

Retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving

Datum besluit

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019 en gewijzigd op 2 december 2020, 6 januari 2021 en 7 december 2022.

Artikel 1

Ten behoeve van de gemeente wordt onder de navolgende voorwaarden een retributie gevestigd voor dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving.

Artikel 2

§1. De tarieven voor dossiers inzake ruimtelijke ordening worden als volgt vastgesteld:

- 25,00 euro voor aanvragen stedenbouwkundige attesten in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- 50,00 euro voor aanvragen tot het bekomen van een planologisch attest in toepassing van de VCRO
- 75,00 euro per aanvraag naar alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één volledig dossier door notarissen, vastgoedmakelaars en andere naar aanleiding van de overdracht van een onroerend goed
- 90,00 euro voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning en 90,00 euro op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro. De retributie is verschuldigd door de persoon die een conformiteitsattest aanvraagt. De retributie is niet verschuldigd indien:
 - ▷ de woning of kamer ingehuurd wordt door een sociaal verhuurkantoor en/of een woonmaatschappij
 - ▷ de behandeling van het conformiteitsdossier van de woning of kamer op initiatief van de burgemeester gebeurt, al dan niet na ontvangst van een melding over de mogelijk gebrekkige kwaliteit van een woning
- 2,50 euro voor de afgifte van een huisnummerplaatje
- 155,00 euro voor de levering en plaatsing van een ENA-plaatje

§2. De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld, onafgezien bij welke overheid de beslissingsbevoegdheid ligt:

- voor de vergunningsaanvragen met betrekking op stedenbouwkundige handelingen:
 - ▷ 50,00 euro voor aanvragen volgens de vereenvoudigde procedure
 - ▷ 100,00 euro voor aanvragen volgens de gewone procedure

- ▷ 25,00 euro voor meldingen met betrekking op stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van derde klasse of voor een verandering ervan
- voor de vergunningsaanvragen met betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van eerste en tweede klasse:
 - ▷ 50,00 euro voor aanvragen volgens de vereenvoudigde procedure
 - ▷ 250,00 euro voor aanvragen volgens de gewone procedure zonder publicatie in dag- of weekbladen
 - ▷ 1.000,00 euro voor aanvragen volgens de gewone procedure met publicatie in dag- of weekbladen
 - ▷ 50,00 euro voor bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in de omgevingsvergunning zonder openbaar onderzoek
 - ▷ 250,00 euro voor bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in de omgevingsvergunning met openbaar onderzoek
 - ▷ 1.000,00 euro voor bijstelling van de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden in de omgevingsvergunning met openbaar onderzoek en publicatie in dag- of weekbladen
 - ▷ 50,00 euro voor het omzetten van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning
 - ▷ 250,00 euro per ingerichte informatievergadering
- voor de vergunningsaanvragen met betrekking op het verkavelen van gronden:
 - ▷ 50 euro voor aanvragen volgens de vereenvoudigde procedure
 - ▷ 150 euro voor aanvragen volgens de gewone procedure
 - ▷ 250 euro voor aanvragen met wegaanleg volgens de gewone procedure
 - ▷ 150 euro voor aanvragen voor bijstelling van een verkaveling op verzoek van de eigenaar(s)
- voor de vergunningsaanvragen met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten:
 - ▷ 250 euro

Indien binnen dezelfde vergunningsprocedure een tweede openbaar onderzoek wordt georganiseerd en dit niet te wijten is aan het herstel van procedurele onregelmatigheid, dan verhoogt het tarief met de kost van de nieuwe aangetekende zendingen en de publicatiekost.

Indien de aanvraag zowel stedenbouwkundige, milieuhandelingen en/of het verkavelen bevat dan wordt de hoogste kost binnen één van de drie categorieën aangerekend.

§3. Het tarief zoals vermeld in §2 wordt verdubbeld indien het gemeentebestuur een analoog ingediend dossier moet digitaliseren en:

- het om een aanvraag van het verkavelen of bijstellen ervan gaat, of
- de aanvraag uitgaat van een exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2, of
- het dossier opgemaakt werd door professionelen (ontwerper of studie bureau)

Artikel 3

Er is vrijstelling van retributie op basis van het statuut van de aanvrager of omwille van procedurele redenen:

- statuut aanvrager:
 - ▷ overheden en instellingen van openbaar nut

- ▷ beschutte of sociale werkplaatsen
- procedurele redenen:
 - ▷ procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (artikel 13 van het omgevingsvergunningsdecreet)

Artikel 4

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die een vergunningsaanvraag, melding of bijstelling bij het gemeentebestuur indienen.

§2. De retributie is te betalen bij het indienen van de aanvraag hetzij door storting op het rekeningnummer van het gemeentebestuur van Olen, hetzij aan de financieel directeur die hiervoor kwijting zal geven.

In het geval dat het bedrag van de retributie niet kan worden vastgesteld op het ogenblik van de aanvraag, zal de aanvrager bij zijn aanvraag een verklaring voegen dat hij bij ontvangst van de kostenstaat deze onmiddellijk zal vereffenen.

In geval van een tweede openbaar onderzoek binnen dezelfde vergunningsprocedure die niet te wijten is aan het herstel van een procedurele onregelmatigheid (cfr. artikel 2 §2), wordt de aanvrager bij vaststelling tot noodzaak van dit tweede openbaar onderzoek verzocht de bijkomende kosten te betalen.