
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 7 juni 2023

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jan Verhaert, raadslid

Vanaf punt 6 treedt raadslid Annelies Horemans de vergaderzaal binnen en neemt deel aan de besprekingen.

1. Notulen van de gemeenteraad van 3 mei 2023. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst wil in naam van raadslid Jan Verhaert het woord nemen voor de genotuleerde passage uit de mondelinge vragen over het participatierapport. Het was niet de bedoeling om het personeel in diskrediet te brengen. Hij wenste wel zijn bedenkingen te uiten bij de getoonde cijfers.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 3 mei 2023 worden goedgekeurd.

2. Aanpassing algemeen nood- en interventieplan. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde het algemeen nood- en interventieplan voor de gemeente Olen goed in zitting van 5 maart 2014.

Context en argumentatie

Nood- en interventieplannen worden op federaal, provinciaal en gemeentelijk niveau opgemaakt. Het plan van Olen was toe aan een update, gelet op de gewijzigde omstandigheden en wetgeving.

De werkzaamheden met betrekking tot het algemeen nood- en interventieplan werden door de intergemeentelijke veiligheidscel Neteland op 17 maart 2023 afgerond.

De gouverneur van Antwerpen keurde het algemeen nood- en interventieplan van de gemeente Olen goed op 27 maart 2023.

Beslissingsbevoegdheid

- wet van 31 december 1963 betreffende de Civiele Bescherming, zoals gewijzigd
- KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen, gewijzigd door het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen

Juridische basis

- wet van 31 december 1963 betreffende de Civiele Bescherming
- KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen, gewijzigd door het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes vraagt of er bij de recente oefening op 2 juni procedures gebruikt zijn die opgenomen zijn in dit aangepaste plan.

Burgemeester Seppe Bouquillon neemt dit mee en koppelt terug zodra hij een verslag van de oefening heeft ontvangen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het aangepaste nood- en interventieplan voor de gemeente Olen, zoals gevoegd in bijlage.

3. UiTPAS Kempen - vernieuwde basisovereenkomst tussen Publiq vzw en de gemeentebesturen van de UiTPAS-regio, inclusief de algemene voorwaarden en regiospecifieke afspraken. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De ambitienota Neteland, die door het college werd goedgekeurd op 14 november 2019, stelt dat dit samenwerkingsverband wil komen tot een structurele samenwerking die verder gaat dan samen communiceren en afstemming van het aanbod. Binnen het samenwerkingsverband is de ambitie geformuleerd om te groeien als regiowerking, zowel intern als naar de burger toe. In het kader daarvan is onder meer de ambitie geformuleerd om samen werk te maken van vrijetijdsparticipatie in de regio.

In het beleidsplan en de meerjarenbegroting vrije tijd Neteland 2020-2025, opgemaakt naar aanleiding van het subsidiedossier bovenlokaal cultuurbeleid, zijn de uitbouw van het regionaal netwerk vrijetijdsparticipatie en het onderzoek naar de uitrol van een kansenas regio Neteland twee belangrijke doelstellingen. Ook in het subsidiedossier bovenlokaal jeugdwerk 2021-2026 staat de actie om vrijetijdsparticipatie te stimuleren en drempels naar het aanbod te verlagen.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 4 mei 2022 de basisovereenkomst met Publiq vzw goed om toe treden tot de UiTPAS regio Kempen. Sinds 1 januari 2023 vormen we samen met 20 andere gemeenten de grootste UiTPAS regio.

Context en argumentatie

Kasterlee stelt de vraag om eveneens aan te sluiten bij de UiTPAS regio Kempen en wenst dit te doen vanaf 1 september 2023.

De basisovereenkomst, die Publiq vzw afsluit met de UiTPAS gemeenten, bepaalt dat een nieuwe partner bij aansluiting automatisch akkoord gaat met alle bepalingen van UiTPAS, door het ondertekenen van de basisovereenkomst en de documenten die deze omhelst, met inbegrip van de specifieke lokale elementen die van kracht zijn in de betrokken UiTPAS regio.

Aangezien Kasterlee binnen de referentieregio van de Kempen ligt en “omsingeld” is door gemeenten die UiTPAS Kempen gebruiken, is het gunstig dat zij aansluiten. Kasterlee aanvaardt de basisovereenkomst die eerder door de twintig UiTPAS gemeenten werd opgemaakt.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt om een aantal onduidelijkheden in deze basisovereenkomst en de annexen te verduidelijken of corrigeren met het oog op administratieve vereenvoudiging en een vlottere samenwerking.

De gewijzigde basisovereenkomst heeft een beperkte financiële impact die gedragen wordt binnen de Neteland begroting.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad over de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vernieuwde basisovereenkomst voor UiTPAS Kempen en Publiq vzw, inclusief de daarbij horende algemene voorwaarden en regiospecifieke afspraken, goed.

4. Verhuurreglement ontmoetingscentrum De Vrede. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 7 februari 2016 keurde de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Olen het verhuurreglement voor ontmoetingscentrum De Vrede goed. Dit werd nadien nog enkele malen gewijzigd.

Na de ontbinding van het autonoom gemeentebedrijf keurde de gemeenteraad op 3 juli 2019 het verhuurreglement goed.

Context en argumentatie

Ontmoetingscentrum De Vrede en het lokaal dienstencentrum Komie Geire zijn twee gelijkaardige zalen die door het lokaal bestuur verhuurd worden voor min of meer gelijkaardige activiteiten. De verhuurreglementen zijn tot op het heden niet op elkaar afgestemd.

In het kader van de erkenning van het lokaal dienstencentrum dringen er zich een aantal aanpassingen op die een invloed hebben op het verhuurreglement. Van dit moment is gebruik gemaakt om een efficiëntieoefening en uniformisering van beide reglementen uit te voeren, met als doel zo maximaal mogelijk dezelfde richtlijnen te hanteren voor een verhuur in De Vrede als in Komie Geire. De aard van de zalen maakt dat sommige zaken niet gelijk getrokken kunnen worden. De combinatie van verhuur en de werking van het lokaal dienstencentrum zijn bijvoorbeeld niet altijd verenigbaar.

De meeste wijzigingen hebben weinig invloed op de huurder en zijn zuiver tekstueel. Verder gaat het over kleine zaken zoals bijvoorbeeld het afstemmen van de boetes. De grotere wijzigingen betreffen:

- een toevoeging van een bepaling met betrekking tot foodtrucks
- een toevoeging van een bepaling met betrekking tot het bereiden van warme gerechten
- een wijziging van de bepaling met betrekking tot het verwijderen van het afval

Alle wijzigingen zijn na te lezen in het bijgevoegde verhuurreglement met wijzigingen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 houdende goedkeuring verhuurreglement ontmoetingscentrum De Vrede

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	5	Olen zet in op samenwerking en burgerparticipatie vanuit de overtuiging dat je samen meer kan bereiken. Specifieke aandacht gaat naar waardering van vrijwilligers en verenigingen zodat ze hun engagement kunnen behouden en versterken.
Actieplan	5.4	Olen zet haar bestaande acties die de inzet van vrijwilligers en verenigingen ondersteunen verder.
Actie	5.4.6	Olen stelt infrastructuur ter beschikking van verenigingen en organisatoren van activiteiten.

