tot de erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap "Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop".

8. Opgvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft duiding bij de laatste infovergadering voor de direct omwonenden.

- Er werd inzicht gegeven in de plannen.
- De bewoners gingen in gesprek met medewerkers van de Regie der gebouwen.
- Er werden afspraken gemaakt over toekomstige contacten en gesprekken zodra concrete werken gestart worden.

Het detentiehuis zal meer dan waarschijnlijk niet meer in 2023 opengaan.

Raadslid Dag Pas vraagt naar het al dan niet bezoeken van het detentiehuis en de geplande busreis.

Burgemeester Seppe Bouquillon spreekt hierover met de fractieleiders.

Raadslid Riet Smits vraagt of er in Kortrijk nog steeds geen veiligheidsproblemen zijn.

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan dat de politiezone Neteland in contact is met zone Kortrijk, maar voorlopig hierover geen signalen heeft gekregen.

Raadslid Annelies Horemans stelt dat de toelichting van de burgemeester nu wel heel positief lijkt. Ze kan zich niet voorstellen dat er geen bezorgdheden meer zijn.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat er zeker nog bezorgdheden zijn. Er is nu wel een rechtstreeks contact tussen bewoners en de regie der gebouwen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

9. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	<ul style="list-style-type: none">- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Elke Tweepenninckx
IOK	<ul style="list-style-type: none">- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	<ul style="list-style-type: none">- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	<ul style="list-style-type: none">- Sander Verboven (vertegenwoordiger)	<ul style="list-style-type: none">- Seppe Bouquillon (lid)

	algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- besluitenlijst raad van bestuur van 7 maart 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 23 mei 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 20 juni 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 20 oktober 2022
- besluitenlijst bijzonder algemene vergadering van 20 december 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 6 februari 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- besluitenlijst raad van bestuur van 10 februari 2023

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- besluitenlijst raad van bestuur van 17 februari 2023

10. De Kleine Wijzer. Verslag vergadering schoolraad van 2 maart 2023. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 5 mei 2021 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2025.

Context en argumentatie

De schoolraad van De Kleine Wijzer vergaderde op 2 maart 2023. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS De Kleine Wijzer

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag schoolraad van 2 maart 2023 van de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer.

11. Gemeenschapsdienst. Kennisname.

Agendapunt toegevoegd door raadslid Jan Verhaert namens O1.

Motivering

Context en argumentatie

Dit agendapunt werd toegevoegd door raadslid Jan Verhaert van O1 die het volgende voorstel formuleerde:

"De Vlaamse Regering maakt 5 miljoen euro vrij voor steden en gemeenten die gemeenschapsdienst willen invoeren om langdurig werkzoekenden te activeren. Sinds 1 januari kunnen lokale besturen die een project indienen rekenen op financiële ondersteuning. Die ondersteuning is afhankelijk van het aantal werkplekken dat een lokaal bestuur inricht met het bijhorend aantal mentoren. Concreet gaat het om volgende aantallen en bedragen:

	Aantal werkplekken	Minimum aantal opgeleide mentoren	Lump sum
Small	3	1	4.396,84 euro
Medium	6	2	14.793,69 euro
Large	18	6	44.381,06 euro
Extra Large	39	13	96.158,96 euro

Lokale besturen moeten met andere woorden twee zaken doen. Enerzijds moeten ze leerplekken creëren. Dat kan binnen de eigen werking zijn, maar ook bij vzw's en scholen. Anderzijds moeten ze mentoren opleiden die instaan voor de begeleiding. Dit is een enorm welgekomen bijkomend instrument in het lokale economische beleid maar ook het kansenbeleid.

Wat we immers zien is dat ondanks de afkoelende economie, bedrijven ook hier bij ons op zoek zijn naar goed personeel om hun werking te versterken. Een bekend oud zeer dat dit mee in de hand werkt, zijn de langdurig werkzoekenden. Maar daarnaast is de gemeenschapsdienst vooral een belangrijk instrument om mensen opnieuw perspectief te bieden. Eens je gedurende lange tijd inactief bent, blijkt het namelijk vaak niet zo eenvoudig om die grote afstand tot de arbeidsmarkt weer te overbruggen. Dat is ook het geval voor vele burgers in onze gemeente. Volgens de meest recente cijfers die ik kon vinden, gaat het om 35,5 % van de werkzoekenden die meer dan twee jaar werkzoekend is.

Wij vragen de bevoegde schepen daarom in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse Regering en van start te gaan met gemeenschapsdienst om langdurig werkzoekenden in de gemeente op die manier te ondersteunen bij het ontwikkelen van vaardigheden, het opdoen van arbeidsritme en het ontwikkelen van een netwerk."

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 21

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert licht zijn toegevoegd punt toe.

Burgemeester Seppe Bouquillon geeft aan dat er al zeer veel partners op het terrein zijn die expertise hebben. Als we dit binnen onze eigen organisatie plaatsen, moeten we capaciteit wegtrekken uit diensten die vandaag al overbevraagd zijn.

Schepen Chris Bakelants treedt de burgemeester bij. Bovendien zijn de middelen ook slechts éénmalig.

Schepen Kris Gebruers geeft aan dat er ook al veel samengewerkt wordt met sociale tewerkstelling zoals Boskat.

