
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad Vergadering van woensdag 4 mei 2022

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jef Peeters, raadslid

1. Notulen van de gemeenteraad van 6 april 2022. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 6 april 2022 worden goedgekeurd.

2. Rapportering organisatiebeheersing. Goedkeuring kader en kennisname jaarrapport 2021.

Motivering

Context en argumentatie

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor

maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing van het lokaal bestuur. Deze rapportering dient jaarlijks te gebeuren, uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Organisatiebeheersing betreft het geheel van afspraken, maatregelen en procedures die er – met redelijke zekerheid – voor moeten zorgen dat de opdrachten van het lokaal bestuur Olen worden vervuld op een voorspelbare manier, waarbij de mogelijke risico's zoveel mogelijk onder controle worden gebracht (beheersen) en verbeteringen cyclisch worden geïmplementeerd.

Samen met het jaarrapport organisatiebeheersing van 2021 wordt het kader organisatiebeheersing ter goedkeuring voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 217 tot en met 220

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert vraagt of de afwezigheidscijfers afwijken van de sector of collega-besturen binnen Neteland. De algemeen directeur licht toe dat er sterk wordt ingezet op een aanwezigheidsbeleid zoals opgenomen in het rapport. Indien gewenst kunnen deze cijfers toegelicht worden in de raadscommissie personeel midden mei.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beleidsnota organisatiebeheersing goed waarin het algemene kader, dat het lokaal bestuur van Olen toepast, wordt omschreven.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de realisaties in het kader van organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur van Olen in 2021.

3. Participatierapport 2021. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 5 juni 2019 werd het participatiereglement goedgekeurd.

Context en argumentatie

Het participatiereglement bevat de richtlijnen voor de wijze waarop verschillende participatievormen dienen afgehandeld te worden. In het meerjarenplan is voorzien dat er jaarlijks gerapporteerd wordt over het thema participatie conform de afspraken die zijn opgenomen in het participatiereglement.

Het reglement schrijft daarnaast voor dat de klachtencoördinator jaarlijks rapporteert aan het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met deze rapportering wenst de beleidsmedewerker participatie en vrijwilligers de gemeenteraad te informeren over participatie in 2021.

Met deze rapportering wenst de klachtencoördinator de gemeenteraad te informeren over de klachten die in 2021 werden ingediend bij de gemeente.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 10 van dit reglement

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement

Bespreking tijdens de raad

Beleidsmedewerker participatie en vrijwilligerswerking Jaimy Van Der Sloten, stafmedewerker dienstverlening en klachtencoördinator Nele de Munter en stafmedewerker beleid Charlotte Van Ouytsel lichten het participatierapport toe. Dit rapport bevat de rapportering over participatie, de meldingen van 2021 en de klachten van 2021. Het betreft een geïntegreerd rapport voor OCMW en gemeente.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende initiatieven rond participatie in 2021.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de responstijd op meldingen in 2021.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de klachten die in 2021 werden ingediend bij gemeente Olen.

4. UiTPAS Kempen - geactualiseerde basisovereenkomst (inclusief verwerkingsovereenkomst) tussen Publiq vzw en de lokale kaartstelsysteembeheerders voor UiTPAS Kempen en de daarbij horende algemene voorwaarden. Principiële goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De ambitienota Neteland, die door het college werd goedgekeurd op 14 november 2019, stelt dat dit samenwerkingsverband wil komen tot een structurele samenwerking die verder gaat dan samen communiceren en afstemming van het aanbod. Binnen het samenwerkingsverband is de ambitie geformuleerd om te groeien als regiowerking, zowel intern als naar de burger toe. In het kader daarvan is onder meer de ambitie geformuleerd om samen werk te maken van vrijetijdsparticipatie in de regio. In 2019 diende Neteland als regio een subsidiedossier vrijetijdsparticipatie in voor de periode 2020-2025. Met dit dossier wil Neteland het lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie optillen tot een regionaal niveau en vanuit een regionaal samenwerkingsverband participatiedrempels wegwerken, het vrijetijdsaanbod verbreden en vrijetijdsparticipatie stimuleren.

In het beleidsplan en de meerjarenbegroting vrije tijd Neteland 2020-2025, opgemaakt naar aanleiding van het subsidiedossier bovenlokaal cultuurbeleid, zijn de uitbouw van het regionaal netwerk vrijetijdsparticipatie en het onderzoek naar de uitrol van een kansentas regio Neteland twee belangrijke doelstellingen. Ook in het subsidiedossier bovenlokaal jeugdwerk 2021-2026 staat de actie om vrijetijdsparticipatie te stimuleren en drempels naar het aanbod te verlagen.

Het college van burgemeester en schepenen ging in de zitting van 23 september 2021 akkoord om als regio Neteland toe te treden tot de UiTPAS Kempen om zodoende een regionale kansentas te realiseren. Het college van burgemeester en schepenen ging toen ook akkoord om de door vzw Publiq gestelde voorwaarden om te starten met een UiTPAS te hanteren, zijnde: de solidaire kostendeling 20-40-40, de doelgroepcriteria gebaseerd op het statuut verhoogde tegemoetkoming en collectieve schuldenregeling, uitgebreid in overleg met UiTPAS Kempen waarbij maximaal rekening gehouden wordt met de laagdrempelige toepassing van de huidige vrijetijdspas, de aanwezigheid van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie, een voldoende groot aanbod en een regionale intentie en visie. Het college van burgemeester en schepenen voorzag toen ook voldoende mensen en middelen tijdens de implementatiefase van de UiTPAS en van zodra de UiTPAS gelanceerd is. Het gaat om medewerkers van de diensten cultuur, jeugd, sport, welzijn, communicatie en ICT. Het college van burgemeester en schepenen legde het participatief traject dat gepland was om de verenigingen te informeren en te betrekken bij de verdere uitwerking van de UiTPAS Kempen Neteland voor aan de vrijetijdsraad.

Context en argumentatie

De gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar vormden in april 2016 de UiTPAS regio Kempen. De naam UiTPAS Kempen werd bewust gekozen om uitbreiding van het samenwerkingsverband mogelijk te maken. Deze vier gemeenten en Cultuurnet Vlaanderen sloten toen de basisovereenkomst af.

Deze basisovereenkomst legt de samenwerking tussen de betrokken partijen vast. In de algemene voorwaarden worden de afspraken verder uitgewerkt op algemeen niveau met specifieke afwijkingen op

lokaal niveau (DEEL 2: Regiospecifieke afspraken). Als bijlagen bij de Algemene Voorwaarden zijn volgende documenten opgenomen:

- Functionele beschrijving van het UiTPAS-programma, in de vorm van Handleiding kaartsysteembeheer.
- Gebruikersvoorwaarden & privacyverklaring en gebruiksvoorwaarden specifiek voor de regio.
- Verklaring op eer voor de bewaring van de beveiliging en de vertrouwelijkheid van de gegevens.
- Standaard Samenwerkingscontract organisatoren.

In 2018 trad Ravels toe tot UiTPAS Kempen en in 2020 deden Lille en Hoogstraten hetzelfde. Telkens moest hiervoor een addendum op deze regionale basisovereenkomst opgemaakt worden dat goedgekeurd diende te worden door alle betrokken gemeenteraden en Cultuurnet.

De gemeenteraden van de huidige UiTPAS Kempen regio (Beerse, Lille, Hoogstraten, Oud-Turnhout, Ravels, Turnhout en Vosselaar) keurden de toetreding van de gemeente Merksplas en de gemeenten verbonden aan de projectvereniging Stuifzand (Balen, Dessel, Geel, Laakdal, Meerhout, Mol en Retie) en projectvereniging Neteland (Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen en Vorselaar) goed.

Ondertussen breidde cultuurnet de werking uit en veranderde van naam "Publiq". De basisovereenkomst en de daarbij horende Algemene Voorwaarden waren aan een update toe en werden geactualiseerd, niet fundamenteel gewijzigd. De grootste verschillen zitten vooral in hoofdstukken 5 (privacyvoorwaarden aangepast aan de vereisten van de GDPR) en 8 (aanbod van de dienstverlening is grondiger uitgewerkt).

Op 10 februari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen van de stad Turnhout de toetreding van de gemeente Merksplas en de gemeenten verbonden aan de projectvereniging Stuifzand (Balen, Dessel, Geel, Laakdal, Meerhout, Mol en Retie) en projectvereniging Neteland (Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen en Vorselaar) principieel goed.

Omwille van de enorme uitbreiding is het een grote meerwaarde om met alle betrokken gemeenten en projectverenigingen dezelfde geactualiseerde basisovereenkomst goed te keuren. De algemene afspraken werden verfijnd en bij de regiospecifieke afspraken werd een extra criterium toegevoegd om recht te hebben op een UiTPAS met kansentarf.

Op 8 februari 2022 gaf de functionaris voor gegevensbescherming met betrekking tot het luik bescherming van persoonsgegevens en privacy (AVG/GDPR) van Herentals, partnergemeente binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband Neteland, een gunstig advies voor het afsluiten van deze hernieuwde basisovereenkomst en om akkoord te gaan met de algemene voorwaarden.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, artikel 40 en 41

Juridische basis

- verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad over de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)

- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geactualiseerde basisovereenkomst (inclusief verwerkingsovereenkomst) tussen Publiq vzw en de lokale kaartsysteembeheerders voor UITPAS Kempen, en de daarbij horende algemene voorwaarden, principieel goed.

5. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 16 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage langs de Kijnigestraat in Olen. Goedkeuring wegtracé, vaststelling nieuwe rooilijn en aanvaarding gratis grondafstand.

Motivering

Context en argumentatie

Op 23 december 2021 dienden Fiston bvba en Ultra-Invest bvba de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 16 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage. De aanvraag omvat eveneens een ontwerp van een rooilijnplan.

Het ontwerp "toekomstig openbaar domein" bestaat uit een grote openbare groenzone en een trage doorsteek tussen de Kijnigestraat en Mastetopstraat. Ten behoeve van de brandveiligheid wordt er een brandweg aangelegd. Centraal op de site wordt een opstelplaats voorzien van 8 x 12 m.

Voor dit project is aan de gemeente Olen de vraag gesteld om de gemene delen van het project over te nemen en in te lijven in het openbaar domein. Een voorstel tot rooilijnenplan is toegevoegd aan het dossier.

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan, in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, volgt.

Op 1 maart 2022 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier volledig en ontvankelijk.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Agentschap voor Natuur en Bos
- Aquafin
- Brandweer zone Kempen
- Fluvius System Operator
- Pidpa, distributie leidingen
- Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid
- Proximus
- Telenet
- Toegankelijk Vlaanderen

Ook aan team Technische Dienstverlening werd intern een advies gevraagd.

Het projectvoorstel werd eveneens behandeld tijdens de vergadering van de Gecoro.

Volgende adviezen zijn ontvangen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd ontvangen op 24 maart 2022.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Aquafin werd ontvangen op 24 maart 2022.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer zone Kempen werd ontvangen op 1 april 2022.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator werd ontvangen op 8 maart 2022.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus werd ontvangen op 10 maart 2022.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet werd ontvangen op 17 maart 2022.
- Toegankelijk Vlaanderen gaf op 28 maart 2022 aan dat ze geen bezwaren hebben.
- Technische dienstverlening gaf een gunstig advies op 7 april 2022.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek van 8 maart tot en met 6 april 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er bezwaarschriften ontvangen. Deze gaan voornamelijk over:

- inbreuk op de privacy
- verdwijnen van de groene omgeving
- omheiningen
- hinder en overlast
- mobiliteitsimpact

Zoals wettelijk voorzien zal het college een standpunt innemen over deze bewaren. De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat het slopen van de bestaande woning en het bouwen van 16 (stapel)woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage aan de Kijnigestraat. De aanvraag omvat ook het ontbossen van een deel van het perceel. Langs de Kijnigestraat werd de boscompensatie voldaan in de verkaveling VE1710 van 9 november 2017. Ter hoogte van de woningen en de brandweg zal het bos verdwijnen. Het gaat over een oppervlakte van 2.680 m². In het binnengebied zal het bos, dat overwegend bestaat uit inlandse eik, behouden blijven.

Er zal een deel van het perceel overgedragen worden aan de gemeente als openbaar domein: een nieuwe openbare trage doorsteek en openbare groenzone met bestaande en nieuwe bomen. Een rooilijnenplan werd bij de aanvraag gevoegd. De westelijke zone van het binnengebied zal overgedragen worden aan het openbare domein in functie van een grote openbare groenzone en een trage doorsteek tussen de Kijnigestraat en de Mastetopstraat.

Alle woningen zijn bereikbaar voor de brandweer via een brandweg, opgebouwd uit een betonverharding (2m breed) in combinatie met grasdallen (2m breed), met een totale breedte van 4m, zoals aangeduid op het inplantingsplan. Centraal op de site wordt een opstelplaats voorzien van 8 x 12m.

In totaal zal er 1.612 m² overgedragen worden naar het openbaar domein. Deze oppervlakte is op het rooilijnenplan aangeduid in de gele kleur.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé van de weg en het bijgevoegd rooilijnplan van 20 december 2021 goed, zoals opgemaakt door landmeter Gerard Vervisch.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 3

De aanleg van de weg en de nutsvoorzieningen dient door en op kosten van de aanvrager te gebeuren.

Artikel 4

§1 De weg, de nutsvoorzieningen alsook de gronden waarop deze voorzien worden zoals weergegeven op het bijgevoegd plan, dienen gratis overgedragen te worden aan het gemeentebestuur om in te lijven in het openbaar domein.

§2 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het in te lijven openbaar domein.

§3 Het principe van deze grondafstand is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

§4 De verkavelaar staat de grond, zoals aangeduid op het rooilijnplan, gratis af aan het gemeentebestuur, laat dit bij akte vastleggen en vergoedt de aktekosten.

§5 De gratis grondafstand is voorzien in het kader van openbaar nut.

Artikel 5

Met betrekking tot de gratis grondafstand, deze treedt in werking na voltooiing van de bouw-en inrichtingswerken en goedkeuring van de definitieve oplevering van de publiek toegankelijke delen door het gemeentebestuur binnen een termijn van zes maanden na de definitieve oplevering.

6. Recreatiegrond van Olen United. Principiële goedkeuring aankoop en goedkeuring erfpachtovereenkomst.

Motivering

Context en argumentatie

Het lokaal bestuur wil deze beleidsperiode sterk inzetten op het ondersteunen van het verenigingsleven. Het bestuur is van mening dat het verwerven van recreatiegronden die nu nog in het bezit zijn van verenigingen, waaronder Olen United, hierin een sterke bijdrage kan leveren.

Het is de ambitie van het lokaal bestuur om deze gronden te verwerven. Op die manier wil het bestuur enerzijds sturing kunnen geven aan het politiek beleid om Olen als actieve, sportieve, gezins- en kindvriendelijke gemeente op de kaart te zetten. Door de gronden te verwerven is er een garantie dat deze

gronden ook in de toekomst voor recreatiedoeleinden bestemd blijven. Anderzijds wil het bestuur de verenigingen een financiële impuls geven die ze kunnen inzetten om te investeren en hun jeugdwerking toekomstgericht uit te bouwen.

Er vonden sinds 2019 verkennende gesprekken plaats met de club. Van in het begin werden er principes besproken die hun oorsprong vinden in het volgende:

- Het verwerven van recreatiegrond moet ertoe leiden dat Olen aantrekkelijk blijft voor jonge gezinnen en kinderen.
- Een actief sportbeleid draagt bij aan het blijven van een gezonde gemeente.
- Door oog te hebben voor een inclusief sport- en verenigingsleven kan kansarmoede aangepakt worden.
- Doordachte investeringen in gebouwen en infrastructuur dragen ook bij aan 'Olen als duurzame gemeente'.

Uit verdere gesprekken met de club, en na een uitvoerig juridisch advies, bleek dat ook voor Olen United een erfpachtovereenkomst de meest sluitende vormgeving biedt. Een ontwerp van overeenkomst is toegevoegd.

De aankoop van de eigendom is voorzien tegen schattingsprijs. Het recent opgemaakt schattingsverslag heeft een schattingsprijs van 277.000 euro voor de grond en 20.000 euro voor de gebouwen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- schattingsverslag, opgemaakt op 15 februari 2022 door landmeter-expert Gerard Vervisch.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	4	Samen met haar partners biedt Olen ontspanningsmogelijkheden op maat aan zodat elke Olenaar toegang heeft tot het sport-, cultuur- en vrijetijdsaanbod
Actieplan	4.5	Olen beschikt over vrijetijdsinfrastructuur die voldoet aan de verwachtingen van de gebruikers.
Actie	4.5.1	Olen zet actief in op het verwerven van gronden die bestemd zijn voor recreatieve doeleinden.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2022	297.000 euro		4.5.1	22000000/0610

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 22/FD/MS76 werd verleend op 13 april 2022.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Mil Haemhouts begrijpt uit de toelichting dat het bestuur verenigingen een financiële impuls geeft om te investeren en de jeugdwerking uit te bouwen. Hij vraagt of dit wel zo is. Is het bestuur zeker dat het bedrag geïnvesteerd wordt in de jeugd? Vaak gaat het naar de eerste ploeg. Schepen Kris Gebruers geeft aan dat het bestuur deze bezorgdheid deelt en dat er elk jaar een rapportering moet komen over het jeugdbeleidsplan. Op die manier wil het bestuur garanderen dat investeringen de jeugdwerking ten goede komen.

Raadslid Willy Maes vraagt wat de minimale voorwaarden zijn om te kunnen spreken van een jeugdbeleid. Schepen Kris Gebruers geeft aan dat als de jeugdwerking stopt, de erfpacht kan eindigen. Er is eensgezindheid over het feit dat het belangrijk is dat de middelen goed terecht komen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het principe van aankoop van de eigendom onder volgende voorwaarden goed:

- de schattingsprijs van de eigendom van Olen United bedraagt voor de grond 277.000 euro en voor de gebouwen 20.000 euro;
- bij het verlijden van de akte van verkoop dient de bestaande kantine gesloopt te zijn, deze werken zijn gepland in de loop van de maand mei 2022;
- voor het te behouden deel van het gebouw, namelijk de kleedkamers, moet een gunstig verslag van de brandweer verleend zijn.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de principes van het bijgevoegde ontwerp van erfpachtovereenkomst goed.

Artikel 3

Aan notaris Jan Van Hemeldonck wordt gevraagd om de akte van aankoop en de erfpachtovereenkomst op te maken.

De door de notaris opgemaakte verkoopakte en erfpachtovereenkomst worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Inlijven in het openbaar domein, hoek Tramstraat-Voortkapelseweg, sectie G 477v. Goedkeuring.

De voorzitter schorst de vergadering om 21.43 uur.

De voorzitter opent de vergadering om 21.50 uur.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur is eigenaar van het perceel sectie G 477v. Volgens opmeting heeft het perceel een oppervlakte van 421 m². Op de hoek van de Voortkapelseweg met de Tramstraat heeft dit perceel momenteel al een vrij grote strook openbaar domein.

Met het oog op het verder verloop van de werken in Olen-Centrum, het huidig gebruik van het perceel en de invulling naar de toekomst, wenst het lokaal bestuur het perceel in te lijven in het openbaar domein. Deze administratieve stap wijzigt het gebruik niet maar geeft een bredere waaier aan mogelijkheden en creëert meer duidelijkheid op verkeerstechnisch vlak.

Context en argumentatie

Het lokaal bestuur kreeg in 2019 de mogelijkheid om het perceel aan te kopen. Omwille van de wegenwerken en de aanleg van de omliggende straten was de aankoop van dit perceel destijds een kans. Er konden betere en veilige routes voor trage weggebruikers voorzien worden en tevens werd hierdoor nieuwe bebouwing uitgesloten zodat de zichtbaarheid niet in het gedrang kwam. Het perceel geeft op termijn ook de mogelijkheid om ingericht te worden als een parking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert wil nogmaals melden dat dit stuk grond in gebruik was voor het dossier werd goedgekeurd.

Hij stelt ook dat er gemeld wordt dat er nu meer mogelijkheden ontstaan. Wil dit zeggen dat het stuk grond terug bouwgrond kan worden?

Schepen Sander Verboven stelt dat het stuk grond ingelijfd wordt bij het openbaar domein.

Schepen Kris Gebruers duidt dat het stuk grond ingelijfd wordt in het openbaar domein. Dat betekent dat het stuk geen bouwgrond meer is maar ingericht kan worden op basis van de noden.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het perceel sectie G in te lijven in het openbaar domein. In de akte van aankoop staat het perceel omschreven als een perceel grond, gelegen te Olen, 'De Plaats' op de hoek van de Tramstraat en de Voortkapelseweg, ten kadaster gekend volgens titel onder grotere oppervlakte in wijk G, nummer 477/e, thans ten kadaster gekend in wijk G, nummer 0477/00VOP0000, voor een grootte volgens kadaster van zes are negenveertig centiare (6a 49ca) maar volgens meting van vier are éénentwintig centiare (4a 21ca).

Het gebruik kadert immers in functie van het algemeen belang. Tevens heeft het huidige gebruik reeds een openbare functie.

Artikel 2

Het genomen besluit wordt overgemaakt aan FOD Financiën, AAPD - Dienst Geschillen en Informatie Antwerpen.

8. Aanpassing verkeersreglement Schietboom en Heirbaan. Uitgezonderd plaatselijk verkeer. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Er werden gesprekken gehouden met de bewoners van Schietboom in december 2021 om te bekijken welke maatregelen er genomen kunnen worden om het sluipverkeer te weren in hun straat. Uit deze gesprekken kwamen enkele voorstellen naar voren waaronder het aanleggen van enkele eenvoudige wegversmallingen om het sluipverkeer te minderen.

Context en argumentatie

Om het sluipverkeer volledig te weren is het tevens aangewezen om enkel plaatselijk verkeer toe te staan in de straten Schietboom en Heirbaan. Hierdoor kunnen er ook gerichte controles gehouden worden door de politie.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert vraagt waarom de participatie enkel met mensen van Schietboom gebeurd is en niet met mensen van bijvoorbeeld Rademakersstraat. Hij verwacht dat deze mensen nu zullen gaan klagen omdat het verkeer langs daar gaat gaan. Hij wil mobiliteitsdossiers breder bekijken en niet straat per straat.

Schepen Ellen Deswert verwijst naar de opmaak van het mobiliteitsplan als breder kader. Niet alles kan tegelijkertijd. Het college is ingegaan op de voorstellen van de straat. De aanpassingen houden rekening met de omgeving. Zo zijn er ook aanpassingen aan Heirbaan (uitgezonderd plaatselijk verkeer). Anderzijds zal ook de draaicirkel aangepast worden.

Schepen Ellen Deswert benadrukt dat dit traject voor haar als een voorbeeldtraject geldt voor hoe het bestuur wil omgaan met participatie.

Stemming

Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Lisette Boeckx (CD&V), Mario Verhaert (O1), Mil Haemhouts (O1), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V), Koen Laenen (O1) en Jan Verbist (CD&V).

Onthouding: Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA) en An Peeters (N-VA).

Goedkeuring met 18 voor, 0 tegen en 4 onthouding.

Besluit

Artikel 1

Schietboom en Heirbaan worden straten met uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Verkeersbord C3 'Verboden toegang, in beide richtingen, voor ieder bestuurder' met onderborden 'Uitgezonderd plaatselijk verkeer' en M12 'Uitgezonderd fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs' wordt geplaatst aan de kruispunten:

- Schietboom met Hoefsmidstraat
- Schietboom met Oevelseweg
- Heirbaan met Hoefsmidstraat

9. Aanpassing verkeersreglement Voortkapelseweg. Wijziging zone 30 bord. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde de huidige variabele zone 30 in Olen-Centrum goed in zitting van 13 februari 2008.

Context en argumentatie

Het variabele bord zone 30 te Voortkapelseweg is defect. Voortkapelseweg is sinds 6 januari 2021 een dood(r)lopende straat en schoolstraat. Aangezien de straat niet meer toegankelijk is voor het doorgaand verkeer is het aangewezen dat we het dynamische bord vervangen door een vast zone 30 bord.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat artikel 2.2 'Olen-Centrum' van het gemeenteraadsbesluit van 13 februari 2008 houdende de aanpassing zone 30 wordt aangepast als volgt:

Artikel 2

2) Voortkapelseweg, verkeersbord F4a wordt geplaatst op 150 m voor de school.

10. Jaarrekening 2021 kerkfabriek Olen-Centrum. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2021 vastgesteld op 8 april 2022. De jaarrekening 2021 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 12 april 2022. Team Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 12 april 2022. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 12 april 2022. De jaarrekening 2021 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes vraagt hoever het staat met de fusie van de parochies. Schepen Ellen Deswert stelt dat dit traject loopt maar dat het een kerkelijke aangelegenheid is.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Olen-Centrum met volgend resultaat:

- exploitatie: 102.002,64 euro
- investeringen: -13.528,05 euro

11. Jaarrekening 2021 kerkfabriek St.-Jozef-Olen. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2021 vastgesteld op 23 februari 2022. De jaarrekening 2021 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 6 april 2022. Team Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 6 april 2022. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 12 april 2022. De jaarrekening 2021 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen met volgend resultaat:

- exploitatie: 5.015,88 euro
- investeringen: 0 euro

12. Interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties'. Aanpassing samenwerkingsovereenkomst en huishoudelijk reglement. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenten van de politiezone Geel – Laakdal – Meerhout hebben in 2006 een interlokale vereniging, genaamd 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties Geel – Laakdal - Meerhout', opgericht voor de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.

In 2008 traden de 5 gemeenten van de politiezone Neteland, bestaande uit de gemeente Grobbendonk, de stad Herentals, de gemeente Herenthout, de gemeente Olen en de gemeente Vorselaar toe tot de interlokale vereniging.

In 2009 traden de gemeenten Herselt, Hulshout en Westerlo van de politiezone Zuiderkempen en de gemeenten Balen, Dessel en Mol van de politiezone Balen-Dessel-Mol toe tot de interlokale vereniging.

Context en argumentatie

Het decreet over het lokaal bestuur heeft eerdere wetgeving inzake interlokale verenigingen opgeheven, vervangen en nieuwe terminologie ingevoerd.

Ook de nieuwe GAS-wet en het KB van 21 december 2013 betreffende de sanctionerend ambtenaar zijn van belang voor de vormgeving van deze interlokale vereniging.

De samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties' moet dan ook conform deze nieuwe wetgeving aangepast worden.

Aan alle deelnemende besturen wordt verzocht om de aanpassingen aan de samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement, zoals aangeduid in bijlage, goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40 en 41

Juridische basis

- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd, artikel 119*bis*
- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De nieuwe aangepaste samenwerkingsovereenkomst van de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties' wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 2

Het aangepast huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties' wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 3

Deze aanpassingen en wijzigingen van de overeenkomst treden in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2022.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties en aan alle deelnemende besturen.

13. Interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties'. Goedkeuring afrekening GAS 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen maakt samen met dertien andere gemeenten deel uit van de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties'.

Context en argumentatie

Artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' luidt als volgt: "Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd."

Het Beheerscomité GAS is, in vergadering van 18 maart 2022, overgegaan tot vastlegging van de rekening van het werkingsjaar 2021.

Het resultaat, zijnde het saldo van de gerealiseerde inkomsten en de aangerekende kosten van de GAS-dienst, wordt verdeeld over de deelnemende besturen.

<i>GEMEENTE</i>	<i>AFREKENING 2021</i>	<i>VOORSCHOT 2021</i>	<i>VERSCHIL</i>
Geel	19.749,82 euro		
Grobbendonk	5.641,22 euro	3.789,00 euro	1.852,22 euro
Herentals	13.961,07 euro	31.221,34 euro	-17.260,27 euro
Herenthout	4.433,82 euro	3.334,32 euro	1.099,51 euro
Laakdal	7.980,99 euro	9.093,59 euro	-1.112,60 euro
Meerhout	5.116,57 euro	43.800,81 euro	-38.684,23 euro
Olen	6.163,86 euro	10.154,51 euro	-3.990,66 euro
Vorselaar	3.915,73 euro	4.546,80 euro	-631,07 euro
Balen	11.161,60 euro	5.153,04 euro	6.008,57 euro
Dessel	4.742,98 euro	2.424,96 euro	2.318,02 euro
Mol	18.143,15 euro	25.310,50 euro	-7.167,36 euro
Herstelt	7.296,23 euro	6.365,52 euro	930,71 euro
Hulshout	5.163,40 euro	27.735,46 euro	-22.572,06 euro
Westerlo	12.438,99 euro	8.638,91 euro	3.800,07 euro
TOTAAL	125.909,42 euro		

De afrekening 2021 is, zoals voorspeld en besproken op de vorige vergaderingen van het Beheerscomité, anders dan de vorige jaren aangezien de afrekening nog gemaakt werd op basis van de bestaande verdeelsleutel (kolom AFREKENING: bevolkingsaantallen) maar het voorschot al wel berekend werd op basis van de nieuwe verdeelsleutel (kolom VOORSCHOT: aantal verwachte dossiers).

In kolom VERSCHIL stonden vroeger altijd kleine positieve bedragen, maar nu zijn er grote verschillen tussen de gemeenten en zullen sommige gemeenten een creditnota krijgen.

Deze afrekening is niet de uiteindelijke factuur/creditnota aangezien de afrekening 2021 nog verrekend moet worden met het voorschot 2022.

Bovendien zullen de afrekeningen van de volgende jaren enkel gaan over de uitgaven want de inkomsten van de GAS-boetes zullen vanaf 2022 rechtstreeks naar de gemeenten gaan en niet meer verrekend worden met de totale uitgaven.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 395
- statuten van de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties', artikel 3

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 392 tot en met 395
- statuten van de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties'

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2022	12.425 euro		9.3.3	61340070/040/0490

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 179 werd verleend op 16 november 2021.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de afrekening GAS voor het werkingsjaar 2021 goed, zoals in bijlage.

14. IKA. Algemene vergadering van 29 juni 2022. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 25 januari 1984 toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IKA.

De vereniging heeft tot doel:

- voor rekening en op verzoek van de deelnemers strategische participaties te financieren, te verwerven en te beheren
- voor rekening en op verzoek van de deelnemers de financiering te verzorgen van investeringen die voorzien zijn in het budget van de leden van de deelnemers
- het overleg tot stand te brengen tussen de vertegenwoordigers van de deelnemers omtrent de distributie van elektriciteit, gas en informatie- en communicatiesignalen

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Christel Pluys als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 29 juni 2022 om 19.30 uur organiseert IKA een algemene vergadering.

Op 31 maart 2022 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 25 januari 1984 inzake de toetreding tot de intercommunale vereniging IKA
- statuten van IKA

- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van IKA

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst komt terug op de participatie in de windmolen van Umicore en Aurubis. Hier wordt verwezen naar een opbrengst van 192.000 euro. Toen hij op een vorige gemeenteraad sprak over een opbrengst van 500.000 euro werd dit geminimaliseerd. Als hij dit ziet is het bedrag veel hoger. Vorige gemeenteraad werd volgens hem bovendien de aanzienlijke vergoeding in natura voor de windmolens aan de sluizen over het hoofd gezien. Zo werden de energiezuinige verwarmingsinstallaties van de OCMW bejaardenwoning door Fluvius gefinancierd. Raadslid Marc Verhulst denkt nog steeds dat door het leveren van een bijdrage de ontwikkelaars niet diep in het vlees gesneden worden. Deze meerderheid is volgens hem goed in het uitgeven van grote sommen. Maar met de inkomsten die er tegenover moeten staan, is deze meerderheid minder bezig.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2022, die de volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van 2021, afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Statutaire benoemingen en mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van 2021, afgesloten op 31 december 2021, goed.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de vastgestelde uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2021.

Artikel 6

Gert Dierckx, of Christel Pluys als plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 7

Dit besluit wordt overgemaakt aan Lieven Ex (lieven.ex@fluvius.be) van IKA.

15. IOK. Algemene vergadering van 17 mei 2022. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 mei 1961 om toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IOK.

De vereniging heeft tot doel de deelnemers, op hun uitdrukkelijke vraag, bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen deelnemers te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten deelnemers te bevorderen en/of te bestendigen.

Lisette Boeckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Gert Dierckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 17 mei 2022 om 11.00 uur organiseert IOK een algemene vergadering.

Op 24 maart 2022 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 1961 houdende toetreding tot de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen

- statuten van IOK
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van IOK

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK van 17 mei 2022, die de volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire benoemingen:
 - a. Vervanging bestuurder
 - b. Aanstelling commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2021
4. Resultaatsbestemming 2021
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2021, afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2021
7. Dubbel presentiegeld voorzitter
8. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van de heer Carl Verelst als bestuurder van IOK en de benoeming van EY bedrijfsrevisoren met als vaste vertegenwoordiger de heer Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar. De vergoeding voor deelopdracht 2 bedraagt 43.560 euro (incl. btw).

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021 goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2021, afgesloten per 31 december 2021, de balans, de resultatenrekening, het voorstel van bestemming van het resultaat en de vereiste wettelijke toelichtingen, goed.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het geven van kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2021.

Artikel 6

De gemeenteraad gaat akkoord met het toekennen van een dubbel presentiegeld aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 7

Lisette Boeckx, of Gert Dierckx als vervanger ,wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK van 17 mei 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 8

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK.

16. IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering van 17 mei 2022. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 december 2003 om beheersoverdracht van afvalbeheer te doen aan de op te richten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

De vereniging heeft tot doel het voeren van een duurzaam en integraal gemeentelijk afvalbeheer in opdracht van de aangesloten gemeenten en binnen het kader en binnen de bevoegdheid van de door de aangesloten gemeenten verleende beheersoverdracht.

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer en Lisette Boeckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 17 mei 2022 om 11.45 uur organiseert IOK Afvalbeheer een algemene vergadering.

Op 23 maart 2022 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2003 houdende goedkeuring beslissing in het kader van de studieopdracht van het overlegorgaan in het kader van de oprichting van de opdrachthoudende vereniging IOK. Afvalbeheer, beslissingen en mandaatbepaling in het kader van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2003, beheersoverdracht in het

kader van artikel 4 van de vereniging IOK. Afvalbeheer, onder opschortende voorwaarden van de oprichting van IOK. Afvalbeheer

- statuten van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 17 mei 2022, die de volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire benoemingen:
 - a. Vervanging bestuurder
 - b. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2021
4. Resultaatsbestemming 2021
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2021, afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2021
7. Dubbel presentiegeld voorzitter
8. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van de heer Carl Verelst als bestuurder van IOK en de benoeming van EY bedrijfsrevisoren met als vaste vertegenwoordiger de heer Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar. De vergoeding voor deelopdracht 1 bedraagt 43.560 euro (incl. btw).

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021 goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2021, afgesloten per 31 december 2021, de balans, de resultatenrekening, het voorstel van bestemming van het resultaat en de vereiste wettelijke toelichtingen, goed.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het geven van kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2021.

Artikel 6

De gemeenteraad gaat akkoord met het toekennen van een dubbel presentiegeld aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 7

Gert Dierckx, of Lisette Boeckx als vervanger, wordt gemandateerd om op de gewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 17 mei 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 8

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK Afvalbeheer.

17. Iveka. Algemene vergadering van 29 juni 2022. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 17 december 1980 om toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Iveka. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 24 november 1981.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

- het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas
- het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven

Sander Verboven is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka en Christel Pluys als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 29 juni 2022 om 18.00 uur organiseert Iveka een algemene vergadering.

Op 1 april 2022 ontving de gemeente daarvoor een uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 17 december 1980 houdende goedkeuring deelneming aan de oprichting van en aansluiting bij de gemengde hergroeperingsinterkommunale IVEKA, coöperatieve vennootschap
- statuten van Iveka
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Iveka

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Iveka van 29 juni 2022, die de volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van Iveka, afgesloten op 31 december 2021, goed.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de vastgestelde uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.

Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met het geven van kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2021.

Artikel 6

De gemeenteraad gaat akkoord met de statutaire mededelingen.

Artikel 7

Sander Verboven, of Christel Pluys als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Iveka van 29 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 8

Dit besluit wordt overgemaakt aan Iveka (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

18. Pontes. Buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2022. Goedkeuring agenda, statutenwijziging en standpuntbepaling.
--

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 6 juni 1990 om toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging IVCA, intussen met nieuwe naam Pontes.

De intergemeentelijke vereniging heeft tot doel het oprichten, het besturen en de exploitatie van één of meer crematoria en één of meerdere intergemeentelijke begraafplaatsen.

Jan Verhaert is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Mario Verhaert als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 23 juni 2022 om 19.00 uur organiseert Pontes een buitengewone algemene vergadering.

Op 23 maart 2022 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460

- gemeenteraadsbesluit van 6 juni 1990 houdende toetreding van de gemeente Olen tot de CV Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen
- statuten van Pontes
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pontes

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 23 juni 2022, die de volgende agendapunten bevat:

1. bestuur: statuten (wijziging 2022) - goedkeuring

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde statutenwijziging als volgt samengevat:

- in meerdere artikelen moet de verwijzing naar het wetboek van vennootschappen worden vervangen door een verwijzing naar het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen (artikel 3)
- artikel 4 over het doel van de vereniging moet worden aangepast aan de finaliteit van een coöperatieve vennootschap
- in de statuten moet voortaan de uitsluiting van een deelnemer formeel in de statuten worden opgenomen (artikel 9)
- het begrip 'kapitaal' bestaat niet meer in de nieuwe wetgeving (artikel 10)
- de regels voor de bijeenroeping van de algemene vergadering moeten worden aangepast (artikel 16)
- de regeling van de belangenconflicten moet in overeenstemming worden gebracht met de nieuwe wetgeving (artikel 26)
- de wettelijke reserve waarvan sprake in artikel 42 is niet meer voorzien in de nieuwe wetgeving

Artikel 3

Jan Verhaert, of Mario Verhaert als vervanger, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 23 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan Chantal Lurkin (chantal.lurkin@pontes.be) van Pontes.

19. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	<ul style="list-style-type: none">- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Elke Tweepenninckx
IOK	<ul style="list-style-type: none">- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	<ul style="list-style-type: none">- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	<ul style="list-style-type: none">- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	<ul style="list-style-type: none">- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Kris Gebruers
Pontes	<ul style="list-style-type: none">- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering)- Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	<ul style="list-style-type: none">- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele

vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- raad van bestuur van 4 februari 2022 overzicht beslissingen
- raad van bestuur van 18 februari 2022 overzicht beslissingen
- raad van bestuur van 4 maart 2022 overzicht beslissingen

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- raad van bestuur van 18 februari 2022 overzicht beslissingen
- raad van bestuur van 4 maart 2022 overzicht beslissingen
- raad van bestuur van 18 maart 2022 overzicht beslissingen

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- raad van bestuur van 22 maart 2022 overzicht beslissingen

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- raad van bestuur van 18 maart 2022 overzicht beslissingen

Artikel 6

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- raad van bestuur van 23 maart 2022 overzicht beslissingen

20. Klacht van fractie O1 bij Agentschap Binnenlands Bestuur inzake schending van het inzage- en afschriftrecht. Kennisname beslissing gouverneur.

Agendapunt toegevoegd door voorzitter Jan Verbist namens CD&V.

Motivering

Context en argumentatie

Op 18 februari 2022 diende raadslid Mario Verhaert namens de O1 fractie een klacht in bij de gouverneur als toezichthoudende overheid met als titel 'klacht weigering inzage- en afschriftrecht'.

Raadslid Mario Verhaert diende een klacht in tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van een afschrift van de offerte van 'TM RE-ST/TRANS architectuur stedenbouw'. Deze offerte werd, in het kader van een lopende procedure overheidsopdracht, door het college nietig verklaard bij beslissing van 13 januari 2022.

De klacht is ook gericht tegen dezelfde beslissing van het college waarbij slechts inzage zou verleend worden onder voorwaarde van ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

De gouverneur heeft op 2 maart 2022 de nodige stukken opgevraagd.

Op 26 april 2022 bezorgde de gouverneur Cathy Berx haar antwoord aan de klachtneerlegger waarin ze aanhaalt dat de gemeente Olen in casu niet de correcte procedure volgde voor het behandelen van de vraag tot inzage en afschrift.

Dit formuleert ze als volgt:

"Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Olen bevat geen bepaling die de raadsleden verplicht om voorafgaand aan de inzage van documenten een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Zelfs indien dit wel het geval zou zijn, zou een dergelijke voorwaarde een ongeoorloofde inperking betekenen op het prerogatief van de raadsleden. De vraag om een verklaring van welke aard dan ook te ondertekenen leidt namelijk tot een ontradend effect en vormt een belangrijke hindernis op de vrije uitoefening van het inzagerecht. Het feit dat de gemeente via deze weg geen nieuwe verplichtingen oplegt, maar het raadslid enkel uitdrukkelijk wil 'herinneren' aan zijn wettelijke en decretale plichten (i.e. de geheimhoudingsplicht), is daarbij niet van belang.

Wat deze geheimhoudingsplicht betreft, wijs ik u er op dat de draagwijdte van artikel 29 §4 DLB geenszins beperkt is tot dat wat besproken wordt tijdens besloten zittingen van de raden, maar zich uitstrekt tot alle informatie die een raadslid verkrijgt vanuit zijn/haar mandaat.

Ik stel vast dat de gemeente een voldoende aanvaardbare verklaring geeft voor de initiële weigering om u een afschrift te bezorgen van de offerte/visienota ingediend door RE-ST (lopende procedure overheidsopdracht). In tegenstelling tot wat het huishoudelijk reglement voorschrijft, werd deze weigering u echter niet gecommuniceerd via een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen, maar enkel via een mail van de algemeen directeur."

Dit antwoord werd ook bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze mededeling wordt, op verzoek van de voorzitter van de gemeenteraad en conform artikel 333 decreet lokaal bestuur, ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Als bijlage bij dit agendapunt worden bijgevolg zowel de klacht van O1, de toelichtende nota van het college aan de gouverneur alsook het antwoord van de gouverneur op de klacht aan de gemeenteraad ter kennisname voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 333

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst wil de beslissing van de gouverneur samenvatten:

- (1) De correcte procedure werd niet gevolgd. Dit moet behandeld worden als een formeel besluit.
- (2) De raadsleden verplichten een geheimhoudingsverklaring te laten tekenen is onwettig. Het college is volgens raadslid Verhulst in de fout gegaan. Hij ziet nog steeds niet in waarom inzage niet mocht. Raadslid Verhulst tilt nog steeds zwaar aan de beschuldigende woorden van het college waarbij zijn fractie door haar houding zou geraakt hebben aan de waardigheid van het mandaat als raadslid. Nu het college zelf in de fout is gegaan, zou het zich best verontschuldigen.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat hij de aanbevelingen van de gouverneur heeft gelezen. Vanaf nu zal elke vraag tot inzagerecht officieel geagendeerd worden. De procedure wordt intern aangepast.

Raadslid Dag Pas zijn vraag zal op die manier al behandeld worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon is wel verbaasd over de stellingname van de gouverneur waarbij het laten ondertekenen van een confidentialiteitsverklaring een belemmering voor het inzagerecht zou zijn geweest. Dit was immers niet het opzet. Het college wenste enkel de wettelijke verplichtingen kenbaar te maken. Het college stelt vast dat raadsleden door de gouverneur uitdrukkelijk gewezen worden op de geheimhoudingsplicht. Dit geldt op alle informatie uit hoofde van het mandaat en niet enkel op de informatie uit de besloten zitting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de klacht van O1, de toelichtende nota van het college aan gouverneur Cathy Berx alsook het antwoord van de gouverneur op de klacht.

21. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Burgemeester Seppe Bouquillon komt terug op de presentatie die raadslid Jan Verhaert vorige gemeenteraad gegeven heeft. Hij heeft vastgesteld dat raadslid Jan Verhaert op dat moment maar een beperkt deel van het traject heeft aangehaald. Burgemeester Seppe Bouquillon wil graag volledigheidshalve het totaaltraject dat dateert van 2015 in beeld brengen. Hij brengt een presentatie over het besluitvormingstraject dat aan de grondslag heeft gelegen van het traject van het nieuw administratief centrum.

Voor burgemeester Seppe Bouquillon zijn er zeven belangrijke stappen in het besluitvormingstraject:

1. Organisatiestudie integratie gemeente en OCMW: mei 2015
2. Kerkenplan 2016

3. Patrimoniumstudie en locatieonderzoek: mei 2017
4. Bijkomende onderzoeken locatie sociaal huis: november 2017
5. Bijkomend onderzoek waarde specifiek patrimonium (gronden en gebouwen): november 2017
6. Onderzoeken potentiële scenario's en invullingen sites: maart 2018
7. Visie op hulp- en dienstverlening: juli 2018

Burgemeester Seppe Bouquillon overloopt aanvullend de recente beslissingen van deze legislatuur sinds de goedkeuring van het meerjarenplan. De burgemeester besluit met de boodschap dat volgende zaken voor het bestuur de kern zijn van het dossier nieuw administratief centrum:

- (1) de duidelijkheid voor inwoners dat alle gemeentelijke diensten op één locatie gevestigd zijn
- (2) een oplossing voor school, kerk, bib en politie
- (3) een multifunctioneel gebouw voor inwoners en verenigingen
- (4) een groene kwalitatieve buitenruimte
- (5) investeren in klimaat, duurzaamheid en energie
- (6) de reductie van reguliere kosten

Raadslid Jan Verhaert heeft in dat verband een vraag. Hij heeft opgevangen dat er vier bureaus en een politiecel komen. Dit is voor hem een vreemde keuze aangezien de cel in het huidige gemeentehuis slechts één keer gebruikt werd. Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat dit niet vast staat. Het bestuur is in overleg met de politiezone. Dit is nog in planningsfase.

Raadslid Jan Verhaert vraagt aanvullend naar de dienstverlening van de politie. De burgemeester verwijst naar een zo maximaal mogelijk geïntegreerde werking. Raadslid Jan Verhaert heeft nageteld dat het gemeentehuis 23,5 uur open is. Als de politie hier ook aan moet voldoen, waarom moeten zij dan vier bureaus hebben? Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat het ontwerpproces nog volop loopt.

Raadslid Jan Verhaert vraagt naar de verkoop van het boekelhuis. Hij is bezorgd dat de gemaakte kosten daar niet gerecupereerd worden. Het zal bovendien niet evident zijn energiezuinigheid in een kerk te realiseren. Hij vraagt of de burgemeester misschien wil weten waarom zijn partij van gedacht is veranderd over de komst van het NAC. Het platform dat er was, is voor raadslid Jan Verhaert tenietgedaan door de nota van R-EST. Daardoor steunen ze het dossier niet. Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat dit niet correct is. De wijziging van het standpunt van de O1-fractie gebeurde volgens hem al eerder. De verandering heeft volgens hem niets met R-EST te maken.

Raadslid Marc Verhulst weerlegt het standpunt van de burgemeester.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat er nu door de diensten 3.860 m² in gebruik is. In het nieuwe gebouw gaat er 2.800 m² gerealiseerd worden. De burgemeester heeft bovendien iets opgevangen over een voorstel dat van O1 zou komen. Als hij deze ideeën goed begrepen heeft, zal dit 30% meer ruimte innemen dan de plannen van de meerderheid. Dit is dus niet correct.

Raadslid Jan Verhaert verwijst naar de inname van het park waardoor groene ruimte verdwijnt.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt vast dat er een duidelijk verschil in visie is.

Raadslid Jan Verhaert stelt vast dat er een smalle basis is om dit project te realiseren.

Raadslid Willy Maes wenst namens N-VA aan te vullen dat de partij grotendeels akkoord gaat met hoe O1 het ziet. N-VA is op een gegeven moment meegegaan op voorwaarde dat de kostprijs binnen de perken blijft en dat het patrimonium vermarkt zou worden, met uitzondering van het boekelhuis. Dit laatste was een breekpunt voor de partij.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat als het bestuur de huidige locaties zou renoveren naar de huidige normen, het prijskaartje zou landen op 7,9 miljoen euro. Hij rekent er geen afbraakwerken, meubilair,... in mee. Het bestuur bereikt in dat geval geen geïntegreerde dienstverlening en er is geen besparing wat betreft efficiëntie.

Raadslid Annelies Horemans stelt dat ook de renovatiekosten van het sociaal huis in beeld gebracht moeten worden. Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst naar de keuze om dit gebouw in erfpacht te geven.

Raadslid Marc Verhulst geeft aan dat de burgemeester het wel heel mooi voorstelt. In de praktijk is het echter niet zo evident om deze gebouwen te vermarkten en hij verwijst naar de pastorie in Olen Centrum. De burgemeester is het niet eens met de stelling dat dit niet haalbaar is. In de specifieke situatie van de pastorie heeft corona ook een rol gespeeld in het uiteindelijke afhaken van de kandidaat uitbater. Raadslid Marc Verhulst verwijst ook naar de strakke eisen van erfgoed. Hij schat in dat dit een probleem gaat blijven.

Raadslid Willy Maes blijft bij zijn bezorgdheid over de financiële haalbaarheid.

Raadslid Dag Pas merkt op dat Neerbuul open is. Hij hoopt dat de traktorsluis nu kan verdwijnen. Hij komt ook terug op de bevraging die aan de inwoners werd bezorgd. Hij vond het een vreemde vraagstelling waar mensen volgens hem alleen 'ja' op kunnen zeggen. De vragenlijst eindigt bovendien met een vraag waar volgens hem mensen alleen kunnen aangeven of ze de traktorsluis willen behouden.

Schepen Ellen Deswert geeft aan dat de bevraging werd bezorgd aan Veldstraat, Meren en Haperstraat. De resultaten zijn nog niet binnen.

Raadslid Koen Laenen verwijst naar de planning om de commissie personeel op 20 april online te organiseren. Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat er geen vergaderzaal is. Raadslid Koen Laenen protesteert hiertegen. Raadslid Riet Smits sluit zich aan. Burgemeester Seppe Bouquillon wil het herbekijken.

Raadslid Koen Laenen verwijst naar de stukken van het college van 14 april waarin de stand van zaken over de werving HR-medewerker staat opgenomen. Dit is hem niet helemaal duidelijk. Hij vraagt om het in de commissie te verduidelijken.

algemeen directeur,

Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist