

Verhuurreglement tuin Villa Leemans

Datum besluit

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 mei 2020.

1. Toepassingsgebied en beheer

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het verhuren of het ter beschikking stellen van de tuin van Villa Leemans, Lichtaartseweg 9 te Olen.

Artikel 2

Deze infrastructuur wordt beheerd door het lokaal bestuur van Olen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beheersmatige beslissingen. Het team Vrije Tijd van het lokaal bestuur staat in voor de uitvoering van dit reglement.

2. Verhuur

2.1. Gebruikers

Artikel 4

§1. De tuin van Villa Leemans wordt ter beschikking gesteld aan de volgende categorieën van gebruikers:

Categorie A:	- diensten gemeente en OCMW - erkende adviesraden - gelijkgestelde organisaties: ▪ sociale huisvestingsmaatschappij De Woonbrug ▪ organisaties, verenigingen en vrijwilligers die rechtstreeks voor, op vraag van en in nauwe samenwerking met het lokaal bestuur de bedoelde activiteit organiseren ▪ gemeentelijke vzw's
Categorie B:	- Olense scholen

Categorie C:	- erkende Olense verenigingen - buurtcomités - oudercomités/ouderraden
--------------	--

§2. Particulieren, verenigingen en bedrijven, woonachtig of gelegen in het grondgebied van de parochie St.-Jozef-Geel worden gelijkgesteld met particulieren, verenigingen en bedrijven op het grondgebied van de gemeente Olen.

Artikel 5

Het onderverhuren van de tuin van Villa Leemans of het in gebruik geven aan derden is verboden.

2.2. Aard van het gebruik

Artikel 6

§1. De tuin van Villa Leemans wordt niet ter beschikking gesteld voor activiteiten met gemotoriseerde voertuigen.

§2. Wanneer de activiteit niet strookt met de visie met betrekking tot het gebruik van de tuin van Villa Leemans zal de activiteit geweigerd worden.

2.3. Tarieven

Artikel 7

De huurtarieven voor de tuin van Villa Leemans worden door de gemeenteraad vastgelegd in een retributiereglement.

Artikel 8

§1. De gebruikers uit categorie A moeten geen waarborg betalen. De overige gebruikers betalen voor het gebruik van de tuin van Villa Leemans een waarborg van 250 euro.

§2. De waarborg zal na de activiteit terugbetaald worden als de tuin van Villa Leemans in dezelfde staat wordt achtergelaten als bij de ingebruikname. De waarborg zal aangesproken worden wanneer de gebruiker zich niet heeft gehouden aan de reglementaire bepalingen of er schade vastgesteld wordt. De vergoeding van deze schade is niet beperkt tot het bedrag van de waarborg.

Artikel 9

De gebruikers van de tuin van Villa Leemans ontvangen voor de activiteit bij de bevestiging van de reservatie een factuur.

2.4. Aanvraag en annulering

Artikel 10

§1. Het gebruik van de tuin van Villa Leemans moet vooraf aangevraagd worden via de juiste toepassing op de gemeentelijke website of via het loket van Vrije Tijd.

§2. Het gebruik kan ten vroegste één jaar vooraf en moet uiterlijk één maand voor de datum van het gewenste gebruik aangevraagd worden.

§3. Alle activiteiten die publiek toegankelijk zijn en waar elektronisch versterkte (live)muziek wordt gespeeld moeten verplicht gemeld/ aangevraagd worden bij Vrije Tijd via het aanvraagformulier fuiven en evenementen dat terug te vinden is op de gemeentelijke website.

Artikel 11

§1. De gebruiker krijgt een schriftelijke toelating of weigering tot het gebruik van de tuin van Villa Leemans.

§2. De reservatie van de tuin van Villa Leemans wordt bevestigd na storting van de verschuldigde huur en waarborg.

§3. De reservatie van de tuin van Villa Leemans wordt door de verhuurder geannuleerd wanneer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaald wordt.

Artikel 12

§1. Het lokaal bestuur heeft steeds het recht om een aanvraag te weigeren of een verleende toezegging te wijzigen of in te trekken. Hiervoor kan geen schadevergoeding gevraagd worden.

§2. Een annulering door de gebruiker moet steeds schriftelijk gebeuren. Het gebruik van de tuin van Villa Leemans moet uiterlijk twee weken voor de activiteit geannuleerd worden. Niet of laattijdig geannuleerde reservaties worden steeds aangerekend.

2.5. Gebruiksvoorwaarden

2.5.1. Toegang

Artikel 13

Het lokaal bestuur kan een tijdelijk of definitief toegangsverbod opleggen aan de gebruikers die de richtlijnen betreffende het gebruik van de tuin van Villa Leemans niet naleven.

2.5.2. Algemene richtlijnen

Artikel 14

De tuin van Villa Leemans mag niet gebruikt worden zonder voorafgaande bevestigde reservatie.

Artikel 15

De gebruiker mag de door hem gehuurde tuin van Villa Leemans enkel gebruiken tijdens de toegestane data en uren.

Artikel 16

De tuin van Villa Leemans mag voor geen enkel ander doeleinde aangewend worden dan deze waarvoor het gebruik werd toegestaan.

Artikel 17

De gebruiker die een activiteit organiseert die openstaat voor publiek, mag hiervoor zelf de toegangsprijs bepalen.

Artikel 18

§1. De gebruiker is als organisator zelf verantwoordelijk voor het naleven van de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn als gevolg van de georganiseerde activiteit. Hij verschaft zich de nodige vergunningen om de geplande activiteit wettelijk en veilig te laten verlopen.

§2. De regelgeving betreffende het maximaal toegelaten muziekvolume is van toepassing voor alle activiteiten die publiek toegankelijk zijn en waar elektronisch versterkte (live)muziek wordt gespeeld. De huurder is verplicht om zijn activiteit en muziekvolume te melden/ aan te vragen bij Vrije Tijd via het aanvraagformulier fuiven en evenementen dat terug te vinden is op de gemeentelijke website.

2.5.3. Specifieke richtlijnen

Artikel 19

Aan de tuin van Villa Leemans zijn volgende voorzieningen aanwezig:

- mogelijkheid om een mobiele elektriciteitskast van 125 ampère te laten plaatsen door het team Technische Dienstverlening van het lokaal bestuur. Hierop zijn vier aansluitingen van 63 ampère en zes aansluitingen van 230 V (stekker van 32 ampère) voorzien. Dit moet aangevraagd worden bij de aanvraag voor het gebruik.
- watervoorziening (de gebruiker moet wel zelf voor een waterslang zorgen)

Artikel 20

Het is niet toegelaten om personenwagens te parkeren in de tuin van Villa Leemans.

2.5.4. Orde en hygiëne

Artikel 21

De gebruiker moet de gepaste maatregelen nemen in functie van de hygiëne en orde in de tuin van Villa Leemans.

Artikel 22

De gebruikte tuin van Villa Leemans moet na het gebruik opgeruimd en in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten worden. Alle voorwerpen die niet toebehoren aan het lokaal bestuur, moeten ten laatste in de voormiddag van de volgende dag verwijderd worden.

Artikel 23

Er mag geen afval achtergelaten worden. Ingeval de organisator zich niet houdt aan deze verplichting en het gebruiksafval niet wordt meegenomen, is het belastingreglement op het weghalen door het gemeentebestuur van gesluikstorte afvalstoffen van toepassing.

2.5.5. Veiligheid

Artikel 24

De gebruiker moet bij de organisatie van de activiteit alle mogelijke maatregelen treffen om de veiligheid van de deelnemers te garanderen en vandalisme te voorkomen.

2.6. Aansprakelijkheid

Artikel 25

Het lokaal bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteit of het gebruik van de tuin van Villa Leemans.

Artikel 26

Het lokaal bestuur is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen tijdens de activiteit of het gebruik van de tuin van Villa Leemans.

Artikel 27

§1. De gebruiker is aansprakelijk voor elke schade die aan de tuin van Villa Leemans of de inboedel aangebracht werd tijdens de aan deze gebruiker toegewezen uren. De gebruiker moet de eventuele schade melden aan Vrije Tijd.

§2. Indien na de activiteit schade wordt vastgesteld of wanneer er materiaal ontbreekt en de gebruiker hiervoor verantwoordelijk wordt geacht, zal hij de schade vergoeden ten bedrage van de werkelijke herstellings- of vervangingskosten.

Artikel 28

Het lokaal bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies of diefstal van persoonlijke bezittingen.

Artikel 29

Het lokaal bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het niet-naleven van wettelijke en reglementaire verplichtingen door de gebruiker.

Artikel 30

De gebruiker wordt geacht de nodige verzekeringen af te sluiten.

3. Slotbepalingen

Artikel 31

Alle gebruikers worden geacht dit reglement te kennen en na te leven. Het overtreden van de hiervoor vermelde regels kan leiden tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van het gebruik van de tuin van Villa Leemans.

Artikel 32

Alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet en betwistingen worden door het college van burgemeester en schepenen behandeld.