Raadslid Gert Dierckx treedt hem bij vanuit zijn ervaring als bestuurder bij Boskat/Bospad.

Raadslid Jan Verhaert is tevreden met de aangehaalde argumentatie. Op basis van de duiding vanuit het college van burgemeester en schepenen, stelt de gemeenteraad vast dat er maximaal wordt ingezet op activering via de bestaande kanalen zoals de activeringsdienst van Neteland Welzijn & Zorg.

De gemeenteraad besluit op basis van deze informatie niet over te gaan tot stemming.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het geformuleerde voorstel van raadslid Jan Verhaert aangaande gemeenschapsdienst en stelt, op basis van de duiding vanuit het college van burgemeester en schepenen, vast dat er maximaal wordt ingezet op activering via de bestaande kanalen zoals de activeringsdienst van Neteland Welzijn & Zorg. De gemeenteraad besluit op basis van deze informatie niet over te gaan tot stemming.

12. Verzoekschrift verordening verbod functiewijziging. Ontvankelijkheidsverklaring.

Agendapunt toegevoegd door voorzitter Jan Verbist namens CD&V.

Motivering

Context en argumentatie

De voorzitter van de gemeenteraad wenst als punt aan de agenda toe te voegen dat er een verzoekschrift aan de gemeenteraad werd ingediend.

Naar aanleiding van de mededeling van de FOD Justitie betreffende de opening van een detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum, wordt door de omwonenden verzocht om een stedenbouwkundige verordening aan te nemen 'betreffende het verbod tot wijzigen van een bestaande sociale functie in een andere (hoofd)functie'.

De gemeenteraad dient de ontvankelijkheid van het verzoekschrift te beoordelen.

Alvorens de gemeenteraad een definitieve beslissing kan nemen over het verzoek, is bijkomend onderzoek vereist. Het is aangewezen om het college van burgemeester en schepenen te belasten met deze opdracht zodat nadien de gemeenteraad wel geïnformeerd een definitieve beslissing hierover kan nemen.

In het verzoekschrift wordt verwezen naar een stedenbouwkundige verordening van de gemeente Zelzate. Uit eerste onderzoek is gebleken dat deze verordening (nog) niet is goedgekeurd. Het betreft een ontwerpverordening welke op 9 december 2022 principieel werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Zelzate maar nog geen volledige goedkeuringsprocedure heeft doorlopen.

Daarnaast dient ook het juridische aspect van het verzoek te worden onderzocht.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3 participatiereglement

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3 participatiereglement

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat het verzoekschrift ontvankelijk is.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het verdere onderzoek van het verzoekschrift. Na dit grondig vooronderzoek wordt het verzoekschrift ter definitieve beslissing opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

13. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Ellen Deswert gaat in op het beleidsplan van de vervoersregioraad. Hiervoor zijn digitale infomomenten. De algemeen directeur bezorgde de uitnodiging al.

Raadslid Koen Laenen heeft drie vragen. Hij woonde op 30 maart een interessante infovergadering bij over Neteland. Het viel hem op dat de consultant Bart Van Herck van het betrokken bureau naar zijn mening de nadruk legt op een mogelijke fusie. Zijn er gesprekken over bezig vraagt hij zich af?

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat de studie gaat over de toekomst. Er zijn vier opties, namelijk verbreden, verdiepen, verbreden en verdiepen en ook fusie. De studie loopt en de resultaten komen op elke gemeenteraad aan bod. Het gaat om een voorbereiding waar elke gemeenteraad zich over moet buigen.

Raadslid Jan Verhaert wijst erop dat gesteld werd dat er nu nog een bedrag van 35 miljoen klaarligt. In zijn groep was er een schepen van Herenthout. Die was erg overtuigd. Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat dit een keuze is van elk van de betrokken gemeentes.

Voor raadslid Jan Verhaert is het erg belangrijk om na te denken over welke dienstverlening er dan moet georganiseerd worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt op het belang van lokaal verankerd te blijven en dienstverlening dicht bij de mensen te blijven organiseren.

Raadslid Koen Laenen concludeert dat er geen fusiegesprekken bezig zijn met Olen.

Burgemeester Seppe Bouquillon beaamt dit.

Raadslid Koen Laenen vraagt naar een vervangingscontract op het college van 16 maart.

Gezien dit een individuele personeelsvraag betreft verwijst de algemeen directeur naar de volgende personeelscommissie waar dit wordt toegelicht.

Raadslid Koen Laenen heeft ook kennis genomen van het feit dat de plaats van HR-business partner niet ingevuld geraakt.

De algemeen directeur beaamt dit. De aangestelde kandidaat heeft helaas afgehaakt. Er zal een nieuwe procedure opgestart worden.

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat de oefening die gemaakt wordt voor Neteland als samenwerkingsverband aansluit bij zijn bezorgdheden die hij al langer heeft aangegeven over de werking van de projectvereniging. Hij heeft ook opgemerkt dat op de website geen duiding is opgenomen over de werking van de raad van bestuur. Hij wijst erop dat dit nochtans het belangrijkste orgaan is. Dit wordt nagekeken en indien nodig gecorrigeerd.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist

