
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 3 mei 2023

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, An Peeters, Mil Haemhouts, Henk Vleugels, Marc Hannes, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jef Peeters, Gert Dierckx, raadsleden

1. Notulen van de gemeenteraad van 5 april 2023. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 5 april 2023 worden goedgekeurd.

2. Rapportering organisatiebeheersing. Kennisname jaarrapport 2022.

Motivering

Context en argumentatie

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor

maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing van het lokaal bestuur. Deze rapportering dient jaarlijks te gebeuren, uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Organisatiebeheersing betreft het geheel van afspraken, maatregelen en procedures die er – met redelijke zekerheid – voor moeten zorgen dat de opdrachten van het lokaal bestuur Olen worden vervuld op een voorspelbare manier, waarbij de mogelijke risico's zoveel mogelijk onder controle worden gebracht (beheersen) en verbeteringen cyclisch worden geïmplementeerd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 217 tot en met 220

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes merkt op dat een aantal acties *on hold* staan omdat er problemen zijn met de invulling van personeel.

De algemeen directeur duidt dat het niet invullen van het kader inderdaad effect heeft op de acties die kunnen uitgevoerd worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat dit inderdaad een probleem is. Het probleem komt niet alleen voor in Olen, maar ook bijvoorbeeld binnen Neteland en bij uitbreiding bij alle lokale besturen.

Raadslid Willy Maes vraagt zich af of het meerjarenplan dan niet 'té' ambitieus was?

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat het plan zeker ambitieus is maar dat mits invulling van het kader de ambities realiseerbaar zouden moeten zijn. Globaal blijft Olen wat realisatie van de projecten betreft met 80% realisatiegraad een goed cijfer halen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de realisaties in het kader van organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur van Olen in 2022.

3. Participatierapport 2022. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 5 juni 2019 werd het participatiereglement goedgekeurd.

Context en argumentatie

Het participatiereglement bevat de richtlijnen voor de wijze waarop verschillende participatievormen dienen afgehandeld te worden. In het meerjarenplan is voorzien dat er jaarlijks gerapporteerd wordt over het thema participatie conform de afspraken die zijn opgenomen in het participatiereglement.

Het reglement schrijft daarnaast voor dat de klachtencoördinator jaarlijks rapporteert aan het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met deze rapportering wenst de beleidsmedewerker participatie en vrijwilligers de gemeenteraad te informeren over participatie in 2022.

Met deze rapportering wenst de klachtencoördinator de gemeenteraad te informeren over de klachten die in 2022 werden ingediend bij het lokaal bestuur.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat er heel wat beleidsenquêtes zijn gehouden, maar het is voor zijn fractie heel erg onduidelijk wat de beleidsmatige resultaten hiervan zijn. Als voorbeeld geeft hij de ideeën rond de aanleg van het dorpsplein van St.-Jozef-Olen.

Als tweede punt verwijst hij naar de adviesraden die naar zijn mening zeer weinig bij elkaar gekomen zijn. Zeker wat de vrijetijdsraad – ontstaan uit de cultuur- en sportraad - betreft, is dit voor hem problematisch. De fusie van beide raden had net als doel de inspraak beter te laten werken.

Schepen Elke Tweepenninckx duidt dat er op dit moment wat betreft St.-Jozef-Olen nog geen beleidsmatige acties gepland zijn.

Beleidsmedewerker Jaimy Van Der Sloten duidt dat de evaluatie en bijsturing van de adviesraden volgend jaar gepland staat.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende initiatieven rond participatie in 2022.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de responstijd op meldingen in 2022.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de klachten die in 2022 werden ingediend bij het lokaal bestuur.

4. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 12 loten en het uitvoeren van infrastructuurwerken te Biezenstraat in Olen. Weigering rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid.

Motivering

Voorgeschiedenis

Ten zuiden van de woonkern Olen-Centrum, op de grens met het natuurgebied, ligt een onbebouwde eigendom van 7.269 m². De eigendom maakte voordien deel uit van een verkaveling, maar doordat het wegtracé niet is uitgerust, is de verkaveling vervallen. Een ontwerper onderzoekt de ontwikkelingsmogelijkheden.

Een eerste voorstel werd besproken tijdens de vergadering van de Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie van 9 november 2021. Tijdens deze vergadering twijfelde de commissie aan de ontwikkeling van de projectsite omwille van, de van nature, watergevoelige plek. Hun advies luidde als volgt: *"De commissie adviseert om in eerste instantie het debat met de provincie Antwerpen, Integraal Waterbeleid, aan te gaan. Daarnaast adviseert de commissie om de percelen verder te ontwikkelen als een project. Ze pleiten voor koppelingen om de footprint zo compact mogelijk te houden."*

Het traject in communicatie met de kwaliteitskamer werd niet verdergezet. De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend voor het ontwikkelen van 11 kavels met geschakelde eengezinswoningen binnen een publiek domein met een ruim groenaandeel en waterrijke zones.

Tijdens de behandeling van deze omgevingsvergunningsaanvraag werd het ontwerp op 18 januari 2023 opnieuw voorgelegd aan ABBC. De commissie waardeert de ruimtelijke analyse die gemaakt werd. De krijtlijnen zijn duidelijk benoemd. De commissie vraagt om een nieuw concept uit te werken. Het verkavelingsontwerp is geen vertaling van de kwaliteitsvolle ruimtelijke analyse. Daarnaast adviseert de commissie om het centrale deel en collectieve deel volledig over te dragen naar het openbaar domein.

Context en argumentatie

Op 8 februari 2023 werd de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van het perceel gelegen te Biezenstraat in Olen volledig en ontvankelijk verklaard. De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in 12 loten en de aanleg van infrastructuur. Naast het aanleggen van de infrastructuur bevat de aanvraag ook een vraag tot wijziging van het reliëf door middel van een landschappelijke inrichting van het centrale gedeelte.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een rooilijnplan met een openbare erfdienstbaarheid.

Overeenkomstig artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu de aanleg van een nieuwe gemeenteweg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- Brandweer zone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Proximus
- Telenet
- Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen

Bijkomend werd er aan team Technische Dienstverlening, de Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC) en Kempens Karakter, IOED Land van Nete en Aa advies gevraagd.

Volgende adviezen werden ontvangen:

- Het advies van Aquafin werd ontvangen op 16/03/2023 en is voorwaardelijk gunstig. Volgende voorwaarden worden opgelegd:
 - Het dossier dient vervolledigd met de volgende documenten:
 - rapport infiltratieproeven
 - berekening verhanglijn in DWA- en RWA-stelsel incl. de dekking
 - Sirio-berekening waaruit belasting van project op afwaarts stelsel bekeken wordt
 - info over pomp(debiet)
 - Hydraulische nota die info van infiltratie, grondwater, terreinpeilen samenbrengt
 - Zowel het DWA-stelsel als RWA-stelsel dient voldoende te worden beveiligd tegen eventuele terugslag vanuit het afwaarts gemengd stelsel, dit om wateroverlast of vervuiling van de vijver te vermijden. De maximale peilen staan opgegeven in bovenstaande motivatie.
 - Alle knooppunten (begin, hoek, einde) van het afvalwater- en hemelwaterstelsel dienen worden voorzien van een toezichtspuit.
 - De bijkomende verharde oppervlakte in de vorm van wegnis betreft volgens het hemelwaterformulier 0 m², maar op de plannen is te zien dat de wegnis van lot 9 en lot 14

(uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers) afwatert naar de bermen en via klokputjes naar de vijver/wadi. Waarbij niet zeker is of de werking van de wadi goed is omwille van de ondergrond (zie DOV) en de vijver. De wegenis is niet mee opgenomen in de dimensionering van de infiltratievoorziening. Dit dient te worden bekeken in bv. Sirio-berekening.

- Het pompgebouw dient te worden uitgerust volgens de richtlijnen van de rioolbeheerder (debiet, alarmering, toegankelijkheid, ...). Gelieve hiervoor tijdig af te spreken.
 - Voorliggende verkaveling mag geen extra belasting veroorzaken van het afwaarts stelsel (bij noodweer in de huidige toestand al zwaar belast). Lot 13 wordt bij voorkeur gereserveerd voor eventuele uitbreiding van de infiltratievoorziening (volume, oppervlakte).
 - De overloop van de vijver wordt aangesloten met max. 200 mm, en beveiligd met klep tegen terugslag vanuit het afwaarts stelsel.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen werd ontvangen op 13/03/2023 en is ongunstig omwille van de onvoldoende bereikbaarheid van kavels 7, 10, 11 en 12. De brandweer adviseert om de ingediende plannen te herbekijken daar de bereikbaarheid op dit moment ongunstig is.
 - Het advies van Fluvius werd ontvangen op 15/02/2023 en is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van Pidpa werd ontvangen op 02/03/2023 en is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid werd ontvangen op 15/03/2023 en is ongunstig aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. Er mag immers geen ruimte voor water verloren gaan. Het waterbergend vermogen van het perceel dient te allen tijde gevrijwaard te worden.
 - Het advies van Proximus werd ontvangen op 01/03/2023 en is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van Telenet werd ontvangen op 17/02/2023 en is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van Kempens Karakter werd ontvangen op 08/04/2023 en is voorwaardelijk gunstig. Kempens Karakter verwijst in hun advies eveneens naar de watergevoeligheid van het gebied. Centraal in de zone is een laagte gelegen die zich op de atlas van Ferraris (1770-1777) en op Vandermaelen (1850) aftekent als een poel of waterpartij. De bodemkaart met indeling naar vochttrap toont deze zone eveneens als één van de natste stukken van Olen. De omringende percelen en bewoning liggen hoger ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling, zoals zich aftekent op het Digitaal Hoogtemodel (DTMII). Idealiter blijft op dit perceel de ruimte voor de historische en natuurlijke natte zone behouden en krijgt die alle nodige ruimte om ook in de toekomst water te bergen. Niet of ondergeschikt hieraan verkavelen lijkt het beste uitgangspunt. Wanneer verkaveling van deze percelen aan de orde is, vraagt de IOED om de voorgestelde inplanting nog ecologisch en verfijnder uit te werken en sterker af te stemmen op het cultuurhistorische landschap dan wat nu voorligt. Indien hiervoor ruimte is in de verdere uitwerking van het ontwerp, biedt de IOED aan om mee aan tafel te schuiven.
 - Het advies van team Technische Dienstverlening werd ontvangen op 27/02/2023 en is voorwaardelijk gunstig: Technische Dienstverlening verwijst in hun advies dat de riolering aangesloten moet worden op het beginpunt van de gemengde riolering van de Biezenstraat ter hoogte van huisnummer 27 volgens de richtlijnen van Aquafin. Deze put moet vernieuwd worden met doorgaande vloei bij gravitaire afvoer of voorzien bij afvoer via pompput. De RWA-riolering is ontworpen met een te kleine diameter. Er wordt voorgesteld om de RWA-riolering uit te voeren in

een poreuze betonbuis van 400 mm zodat ook hier nog wat buffering en infiltratie is. Ook voor DWA-riolering wordt er voorgesteld om deze uit te voeren in grès 250.

- Tijdens de vergadering van 18/01/2023 formuleerde de ABBC hun advies. De commissie vraagt om een nieuw concept uit te werken. Het verkavelingsontwerp is geen vertaling van de kwaliteitsvolle ruimtelijke analyse. Daarnaast adviseert de commissie om het centrale deel en collectieve deel volledig over te dragen naar het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 14/02/2023 tot en met 15/03/2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ingediend en 1 petitielijst. Deze bezwaarschriften gaan voornamelijk over:

- het mogelijke gabarit van twee bouwlagen en een hellend dak
- privacy
- de watergevoeligheid van de plek
 - het gebied is steeds nat en drassig.
 - de grond is moerasachtig
 - risico op wateroverlast in aanpalende tuinen
- mogelijke effecten op de biodiversiteit en de impact van de ontwikkeling op fauna en flora
- onvoldoende details in verband met bomen en autostaanplaatsen
- onduidelijkheid in verband met de trage verbinding
- onduidelijkheid over laadpalen voor elektrische wagens en fietsen
- mogelijke overlast tijdens de werken

Zoals wettelijk voorzien, zal het college van burgemeester en schepenen een standpunt innemen over deze bewaren. De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het ontwikkelen van de percelen G 389 B, G387 B/2 en G 387 M. De aanvraag tot verkavelen van gronden betreft 11 kavels met geschakelde eengezinswoningen binnen een publiek domein. De loten 1 tot en met 8 betreffen eengezinswoningen, gekoppeld aan elkaar door hun achterkanten. Ter hoogte van Biezenstraat 27 worden er nog 3 woningen ingeplant met een garage in de zijtuinstrook. Lot 9 wordt voorzien voor de gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor zowel wagens als fietsen. De toegang tot deze parkeerplaatsen wordt genomen via een strook waterdoorlatende klinkers. Ten opzichte van de bestaande woningen langs Biezenstraat 16 en Biezenstraat 27 wordt er een grasberm voorzien. Centraal en in het verlengde van Biezenstraat wordt er een publieke ruimte voorzien voor de postbussen en afvalophaling. Eveneens centraal op het terrein wordt het reliëf gewijzigd. Deze reliëfwijziging is gericht op een optimaal waterbufferend vermogen van de publieke ruimte.

Volgens het rooilijnplan van 19/12/2022 wordt er geen enkel deel overgedragen naar het openbaar domein. Het plan voorziet wel een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid die de site doorwaadbaar maakt en

ter hoogte van de collectieve groene zone aansluit op een bestaande wandelweg. Langs de zuidzijde zou er een verbinding kunnen gemaakt worden richting De Heikens. De publieke erfdienstbaarheid is op het rooilijnplan aangeduid in de rode kleur.

De huidige pijpenkop wordt aangepast ten behoeve van de ontsluiting van het te ontwikkelen perceel. De aanpassing zal gebeuren met waterdoorlatende klinkers (verharding type 1).

Verharding type 1 heeft een breedte van 13,23 m en wordt opgebouwd uit betonstraatstenen van 8 cm met een verbrede voeg op een straatlaag van 3 cm. De fundering bestaat uit gestabiliseerde steenslag en is ongeveer 25 - 30 cm diep. De onderfundering dient nog bepaald te worden na beproeving van de ondergrond.

Verharding type 2 heeft een breedte van 2,21 m en bestaat uit een laag dolomiet van 10 cm op een straatlaag van 3 cm. De fundering bestaat uit gestabiliseerde steenslag en is ongeveer 25 - 30 cm diep. De onderfundering dient nog bepaald te worden na beproeving van de ondergrond.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag, de externe adviezen en de samenvatting van de bezwaarschriften.

De gemeenteraad volgt de argumenten van de verschillende adviesinstanties:

- Voorwaardelijk gunstig advies van team Technische Dienstverlening:
 - De riolering moet worden aangesloten op de beginpunt van de gemengde riolering van de Biezenstraat ter hoogte van huisnummer 27 volgens de richtlijnen van Aquafin.
 - De put moet vernieuwd worden met doorgaande vloei bij gravitaire afvoer of voorzien bij afvoer via pompput.
 - De RWA-riolering is ontworpen met een te kleine diameter. Er wordt voorgesteld om de RWA-riolering uit te voeren in een poreuze betonbuis van 400 mm zodat ook hier nog wat buffering en infiltratie is.
 - Ook voor DWA-riolering wordt er voorgesteld om deze uit te voeren in grès 250.
- Voorwaardelijk gunstig advies van Aquafin:
 - Het dossier dient vervolledigd met de volgende documenten:
 - rapport infiltratieproeven
 - berekening verhanglijn in DWA- en RWA-stelsel incl. de dekking
 - Sirio-berekening waaruit belasting van project op afwaarts stelsel bekeken wordt
 - info over pomp(debiet)
 - Hydraulische nota die info van infiltratie, grondwater, terreinpeilen samenbrengt
 - Zowel het DWA-stelsel als RWA-stelsel dient voldoende te worden beveiligd tegen eventuele terugslag vanuit het afwaarts gemengd stelsel, dit om wateroverlast of vervuiling van de vijver te vermijden. De maximale peilen staan opgegeven in bovenstaande motivatie.
 - Alle knooppunten (begin, hoek, einde) van het afvalwater- en hemelwaterstelsel dienen worden voorzien van een toezichtspuit.
 - De bijkomende verharde oppervlakte in de vorm van wegenis betreft volgens het hemelwaterformulier 0 m², maar op de plannen is te zien dat de wegenis van lot 9 en lot 14

(uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers) afwatert naar de bermen en via klokputjes naar de vijver/wadi. Waarbij niet zeker is of de werking van de wadi goed is omwille van de ondergrond (zie DOV) en de vijver. De wegenis is niet mee opgenomen in de dimensionering van de infiltratievoorziening. Dit dient worden bekeken in bv. Sirio-berekening.

- Het pompgebouw dient worden uitgerust volgens de richtlijnen van de rioolbeheerder (debiet, alarmering, toegankelijkheid, ...). Gelieve hiervoor tijdig af te spreken.
- Voorliggende verkaveling mag geen extra belasting veroorzaken van het afwaarts stelsel (bij noodweer in de huidige toestand al zwaar belast). Lot 13 wordt bij voorkeur gereserveerd voor eventuele uitbreiding van de infiltratievoorziening (volume, oppervlakte).
- De overloop van de vijver wordt aangesloten met max. 200 mm, en beveiligd met klep tegen terugslag vanuit het afwaarts stelsel.

Uit de aangeleverde informatie kan Aquafin niet opmaken of de rioleringsinfrastructuur voldoet. Ook team Technische Dienstverlening heeft opmerkingen over deze aansluiting. Omdat het project wordt aangesloten op de openbare riolering dient het advies van zowel Aquafin als Technische Dienstverlening gevolgd te worden om de gemeente voor eventuele fouten en/of bijkomende kosten te behoeden. De gemeenteraad is van mening dat hiervoor het dossier moet aangevuld worden en dit niet kan opgelegd worden in voorwaarden.

- Ongunstig advies provinciale dienst Integraal Waterbeleid
 - De aanvraag is in zijn huidige vorm niet verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.).
 - Er mag geen ruimte voor water verloren gaan. Het waterbergend vermogen van het perceel dient te allen tijde gevrijwaard te worden.

Uit de aangeleverde informatie kan DIW niet opmaken of de aanvraag verenigbaar is met het watersysteem. Gezien de gemeente een publieke erfdienstbaarheid wil vestigen op de percelen uit de aanvraag, dient het advies van DIW gevolgd te worden om de gemeente voor eventuele fouten en/of bijkomende kosten te behoeden.

- Ongunstig advies van Brandweer Zone Kempen met betrekking tot de breedte van de wegen en de bereikbaarheid van de kavels 7, 10, 11 en 12.

De plannen dienen aangepast te worden in functie van de bereikbaarheid van alle kavels. Gezien de gemeente het belang van veiligheid hoog op de agenda zet, dient het advies van Brandweer Zone Kempen gevolgd te worden om de gemeente voor eventuele fouten en/of bijkomende kosten te behoeden.

- Voorwaardelijk gunstig advies van Kempens Karakter, IOED
 - Centraal in de zone is een laagte gelegen die zich op de atlas van Ferraris (1770-1777) en op Vandermaelen (1850) aftekent als een poel of waterpartij. De bodemkaart met indeling naar vochttrap toont deze zone eveneens als één van de natste stukken van Olen. De omringende percelen en bewoning liggen hoger ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling, zoals zich aftekent op het Digitaal Hoogtemodel (DTMII). Idealiter blijft op dit

perceel de ruimte voor de historische en natuurlijke natte zone behouden en krijgt die alle nodige ruimte om ook in de toekomst water te bergen. Niet of ondergeschikt hieraan verkavelen, lijkt ons het beste uitgangspunt. Wanneer verkaveling van deze percelen aan de orde is, vragen wij vanuit de IOED om de voorgestelde inplanting nog ecologischer en verfijnder uit te werken en sterker af te stemmen op het cultuurhistorische landschap dan wat nu voorligt. Indien hiervoor ruimte is in de verdere uitwerking van het ontwerp, biedt de IOED aan om mee aan tafel te schuiven.

Het verkavelingsgebied heeft geen bouwkundige erfgoedwaarde. Toch geeft Kempens Karakter aan om aandacht te hebben voor het behoud van het cultuurhistorische landschap. De percelen maken deel uit van het voormalige akkercomplex van Olen, gekenmerkt door plaggenbodems en percelen omzoomd met eikenrijen en eikenhakhout. Uit de aangeleverde informatie kan Kempens Karakter/IOED niet opmaken of er voldoende maatregelen worden genomen om het behoud van de bomenrijen te bestendigen. Gezien de gemeente het behoud van het cultuurhistorische landschap vooropstelt, dient het advies van Kempens Karakter gevolgd te worden om de gemeente voor eventuele fouten en/of bijkomende kosten te behoeden. De gemeenteraad is van mening dat dit hiervoor het dossier moet aangevuld worden en dit niet kan opgelegd worden in voorwaarden.

Wanneer de gemeenteraad zich dient uit te spreken over de "zaak der wegen" spreekt zij zich uit over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg alsook over de eventuele opname in het openbaar domein. Zij beslist niet enkel over het tracé, maar ook over de keuze van de wegverharding en bestrating, weguitrusting en nutsleidingen, aanleg van trottoirs, enz.

Zij spreekt zich ook uit over de ligging van de ontworpen weg, de breedte van de verharding, de ontsluitingsgraad en het aantal publieke parkeerplaatsen, riolering en waterhuishouding op het openbaar domein.

Inzake de waterhuishouding ontbreken er tal van gegevens. Volgens het hemelwaterformulier wordt er 0 m² aangegeven voor de aanleg van verharde oppervlakte in de vorm van wegenis. Op de plannen is te zien dat de wegenis van lot 9 en lot 14 (uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers) afwatert naar de bermen en via klokputjes naar de vijver/wadi. Het is niet zeker of de werking van de wadi goed is omwille van de ondergrond en de vijver. De uitbreiding van de bestaande wegenis is ook niet opgenomen in de dimensionering van de infiltratievoorziening. Verder ontbreekt er informatie over de dekking en de verhanglijnen met betrekking tot het DWA- en het RWA-stelsel. Het rapport over de infiltratieproeven ontbreekt. De Sirio-berekening waaruit de belasting van het project afwaarts het stelsel bekeken wordt, ontbreekt. Er ontbreekt informatie over de pomp en haar debiet. De hydraulische nota, die informatie van infiltratie, grondwater en terreinpeilen samenbrengt, ontbreekt.

De voorziene publieke erfdiensbaarheid vanuit Biezenstraat maakt de site doorwaadbaar en sluit ter hoogte van de collectieve groene zone aan op de bestaande wandelweg. De connectie richting De Heikens langs de zuidzijde ontbreekt nog. Het ontwerp dient een belangrijke maatschappelijke bijdrage te dienen voor de directe buurt. Deze maatschappelijke bijdrage ontbreekt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad weigert het rooilijnplan en de voorgestelde publieke erfdienstbaarheid omwille van het ontbreken van tal van gegevens inzake de waterhuishouding en de veiligheid:

- De wegenis is niet opgenomen in de dimensionering van de infiltratievoorziening.
- De wegenis watert af naar de bermen en via klokputjes naar de vijver/wadi.
- Informatie over de werking van de wadi ontbreekt.
- Informatie over de dekking en de verhanglijnen met betrekking tot het DWA- en het RWA-stelsel ontbreken.
- Het rapport over de infiltratieproeven ontbreekt.
- De Sirio-berekening waaruit de belasting van het project afwaarts het stelsel bekeken wordt, ontbreekt.
- Er ontbreekt informatie over de pomp en haar debiet.
- De hydraulische nota die informatie van infiltratie, grondwater en terreinpeilen samenbrengt, ontbreekt.
- De RWA-riolering is ontworpen met een te kleine diameter.
- De plannen dienen aangepast te worden in functie van de bereikbaarheid van alle kavels.

Artikel 2

De gemeenteraad verwacht dat de maatschappelijke bijdrage van de nieuwe ontwikkeling in verhouding staat met de projectomvang:

- Het concept dient het cultuurhistorische landschap te versterken.
- Het concept dient klimaatrobuust te zijn.

Artikel 3

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State -<http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. RUP Olen-Centrum voor site Pastorie herziening. Definitieve vaststelling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen wenst de bestemming, die binnen het RUP "Olen-Centrum" aan de Pastorie van Olen-Centrum werd gegeven, te herzien. Het RUP "Olen-Centrum" werd goedgekeurd door de deputatie op 15 mei 2014. Het RUP bestemt de site van de Pastorie als zone voor Pastorie met parktuin (categorie: overig groen, parkgebied). Volgens de voorschriften dient de Pastorie met tuin een openbare functie te vervullen.

Met de opmaak van dit nieuwe RUP wenst de gemeente de voorschriften van het huidige RUP voor de site van de Pastorie bij te sturen om de site meer toekomstmogelijkheden te geven. De randvoorwaarden voor de invulling en ontwikkeling van de site dienen hierbij afgestemd te worden op de nieuwe inzichten die voortvloeiden uit het 'potentieonderzoek' dat werd uitgevoerd door Value Partners en het ruimtelijk onderzoek verricht door Creosum.

Enerzijds dient de huidige bestemming (publieke functie) verruimd te worden met die beperking dat elke functie maatschappelijk relevant is én een toegevoegde waarde moet zijn voor de dorpskern van Olen-Centrum. Anderzijds dienen de inrichtingsvoorschriften duidelijke randvoorwaarden te bevatten voor een mogelijke uitbreiding waarbij de integriteit van het beschermde monument en de omgeving niet worden aangetast.

Via ontwerpend onderzoek werden de mogelijkheden van de site onderzocht. Vervolgens werd dit juridisch vertaald in het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP "Olen-Centrum".

Context en argumentatie

Het plan geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 mei 2004 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 15 juli 2004, en de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 30 april 2014.

In toepassing van artikel 1.3.1.1 van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stellen nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet.

In de milieu-effectenbespreking, als onderdeel van de toelichtingsnota, werd een onderzoek gevoerd naar de waterhuishouding van het gebied, de mogelijke impact bij uitvoering RUP en maatregelen die daarbij aangewezen zijn. Een bespreking hiervan is opgenomen onder hoofdstuk '2.2.3. Water' en '6.1.1. Toetsing plan-MER-plicht'.

In de nabije omgeving van de Pastorie loopt er geen waterloop. Ten noordwesten van de Pastorie kan een waterloop teruggevonden worden, parallel aan de Herentalseweg. Deze werd niet geklasseerd, de beheerder is dan ook niet bekend. Ten noordoosten van de Pastorie kan de gracht met stilstaand water teruggevonden worden, deze is in het beheer van gemeente Olen. Met uitzondering van het Ven, waar er mogelijke overstromingen kunnen voorkomen, is Olen-Centrum en dus ook de site van de Pastorie niet overstromingsgevoelig en valt daarmee ook niet binnen een signaalgebied.

De pluviale kaarten (ook overstromingsgevaarkaarten genoemd) - bron: VMM - geven in het projectgebied wel een mogelijk overstromingsgevaar aan. Deze kaarten geven inzicht in de kans op overstromingsgevaar. Bovengenoemde kaarten geven aan dat het projectgebied momenteel een waterbergingsvermogen heeft. Bij ruimtelijke ingrepen in dit projectgebied, die mogelijks invloed hebben op het waterbergend vermogen van het gebied, moet prioriteit uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Er is geoordeeld dat de planinhoud verenigbaar is met het watersysteem en geen aanleiding geeft tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het plan, de doelstellingen en beginselen die worden vermeld in de artikelen 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet in acht heeft genomen.

Op 7 december 2020 werd een RVR-toets ingevuld met kenmerk RVR-AV-1323. Op basis van de aangeleverde informatie werd geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van een nieuwe Seveso-inrichting in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied;
- Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het team Externe Veiligheid en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt.

De start- en procesnota lag vanaf 17 juni tot en met 5 augustus 2021 ter inzage. Op 17 juni 2021 vond een infomarkt plaats. Niemand bezocht de infomarkt. Er werden geen opmerkingen ingediend tijdens de raadplegingsronde.

Volgende adviesinstanties hebben, naar aanleiding van de start- en procesnota, een advies uitgebracht:

- Deputatie van de provincie Antwerpen op datum van 15 juli 2021
- Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 5 juli 2021
- Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) op datum van 2 juli 2021
- Architectuur Begeleidings- en BeoordelingsCommissie (ABBC) op datum van 5 mei 2021

Volgende geconsulteerde adviesinstanties brachten geen advies uit:

- Agentschap voor Natuur en Bos
- Departement Omgeving
- Agentschap Infrastructuur

Het college van burgemeester en schepenen heeft de startnota, de adviezen, de reacties en het verslag van het participatiemoment bezorgd aan de bevoegde dienst MER. Op 12 oktober 2021 bevestigde het team MER dat er geen plan-MER moet opgesteld worden voor dit RUP.

De resultaten van de adviesvragen en informatieronde werden verwerkt in de scopingnota (2021). Alle informatie werd gebundeld en verwerkt in een voorontwerp RUP dat, inclusief de ontwerpen van planmilieueffectrapport, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectbeoordelingsrapporten volgens artikel 2.2.20 VCRO, van 14 juli tot 31 augustus 2022 voor een schriftelijk plenair advies werd voorgelegd.

Naar aanleiding van het schriftelijk plenair overleg hebben volgende instanties advies uitgebracht:

- Voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Antwerpen op datum van 4 augustus 2022
- Voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) op datum van 22 augustus 2022
- Voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer
- Voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 30 augustus 2022

Departement Omgeving bracht geen advies uit.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de adviezen uitgebracht naar aanleiding van het schriftelijk plenair overleg op 15 september 2022.

Het ontwerp bureau Creosum heeft de plannen en documenten aangepast en verfijnd aan deze adviezen van de plenaire vergadering.

De gemeenteraad stelde op 5 oktober 2022 het ontwerp van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Olen-Centrum voor de site Pastorie voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp van gemeentelijk RUP Olen-Centrum voor de site Pastorie, samen met het ontwerp van de effectenbeoordelingsrapport, onderworpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.21 VCRO en de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 en dit van 31 oktober tot en met 29 december 2022. Om procedurele redenen is het openbaar onderzoek hernomen van 2 januari tot en met 3 maart 2023.

Op 7 november 2022 tussen 19.00 en 20.00 uur werd een infomoment georganiseerd in Komie Geire.

Het departement Omgeving bracht geen advies uit.

De deputatie van de provincie Antwerpen bracht op 22 februari 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaren, en een petitie getekend door 23 verschillende personen, ingediend.

In zitting van de gecoro op datum van 20 maart 2023 werden de ontvangen adviezen en bezwaren gebundeld en bracht de gecoro een unaniem en gemotiveerd advies uit. De gecoro bezorgde de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad verwijst voor de behandelingen en het beantwoorden van de adviezen en bezwaren naar het advies van de gecoro.

Beslissingsbevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikel 2.2.21.

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, in het bijzonder artikel 1.3.1.1
- besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals gewijzigd in het bijzonder de artikel 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij de behandelingen van de adviezen en bezwaarschriften door de gecoro en maakt de inhoud van hun advies, uitgebracht op datum van 20 maart 2023, tot haar eigen. Ten opzichte van het ontwerp RUP dat voorlopig werd aanvaard door de gemeenteraad op 5 oktober 2022 worden volgende aanpassingen bijgestuurd:

- Verwijzen naar de actuele pluviale overstromingskaart (1 januari 2023 i.p.v. 2022) - zie: Stedenbouwkundige voorschriften pagina 3, Artikel 0, toelichtend deel, Integraal Waterbeheer
- In het artikel 1 wordt verordenend aangevuld dat indien de noodzaak voor het aanleggen van wadi's blijkt, er aandacht moet zijn voor de landschappelijke inplanting ervan in de waardevolle pastorietuin zie: Stedenbouwkundige voorschriften pagina 8, Artikel 1, Inrichting van de pastorietuin en het sterrebosje

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Olen-Centrum voor Site Pastorie definitief vast. Dit ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- procesnota
- toelichtingsnota
- grafisch plan
- stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 3

De voorschriften van het RUP Olen -Centrum, definitief vastgesteld op 5 maart 2014, goedgekeurd door de deputatie op 15 mei 2014 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad 18 juli 2014, worden binnen de RUP-grenzen opgeheven.

Artikel 4

Het gemeentelijk RUP Olen-Centrum voor Site Pastorie, wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het integrale advies van de gecoro onmiddellijk na de definitieve vaststelling doorgestuurd naar de deputatie van de provincie Antwerpen en naar het departement Omgeving.

6. Vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

In het ontwerpdecreet, zoals aangenomen door het Vlaams Parlement op 7 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, werd een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen gecreëerd. Het decreet werd op 9 juli 2021 door de Vlaamse Regering bekrachtigd.

De Vlaamse overheid wenst met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen, de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.

Tegen 1 januari 2023 zouden de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Op 18 augustus

2022 stemde het college van burgmeester en schepenen in met de verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen de Geelse Huisvesting, de Woonbrug, Zonnige Kempen en Kleine Landeigendom Zuiderkempen tot en met 30 juni 2023.

Op 4 februari 2022 keurde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen goed. De gemeenten Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo vormen het werkingsgebied Kempen-Zuid.

Context en argumentatie

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Deze verlenging van erkenning is bekomen.

Nu hebben de verschillende partijen die zich omvormen tot de nieuwe woonmaatschappij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

SHM Zonnige Kempen, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempen, SVK Zuiderkempen en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij 'Kempen Zuid'. De concrete werking van de woonmaatschappij, met een zonale werking, en hoe zij zich wenst te organiseren, wordt beschreven in bijgevoegde documenten.

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

De erkenningsaanvraag beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor de totstandbrenging van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Het "ontwerp-Fusievoorstel" beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van de vier huisvestingsmaatschappijen, terwijl het "ontwerp-Voorstel van Overdracht" de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van beide SVK's in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen.

Tot slot zijn de ontwerpstatuten ook bijgevoegd welke opgemaakt zijn volgens de richtlijnen van het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Beide voorstellen zijn in ontwerpversie en dienen nog verder aangevuld te worden met bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp zitten.

De Raden van Bestuur van alle betrokken organisaties keurden deze documenten goed op hun vergadering van maart 2023.

Op 30 juni 2023 zal deze fusie operatie zich voltrekken.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Mario Verhaert komt tussen. Hij heeft onder meer vragen bij het dossier Langepad dat afgekeurd werd.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat deze stelling niet klopt. Hij duidt dat er een transitietraject is naar één woonactor met effect op de structuur, maar dat er ook duidelijkheid gegeven moet worden in de geplande bouw- en renovatieprojecten. Daarom is er onder andere in het dossier Langepad een tijdelijke *stand still* om de planning als geheel te bekijken.

Raadslid Mario Verhaert begrijpt dat er een fusie wordt opgelegd, maar stelt dat er bij de fusie van Heibloem en Eigen Haard 2 miljoen euro gereserveerd werd voor investeringen in Olen. Vanaf 1 januari 2025 wordt het bedrag terug toegevoegd aan de middelen van maatschappij Leef-Goed. Hij vraagt aan raadslid Christel Pluys of de Algemene Vergadering een wijziging heeft goedgekeurd om dit geld te vrijwaren.

Hij vervolgt dat er in deze fusie laagdrempeligheid wordt vooropgesteld. Inwoners klagen echter nu al meer en meer en de afstand wordt alleen nog groter gemaakt. Raadslid Mario Verhaert vraagt zich af welke concrete acties er zijn voorzien om het laagdrempelige karakter van de sociale bouwmaatschappij te behouden. Olen had een antennepunt en dit is weg. Hij stelt ook de vraag of het college van burgemeester en schepenen concrete acties heeft ondernomen om te wegen op besluitvorming.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat hij in de raad van bestuur zit.

Raadslid Mario Verhaert verwijst aanvullend naar tien leegstaande woningen die staan te verkommeren. Hij kijkt niet uit naar een nieuwe logge structuur van Leef-Goed dat voor Olen 'Leeg-Goed' dreigt te worden.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt op zijn rol als vertegenwoordiger in de raad van bestuur. Op de volgende gemeenteraad zal het college een overzicht geven van alle investeringen die inmiddels gebeurden met het voorziene bedrag.

Raadslid Mario Verhaert verwijst naar het fusiedocument als rechtsgeldig document. Hij vraagt zich af of dit op de Algemene Vergadering ter sprake is gekomen.

Burgemeester Seppe Bouquillon zal dit nakijken.

Wat nabijheid betreft verwijst burgemeester Seppe Bouquillon naar kansen binnen het nieuw administratief centrum als antenepunt om bijvoorbeeld via zitdagen de bouwmaatschappij aanwezig te laten zijn.

Wat de aangehaalde leegstaande woningen betreft zal schepen Chris Bakelants een update vragen van de concrete timing van de werken. Ze meent dat ze eerder had aangegeven dat de werken eind mei zouden starten. Schepen Chris Bakelants zal eveneens nakijken of de Algemene Vergadering een wijziging heeft goedgekeurd.

Raadslid Jan Verhaert duidt op de historiek van de vroegere huisvestingsmaatschappij. De huisvestingsmaatschappij is ontstaan om mensen sneller aan een woning te helpen. Dit was vroeger opgezet o.a. met private partners zoals Umicore. Nu zal dit louter politiek gestuurd worden. Hij vraagt zich af waarom deze 'hold-up' gepleegd wordt.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat dit een initiatief is van de Vlaamse regering.

Stemming

Voor:	Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Lisette Boeckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Marc Hannes (Vooruit), Christel Pluys (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
Tegen:	Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Mil Haemhouts (O1) en Koen Laenen (O1).
Onthouding:	Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA) en An Peeters (N-VA).

Goedkeuring met 11 voor, 6 tegen en 4 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de erkenningsaanvraag, het gezamenlijk fusievoorstel, het overdrachtsvoorstel en de ontwerpstatuten van de nieuwe

woonmaatschappij zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied 'Kempen Zuid'.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

7. Aanpassing verkeersreglement Welvaartstraat. Plaatsen van borden betreffende het parkeren. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Naar aanleiding van een aantal meldingen in de Welvaartstraat werd de parkeerproblematiek besproken. De meldingen handelen over het moeilijk kruisen en uitrijden door geparkeerde auto's buiten de witte vakken.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd

Adviezen

De politie adviseert als volgt:

- voertuigen laten parkeren op de gelijkgrondse berm aan de zijde van de rijwoningen.

- voertuigen zo ver mogelijk links laten opstellen (dus zo dicht mogelijk bij de rijbaan) zodat er steeds een ruimte is van minimum 1m voor de voetgangers en bewoners die hun huis verlaten. Om dit voor de bewoners ook zo duidelijk mogelijk te maken wordt voorgesteld om een parkeerstrook te schilderen zodat de auto's enkel op de grijze stenen geparkeerd staan.
- om de voertuigen hier wettelijk te kunnen laten parkeren dient het verkeersbord E9e geplaatst te worden. Het eindbord kan geplaatst worden vanaf huisnummer 1. Het beginbord dient gezet te worden ter hoogte van huisnummer 27.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst stelt dat hij akkoord kan gaan, maar het effect zal volgens hem van handhaving afhangen.

Burgemeester Seppe Bouquillon verwijst hiervoor naar de reglementering van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat artikel 3.3 'Parkeren St.-Jozef' van het gecoördineerde gemeenteraadsbesluit van 19 december 1990 wordt aangevuld als volgt:

Artikel 3.3

c) Welvaartstraat:

Verkeersbord verplicht parkeren op berm of trottoir (E9e) met onderbord pijl naar boven (GXa) wordt geplaatst, zichtbaar komende van Leemanslaan:

- vlak voor huisnummer 27

Verkeersbord verplicht parkeren op de berm of trottoir (E9e) met onderbord pijl naar beneden (GXb) wordt geplaatst, zichtbaar komende van Leemanslaan:

- vlak na huisnummer 1

8. Gratis grondafstand ter hoogte van Olenseweg. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

In januari 2021 diende Comm V De Groot en Celen Landmeters en Expertisebureau, gevestigd te Kerkplein 1, 2260 Westerlo, de aanvraag in bij de deputatie van de provincie Antwerpen (2021004217-V1) voor het

verkavelen voor 32 loten met 3 loten voor openbaar domein (met overdracht naar de gemeente) en 29 loten voor wonen bestaande uit 2 loten voor meergezinswoningen en 27 loten voor half open bebouwing.

Het te verkavelen perceel is gelegen langsheen de Olenseweg te Olen en langsheen Elzenstraat/Steenovens te Herentals en omvat percelen gelegen zowel in de gemeente Olen als in de stad Herentals. Er werd een plan opgemaakt door landmetersbureau De Groot & Celen te Westerlo op 7 september 2021.

Het project is voor een heel klein deel gelegen op het grondgebied van Olen en meer bepaald op de percelen kadastraal gekend:

- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278C4 P0000, voor een grootte van vierentwintig centiare (24ca), aangeduid onder lot 'M' op het plan.
- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278 D4 P0000, voor een grootte van vier centiare (4ca), aangeduid onder lot 'N' op het plan.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 11 maart 2021 een advies aan de deputatie voor het verkavelen van deze gronden.

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft in haar besluit van 3 juni 2021 de vergunning verleend aan de aanvrager.

Context en argumentatie

In de door de deputatie van de provincie Antwerpen verleende vergunning de dato 3 juni 2021 werd voorzien in een gratis grondafstand aan de stad Herentals van de loten 32 en 33, met een respectievelijke grootte van 189m² en 3.070m². Er wordt in de vergunning geen melding gemaakt van de percelen voornoemd onder Olen, gekend op het plan als de loten M en N.

Op het plan opgemaakt door landmetersbureau De Groot & Celen te Westerlo op 7 september 2021, dat deel zal uitmaken van deze beslissing, staan echter ook de loten M en N aangeduid. Deze loten liggen op het grondgebied Olen en zijn kadastraal als volgt gekend:

- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278C4 P0000, voor een grootte van vierentwintig centiare (24ca), aangeduid onder lot 'M' op het plan.
- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278 D4 P0000, voor een grootte van vier centiare (4ca), aangeduid onder lot 'N' op het plan.

Op 5 april 2023 heeft notaris Jan Van Hemeldonck, die gelast is met het opmaken van de akten, in opdracht van de verkavelaar, de vraag gesteld of een gratis grondafstand aan de gemeente Olen kon gebeuren van de bovengenoemde percelen, gekend als de loten M en N, naar analogie met de grondafstand aan de stad Herentals zoals bepaald in het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen de dato 3 juni 2021.

De gratis grondafstand aan de gemeente Olen werd opgenomen in de ontwerpakte, die ter goedkeuring voorligt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 3 juni 2021 houdende de vergunning voor het verkavelen voor 32 loten met 3 loten voor openbaar domein (met overdracht naar de gemeente) en 29 loten voor wonen bestaande uit 2 loten voor meergezinswoningen en 27 loten voor half open bebouwing langsheen Olenseweg, Olen en Elzenstraat/Steenovens, Herentals

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert merkt op dat toelichtingen wat hem betreft beknopter mogen. Het voorlezen van de tekst draagt zijn voorkeur niet weg.

Burgemeester Seppe Bouquillon duidt dat schepen Sander Verboven voldoende duiding wil geven zodat ook mensen die de stukken niet in detail hebben kunnen doornemen voldoende geïnformeerd worden.

Raadslid Jan Verhaert merkt op dat in zijn fractie de agenda vooraf wordt voorbereid en dat dit dus naar zijn mening niet nodig is.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van volgende percelen en keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed:

- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278C4 P0000, voor een grootte van vierentwintig centiare (24ca), aangeduid onder lot 'M' op het plan.
- Een perceel grond, gelegen te Olen aan de Olenseweg, gekend volgens titel en huidig kadaster, in de wijk G, nummer(s) 278 D4 P0000, voor een grootte van vier centiare (4ca), aangeduid onder lot 'N' op het plan.

Artikel 2

De grondafstand is voorzien in het kader van openbaar nut. De percelen zullen volledig ingelijfd worden in het openbaar domein.

Artikel 3

De verkavelaar, die de grond gratis afstaat aan het lokaal bestuur, vergoedt alle aktekosten.

9. Afrekening GAS 2022. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Het beheerscomité GAS heeft op 24 maart 2023 de rekening over het werkingsjaar 2022 vastgesteld.

De aangerekende kosten van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de nieuwe verdeelsleutel, zoals bepaald in de gewijzigde overeenkomst interlokale vereniging 2022 en goedgekeurd door de desbetreffende gemeenteraden.

De verdeling is als volgt:

GEEL	€98.404
LAAKDAL	€4.451
MEERHOUT	€17.215
BALEN	€3.789
DESSEL	€5.328
MOL	€24.373
GROBBENDONK	€4.675
HERENTALS	€91.060
HERENTHOUT	€2.286
OLEN	€3.414
VORSELAAR	€2.437
HERSELT	€4.199
HULSHOUT	€1.105
WESTERLO	€6.556

De inkomsten worden rechtstreeks geïnd door de gemeenten zelf. De opvolging van de vorderingen gebeurt door de besturen zelf.

De kosten worden verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel. De gemeenten betaalden al een voorschot. De werkelijke kosten worden herrekend op basis van het verrekende voorschot en het voorschot 2023. De uiteindelijke factuur of terugbetaling door de stad Geel aan de andere besturen zal anders zijn dan deze kostenverdeling van 2022.

Volgens artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' moet het beheerscomité jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vastleggen en binnen een termijn van 50 dagen deze vaststelling ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van deze termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2022	225 euro		9.3.3	61340070/0490
2023	10.000 euro		9.3.3	61340070/0490

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de afrekening GAS voor het werkingsjaar 2022 goed.

10. Financiële verdeelsleutel 2024 voor Brandweer zone Kempen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De zoneraad heeft op 31 oktober 2020 het principe van de financiële verdeelsleutel 2021-2026 van Brandweer zone Kempen goedgekeurd.

Context en argumentatie

De verdeelsleutel wordt jaarlijks aangepast aan de meest actuele data:

- bevolkingsaantal
- kadastraal inkomen
- correctiefactor aanrijtijden (niet gewijzigd)
- correctie Dringende Geneeskundige Hulpverlening

De zoneraad heeft in zitting van 18 maart 2023 de financiële verdeelsleutel voor het jaar 2024 goedgekeurd. Dit geeft volgende verdeling:

Gemeente/stad	% voor 2024
Geel	21,34%
Mol	15,44%
Herentals	10,70%
Westerlo	10,34%
Balen	8,76%
Laakdal	4,64%
Herselt	3,52%
Olen	5,09%
Grobbendonk	4,21%
Retie	2,53%
Hulshout	2,34%
Meerhout	3,50%
Dessel	2,58%
Herenthout	3,21%
Vorselaar	1,80%

In 2024 zal ook een verrekening van de goederen gebeuren volgens het principe vastgelegd in de zoneraad van 31 oktober 2020. De effectieve bedragen zijn bijgevolg:

Gemeente/stad	Bedrag/jaar
Geel	-6.539,30
Mol	-96.295,79
Herentals	-65.023,84
Westerlo	-21.632,80
Balen	-11.991,22
Laakdal	+40.856,36
Herselt	+40.760,73
Olen	+44.681,87
Grobbendonk	-38.772,49
Retie	+26.702,01
Hulshout	+25.363,08
Meerhout	+32.248,98
Dessel	+24.597,98
Herenthout	-14.962,95
Vorselaar	+20.007,38

De financiële verdeelsleutel 2024 moet door alle gemeenteraden worden goedgekeurd. Indien een gemeenteraad de verdeelsleutel niet goedkeurt, zal de gouverneur een beslissing nemen.

Beslissingsbevoegdheid

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd, artikel 68 §2

Juridische basis

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeente aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten
- gemeenteraadsbesluit van 2 juni 2021 houdende goedkeuring principe financiële verdeelsleutel 2021-2026 voor Brandweer zone Kempen

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen

Actie	9.3.3	Toelagen
--------------	-------	----------

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2024	425.652		9.3.3	64940000/0410
2024	94.075		9.3.3	66400000/0410

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende financiële verdeelsleutel voor 2024 voor Brandweer zone Kempen goed:

Gemeente/stad	% voor 2024
Geel	21,34%
Mol	15,44%
Herentals	10,70%
Westerlo	10,34%
Balen	8,76%
Laakdal	4,64%
Herselt	3,52%
Olen	5,09%
Grobbendonk	4,21%
Retie	2,53%
Hulshout	2,34%
Meerhout	3,50%
Dessel	2,58%
Herenthout	3,21%
Vorselaar	1,80%

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat een eerste verrekening van de goederen wordt doorgevoerd op het investeringsbudget 2024 als volgt:

Gemeente/stad	Bedrag/jaar
---------------	-------------

Geel	-6.539,30
Mol	-96.295,79
Herentals	-65.023,84
Westerlo	-21.632,80
Balen	-11.991,22
Laakdal	+40.856,36
Herselt	+40.760,73
Olen	+44.681,87
Grobbendonk	-38.772,49
Retie	+26.702,01
Hulshout	+25.363,08
Meerhout	+32.248,98
Dessel	+24.597,98
Herenthout	-14.962,95
Vorselaar	+20.007,38

11. Aankoop podiumelementen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor de uitleendienst feestmateriaal wenst het lokaal bestuur alle verouderde podiumelementen die hoofdzakelijk buiten gebruikt worden te vervangen door een nieuw modulair podium, gelijkaardig aan en zoveel mogelijk compatibel met de podiumelementen die nu in ontmoetingscentrum De Vrede gebruikt worden. Dat moet ons in staat stellen om in De Vrede een groter podium te plaatsen.

In het verleden stelde het lokaal bestuur geen leuning ter beschikking. Op vraag van het verenigingsforum wenst het lokaal bestuur dat nu wel te doen zodat de veiligheid kan worden gegarandeerd.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop podiumelementen" werd een bestek met nr. 2023-045 opgesteld door team Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 32.500,00 euro exclusief btw of 39.325,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	5	Olen zet in op samenwerking en burgerparticipatie vanuit de overtuiging dat je samen meer kan bereiken. Specifieke aandacht gaat naar waardering van vrijwilligers en verenigingen zodat ze hun engagement behouden en versterken.
Actieplan	5.4	Olen zet haar bestaande acties die de inzet van vrijwilligers en verenigingen ondersteunen verder.
Actie	5.4.5	Olen biedt logistieke ondersteuning aan erkende verenigingen en organisatoren van activiteiten.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023	53.000 euro		5.4.5	23000000/0710

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-045 en de raming voor de opdracht “Aankoop podiumelementen”, opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 32.500,00 euro exclusief btw of 39.325,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

12. Jaarrekening 2022 kerkfabriek Olen-Centrum. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2022 vastgesteld op 13 maart 2023. De jaarrekening 2022 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 5 april 2023. Team Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 12 april 2023. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 14 april 2023. De jaarrekening 2022 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes heeft een vraag over de kerk van Olen-Centrum. Het houtwerk zou namelijk aangetast zijn.

Schepen Ellen Deswert duidt dat de jaarrekening over het jaar 2022 gaat. Wat de werken zelf betreft is 80% gesubsidieerd, 10% wordt betaald door de kerkfabriek en 10% door het lokaal bestuur.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Olen-Centrum met volgend resultaat:

- exploitatie: 119.264,44 euro
- investeringen: -7.580,02 euro

13. Jaarrekening 2022 kerkfabriek St.-Jozef-Olen. Advies.

Motivering

Context en argumentatie

De kerkraad heeft de jaarrekening 2022 vastgesteld op 19 maart 2023. De jaarrekening 2022 werd ingediend bij het lokaal bestuur op 7 april 2023. Team Financiën heeft een controlerapport opgemaakt op 12 april 2023. Dit controlerapport is doorgestuurd naar de kerkfabriek op 14 april 2023. De jaarrekening 2022 werd opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen met volgend resultaat:

- exploitatie: 3.363,47 euro
- investeringen: 0 euro

14. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Seppe Bouquillon komt terug op het geplande bezoek aan het detentiehuis in Kortrijk. Vanuit O1 zullen raadsleden Jan Verhaert en Riet Smits deelnemen, vanuit N-VA raadslid Dag Pas.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

15. KIKOEN vzw. Algemene vergadering van 15 mei 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de zitting van 27 juni 2012 keurde de gemeenteraad de overdracht van de exploitatie van de gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang aan vzw KIKO goed. Ook werden het collectief akkoord en de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

In 2014 is de naam van vzw Kiko gewijzigd in KIKOEN vzw.

Op 4 januari 2017 keurde de gemeenteraad een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met KIKOEN vzw goed. In dit addendum werd ook overeengekomen dat de gemeente een vertegenwoordiger mag afvaardigen naar de algemene vergadering van KIKOEN vzw.

Op 7 december 2022 werd de samenwerkingsovereenkomst met vzw KIKOEN betreffende leerlingenvervoer goedgekeurd door de gemeenteraad.

Kris Gebruers werd door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Olen in de algemene vergadering van KIKOEN vzw en Lisette Boeckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 15 mei 2023 om 20.00 uur organiseert vzw KIKOEN een algemene vergadering.

Op 5 april 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2012 houdende goedkeuring overdracht exploitatie buitenschoolse kinderopvang aan vzw Kiko en goedkeuring collectief akkoord en samenwerkingsovereenkomst
- gemeenteraadsbesluit van 4 januari 2017 houdende goedkeuring addendum samenwerkingsovereenkomst vzw KIKOEN
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger KIKOEN vzw
- gemeenteraadsbesluit van 7 december 2022 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst vzw KIKOEN - leerlingenvervoer

Bespreking tijdens de raad

Schepen Kris Gebruers duidt dat onder meer op vraag van de gemeenteraad normaal ook de agenda's van de algemene vergadering van KIKOEN vooraf op de agenda van de gemeenteraad worden gebracht. KIKOEN is er voor deze maand niet in geslaagd vooraf de nodige stukken te bezorgen aangezien de raad van bestuur pas nu vrijdag de agenda vastlegt.

Schepen Kris Gebruers duidt de uitstap van Retie en geeft daarnaast inzicht in de impact van de verminderde subsidie door het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) voor Olen. Gezien de algemene vergadering in mei vooral een informatievergadering wordt, zal schepen Kris Gebruers luisteren naar de manier waarop KIKOEN de uitstap wil opvangen.

Raadslid Marc Verhulst vraagt zich af of het uitstappen van één van de partners zomaar kan. De overheadkost zal hierdoor over drie in plaats van vier gemeenten verdeeld moeten worden. Hij verwacht dat er vanuit Olen hierover vragen gesteld worden. De samenwerking met KIKOEN is immers voor hem een vorm van oneigenlijke intergemeentelijke samenwerking. Als dit decretaal verankerd zou zijn, zou dit scenario niet zomaar kunnen gebeuren.

Schepen Kris Gebruers verwacht dat er een financieel plan voorgelegd wordt.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de gemeentelijke vzw KIKOEN van 15 mei 2023 die de volgende agendapunten bevat:

1. Retie - stopzetting samenwerking - gemeente neemt actorrol op 1 september 2023 over
 - (Financiële) impact op brede Kikoen werking
 - Scenario's om impact te minimaliseren
2. BOA - ontwikkeling lokaal BOA beleid
 - Stand van zaken
 - Samenwerking Kikoen
3. Datum algemene vergadering jaarafsluiting

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de agendapunten die op de algemene vergadering worden besproken:

1. Retie - stopzetting samenwerking
2. BOA - ontwikkeling lokaal BOA beleid
3. Datum algemene vergadering jaarafsluiting

Artikel 3

Kris Gebruers, of Lisette Boeckx als vervanger, wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan Annelies Claes (annelies.claes@kikoen.be) van vzw KIKOEN.

16. IKA. Algemene vergadering van 29 juni 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 25 januari 1984 toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IKA.

De vereniging heeft tot doel:

- voor rekening en op verzoek van de deelnemers strategische participaties te financieren, te verwerven en te beheren
- voor rekening en op verzoek van de deelnemers de financiering te verzorgen van investeringen die voorzien zijn in het budget van de leden van de deelnemers
- het overleg tot stand te brengen tussen de vertegenwoordigers van de deelnemers omtrent de distributie van elektriciteit, gas, en informatie- en communicatiesignalen

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Christel Pluys als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 29 juni 2023 om 19.30 uur organiseert IKA een algemene vergadering.

Op 31 maart 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 25 januari 1984 inzake de toetreding tot de intercommunale vereniging IKA
- statuten van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKA
- gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2021 houdende wijziging plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van IKA

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van 2022, afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022
6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van 2022, afgesloten op 31 december 2022, goed.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de vastgestelde uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor:

- 51 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 1.934,00 voor een totale waarde € 98.634.
- 15 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 7.500.
- 9 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 4.500.

En deze te volstorten met € 110.634 beschikbaar op rekening courant en € 0 uitkering van reserves IKA.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft kwijting afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.

Artikel 7

De gemeenteraad gaat akkoord met de herbenoeming van een commissaris.

Artikel 8

De gemeenteraad gaat akkoord met de statutaire mededelingen.

Artikel 9

Gert Dierckx, of Christel Pluys als plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 10

Dit besluit wordt overgemaakt aan Lieven Ex (lieven.ex@fluvius.be) van IKA.

17. IOK. Algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.
--

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 mei 1961 om toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IOK.

De vereniging heeft tot doel de deelnemers, op hun uitdrukkelijke vraag, bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen deelnemers te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten deelnemers te bevorderen en/of te bestendigen.

Lisette Boeckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Gert Dierckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 25 mei 2023 om 18.00 uur organiseert IOK een algemene vergadering.

Op 31 maart 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 1961 houdende toetreding tot de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen
- statuten van IOK
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van IOK

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK van 25 mei 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Nijlen
8. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de resultaatsbestemming 2022.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022, goed.

Artikel 6

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de indiening van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet goed zodat de gemeente Heist-op-den-Berg, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK.

Artikel 8

De gemeenteraad keurt de indiening van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet goed zodat de gemeente Nijlen, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK.

Artikel 9

Lisette Boeckx, of Gert Dierckx als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK van 25 mei 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 10

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK.

18. IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering van 25 mei 2023. Goedkeuring agenda en standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 december 2003 om beheersoverdracht van afvalbeheer te doen aan de op te richten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

De vereniging heeft tot doel het voeren van een duurzaam en integraal gemeentelijk afvalbeheer in opdracht van de aangesloten gemeenten en binnen het kader en binnen de bevoegdheid van de door de aangesloten gemeenten verleende beheersoverdracht.

Gert Dierckx is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer en Lisette Boeckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 25 mei 2023 om 18.30 uur organiseert IOK Afvalbeheer een algemene vergadering.

Op 31 maart 2023 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda en de ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goed te keuren.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2003 houdende goedkeuring beslissing in het kader van de studieopdracht van het overlegorgaan in het kader van de oprichting van de opdrachthoudende vereniging IOK. Afvalbeheer, beslissingen en mandaatbepaling in het kader van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2003, beheersoverdracht in het kader van artikel 4 van de vereniging IOK. Afvalbeheer, onder opschortende voorwaarden van de oprichting van IOK. Afvalbeheer
- statuten van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer

Bespreking tijdens de raad

Raadslid An Peeters heeft opgemerkt dat er sinds de invoering van diftar een lichte daling is van de hoeveelheid restafval. Ze vraagt zich bijgevolg af wat het effect is van diftar op sluikestorten. Ook vraagt ze wat de status is van de aankoop van de mobiele camera's.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat hij geen zicht heeft op het verband tussen diftar en sluikestorten. Wat camera's betreft, zal schepen Elke Tweepenninckx de tijdlijn opvragen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 25 mei 2023, die de volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Nijlen
8. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de resultaatsbestemming 2022.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022, goed.

Artikel 6

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de indiening van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet goed zodat de gemeente Heist-op-den-Berg, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

Artikel 8

De gemeenteraad keurt de indiening van de afwijkingsaanvraag conform artikel 7 van het Regiodecreet goed zodat de gemeente Nijlen, ook op haar verzoek, blijvend en voor onbepaalde duur als vennoot kan deelnemen aan de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

Artikel 9

Gert Dierckx, of Lisette Boeckx als vervanger, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 25 mei 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 10

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK Afvalbeheer.

19. Kempens Karakter. Kennisname jaarrekening en activiteitenverslagen 2022.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen maakt sinds 2007 deel uit van de projectvereniging 'Kempens Karakter'. De huidige statuten van Kempens Karakter zijn goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 8 januari 2020.

Context en argumentatie

De raad van bestuur van Kempens Karakter keurde in zijn vergadering van 23 maart 2023 de activiteitenverslagen 2022 en de jaarrekening 2022 goed.

De raad van bestuur van Kempens Karakter legt conform artikel 13 §2 van de statuten van Kempens Karakter de jaarrekening samen met het verslag van de accountant en de activiteitenverslagen over 2022 ter kennisname voor aan de betrokken gemeenteraden.

Beslissingsbevoegdheid

- statuten van projectvereniging Kempens Karakter, artikel 13 §2

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2020 houdende goedkeuring wijziging statuten en kennisname gewijzigd huishoudelijk reglement van de projectvereniging Kempens Karakter

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Annelies Horemans vraagt zich af hoe het komt dat Olen geen wandelknooppunt heeft. Dit viel haar op tijdens haar vele wandelingen in de gemeente.

Schepen Sander Verboven zegt dat dit klopt en reeds meerdere malen werd besproken met de provincie. De provincie wil geen extra knooppunten installeren omdat ze aan een digitaal systeem werkt. Olen is hier geen voorstander van.

Schepen Sander Verboven stelt dat er wel wordt ingezet op de eigen wandelingen.

Volgens raadslid Marc Verhulst moet de jaarrekening goedgekeurd worden op de gemeenteraad en niet louter ter kennisname worden voorgelegd. Het gaat immers om een projectvereniging.

De administratie kijkt dit na.

De gemeenteraad kan op zich wel akkoord gaan met de voorgelegde jaarrekening.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening en de activiteitenverslagen 2022 van de projectvereniging 'Kempens Karakter'.

20. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

	- Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	
--	--	--

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de raadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 413 tot en met 460

Bespreking tijdens de raad

Schepen Kris Gebruers duidt de status van de fusieplannen tussen PIDPA en Water-link.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 20 januari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 3 februari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 6 februari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 17 februari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 3 maart 2023

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 20 januari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 3 februari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 17 februari 2023
- besluitenlijst raad van bestuur van 3 maart 2023

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- besluitenlijst raad van bestuur van 24 maart 2023

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- besluitenlijst raad van bestuur van 17 maart 2023

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 22 maart 2023
- besluitenlijst raad van bestuur (personeelscodex) van 22 maart 2023

21. De Kriebel. Verslag vergadering schoolraad van 22 maart 2023. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool de Kriebel is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 5 mei 2021 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool de Kriebel en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2025.

Context en argumentatie

De schoolraad van de Kriebel vergaderde op 22 maart 2023. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS de Kriebel

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Willy Maes merkt op dat het aantal kleuters daalt. Hij stelt de vraag of er dan meer kinderen naar het vrij onderwijs gaan.

Schepen Kris Gebruers duidt dat dat niet per se zo is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de schoolraad van 22 maart 2023 van gemeentelijke basisschool de Kriebel.

22. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Dag Pas verwijst naar de hoek van Stationsstraat met Larumseweg. Er zijn op deze plaats werken uitgevoerd en er staat op dit moment een hek rond een put. Hij vraagt zich af wanneer dit opgelost is.

Schepen Ellen Deswert zal dit navragen maar ze merkt op dat hiervoor signaalkaarten bestaan. Via een signaalkaart kunnen vragen als deze op een kwaliteitsvolle manier opgevolgd worden zoals aangegeven in het participatierapport.

Raadslid Dag Pas merkt op dat de buitenzijde van ontmoetingscentrum De Vrede een rampzalige aanblik heeft.

Schepen Sander Verboven stelt dat er dit jaar nog renovatiewerken voorzien zijn.

Raadslid Jan Verhaert komt terug op de cijfers uit het participatierapport. Als hij de cijfers omrekent, vindt hij ze zeer laag. Hij vraagt zich vanuit economisch perspectief af wat mensen effectief de hele dag doen.

Burgemeester Seppe Bouquillon heeft geen begrip voor de manier waarop deze opmerking geformuleerd wordt.

Burgemeester Seppe Bouquillon stelt dat het een zeer trieste opmerking is. De cijfers geven immers enkel het aantal afspraken weer. Ze geven geen zicht op de tijd die nodig is voor de voorbereiding of verwerking van producten. Ook gaat het enkel om cijfers van Burgerzaken. De cijfers die raadslid Verhaert weergeeft houden geen rekening met de cijfers van Sociale Hulp- en Dienstverlening die ook in de toelichting zaten. Ook geven ze geen zicht op de klantcontacten binnen andere teams zoals onder meer Omgeving of Vrije Tijd.

De algemeen directeur vult aan dat de cijfers bij de klachtenrapportering worden weergegeven zodat de gemeenteraad de klachten in perspectief kan zien. Systemen laten vandaag geen verdere detaillering toe. Dit zal wel kunnen in de toekomst. Hij betreurt dat op een publiek forum zoals de gemeenteraad de cijfers uit de context worden getrokken om een negatief beeld over personeel op te hangen.

Burgemeester Seppe Bouquillon begrijpt niet wat raadslid Jan Verhaert hiermee wil bereiken. Hij vindt de opmerking schandalig, zeker omdat raadslid Jan Verhaert als oud-burgemeester een beter zicht zou moeten hebben op de werking.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters



voorzitter,



Jan Verbist