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Schepen Sander Verboven geeft duiding bij het reglement. Hij merkt op dat onder artikel 6 paragraaf 2 een tekstuele fout is geslopen: “§2. Fuiven en dansfeesten worden niet toegelaten voor de gebruikers die behoren tot de categorie E, F, G of H. Een dansfeest is een feest waarop elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld en waarbij minder dan 1/3de van de infrastructuur wordt ingericht als dansgelegenheid.” Dit moet zijn: “meer dan 1/3de”.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt met ingang van 1 september 2023 de wijzigingen goed aan het verhuurreglement ontmoetingscentrum De Vrede, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

5. Rapportering over het verlenen van visum 2022. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

De financieel directeur rapporteert op basis van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen over het jaar 2022

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 177
- gemeenteraadsbesluit van 7 september 2022 houdende vrijstelling van de voorafgaande visumverplichting

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 266

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering door de financieel directeur over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen over het jaar 2022.

6. Jaarrekening gemeente over het jaar 2022. Vaststelling.

Raadslid Annelies Horemans treedt de vergaderzaal binnen en neemt deel aan de besprekingen.

Motivering

Context en argumentatie

De jaarrekening is opgemaakt volgens de bepalingen van de BBC. Ze bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Gemeente en OCMW maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van de jaarrekening. Nadat de raden zo het beleidsrapport ieder voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De gemeente dient ervoor te zorgen dat het OCMW haar financiële verplichtingen kan nakomen. In de regelgeving is hier geen principe, berekeningswijze of model voor vastgelegd. Volgend principe wordt naar voren geschoven: de gemeente komt tussen zodra het beschikbaar budgettair resultaat van het OCMW negatief is, voor het bedrag van het negatief beschikbaar budgettair resultaat. Het beschikbaar budgettair resultaat van het OCMW in 2022 bedraagt -1.503.068 euro, waardoor er in 2022 een tussenkomst van de gemeente nodig is in de financiële verplichtingen van het OCMW. Dit is ook zichtbaar in het schema T5 onder de rubriek 2.B. "gecumuleerd overschot of tekort". Daar zien we in de kolom "tussenkomst gemeente aan OCMW" het bedrag van 1.503.068 euro staan. Dit staat liquiditeitsstromen niet in de weg, indien zou blijken dat het OCMW onvoldoende liquide middelen op de bank heeft om haar financiële verplichtingen na te komen.

Projectmatig werken is ingebouwd in de dagelijkse werking zodat acties resultaatgericht en efficiënt aangepakt worden. Projectwerking draait grotendeels om het creëren van duidelijkheid: duidelijkheid over doelstellingen, duidelijkheid over het resultaat en duidelijkheid over de manier waarop dat resultaat zal behaald worden. De stand van zaken van projecten wordt op regelmatige tijdstippen gerapporteerd aan het managementteam en het college van burgemeester en schepenen/vast bureau. Deze rapportering wordt als bijlage toegevoegd aan de jaarrekening om ook de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn hierover te informeren.

Het laatste inschrijvingsnummer in het budgettair journaal is nummer 128.836.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 249

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals gewijzigd

Adviezen

- gunstig advies van het managementteam van 22 mei 2023

Bespreking tijdens de raad

Schepen Elke Tweepenninckx wenst uitdrukkelijk de financiële dienst en bij uitbreiding de volledige administratie te bedanken voor het werk dat zij hebben neergezet. Het is immers dankzij de inzet van al het personeel dat de doelstellingen uit het meerjarenplan kunnen behaald worden.

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat de rekening op het eerste zicht een behoorlijk resultaat laat zien. Het is volgens hem al enkele jaren een fenomeen dat het resultaat van de jaarrekening beter is dan het meerjarenplan. De vergelijking met de vorige jaarrekening is wat hem betreft minder rooskleurig. Het beschikbaar budgettair resultaat vermindert jaar na jaar. Hij ziet een gelijkaardig beeld bij de autofinancieringsmarge. Bij ongewijzigd beleid leidt dit volgens raadslid Marc Verhulst tot rode cijfers. Vanaf 2025 ziet hij bovendien een forse stijging van de schuldenlast. Volgens hem zal het voor de volgende schepen van financiën geen makkelijke opdracht zijn om de cijfers in de volgende legislatuur recht te trekken. Hij stelt dat zijn fractie dit al jaren signaleert. Voor hem is de financiële toestand allesbehalve rooskleurig.

Schepen Elke Tweepenninckx stelt dat de huidige beleidsploeg expliciet kiest om op langere termijn te werken en niet enkel met het oog op de komende vijf of zes jaar. Deze legislatuur worden er dan ook beslissingen genomen die legislatuuroverschrijdend zijn en ook strategisch wordt er nagedacht op langere termijn. Heel wat beslissingen hadden voor haar ook al veel eerder moeten genomen worden, zoals bijvoorbeeld patrimoniumbeheer en het nieuw administratief centrum.

Marc Verhulst stelt dat het net dit project is dat uit de hand loopt en één van de problemen is.

Schepen Elke Tweepenninckx stelt dat het voor haar gaat om politieke moed om een beslissing te nemen die langer loopt dan zes jaar.

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat hij heeft gelezen dat we hoe langer hoe meer afstevenen op fusies. Hij verwijst hierbij naar een artikel waarin de burgemeester van Vorselaar, Lieven Janssens, de gemeenten stimuleert om stappen te zetten om te fusioneren omdat er in 2030 blijkbaar sowieso een verplichte fusie zou komen. Als die fusie er komt, zitten we daar met een nieuw gebouw.

Schepen Elke Tweepenninckx stelt dat dit geen contradictie is. Er is immers ook bij een eventuele fusie een gebouw nodig om lokaal dienstverlening te kunnen aanbieden.

