

Belastingreglement op de algemene gemeentebelasting

Datum besluit

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019.

Artikel 1

Ten behoeve van de gemeente wordt een belasting geheven op de woon- en bedrijfsruimten.

Zij wordt gevorderd van elke natuurlijke persoon en/of zorgverstreker of beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, tuin- en of landbouwonderneming, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling al dan niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Olen een hoofdverblijf van het gezin heeft, respectievelijk een individuele of collectieve bedrijfsoppervlakte of bedrijfsruimte ter beschikking heeft voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit.

De vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffening verrichtingen vallen eveneens onder toepassing van deze belasting.

Aan het begrip 'gezin' wordt volgende betekenis gegeven: het gezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en samenleven.

Voor ondernemingen treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Woonruimten

Artikel 2

De belasting is verschuldigd voor de woongelegenheid, met inbegrip van de aanhorigheden, die als hoofdverblijf van het gezin dient en gelegen is in de gemeente.

De ruimte van de hoofdverblijfplaats wordt bepaald door de som van de grondoppervlakten dienstig voor het wonen in gebouwen en in open lucht.

De bebouwde oppervlakte wordt bepaald per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, zolder en kelder, bergplaatsen, tuinhuisjes en paviljoenen, koetshuizen en hokken of stallingen voor huisdieren in duurzaam materiaal.

Als beschikbare woonruimte in open lucht komen in aanmerking: de opritten, parkeerplaatsen, moes- en/of siertuinen, inbegrepen serres alsmede de ruimten aangelegd voor sport- en recreatie inclusief de waterpartijen en andere groene en of open ruimten die in het kader van de stedenbouwkundige normering of ter bevordering van de woonfunctie van het beschouwde hoofdverblijf werden aangelegd of behouden. Deze opsomming is niet limitatief.

De belasting is verschuldigd door de gezinsverantwoordelijke. De volgorde van inschrijving in het bevolkingsregister is daarbij maatgevend bij gemis aan andersluidend bewijs. Indien het om een niet-ontvoogde minderjarige gaat is de burgerlijk verantwoordelijke persoon mede voor de betaling van de belasting aansprakelijk.

De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige gezinsverantwoordelijke en van alle meerderjarige leden van het gezin. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt vastgesteld op 55,00 euro per jaar per gezin, bestaande uit meer personen, en 44,00 euro per gezin als het gevormd wordt door een persoon die gewoonlijk alleen leeft indien het hoofdverblijf een oppervlakte heeft kleiner dan 10.000 m². Indien de oppervlakte van het hoofdverblijf groter is dan 10.000 m² wordt de verschuldigde belasting vastgesteld op 110,00 euro.

Artikel 3

In afwijking van de in artikel 2 bepaalde tarieven zullen verblijven waarvan de woonruimte begrepen is in het kadastraal perceel dat ook de bedrijfsruimte omvat, onafgezien van de oppervlakte van de woonruimte, worden aangeslagen ten bedrage van een belasting van 55,00 euro per gezin bestaande uit meer personen en 44,00 euro als het gezin gevormd wordt door een persoon die alleen leeft.

Bedrijfsruimten van bedrijven en vrije beroepen

Artikel 4

De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Elke houder van een BTW- en/of ondernemingsnummer wordt beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit.

De belasting is niet van toepassing op socio-culturele verenigingen en vzw's met humanitaire en/of socio-culturele doelstellingen.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de som van de grondoppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen. Deze laatste

oppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, berg- en opslagplaatsen, waar deze zich ook bevinden, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheden van de bedrijfsleider of de beoefenaar van het vrij beroep wordt gebruikt. Elk kadastraal perceel dat onder toepassing van dit reglement valt wordt voor het geheel ervan belast.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot het bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en KMO gebied, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningsbesluit; sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging. Deze opsomming is niet limitatief.

Het bedrag van de verschuldigde jaarlijkse belasting wordt als volgt bepaald:

61,50 euro	per vestiging met een oppervlakte tot 1.000 m ² voor de vestigingen waar geen personeel in de activiteitskern tewerkgesteld is
99,00 euro	per vestiging met een oppervlakte tot 1.000 m ² voor de vestigingen waar wel personeel in de activiteitskern tewerkgesteld is
247,50 euro	per vestiging met een oppervlakte van 1.000 m ² tot 5.000 m ²
619,50 euro	per vestiging met een oppervlakte van 5.000 m ² tot 10.000 m ² (= 1 ha)
1.859,00 euro	per vestiging met een oppervlakte van 10.000 m ² tot 50.000 m ² (= 5 ha)
12.394,00 euro	per vestiging met een oppervlakte van 50.000 m ² tot 100.000 m ² (= 10 ha)
23.549,00 euro	per vestiging met een oppervlakte van 100.000 m ² tot 200.000 m ² (= 20 ha)

Vestigingen met een oppervlakte vanaf 20 ha worden belast op basis van 23.549,00 euro voor de eerste 20 ha, verhoogd met 0,40 euro per m² voor de schijf van de oppervlakte boven de 20 ha.

De minimumbelasting voor vrije beroepen, voor ondernemingen met slechts een maatschappelijke zetel en hiermee gelijkgesteld het bezitten van een BTW- en/of ondernemingsnummer is voorzien in de laagste categorie met een oppervlakte tot 1.000 m² zonder personeel.

Artikel 5

In afwijking van het bepaalde onder artikel 4 gelden voor de land- en tuinbouwbedrijven volgende heffingen:

- Landbouwbedrijven:
 - forfaitair: 71,50 euro tot een oppervlakte van 20 ha
 - meer dan 20 ha: 71,50 euro vermeerderd met 4,50 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
- Tuinbouwbedrijven:
 - Uitsluitend in open lucht:
 - forfaitair: 71,50 euro tot een oppervlakte van 2 ha
 - meer dan 2 ha: 71,50 euro vermeerderd met 18,50 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
 - Uitsluitend onder glas:
 - forfaitair: 71,50 euro tot een oppervlakte van 5.000 m²

- meer dan 5.000 m²: 71,50 euro vermeerderd met 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m²
- Gemengde tuinbouwbedrijven (exploitaties zowel in open lucht als onder glas):
 - forfaitair: 71,50 euro tot een oppervlakte van 2 ha in open lucht en/of 5.000 m² onder glas
 - meer dan deze minima:
 - meer dan 2 ha in open lucht: 71,50 euro vermeerderd met 18,50 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha in open lucht
 - meer dan 5.000 m² onder glas: 71,50 euro vermeerderd met 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m² onder glas

‘Onder glas’ betekent: een stevige en duurzame constructie. Elke fractie van 1 m² wordt als eenheid beschouwd.

De belasting wordt ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 6

De belastbare toestand is deze per 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 7

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Het bedrag van de ingekohierde belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de afgifte van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.