Burgemeester Seppe Bouquillon sluit zich hierbij aan. Zelfs in een fusieoperatie is door het nieuwe gebouw een dienstverlening kortbij de burgers gegarandeerd. Het nieuw administratief centrum is in elk geval een meerwaarde, zelfs al wordt er in een fusieoperatie een deel van de diensten achterliggend gecentraliseerd. Burgemeester Seppe Bouquillon schetst de keuze om te centraliseren en om een deel van het patrimonium af te stoten. De basis blijft in elk scenario de dienstverlening aan de Olenaars. Hij gaat in op de repliek over de rekening. Er is al 23 jaar een financieel gezond beleid. Dit blijft zo en is een verdienste van de volledige gemeenteraad. Het is de bedoeling om beleid te realiseren. Hij verwijst naar de impact van de coronacrisis,

de oorlog in Oekraïne en de stijgende energiekosten. Hij merkt op dat Olen ondanks de moeilijke tijden een realisatiegraad haalt van 85% van het meerjarenplan. Hij vraagt zich af welke Vlaamse gemeente ons dit nadoet én dit zonder verhoging van belastingen, dus zonder extra inspanningen van de bevolking. Bijkomend zijn er heel wat investeringen gebeurd naar verenigingen toe, wordt er geïnvesteerd in publieke ruimte zoals Olen-Centrum en ook in eigen patrimonium. Voor Burgemeester Seppe Bouquillon het bewijs dat de lat hoog ligt. In het achterhoofd blijft het uitgangspunt dat centen maximaal ingezet en gebruikt worden.

Raadslid Dag Pas stelt dat de Olenaar iets terug wil zien voor zijn geld. Er zal volgens hem weinig geld overblijven de komende legislatuur om te investeren in bijvoorbeeld de sporthal.

Burgemeester Seppe Bouquillon betwist dit. Hij wijst op de simulatie die gemaakt werd over de legislatuur heen. Daaruit blijkt dat er nog ruimte is voor investeringen. Het zou volgens hem ook dom zijn om geen investeringsruimte te voorzien. Onafhankelijk van het verkiezingsresultaat moet je voorzien dat een nieuwe bestuursploeg toekomstige investeringsruimte heeft.

Raadslid Dag Pas stelt dat er geen rekening gehouden is met de stijgingen van de intresten.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat je niet alle zaken kan opvangen, maar dat alles wat nu geweten is (dus ook de impact van de voorbije crisissen) budgettair is opgenomen.

Raadslid Marc Verhulst is erg bezorgd dat de rentestijging niet kan opgevangen worden. Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat de investering in het NAC voordelen met zich meebrengt, waaronder op vlak van energiebesparende maatregelen.

Raadslid Marc Verhulst wijst op het feit dat volgens hem het boekelhuis ook op vlak van energie een goed gebouw ging worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon wijst erop dat investeringen nu net moeten voorkomen dat er een boekelhuis 2.0 ontstaat. Het verleden leert hem dat je niet moet uitgaan van een totaalrenovatie maar wel van een nieuwbouw. Die nieuwbouw komt tegemoet aan de nieuwe energie-eisen die het lokaal bestuur moet halen.

Raadslid An Peeters stelt dat geld 'oppotten' niet nodig is, maar een financiële reserve aanleggen is wel verstandig. Burgemeester Seppe Bouquillon beaamt dit, maar elk jaar 3,5 miljoen of 1,5 miljoen over hebben is ook geen goed beleid. Door investeringen uit de weg te gaan voer je ook geen beleid.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat 3,5 miljoen niet nodig is. 1.5 miljoen is genoeg. Alleen is de evolutie zo dat dit volgens hem niet aan te houden is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gedeelte van de gemeente van de jaarrekening 2022 (beleidsevaluatie, financiële nota en toelichting) vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 7 juni 2023 goed. Door deze goedkeuring wordt de jaarrekening 2022 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

7. Jaarrekening 2022 kerkfabriek O.-L.-V.-Olen. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2022 vastgesteld op 11 mei 2023. De jaarrekening 2022 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 11 mei 2023. Team Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 16 mei 2023. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 16 mei 2023. De jaarrekening 2022 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek O.-L.-V.-Olen met volgend resultaat:

- exploitatie: 40.261,40 euro
- investeringen: 15.241,89 euro

8. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Kleine Landeigendom Zuiderkempen" - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2023 - Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen is vennoot van de sociale huisvestingmaatschappij Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba.

Tegen 1 januari 2023 zouden de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Op 18 augustus 2022 stemde het college van burgemeester en schepenen in met de verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen de Geelse Huisvesting, de Woonbrug, Zonnige Kempem en Kleine Landeigendom Zuiderkempem tot en met 30 juni 2023.

Op 4 februari 2022 keurde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen goed. De gemeenten Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo vormen het werkingsgebied Kempem-Zuid.

SHM Zonnige Kempem, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempem, SVK Zuiderkempem en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij 'Kempem Zuid'.

Context en argumentatie

Met de oproeping dd. 11 mei 2023 van Kleine Landeigendom Zuiderkempem werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 30 juni 2023, met als volgende agenda:

1. Onderzoek van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:24 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.
 - *Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om dit fusievoorstel kosteloos te verkrijgen.*
2. Onderzoek van:
 - de omstandige schriftelijke verslagen, overeenkomstig artikel 12:25 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen;
 - de schriftelijke verslagen over het fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:26 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de commissarissen van de te fuseren vennootschappen.
 - *Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om deze documenten kosteloos te verkrijgen.*
3. Mededeling van belangrijke wijzigingen, die zich in de activa en passiva van de vermogens van de te fuseren vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van opmaak van de fusievoorstellen.
 - Kennisname van de overdrachten onder bezwarende titel aan de besloten vennootschap "GEELSE HUISVESTING", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "Geelse Huisvesting") van:
 - de bedrijfstak "Kempem-Zuid" door de Vereniging Zonder Winstoogmerk "Sociaal Verhuurkantoor ISOM", verkort "SVK ISOM", met zetel te 2200 Herentals, Lierseweg 132A, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0845.373.121 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout; en

- de bedrijfstak “Kempen-Zuid” door de Vereniging Zonder Winstoogmerk “Sociaal Verhuurkantoor Zuiderkempen”, verkort “SVK Zuiderkempen”, met zetel te 2440 Geel, Antwerpseweg 1, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0464.737.985 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.
 - Mededeling van eventueel andere belangrijke wijzigingen.
4. Besluit tot ontbinding:
- Besluit tot ontbinding zonder vereffening en fusie van: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Kleine Landeigendom Zuiderkempen**" vennootschap met sociaal oogmerk, met zetel te 2260 Westerlo, Tongerlodorp 1, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0405.794.055 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "**overgenomen vennootschap**" of "**Kleine Landeigendom Zuiderkempen**"), volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in voormeld fusievoorstel en overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij wijze van overgang onder algemene titel van het hele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overgenomen vennootschap in de besloten vennootschap "**GEELSE HUISVESTING**", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "**overnemende vennootschap**" of "**Geelse Huisvesting**"), mits uitreiking van nieuwe aandelen en met verhoging (via inbreng in natura) van het vermogen van de Geelse Huisvesting. Alle handelingen van de overgenomen vennootschap gesteld sinds 1 januari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.
 - Beschrijving van het overgegangene vermogen - Voorwaarden en lasten van de overgang ingevolge de fusie.
 - Ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap.
5. Vaststelling einde mandaat van de bestuurders.
6. Vaststelling einde mandaat van de commissaris.
7. Beding dat de besluiten te nemen over de onderwerpen op de agenda genomen worden onder opschortende voorwaarde van een overeenstemmend besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap – Bijzondere volmacht.
8. Bijzonder machten tot uitvoering van de genomen besluiten.
9. Vragen van de aandeelhouders.

Algemeen

De buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Zuiderkempen zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Kleine Landeigendom Zuiderkempen (als overgenomen vennootschap) en Geelse Huisvesting (als overnemende vennootschap).

Deze fusies door overneming en overdrachten van bedrijfstakken kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Zuid. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructurerings plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
-------------	--------------

Verrichting 1	<i>Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK ISOM VZW aan Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 2	<i>Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK Zuiderkempen VZW aan Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 3	Fusie door overneming van Zonnige Kempen CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom Zuiderkempen CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van De Woonbrug NV-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bestuursorganen van Kleine Landeigendom Zuiderkempen en Geelse Huisvesting hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Kleine Landeigendom Zuiderkempen overeenkomstig art. 12:26 WVV.

Deze documenten kunnen worden opgevraagd bij de administratie.

Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Kleine Landeigendom Zuiderkempen omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Geelse Huisvesting waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Kleine Landeigendom Zuiderkempen het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijlage worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 2023 houdende 'Vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen. Goedkeuring.'
- gemeenteraadsbesluit van 7 april 2021 houdende 'Kleine Landeigendom Zuiderkempen. Wijziging vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering.'
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende 'Kleine Landeigendom Zuiderkempen. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.'

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Tegen:	Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Koen Laenen (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 10 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergaderingen, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Zuiderkempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

Artikel 2

De heer Maarten Verstappen (of plaatsvervanger Seppe Bouquillon) wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Zuiderkempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

9. De naamloze vennootschap “De Woonbrug” - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2023 - Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in zitting van 6 juni 2018 het fusievoorstel met statuten tussen De Heibloem te Olen en Eigen Haard te Herentals goed. Deze nieuwe naamloze vennootschap met een sociaal oogmerk kreeg de naam De Woonbrug.

Tegen 1 januari 2023 zouden de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Op 18 augustus 2022 stemde het college van burgemeester en schepenen in met de verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen de Geelse Huisvesting, de Woonbrug, Zonnige Kempen en Kleine Landeigendom Zuiderkempen tot en met 30 juni 2023.

Op 4 februari 2022 keurde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen goed. De gemeenten Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo vormen het werkingsgebied Kempen-Zuid.

SHM Zonnige Kempen, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempen, SVK Zuiderkempen en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij 'Kempen Zuid'.

Context en argumentatie

Met de oproeping van 11 mei 2023 van De Woonbrug werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering die wordt ingepland op 30 juni 2023, met als volgende agenda:

1. Onderzoek van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:24 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.
 - *Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om dit fusievoorstel kosteloos te verkrijgen.*
2. Onderzoek van:
 - de omstandige schriftelijke verslagen, overeenkomstig artikel 12:25 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen;
 - de schriftelijke verslagen over het fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:26 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de commissarissen van de te fuseren vennootschappen.
 - *Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om deze documenten kosteloos te verkrijgen.*
3. Mededeling van belangrijke wijzigingen, die zich in de activa en passiva van de vermogens van de te fuseren vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van opmaak van de fusievoorstellen.
 - Kennisname van de overdrachten onder bezwarende titel aan de besloten vennootschap "GEELSE HUISVESTING", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "Geelse Huisvesting") van:
 - de bedrijfstak "Kempen-Zuid" door de Vereniging Zonder Winstoogmerk "Sociaal Verhuurkantoor ISOM", verkort "SVK ISOM", met zetel te 2200 Herentals, Lierseweg 132A, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0845.373.121 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout; en

- de bedrijfstak “Kempen-Zuid” door de Vereniging Zonder Winstoogmerk “Sociaal Verhuurkantoor Zuiderkempen”, verkort “SVK Zuiderkempen”, met zetel te 2440 Geel, Antwerpseweg 1, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0464.737.985 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.
 - Mededeling van eventueel andere belangrijke wijzigingen.
4. Besluit tot ontbinding:
- Besluit tot ontbinding zonder vereffening en fusie van: de naamloze vennootschap "**De Woonbrug**" vennootschap met sociaal oogmerk, met zetel te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 28, bus 6, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.156.735 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "**overgenomen vennootschap**" of "**De Woonbrug**"), volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in voormeld fusievoorstel en overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij wijze van overgang onder algemene titel van het hele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overgenomen vennootschap in de besloten vennootschap "**GEELSE HUISVESTING**", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "**overnemende vennootschap**" of "**Geelse Huisvesting**"), mits uitreiking van nieuwe aandelen en met verhoging (via inbreng in natura) van het vermogen van de Geelse Huisvesting. Alle handelingen van de overgenomen vennootschap gesteld sinds 1 januari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.
 - Beschrijving van het overgegangene vermogen - Voorwaarden en lasten van de overgang ingevolge de fusie.
 - Ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap.
5. Vaststelling einde mandaat van de bestuurders.
6. Vaststelling einde mandaat van de commissaris.
7. Beding dat de besluiten te nemen over de onderwerpen op de agenda genomen worden onder opschortende voorwaarde van een overeenstemmend besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap – Bijzondere volmacht.
8. Bijzonder machten tot uitvoering van de genomen besluiten.
9. Vragen van de aandeelhouders.

Algemeen

De buitengewone algemene vergadering van De Woonbrug zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen De Woonbrug (als overgenomen vennootschap) en Geelse Huisvesting (als overnemende vennootschap).

Deze fusies door overneming en overdrachten van bedrijfstakken kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Zuid. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructurerings plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	<i>Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK ISOM VZW aan</i>

	<i>Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 2	<i>Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK Zuiderkempem VZW aan Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.</i>
Verrichting 3	Fusie door overneming van Zonnige Kempem CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom Zuiderkempem CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van De Woonbrug NV-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bestuursorganen van De Woonbrug en Geelse Huisvesting hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van De Woonbrug overeenkomstig art. 12:26 WVV.

Deze documenten kunnen worden opgevraagd bij de administratie.

Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in De Woonbrug omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Geelse Huisvesting waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in De Woonbrug het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijlage worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 2023 houdende 'Vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempem. Goedkeuring.'

- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende 'De Woonbrug. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering.'
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende 'De Woonbrug. Wijziging vertegenwoordiger namens gemeente Olen voor de algemene vergadering.'

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Mario Verhaert heeft vorige gemeenteraad een aantal vragen gesteld over het gereserveerd bedrag van 2 miljoen euro. Hij verwacht antwoorden. Hij verwijst nogmaals naar het fusiedocument waarin middelen voorzien zijn voor investeringen in Olen. Indien deze middelen een andere bestemming zouden krijgen, moet dit besproken worden. Hij twijfelt als gevolg van deze onduidelijkheid aan de rechtsgeldigheid van de fusie. De bestemming van deze middelen moet op papier vermeld worden.

Raadslid Chris Bakelants stelt dat ze de antwoorden niet gekregen heeft.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat een deel van de investeringen reeds gerealiseerd werden.

Raadslid Marc Verhulst vraagt of er hier een overzicht kan van gegeven worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon treedt schepen Chris Bakelants bij en verwijst naar de opdracht die gegeven is aan de voorzitter van De Woonbrug. Er is geen antwoord gekomen.

Raadsleden Mario Verhaert en Marc Verhulst zijn niet akkoord. Voor hen kan dit agendapunt niet goedgekeurd worden vooraleer dit uitgeklaard is.

Schepen Chris Bakelants geeft aan dat ondanks de inspanningen de informatie niet aangeleverd is. Ze betreurt dit.

Raadslid Jef Peeters stelt dat het voor hem duidelijk is dat Olen dit geld kwijt is.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat dit niet correct is. Binnen twee weken is er een overleg met de directeur van de nieuwe woonmaatschappij om de projecten van Olen vast te leggen.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat hier toch documenten van moeten zijn.

Raadslid Mario Verhaert kan dit naar eigen zeggen niet goedkeuren.

Raadslid Willy Maes vraagt zich af of dit wel rechtsgeldig is. De Woonbrug is dan toch serieus in de fout volgens hem.

Raadslid Marc Verhulst stelt dat deze vragen van kapitaal belang zijn, maar dat niemand er iets zinnig over kan zeggen.

Raadslid Gert Dierckx duidt dat er veel inspanningen gebeurd zijn, ook door de bestuurders, maar dat er geen ingang gevonden werd. In de nieuwe fusie is er een nieuwe directeur die het geheel zal besturen.

Raadslid Mario Verhaert vraagt of het fusieverslag tussen Eigen Haard en de Heibloem is nagelezen. Als dit niet op de algemene vergadering is gekomen, kan dit dossier niet goedgekeurd worden en is dit niet rechtsgeldig.

Doorheen het debat verzamelt burgemeester Seppe Bouquillon via verschillende bronnen informatie. Zo verwijst hij naar de notulen van 3 november 2021 waarbij schepen Chris Bakelants een overzicht heeft gegeven van projecten voor een totaalbedrag van 1.402.000 euro. Als hij daar ruwweg het bedrag van een 400.000 euro bijtelt voor de bouwkosten om van de vroegere burelen van De Heibloem wooneenheden te maken, komt hij al aan bedrag van meer dan 1.800.000 euro. In de raad van bestuur is ook nog een raming besproken van een investering van meer dan 1 miljoen euro voor de renovatie van vijf woningen. Volgens hem zal er dan ook geen probleem zijn om deze legislatuur voor 2 miljoen euro aan investeringen in Olen te realiseren.

Raadslid Mario Verhaert verwacht een officieel document. Hij zal dit opvragen bij de algemeen directeur. Burgemeester Seppe Bouquillon wijst hem erop dat hij dit beter bij De Woonbrug zou doen.

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Tegen:	Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Koen Laenen (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 10 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergaderingen, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Woonbrug en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

Artikel 2

Mevrouw Christel Pluys (of plaatsvervanger Gert Dierckx) wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Woonbrug en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

10. Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) - Aanduiding vertegenwoordigers en voordracht kandidaat-bestuurders. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 mei 2023 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleent aan de erkenningsaanvraag, het gezamenlijk fusievoorstel, het overdrachtsvoorstel en de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied 'Kempen Zuid'.

Context en argumentatie

Heden neemt de gemeenteraad kennis van de herstructureringen die zullen plaatsvinden in het kader van de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Zuid.

Ingevolge deze fusieverrichting, zal de gemeente Olen toetreden als aandeelhouder tot Geelse Huisvesting.

Overeenkomstig het voorstel van gewijzigde statuten van Geelse Huisvesting, wordt voorzien in een bindende voordrachtregeling voor bestuurders door de lokale besturen binnen het werkingsgebied, en bovendien één bestuurder die wordt benoemd op voordracht van de private aandeelhouders.

In dat verband zal de gemeente (ingevolge de fusie) beschikken over een bindend voordrachtrecht om kandidaten voor te dragen voor een bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) met dien verstande dat het effectieve keuzerecht om een bepaalde kandidaat te weerhouden wettelijk voorbehouden is aan de algemene vergadering van de aandeelhouders (nieuwe samenstelling na de fusieverrichtingen) van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

Door het college van burgemeester en schepenen wordt Seppe Bouquillon voorgedragen als kandidaat voor een bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

Tevens dient een afgevaardigde van de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) aangeduid te worden. Het is aangewezen om ook een vervanger aan te duiden.

De volgende kandidaten worden voorgedragen:

- als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed):
 - Marc Hannes
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed):
 - Gert Dierckx

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering en de voordracht van een kandidaat voor het bestuursorgaan van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

Stemronde 1: aanduiding van een vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed)

Er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming. In de stembus zijn ook 22 stembriefjes gevonden. De stemming geeft volgende uitslag:

- Marc Hannes bekommt 12 stemmen voor, 7 stemmen tegen en 3 ongeldige stemmen.

Marc Hannes bekommt de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Stemronde 2: aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed)

Er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming. In de stembus zijn ook 22 stembriefjes gevonden. De stemming geeft volgende uitslag:

- Gert Dierckx bekommt 12 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding en 2 ongeldige stemmen.

Gert Dierckx bekommt de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Stemronde 3: voordracht Seppe Bouquillon als kandidaat voor bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed)

Er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming. In de stembus zijn ook 22 stembriefjes gevonden. De stemming geeft volgende uitslag:

- Seppe Bouquillon bekommt 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen en 3 ongeldige stemmen.

Seppe Bouquillon bekommt de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Financieel

Deze beslissing zal geen bijkomende financiële engagementen creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Geelse Huisvesting.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 386
- Ontwerp statuten woonmaatschappij Kempen-Zuid bv

Besluit

Artikel 1

Marc Hannes wordt aangeduid als vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

Artikel 2

Gert Dierckx wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Geelse Huisvesting (op da ogenblik LeefGoed).

Artikel 3

Seppe Bouquillon wordt voorgedragen als kandidaat voor een bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

11. Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) - Buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2023 - Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Ingevolge de fusieverrichting, zal de gemeente Olen toetreden als aandeelhouder tot Geelse Huisvesting. Onmiddellijk volgend op de beslissing tot fusie in hoofde van Geelse Huisvesting, zullen op het niveau van Geelse Huisvesting de volgende beslissingen dienen te worden genomen:

- Statutenwijziging
- Benoeming bestuurders

I) Statutenwijziging:

Teneinde te conformeren aan de wettelijke bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen, en de nieuwe bestuursstructuur te kunnen implementeren, zal Geelse Huisvesting haar statuten dienen aan te passen.

In dat verband zal de naam van Geelse Huisvesting eveneens worden gewijzigd naar “LeefGoed”.

Deze beslissing zal geen bijkomende financiële engagements creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als (toekomstige) aandeelhouder van Geelse Huisvesting.

II) Benoeming bestuurders:

Overeenkomstig het voorstel van gewijzigde statuten van Geelse Huisvesting, wordt voorzien in een bindende voordrachtregeling voor bestuurders door de lokale besturen binnen het werkingsgebied, en bovendien één bestuurder die wordt benoemd op voordracht van de private aandeelhouders.

In dat verband zal de gemeente beschikken over een bindend voordrachtrecht om kandidaten voor te dragen voor een bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) met dien verstande dat het effectieve keuzerecht om een bepaalde kandidaat te weerhouden wettelijk voorbehouden is aan de algemene vergadering van de aandeelhouders (nieuwe samenstelling na de fusieverrichtingen) van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed).

Deze beslissing zal geen bijkomende financiële engagementen creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als (toekomstige) aandeelhouder van Geelse Huisvesting.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Stemming

Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).

Tegen: Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Koen Laenen (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 10 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als (toekomstige) aandeelhouder van Geelse Huisvesting een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Geelse Huisvesting op 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

X (of plaatsvervangend X) wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Geelse Huisvesting op 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

12. Politieverordening betreffende kleine snelheidsovertredingen (GAS 5). Goedkeuring wijzigingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Lokale besturen krijgen sinds begin 2021 de mogelijkheid om GAS-boetes uit te schrijven voor beperkte snelheidsovertredingen in zones waar een snelheidsbeperking van 30 of 50 km per uur geldt.

De inkomsten van deze GAS 5 overtredingen zullen rechtstreeks geïnd worden door de gemeenten zelf.

De gemeenteraad heeft de politieverordening betreffende kleine snelheidsovertredingen (GAS 5) goedgekeurd op 7 september 2022 en sinds de inwerkingtreding worden kleine snelheidsovertredingen binnen zone 30 of 50 bestraft via GAS.

Context en argumentatie

Een Hersteldecreet werd gepubliceerd in het B.S op 21 april 2023 en volgende wijzigingen werden aangenomen:

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968

Art. 2. *In artikel 29quater, § 4 van de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, ingevoegd bij het decreet van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

3° in het vierde en zesde lid worden de woorden “dertig dagen” vervangen door de woorden “negentig dagen”.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 mei 2023.

Artikel 2 van de politieverordening betreffende kleine snelheidsovertredingen stelt dat het lokaal bestuur gebonden is aan de voorwaarden en procedure, zoals bepaald in het artikel 29quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer. Dit betekent dat ook de politieverordening aangepast moet worden conform deze wettelijke bepalingen. De termijn van antwoorden op het verweer in artikel 8 wordt gewijzigd van 30 naar 90 dagen.

Artikel 8 van de politieverordening wordt gewijzigd als volgt :

"Art. 8. De sanctionerend ambtenaar dient binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het schriftelijk verweer een beslissing te nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en dient deze beslissing ter kennis te geven van de overtreder binnen diezelfde termijn. Het verweer wordt als gegrond beschouwd wanneer de sanctionerend ambtenaar niet binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het verweer, de verweermiddelen van de overtreder onontvankelijk of ongegrond verklaart.

Als de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen 90 dagen met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. De administratieve geldboete wordt betaald binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar.

Als de sanctionerend ambtenaar binnen 90 dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn."

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd, artikel 119

Juridische basis

- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd
- wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, zoals gewijzigd
- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en haar uitvoeringsbesluiten, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 7 september 2022 houdende goedkeuring politieverordening betreffende kleine snelheidsovertredingen (GAS 5)

Bespreking tijdens de raad

Raadslid An Peeters dacht dat het beboeten van kleine snelheidsovertredingen in de context van GAS 5 voor bedrijfsvoertuigen moeilijk is. Je kan immers niet bewijzen wie er aan het stuur zit. Ze had dit gelezen in een krant.

Burgemeester Seppe Bouquillon beaamt dit. Dit is inderdaad moeilijker, maar camera's zijn van die aard dat mensen wel herkend kunnen worden. De technologie is volgens hem verbeterd.

Raadslid Willy Maes vraagt na of overtredingen en daaruit volgende GAS-boetes in het gerechtelijk dossier worden opgenomen. Indien niet kunnen mensen immers voor het gerecht komen, zonder dat deze overtredingen in beeld komen.

Burgemeester Seppe Bouquillon zal dit navragen. Hij merkt wel op dat de GAS-ambtenaar zicht heeft op veelplegers.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de politieverordening betreffende kleine snelheidsovertredingen goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2

Deze wijzigingen treden, met terugwerkende kracht, in werking op 1 mei 2023.

Artikel 3

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Conform artikel 119 Nieuwe Gemeentewet wordt een afschrift van deze verordening toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad binnen 48 uren en aan de procureur des Konings van het

gerechtelijk arrondissement Turnhout, evenals aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Turnhout en van de politierechtbank Turnhout. Er wordt ook een elektronisch exemplaar overgemaakt aan de referentiemagistraten.

13. Verzoekschrift verordening verbod functiewijziging. Standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 5 april 2023 heeft de voorzitter aan de gemeenteraad meegedeeld dat er een verzoekschrift werd ingediend.

Het verzoekschrift werd ontvankelijk verklaard en voor verder onderzoek doorverwezen naar het college van burgemeester en schepenen.

Context en argumentatie

In het kader van de recente gebeurtenissen m.b.t. de mogelijke komst van een detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer, wordt de gemeenteraad door de omwonenden verzocht een (stedenbouwkundige) verordening op te stellen en te stemmen betreffende 'het verbod tot wijzigen van een bestaande sociale functie in een andere (hoofd)functie' met de bedoeling dat de functiewijziging van een woonzorgcentrum naar een detentiehuis niet kan zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Er werd in dit verband juridisch advies ingewonnen bij IOK, zoals gevoegd in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van IOK en stelt vast dat er onvoldoende juridische argumenten voorhanden zijn om in te kunnen gaan op het verzoek om een verordening betreffende het verbod tot wijzigen van een bestaande sociale functie (woonzorgcentrum) in een andere sociale functie (detentiehuis) aan te nemen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3 participatiereglement

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3 participatiereglement

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij de bevindingen van het college van burgemeester en schepenen en stelt vast dat er onvoldoende juridische argumenten voorhanden zijn om in te kunnen gaan op het verzoek om een verordening betreffende het verbod tot wijzigen van een bestaande sociale functie (woonzorgcentrum) in een andere sociale functie (detentiehuis) aan te nemen.

14. Aanvraag tot samenvoeging van de parochies “Onze-Lieve-Vrouw Geboorte” en “Sint-Jozef” van Olen met de te behouden parochie “Sint Martinus” van Olen. Advies.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 januari 2023 ontving het Agentschap Binnenlands Bestuur (hierna ABB) van het Bisdom Antwerpen de samenvoegingsaanvraag voor de lokale geloofsgemeenschappen "Onze-Lieve-Vrouw Geboorte" en "Sint-Jozef" van Olen met de lokale geloofsgemeenschap "Sint-Martinus" van Olen.

Per schrijven van 22 februari 2023 werd het lokaal bestuur verzocht om advies te geven over deze samenvoegingsaanvraag aan het ABB.

Het aanvraagdossier wordt in bijlage gevoegd.

Context en argumentatie

In het kader van de pastorale, parochiale en administratieve vereenvoudigingen en teneinde de heropleving van de plaatselijke kerkgemeenschap te ondersteunen, werd de aanvraag tot samenvoeging ingediend van de parochie Onze-Lieve-Vrouw Geboorte (Olen, Achter-Olen) en de parochie Sint-Jozef (Olen) met de te behouden parochie "Sint-Martinus" van Olen.

De nieuwe parochie zal de naam "Sint-Martinus" blijven dragen.

Territoriaal behoort het werkgebied van de drie oorspronkelijke parochies volledig tot het grondgebied van de gemeente Olen (financierende overheid). Administratief blijft de huidige kerkfabriek Sint-Martinus behouden.

Op 27 april 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen een principieel positief advies verleend met betrekking tot de samenvoeging van de parochies.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- Erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, zoals gewijzigd, artikel 39

Juridische basis

- Erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Schepen Ellen Deswert duidt dat dit voor de jaarrekeningen betekent dat de penningmeesters de eindrekening opmaken van de verschillende besturen. Deze worden voorgelegd aan het bestuursorgaan van de nieuwe parochie. De samenvoeging treedt pas in werking van zodra het besluit in het Belgisch Staatsblad is verschenen.

Raadslid Willy Maes informeert naar de overdracht van enkele straten uit parochie St.-Jozef-Olen naar Geel. Schepen Ellen Deswert beaamt dit, maar Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat deze betrokken straten nog steeds beroep kunnen doen op bijvoorbeeld ontmoetingscentrum De Vrede.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een positief advies uit te brengen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur over de samenvoeging van de parochie 'Onze-Lieve-Vrouw Geboorte' en de parochie 'Sint-Jozef' met de te behouden parochie 'Sint-Martinus' van Olen.

15. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Riet Smits is heel tevreden. Ze heeft heel goede info gekregen. Ze vindt het spijtig dat er weinig buurtbewoners mee zijn gegaan.

Raadslid Dag Pas sluit zich hierbij aan. Hij formuleert wel een kleine opmerking dat het huis in Kortrijk niet in een woonwijk lag.

Burgemeester Seppe Bouquillon merkt ook op dat de bezorgdheid rond mobiliteit weggenomen is door het voorbeeld van Kortrijk. Uiteraard wordt dit verder opgevolgd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

16. Vzw Keizer Karel Olen. Algemene vergadering van 12 juni 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De vzw Keizer Karel werd in 2011 omgevormd tot een gemeentelijke vzw.

Kris Gebruers werd door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Olen in de algemene vergadering van de vzw Keizer Karel Olen.

Context en argumentatie

Op 12 juni 2023 om 20.00 uur organiseert de gemeentelijke vzw Keizer Karel Olen een algemene vergadering.

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van een gemeentelijke vzw moet handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 246 §2

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 245 tot en met 247
- gemeenteraadsbesluit van 2 november 2011 houdende goedkeuring omvorming vzw Keizer Karel Olen naar een gemeentelijke vzw en omvorming en vaststelling van de statuten
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger van de gemeente Olen in de algemene vergadering van vzw keizer Karel Olen
- statuten van de vzw Keizer Karel Olen

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de gemeentelijke vzw Keizer Karel Olen van 12 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring jaarrekening 2022 en revisorverslag
2. Kwijting aan de leden van de raad van bestuur
3. Kwijting aan de commissaris
4. Kasverslag en opvolging begroting 2023
5. Goedkeuring voorstel automatisering boekhouding
6. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 en het revisorverslag goed.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent kwijting aan de commissaris.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het kasverslag en de opvolging van de begroting 2023.

Artikel 6

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot automatisering van de boekhouding.

Artikel 7

Kris Gebruers wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

17. Iveka. Algemene vergadering tevens jaarvergadering van 29 juni 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 17 december 1980 om toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Iveka. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 24 november 1981.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

- het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas
- het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven

Sander Verboven is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka en Christel Pluys als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 29 juni 2023 om 18.00 uur organiseert Iveka een algemene vergadering.

Op 31 maart 2023 ontving de gemeente daarvoor een uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 17 december 1980 houdende goedkeuring deelneming aan de oprichting van en aansluiting bij de gemengde hergroeperingsinterkommunale IVEKA, coöperatieve vennootschap
- statuten van Iveka
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka

- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iveka van 29 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2022
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022 goed (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de vastgestelde uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van kwijting afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2022.

Artikel 6

Sander Verboven, of Christel Pluys als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Iveka van 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 7

Dit besluit wordt overgemaakt aan Iveka (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

18. Pidpa. Algemene en buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 11 juni 1941 aan te sluiten bij de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De vereniging heeft tot doel te zorgen voor de integraliteit van de watervoorziening en –behandeling, waarin onder meer begrepen zijn: ontginning, productie, zuivering, opslag, transport, verhandeling en/of distributie van water, evenals de ontwikkeling en de bevordering van deze en hiermee verbonden activiteiten.

Christel Pluys is door de gemeenteraad op 7 juli 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pidpa. Gert Dierckx is door de gemeenteraad op 6 februari 2019 aangeduid als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 16 juni 2023 om 11.00 organiseert Pidpa een algemene en buitengewone algemene vergadering.

Op 17 maart 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 1 juni 1941 houdende aansluiting bij de provinciale en intercommunale drinkwatermaatschappij der provincie Antwerpen (Samenwerkende Vennootschap gevestigd te Antwerpen: P.i.d.p.a.)
- statuten van Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Pidpa

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes is bezorgd over de verdeling van de bestuurdersmandaten tussen Water-link en Pidpa en het overwicht van de stad Antwerpen. Raadslid Marc Verhulst merkt op dat Olen in de toekomst niet meer met Pidpa maar wel met Water-link te maken zal krijgen. Raadslid Willy Maes stelt dat dit voor hem eigenlijk een no-go is.

Burgemeester Seppe Bouquillon en schepenen Kris Gebruers begrijpen de bezorgdheid, maar finaal is dit een ultiem fusievoorstel dat door onderhandeling tot stand is gekomen.

Raadslid Marc Verhulst wenst een stemming om een signaal te geven dat zijn fractie niet akkoord is met de onevenwichtigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur.

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Tegen:	Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Koen Laenen (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 10 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - a) Synergie-Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/AquaFin - stand van zaken - mondelinge toelichting ter vergadering
 - b) Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden

2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "water-link")
3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met een goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging
4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een 3/4de meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041
5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur)
6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging
7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen
8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage
9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging
10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling
11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link
12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie
13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie
14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging

Artikel 3

De gemeenteraad kijkt de raadsbesluiten voor de afgevaardigden na.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022 goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt het verslag van de commissaris over het jaar 2022 goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022 goed.

Artikel 7

De gemeenteraad verleent decharge aan bestuurders en commissaris.

Artikel 8

De gemeenteraad gaat akkoord met de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 9

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoemingen.

Artikel 10

De gemeenteraad keurt het verslag van de algemene vergadering goed.

Artikel 11

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 12

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

1. de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;
2. de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
3. de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
4. de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;
5. de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
6. de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

7. de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
8. de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
9. de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
10. de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;
11. het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en
12. het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,

(hierna de “**Transactie**”), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Artikel 13

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Artikel 14

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 15

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Artikel 16

De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het

bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Artikel 17

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 18

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Artikel 19

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente Olen uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van gemeente Olen zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente Olen geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Artikel 20

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 21

Christel Pluys, of Gert Dierckx als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene en buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 22

Dit besluit wordt overgemaakt aan directiesecretariaat@pidpa.be.

19. Pontes. Algemene vergadering van 15 juni 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.
--

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 6 juni 1990 om toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging IVCA, intussen met nieuwe naam Pontes.

De intergemeentelijke vereniging heeft tot doel het oprichten, het besturen en de exploitatie van één of meer crematoria en één of meerdere intergemeentelijke begraafplaatsen.

Jan Verhaert is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Mario Verhaert als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 15 juni 2023 om 18.00 uur organiseert Pontes een algemene vergadering. Deze vergadering zal verlopen via het digitaal platform Zoom.

Op 27 april 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 6 juni 1990 houdende toetreding van de gemeente Olen tot de CV Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen
- statuten van Pontes
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pontes

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Pontes van 15 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Algemene vergadering: verslag 15 december 2022 - goedkeuring

2. Raad van bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2022 - goedkeuring
4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2022 - aktename
5. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2022 - goedkeuring
6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het verslag van de algemene vergadering van 15 december 2022 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de wijziging in de samenstelling van de raad van bestuur goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2022 goed.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2022.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2022 goed.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris goed.

Artikel 8

Jan Verhaert, of Mario Verhaert als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Pontes van 15 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 9

Dit besluit wordt overgemaakt aan Chantal Lurkin (chantal.lurkin@pontes.be) van Pontes.

20. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
-------------------	---------------------------	-------------------

IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de raadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- besluitenlijst raad van bestuur van 21 april 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 19 april 2023

21. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Mil Haemhouts vraagt een stand van zaken over de werken in Olen-Centrum.

Schepen Ellen Deswert zegt dat het de bedoeling is dat tegen het bouwverlof alle overkoppelingen uitgevoerd zijn. Daarna moet er een laag asfalt gelegd worden.

Raadslid Mil Haemhouts merkt op dat Fiberklaar opnieuw het wegdek zal moeten openbreken. Hij heeft twijfels bij de kwaliteit van de uitgevoerde werken.

Hij vraagt ook of er nagedacht is over de aanpassing van het brandregime van de straatverlichting.

Burgemeester Seppe Bouquillon meldt dat dit met Fluvius wordt besproken om bij te sturen.

Schepen Elke Tweepenninckx komt terug op de vraag van vorige gemeenteraad over de sluikstortcamera's. Als alles loopt zoals gepland, worden deze eind september in gebruik genomen.

Raadslid Willy Maes heeft een opmerking over het kruispunt van de Sint-Sebastiaanstraat en Gestelstraat. Hier kunnen maximaal vier auto's doorrijden. Hij vraagt of dit niet kan opgelost worden door AWW.

Schepen Ellen Deswert begrijpt de bezorgdheid. Ze verduidelijkt dat dit aangekaart is, maar als dit concreet gecontroleerd wordt kan AWW dit niet vaststellen.

Raadslid An Peeters vraagt na of de wegversmalling in De Bleek een proefopstelling is of een definitief karakter heeft. Er zijn fietsers die dit als te smal ervaren.

Schepen Ellen Deswert zal laten nakijken of de wegversmalling verschoven is.

Raadslid Riet Smits vraagt naar het resterende bedrag dat voor de verenigingen tijdens de coronacrisis voorzien werd.

Schepen Elke Tweepenninckx duidt dat een deel voorzien is voor bestemming via participatie door de vrijetijdsraad. Ze zal dit bij team Vrije Tijd navragen.

Raadslid Riet Smits informeert bij schepen Kris Gebruers naar de Algemene Vergadering van KIKOEN en de uitstap van Retie.

Schepen Kris Gebruers duidt dat de impact beperkt gaat zijn. Retie draagt slechts 7% van de werkingskosten. KIKOEN heeft een aantal maatregelen genomen en ingegrepen in personeel. Hierdoor is het negatief effect op de financiële bijdrage van Olen beperkt.

Raadslid Annelies Horemans vraagt waarom sommige gaten in het wegdek omcirkeld zijn met gele kringen.

Schepen Ellen Deswert stelt dat dit in afwachting is van herstelling.

Raadslid Mario Verhaert komt terug op de herstelling van de Berlijnse kussens. Hij vraagt of daar al meer nieuws over is.

Schepen Ellen Deswert geeft mee dat ze zich hierover zal informeren.

algemeen directeur,

Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist