
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad Vergadering van woensdag 6 januari 2021

Aanwezigheden

Aanwezig Jan Verbist, voorzitter
Seppe Bouquillon, burgemeester
Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen
Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Dag Pas, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Michel De Maeyer, Steve Janssens, Gert Dierckx, Joeri Janssens, Henk Vleugels, raadsleden
Jeroen Peeters, algemeen directeur

1. Notulen van de gemeenteraad van 2 december 2020. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Steve Janssens komt terug op de bespreking van het retributiereglement en het wijzigen van de bijhorende tarieven tijdens de vorige gemeenteraad. Hij had toen de hoop uitgesproken dat er snel zou gecommuniceerd worden over de tarieven. Schepen Elke Tweepenninckx zou deze bezorgdheid meenemen, maar dit is blijkbaar niet gebeurd. Hij stelt immers vast dat de eerste communicatie pas gebeurd is op 28 december. Hij vindt het jammer dat dit niet sneller gecommuniceerd is aan de Olenaars.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 2 december 2020 worden goedgekeurd.

2. Aanpassing verkeersreglement. Versmallingen Het Bremmeken. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen nam in zijn zitting van 27 augustus 2020 kennis van het schrijven van Ann Van Hemelen en buurtbewoners van 18 augustus 2020 met als onderwerp 'Verkeerssituatie 'Het Bremmeken'' en gaf de opdracht aan de beleidsmedewerker verkeer en mobiliteit om de vraag naar het instellen van een 'zone 30' verder te onderzoeken.

In de zitting van 3 december 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen het advies van de mobiliteitscel te volgen en de maximaal toegelaten snelheid van 50 km/u te behouden, doch de rijbaan te versmallen op twee plaatsen. Op deze manier is de inrichting in overeenstemming met de andere straten van deze woonwijk.

Context en argumentatie

De aanpassingen aan het verkeersreglement die nodig zijn om de vraag naar het instellen van een 'zone 30' verder te onderzoeken worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De mobiliteitscel stelt dat de inrichting van 'Het Bremmeken' niet los kan gezien worden van de ruimere omgeving en dat er gestreeft moet worden naar een uniforme inrichting en snelheidsregime in de volledige woonwijk, die ook de zijstraten (Frans Willemsstraat, Dr. De Biestraat, Jozef Van Houdtstraat, Schommenstraat) omvat.

Het Bremmeken is een kaarsrecht wegsegment. Louter bebording zonder flankerende maatregelen zou weinig of geen verschil maken inzake de reële snelheid van voertuigen. De maximaal toegelaten snelheid blijft behouden op 50 km/u. Het overwegen van een aangepast (lager) snelheidsregime in woonwijken kan deel uitmaken van het nieuwe mobiliteitsplan. Op die manier kan er op het volledige Olense grondgebied een uniforme aanpak en uitrol plaatsvinden.

De overige woonstraten van deze woonwijk zijn uitgerust met een versmalling door middel van een plantvak. Om de uniformiteit in de wijk te behouden, stelt de mobiliteitscel dat ook in Het Bremmeken best gewerkt wordt met versmallingen.

Uit onderzoek blijkt dat zowel de intensiteit (aantal voertuigen) als de snelheid het hoogst zijn in de rijrichting komende van Ven, rijdende naar Bulestraat. Daardoor wordt geconcludeerd dat het aangewezen is twee versmallingen te maken in deze rijrichting: bij het inrijden van de straat, komende van Ven, en ongeveer halverwege de straat, tussen Frans Willemsstraat en Dr. De Biestraat.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2020 houdende kennisname en standpuntbepaling over het schrijven van Ann Van Hemelen en buurtbewoners van 18 augustus 2020 met als onderwerp 'Verkeerssituatie 'Het Bremmeken''.
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2020 houdende definitieve standpuntbepaling over het schrijven van Ann Van Hemelen en buurtbewoners van 18 augustus 2020 met als onderwerp 'Verkeerssituatie 'Het Bremmeken''.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De rijbaan in 'Het Bremmeken' wordt versmald op twee plaatsen, onder de vorm van een bloembak met bord type V aan beide kanten. Hierdoor ontstaan een verkeersremmend effect. Verkeer komende van Bulestraat krijgt voorrang op het verkeer komende van Ven. Fietsers rijden achter de versmalling door, waardoor ze gescheiden worden van het verkeer.

De versmallingen bevinden zich op volgende locaties:

- tussen Bulestraat en Dr. De Biestraat, achter de dwarsparking
- tussen Dr. De Biestraat en Frans Willemsstraat

Verkeersbord B21 wordt geplaatst ter hoogte van beide versmallingen, zichtbaar komende van Bulestraat. Verkeersbord B19 wordt geplaatst ter hoogte van beide versmallingen, zichtbaar komende van Ven.

Artikel 2

Het lokaal bestuur brengt de bewoners van Het Bremmeken een week voor de plaatsing van deze versmallingen op de hoogte van deze maatregelen.

3. Aanpassing verkeersreglement. Versmalling Keizershofstraat. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Bij de wegen- en rioleringswerken te Keizershofstraat wordt er opnieuw een wegversmalling geplaatst ter hoogte van buitenschoolse kinderopvang KIKOEN. Op deze manier kunnen de begeleiders met de kinderen veilig oversteken naar het voetpad langs Keizershofstraat. Bovendien heeft de versmalling een remmend effect. Een lage snelheid is aangewezen in deze fietszone. Aangezien er aan beide zijden van de rijweg versmald wordt, is het aangewezen om de versmalling te voorzien van voorrangsborden.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het verkeer komende uit Melkerijstraat dat in de richting van Keizershofstraat rijdt krijgt voorrang op verkeer komende uit Keizershofstraat dat richting Melkerijstraat rijdt. Deze voorrang versterkt de voorrang aan rechts op het kruispunt Melkerijstraat - P. Verhaertstraat - Keizershofstraat.

Verkeersbord B21 wordt geplaatst ter hoogte van de versmalling, zichtbaar komende van Melkerijstraat.

Verkeersbord B19 wordt geplaatst ter hoogte van de versmalling, zichtbaar komende van P. Verhaertstraat en Keizershofstraat.

4. Aanpassing verkeersreglement. Voortkapelseweg als doorlopende weg en schoolstraat. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur organiseerde van 20 april tot en met 30 oktober 2020 een proefopstelling met als doel de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van basisschool Willem Tell te verhogen. De proefopstelling werd verlengd van 1 november 2020 tot en met 8 januari 2021 om een representatiever beeld te krijgen van de situatie als gevolg van de impact van de corona-maatregelen, evenals om de proefopstelling te kunnen evalueren bij minder goede weersomstandigheden

Context en argumentatie

Actie 1.1.2 van het meerjarenplan luidt dat Olen verkeersveilige schoolomgevingen heeft. Op 25 oktober 2019 begeleidde Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV) het lokaal bestuur onder de vorm van een 'begeleiding op maat' voor de schoolomgeving van basisschool Willem Tell Olen. De voorkeursoplossing bestond eruit de Voortkapelseweg doorlopend te maken ter hoogte van het kruispunt met Tramstraat en Voortkapelseweg en een schoolstraat in te voeren aan de andere kant van de Voortkapelseweg, ter hoogte van het kruispunt met Kattestraat. Een doorlopende weg is doodlopende weg, uitgezonderd voor voetgangers en fietsers.

Deze verkeerssituatie werd uitgetest tijdens een proefopstelling die in voege ging op 20 april 2020. Sindsdien is de proefopstelling meermaals besproken met de directie van de basisschool, de wijkagent en de verkeerspolitie van Politiezone Neteland. Alle partijen evalueren deze proefopstelling positief. De directie van basisschool Willem Tell voerde een online bevraging uit bij de ouders van hun leerlingen. Daaruit blijkt dat 76,6% van 94 respondenten de schoolstraat wenst te behouden.

Rekening houdend met

- het advies van VSV
 - de bevindingen van de directie en de resultaten van de online bevraging
 - het advies van de mobiliteitscel, de wijkagent en de verkeerspolitie
- is het aangewezen om deze tijdelijke maatregelen definitief te implementeren.

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende verkeersreglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd, artikel 5

Juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals gewijzigd
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd

- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- gemeentelijk verkeersreglement van 19 december 1990, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2020 houdende goedkeuring tijdelijk verkeersreglement voor filter en voor- en naschools afsluiten Voortkapelseweg van 20 april tot en met 30 oktober 2020
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2020 houdende goedkeuring tijdelijk verkeersreglement voor filter en voor- en naschools afsluiten Voortkapelseweg van 30 oktober tot en met 8 januari 2021

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Mil Haemhouts stelt dat zijn fractie enkele bedenkingen heeft. Vorige week is dit punt al in de krant verschenen. Het is jammer dat de gemeenteraad buitenspel gezet wordt op die manier. Bijkomend zullen er door het afsluiten van de weg sluiptwegen ontstaan zoals de Weeën. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties. Vanmorgen was het bijzonder druk, zowel komende vanuit Herselt als vanuit Herentals. In beide richtingen zal het verkeer vast. Hij vraagt dat dit wordt meegenomen.

Schepen Ellen Deswert stelt vast dat dit agendapunt inderdaad opgepakt werd door de journalist, maar hiermee wordt de gemeenteraad niet buitenspel gezet. Gemeenteraadsleden moeten hier finaal altijd nog al dan niet mee akkoord gaan. De situatie aan de Weeën wordt opgenomen. De schepen is zich ervan bewust. Door in eerste instantie in te zetten op het STOP-principe ontraden we de auto en zullen mensen op termijn sneller te fiets of te voet komen.

Raadslid An Peeters deelt de mening van de O1-fractie. Haar fractie vindt het spijtig dat een punt vooraf in de krant verschijnt.

Raadslid Steve Janssens vult aan dat er een bevraging gebeurde bij ouders van leerlingen van de school waarvan 76% aangeeft dat ze de nieuwe situatie willen behouden. Daarnaast is er 25% die het niet wil. Hij vraagt zich af of waarom men dit niet wil? Worden deze bevindingen meegenomen? Is er ook een actieve bevraging gebeurd van de buurtbewoners?

Schepen Ellen Deswert verwijst naar de brede participatie rond de dorpskern van Olen-Centrum. Hier is het idee van de knip gelanceerd door bewoners zelf. Het is dus een breed gedragen initiatief.

Raadslid Steve Janssens vraagt of ze nadien nog bevrraagd zijn?

Schepen Ellen Deswert stelt dat er geen bijkomende actieve bevraging gedaan werd. Anderzijds is er geen enkele negatieve opmerking uit de buurt gekomen.

Stemming

- Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (sp.a-sociaal&anders), Lisette Boeckx (CD&V), Michel De Maeyer (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Joeri Janssens (sp.a-sociaal&anders), Henk Vleugels (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).
- Onthouding: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Mil Haemhouts (O1) en Steve Janssens (O1).

Goedkeuring met 12 voor, 0 tegen en 11 onthouding.

Besluit

Artikel 1

Voortkapelseweg wordt definitief afgesloten voor gemotoriseerd verkeer door middel van paaltjes met reflectoren op 30 m voorbij het kruispunt met Tramstraat en Noorderwijkseweg.

De afsluiting wordt aangegeven door middel van volgende signalisatie:

- verkeersbord C3 met onderborden 'uitgezonderd schoolbus' en 'uitgezonderd fietsen en bromfietsen' op Voortkapelseweg aan het kruispunt met Noorderwijkseweg en Tramstraat
- verkeersbord F45b op Voortkapelseweg aan het kruispunt met Kattestraat

Artikel 2

Voortkapelseweg wordt, met uitzondering van schoolvrije dagen, gedeeltelijk afgesloten bij het begin en bij het einde van de schooltijd als volgt:

- maandag: tussen 8.40 en 9.00 uur en tussen 15.40 en 16.00 uur
- dinsdag: tussen 8.40 en 9.00 uur en tussen 15.40 en 16.00 uur
- woensdag: tussen 8.40 en 9.00 uur en tussen 11.35 en 11.55 uur
- donderdag: tussen 8.40 en 9.00 uur en tussen 15.40 en 16.00 uur
- vrijdag: tussen 8.40 en 9.00 uur en tussen 14.50 en 15.10 uur

Een nadar met verkeersbord C3 en onderbord 'schoolstraat' wordt geplaatst op Voortkapelseweg aan het kruispunt met Kattestraat op de aangegeven tijdstippen.

Artikel 3

Perceel G 477 V, op de hoek van Tramstraat en Voortkapelseweg, wordt een busparkeerplaats voor schoolbussen op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op woensdag tussen 8.00 en 13.00 uur.

Verkeersbord E9d met onderborden 'ma - di - do - vr 8.00-16.00 u; woe 8.00-13.00u' en 'Xa' worden herhaaldelijk geplaatst waar nodig.

Artikel 4

De markeringen die de parkeerplaatsen afbakenen te Voortkapelseweg, worden verwijderd.

Artikel 5

Om de zichtbaarheid van het verkeer op de hoek van Kattestraat met N152 te verhogen wordt het (langs-)parkeervak ter hoogte van Oosterwijkseweg 22 omgevormd tot een plantvak.

5. Retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving. Goedkeuring wijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019 en gewijzigd in zitting van 2 december 2020.

Context en argumentatie

In het besluit van 2 december 2020 tot wijziging van het retributiereglement sloop een fout waardoor het oude tarief voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest niet werd verwijderd en er dus twee tarieven waren opgenomen voor eenzelfde attest. Het is dus aangewezen om deze wijziging gedeeltelijk te hernemen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40

Juridische basis

- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (optimalisatiebesluit)
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.2	Technische middelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021-2025		40.000 euro	9.3.2	70200000/0600
2021-2025		200 euro	9.3.2	70000999/0600
2021-2025		50 euro	9.3.2	70000999/0200

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Artikel 2 §1 van het retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en omgeving, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 december 2019, zoals gewijzigd op 2 december 2020 wordt aangepast als volgt:

Artikel 2

§1. De tarieven voor dossiers inzake ruimtelijke ordening worden als volgt vastgesteld:

- 25,00 euro voor aanvragen stedenbouwkundige attesten in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- 50,00 euro voor aanvragen tot het bekomen van een planologisch attest in toepassing van de VCRO
- 75,00 euro per aanvraag naar alle vereiste vastgoed informatie betreffende één volledig dossier door notarissen, vastgoedmakelaars en andere naar aanleiding van de overdracht van een onroerend goed
- 90,00 euro voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning en 90,00 euro op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro. De retributie is verschuldigd door de persoon die een conformiteitsattest aanvraagt. De retributie is niet verschuldigd indien:
 - de woning of kamer ingehuurd wordt door het sociaal verhuurkantoor
 - de behandeling van het conformiteitsdossier van de woning of kamer op initiatief van de burgemeester gebeurt, al dan niet na ontvangst van een melding over de mogelijk gebrekkige kwaliteit van een woning
- 2,50 euro voor de afgifte van een huisnummerplaatje
- 155,00 euro voor de levering en plaatsing van een ENA-plaatje

Artikel 2

Deze wijziging geldt vanaf 1 januari 2021.

6. Aankoop van elektrische personenwagens. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst Vlaamse Overheid en goedkeuring aankoop personenwagens.

Motivering

Context en argumentatie

Gemeente Olen kan opteren om toe te treden tot de procedure raamovereenkomst bestek nr. 2019/HFB/OP/62017 "Aankoop van elektrische personenwagens", uitgeschreven en opgesteld door de Vlaamse Overheid (Agentschap Facilitair bedrijf) die optreedt als opdrachtcentrale voor ondermeer lokale overheden, in de zin van artikel 2,4° van de Wet Overheidsopdrachten. Deze opdracht werd gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen van 29 november 2019. De raamovereenkomst legt de basisvoorwaarden vast voor de opdracht en heeft een looptijd van 13 mei 2020 tot 12 mei 2024.

Rekening houdend met de zeer gunstige voorwaarden is het niet wenselijk een eigen procedure op te starten.

Het raamcontract werd opgedeeld in zes percelen:

- perceel 1: stadswagen Full EV
- perceel 2: middenklasser Full EV
- perceel 3: compacte volumewagen Full EV
- perceel 4: compacte SUV Full EV
- perceel 5: middelgrote SUV PHEV
- perceel 6: grote stationwagen HEV

De volgende percelen werden gegund op 10 april 2020 aan:

- perceel 1: Peugeot Belgique Luxembourg nv, Bourgetlaan 20 bus 2B te 1130 Brussel
- perceel 2: werd niet gegund
- perceel 3: werd niet gegund
- perceel 4: Korean Motor Company nv, Pierstraat 229 te 2550 Kontich
- perceel 5: Peugeot Belgique Luxembourg nv, Bourgetlaan 20 bus 2B te 1130 Brussel
- perceel 6: Toyota Belgium nv, Leuvensesteenweg 369 te 1932 Zaventem

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 40.000,00 euro inclusief btw voor een voertuig voor ICT en 40.000,00 euro inclusief btw voor een voertuig voor de gemeentelijke diensten.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 56

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd

- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is
Actie	9.1.2	Wagenpark

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021	205.000 euro		9.1.2	24300000/011904

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst wil uiteraard niet stemmen tegen de aankoop van deze elektrische wagens. De gemeente moet immers het voorbeeld geven in strijd tegen klimaatopwarming. Hij blijft pleiten voor CNG en citeert uit een artikel van Knack. Hieruit blijkt dat elektrische wagens nog veel te duur zijn voor consumenten die geen bedrijfswagen hebben door nadelen als kostprijs, te gering rijbereik en lang oplaadtijd. In het artikel wordt gepleit voor CNG als goedkoop en milieuvriendelijk alternatief met heel wat voordelen met betrekking tot klimaat. Er is bijvoorbeeld geen dure roetfilter en een minderkost in onderhoud met als resultaat een lage totale "kost of ownership". Het wantrouwen ten aanzien van CNG is dan ook niet correct. Naarmate het winnen van gas uit biomethaan stijgt, zal het nog aantrekkelijk worden. Daarmee komt hij op een punt dat hij al langer aan bod wou laten komen. Hij wil graag terug de vraag stellen naar de procedure van de aankoop van de CNG-wagen door het college. Via mail had hij bijkomende info opgevraagd. De ingediende offerte heeft hij gekregen. De geciteerde studie blijkt een mondelinge toelichting. Er wordt verwezen naar een twijfel over enerzijds het concurrentiële karakter van de offerte en anderzijds het niet beantwoorden van de offerte aan de wensen van het bestuur. Zijn nazicht maakt volgens hem duidelijk dat, zowel wat prijs als wensen die in het bestek opgenomen zijn, blijkt dat dit toch overeenkomt. Hij begrijpt dit dus niet. Hij hoopt dat het hier niet dezelfde weg opgaat. Hij hoopt dat deze beslissing ook effectief uitgevoerd wordt. Hij hoopt dat CNG wel degelijk als een waardig alternatief meegenomen wordt. Hij vraagt ook wat er nu gaat gebeuren met het dossier van de CNG-vrachtwagen.

Schepen Elke Tweepenninckx vraagt na of raadslid Marc Verhulst alle informatie heeft ontvangen. Hij geeft aan dat dat zo is, maar er blijkt geen onderbouwd dossier te zijn. Uit het vergelijken van de offerte met het lastenboek blijkt alles te kloppen en er is een prijs die 11.000 euro minder is dan geraamd.

Algemeen besluitend blijft raadslid Marc Verhulst voor CNG pleiten als volwaardig alternatief.

Schepen Elke Tweepenninckx stelt dat er enerzijds zeker geen wantrouwen is, maar anderzijds ook geen voorafgaandelijke voorkeur voor deze of gene brandstof. Er wordt elke keer gekeken naar het gepaste.

Besluit

Artikel 1

Gemeente Olen beslist toe te treden tot de procedure raamovereenkomst bestek nr. 2019/HFB/OP/62017 "Aankoop van elektrische personenwagens", uitgeschreven en opgesteld door de Vlaamse Overheid (Agentschap Facilitair bedrijf) die optreedt als opdrachtcentrale voor ondermeer lokale overheden, in de zin van artikel 2,4° van de Wet Overheidsopdrachten voor een periode van 48 maanden met ingang van 13 mei 2020.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht werd gegund aan:

- perceel 1: Peugeot Belgique Luxelmbourg nv, Bourgetlaan 20 bus 2B te 1130 Brussel
- perceel 2: werd niet gegund
- perceel 3: werd niet gegund
- perceel 4: Korean Motor Company nv, Pierstraat 229 te 2550 Kontich
- perceel 5: Peugeot Belgique Luxelmbourg nv, Bourgetlaan 20 bus 2B te 1130 Brussel
- perceel 6: Toyota Belgium nv, Leuvensesteenweg 369 te 1932 Zaventem

Artikel 3

Gemeente Olen beslist één voertuig aan te kopen van perceel 1, namelijk een stadswagen full EV (Peugeot e-208) en één voertuig van perceel 6, namelijk een grote stationwagen HEV (Toyota Corolla Touring Sports).

7. Vernieuwing website en productcatalogus. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Vernieuwing website en productcatalogus" werd een bestek met nr. 2020-035 COM opgesteld door Financiën.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- perceel 1 (Website en Content Management System), raming: 53.223,14 euro exclusief btw of 64.400,00 euro inclusief 21% btw onderhoud en hosting inbegrepen voor 4 jaar
- perceel 2 (Product- en dienstcatalogus), raming: 25.619,83 euro exclusief btw of 31.000,00 euro inclusief 21% btw, onderhoud inbegrepen voor 4 jaar.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 78.842,97 euro exclusief btw of 95.400,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	6	De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd.
Actieplan	6.3	Olen communiceert open, eerlijk en op maat met haar klanten, gebruikt verschillende kanalen en bekomt zo een breed bereik.
Actie	6.3.6	De website van Olen is gebruiksvriendelijk, intuïtief en straalt haar identiteit uit.

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	6	De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd.
Actieplan	6.4	Olen voorziet de nodige instrumenten om haar klanten en haar dienstverlening te kennen.

Actie	6.4.1	Olen heeft een productcatalogus.
--------------	-------	----------------------------------

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.5	Olen heeft een aangepast informaticanetwerk en -toepassingen
Actie	9.5.17	Webhosting

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.5	Olen heeft een aangepast informaticanetwerk en -toepassingen
Actie	9.5.15	Software onderhoud

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021	50.000 euro		6.3.6	21100000/011901
2021	11.000 euro		6.4.1	21100000/011901
2021-2024	8.000 euro		9.5.17	61499999/011902
2021	292.050 euro		9.5.15	61428000/011902
2022	323.350 euro		9.5.15	61428000/011902
2023	294.350 euro		9.5.15	61428000/011902
2024	295.550 euro		9.5.15	61428000/011902

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Steve Janssens heeft de nota doorgenomen, ook als is deze vooral technisch. Als hij kijkt wat er als noodzakelijk wordt geacht, is er volgens hem al veel aanwezig. Hij baseert zich op zijn eigen professioneel verleden binnen de gemeentelijke werking. Hij is bezorgd dat het nu vooral gaat over een “rebranding”. Mogelijk is dit opnieuw nodig bij de verhuis. De optie om een webshop op te zetten is slechts weerhouden als optie, terwijl hij dit heel belangrijk vindt. Een andere bezorgdheid is dat er rekening gehouden wordt met een vertaalmodule, waarbij de website vertaald wordt naar Engels, Frans, Duits. Het is niet heel duidelijk of dit wel wettelijk mag. Hij wil dat dit uitgeklaard wordt voor er mee aan de slag gegaan worden.

De burgemeester neemt de bezorgdheden mee. De aanpassing van de huisstijl is een aandachtspunt dat in het project voorzien is zodat dit kan ingepast worden. Dit zal veel gebruiksvriendelijker zijn en veel gemakkelijker aan te passen. De webshop is een optie die door het team onderzocht wordt.

Stemming

Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (sp.a-sociaal&anders), Lisette Boeckx (CD&V), Dag Pas (N-VA), Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA), An Peeters (N-VA), Michel De Maeyer (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Joeri Janssens (sp.a-sociaal&anders), Henk Vleugels (CD&V) en Jan Verbist (CD&V).

Tegen: Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Mil Haemhouts (O1) en Steve Janssens (O1).

Goedkeuring met 17 voor, 6 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-035 COM en de raming voor de opdracht “Vernieuwing website en productcatalogus”, opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 78.842,97 euro exclusief btw of 95.400,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Huurovereenkomst voor het gebruik van gebouwen te Boerenkrijglaan 51/F en 51/H te Olen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 juli 2019 keurde de gemeenteraad de annexe huurovereenkomst met Vinamici Odloo over het gebruik van lokaal op Teunenberghoek goed. Deze annexe moet samengelezen worden met de eerder door AGB Olen afgesloten huurovereenkomst voor het gebruik van een gebouw op domein Teunenberghoek. De gemeente nam deze huurovereenkomst over na de stopzetting van het AGB.

De bovenstaande huurovereenkomst liep in principe af op 31 december 2019, maar op 8 januari 2020 gingen zowel Vinamici Odloo als de gemeenteraad akkoord om de duur van de huurovereenkomst met een jaar te verlengen. De huurovereenkomst liep dus verder tot en met 31 december 2020.

Context en argumentatie

Vinamici Odloo is vragende partij om verder te blijven huren, maar vraagt ook of ze ook de voormalige elektriciteitscabine mee mogen huren. Dit gebouwtje is niet voorzien van faciliteiten en dat is ook niet mogelijk in de toekomst, maar er is geen bezwaar om dit mee te verhuren aan Vinamici Odloo.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een nieuwe huurovereenkomst goed te keuren die gebaseerd is op de aflopende huurovereenkomst met met dat verschil dat er nu een overeenkomst van onbepaalde duur wordt voorgesteld en het gebouw van de de voormalige elektriciteitscabine mee wordt opgenomen in de te verhuren goederen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 houdende goedkeuring annexe huurovereenkomst met Vinamici Odloo over het gebruik van lokaal op Teunenberg
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2020 houdende goedkeuring verlenging huurovereenkomsten Teunenberg voor Vinamici Odloo en Rode Kruis

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is
Actie	9.1.1	Gebouwen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021		31.500 euro	9.1.1	70500010/0739

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Steve Janssens merkt op dat we nu 6 januari zijn terwijl de huurovereenkomst ingaat op 1 januari. Hij vindt dit jammer. Hij heeft geen probleem met de huurovereenkomst, maar hij hoopt wel dat er meer vooruitziendheid aan de dag gelegd wordt zodat deze in de toekomst sneller op de gemeenteraad komen.

Schepen Sander Verboven begrijpt dit en verwijst naar de duurtijd van onbepaalde duur die specifiek opgenomen is om meer zekerheid te geven.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst voor het gebruik van gebouwen te Boerenkrijglaan 51/F en 51/H te Olen goed als volgt.

HUUROVEREENKOMST VOOR HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN TE BOERENKRIJGLAAN 51/F EN 51/H TE OLEN

TUSSEN:

enerzijds het gemeentebestuur van Olen, Dorp 1, 2250 Olen, vertegenwoordigd door Jan Verbist, voorzitter van de gemeenteraad, en Jeroen Peeters, algemeen directeur, optredend voor het gemeentebestuur van Olen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6 januari 2021, hierna de "verhuurder" genoemd,

en anderzijds Vinamici Odloo, maatschappelijke zetel te Boerenkrijglaan 51/F te 2250 Olen, met ondernemingsnummer BE 0687.484.530, vertegenwoordigd door Alfons Belmans, voorzitter, en Eddy D'Joos, kernlid, hierna de "huurder" genoemd.

WORDT UITDRUKKELIJK OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 - Voorwerp

De verhuurder geeft de grond met het gebouw te Boerenkrijglaan 51/F te Olen, kadastraal gekend onder het nummer sectie G nr. 633 D met een oppervlakte van 76 m² en een voormalige elektriciteitscabine die geplaatst is op een deel van het perceel Boerenkrijglaan 51/H, kadastraal gekend onder het nummer sectie G 638 C, in gebruik aan de huurder die aanvaardt. Het plan met de kadastrale informatie is aan onderhavige overeenkomst gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Beide percelen zijn gelegen in het in het RUP Teunenberg in artikel 1: bebouwde zone voor socioculturele activiteiten (categorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen).

Het goed maakt bij weten van de verhuurder geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening. Het goed wordt verhuurd in de toestand waarin het zich thans bevindt, volkomen bekend aan partijen.

De goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst worden verhuurd in de staat waarin zij zich bevinden, goed gekend door de huurder die verklaart er geen andere gebreken te hebben vastgesteld dan deze opgenomen in de plaatsbeschrijving.

Artikel 2 - Bestemming van het in gebruik gegeven goed

De huurder mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend gebruiken voor socioculturele doeleinden, zoals deze bepaald zijn in zijn statuten en zoals deze gepubliceerd zijn in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Deze bestemming mag niet worden gewijzigd zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder, die een wijziging enkel gemotiveerd kan weigeren.

Het al dan niet verkrijgen van eender welke vergunning nodig voor voornoemde bestemming is volledig op risico van de huurder en heeft geen enkele invloed op het bestaan of de geldigheid van deze overeenkomst.

In geen geval mag de huurder het gehuurde goed aanwenden voor doeleinden waardoor deze overeenkomst onder toepassing zou vallen van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

Artikel 3 - Plaatsbeschrijving

Met betrekking tot de staat van het verhuurde goed zullen verhuurder en huurder een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken bij het ingaan van de huurovereenkomst en uiterlijk binnen de eerste maand na de terbeschikkingstelling van het goed aan de huurder. De plaatsbeschrijving wordt door beide partijen ondertekend.

Iedere partij is vrij zich voor deze plaatsbeschrijving op eigen kosten te laten bijstaan door een deskundige.

De huurder verbindt zich ertoe het goed in dezelfde staat aan de verhuurder terug te geven als deze waarin hij het ontvangen heeft met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade en behoudens de verbeterings- en veranderingswerken waartoe de verhuurder zijn toestemming heeft gegeven.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst en opzeg

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en neemt een aanvang op 1 januari 2021. Elke partij heeft het recht de overeenkomst te allen tijde te beëindigen mits een opzegtermijn van zes maanden.

De opzegtermijn gaat in de eerste van de maand volgend op deze waarin de opzeg gedaan wordt. Er kan door deze opzeg geen enkel recht op schadevergoeding ontstaan voor de huurder. Deze opzegging dient schriftelijk te gebeuren en dient te zijn gericht aan de tegenpartij.

Artikel 5 - Huurprijs

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijkse huurprijs van 30,13 euro (btw inbegrepen). Het huurbedrag is betaalbaar uiterlijk de tiende dag van de maand waarop de huur betrekking heeft door overschrijving op het rekeningnummer BE33 0910 0010 8446 van het gemeentebestuur van Olen onder de referte 'Huur Teunenberg Vinamici Odloo'.

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijkse huurprijs van 30,13 euro (btw inbegrepen), telkens uiterlijk de tiende dag van de maand waarop de huur betrekking heeft.

De basishuur is gekoppeld aan de gezondheidsindex. Als basis geldt de index van de maand december 2020.

Elk jaar, op de vervaldag van de huurovereenkomst, zal er ambtshalve overgegaan worden tot de evenredige aanpassing van het huurbedrag volgens de volgende formule:

basishuur x nieuwe index
----- = aangepaste huurbedrag
index december 2020

Bijgevolg zal de wijziging van genoemde index automatisch en zonder aanmaning leiden tot een evenredige wijziging van het huurbedrag, dat echter nooit lager kan zijn dan het huurbedrag dat op de datum van aanpassing van toepassing is.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verhuurder enkel door een schriftelijke en eigenhandig ondertekende verklaring afstand kan doen van de verhogingen die voortvloeien uit onderhavige clausule.

Artikel 6 - Kosten en lasten

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, gas, telefoon, kabeltelevisie en internet zijn ten laste van de huurder.

De huurder neemt alle belastingen en heffingen waarmee het gebruikte goed door het rijk, het gewest, de provincie of de gemeente belast werd of zal worden voor zijn rekening met uitzondering van de onroerende voorheffing die ten laste blijft van de verhuurder.

Artikel 7 - Veranderingen van de verhuurde ruimten

Het is de huurder toegestaan het verhuurde goed in te richten voor de bestemming die nuttig is voor haar doeleinden.

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de betrokken overheid.

De verhuurder kan zijn toestemming voor de uitvoering van de werkzaamheden enkel gemotiveerd weigeren.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen, op kosten en risico's van de huurder, tot volledig ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor de verhuurder zonder enige vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst. Voor de oorspronkelijke staat wordt verwezen naar de plaatsbeschrijving.

Alle werkzaamheden of aanpassingen die de bevoegde overheden opleggen in toepassing van wetten, decreten of verordeningen, teneinde de verhuurde plaatsen aan te passen of ze aangepast te houden aan de voorzien bestemming en/of activiteit, vallen exclusief ten laste van de huurder.

De verhuurder is gerechtigd de wederopbouw te vorderen van de zonder zijn toestemming gesloopte of verwijderde constructies. Hij richt daartoe een aangetekende ingebrekestelling aan de huurder. Indien deze laatste verzuimt of weigert hieraan gevolg te geven binnen de maand na de ingebrekestelling, is de verhuurder gerechtigd hiertoe zelf, op kosten van de huurder, over te gaan tot de heropbouw of reconstructie.

Artikel 8 - Onderhoud en herstellingen

De huurder is verplicht de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst en alle door hemzelf aangebrachte werken en aanpassingen van welke aard ook, in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken.

De huurder is gehouden alle kleine herstellingswerken uit te voeren.

De verhuurder is enkel gehouden volgende grote herstellingen uit te voeren:

- dakwerken en steunmuren
- hoofdleidingen buiten het gebouw tot aan de meterkast
- afvoerbuizen buiten het gebouw

Alle herstellingswerken aan infrastructuur of installaties, opgericht door de huurder vanaf het tijdstip van ingebruikname, vallen uitsluitend ten laste van de huurder.

De schade die ontstaat aan het gehuurde goed zoals beschreven in artikel 1, door slijtage en normaal gebruik, wordt niet laste van de huurder gelegd.

Artikel 9 - Verhaal

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige hinder, schade, toevallige onderbrekingen, enz., uit oorzaak van overmacht of noodweer, die zich aan de in huur gegeven goederen zouden kunnen voordoen.

Artikel 10 - Verzekeringen

De verhuurder zal een verzekering afsluiten waarin brand en aanverwante risico's zijn gedekt. Hierin zal ten voordele van de huurder een afstand van verhaal voor die schades, die in de brandverzekering van de verhuurder verzekerd zijn, worden bedongen.

Onverminderd zijn verplichtingen tot het afsluiten van verzekeringscontracten voor specifieke risico's, is de huurder ertoe verplicht tijdens de gehele duur van deze overeenkomst het geheel van de inboedel van de in huur gegeven gebouwen evenals de nieuwe door hem opgericht bouwwerken te laten verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een erkende verzekeringsmaatschappij en voor toereikende bedragen.

De huurder is verplicht voor de ganse duur van de overeenkomst zijn burgerlijke verantwoordelijkheid voor alle risico's ten aanzien van derden onbepaald te laten dekken evenals zijn objectieve aansprakelijkheid voor brand en ontploffing voor exploitaties die voor publiek toegankelijk zijn.

Een kopie van deze verzekeringspolissen zal door de huurder aan de verhuurder worden overgemaakt, als deze hierom verzoekt. Op eerste aanvraag van de verhuurder zal de huurder het bestaan van de verzekering en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

Artikel 11 - Brandveiligheid

De huurder verbindt zich ertoe op zijn kosten in de gebouwen die in huur worden gegeven het nodige materieel ter voorkoming en ter bestrijding van brand te voorzien en dit in functie van de normen en vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie opgelegd worden, eventueel ook door de verzekeraars van de huurder of van de verhuurder.

Artikel 12 - Overdracht en onderverhuring

De huurder of zijn rechtsopvolger mag zijn huurrecht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder. In geval van een toegestane afstand of overdracht van het huurrecht, blijft de huurder hoofdelijk gehouden tot de goede uitvoering van de in deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

De huurder mag evenmin het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen onderverhuren aan een derde of aan een derde een gebruiksrecht al dan niet ten bezwarende titel toestaan zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder.

Wanneer de verhuurder zijn toestemming geeft voor een afstand of overdracht van een geheel of een gedeelte van het huurrecht, voor het verlenen van een onderverhuring of een gebruiksrecht, is de huurder in ieder geval gehouden al de verplichtingen die om hem rusten krachtens deze overeenkomst en voor zover deze toepasselijk zijn, op te leggen aan degene aan wie de afstand, de overdracht, de onderverhuring of het gebruiksrecht wordt verleend. De huurder bezorgt de verhuurder een kopie van het overdrachts- of onderhuurcontract binnen de 30 dagen na de registratie ervan.

Het is de huurder bovendien in geen geval toegestaan aan derden rechten toe te staan voor een langere duur dan deze van onderhavige overeenkomst.

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing wanneer de huurder het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen occasioneel of voor een zeer beperkte tijd verder verhuurt of laat gebruiken. De huurder bezorgt op eenvoudig verzoek een overzicht van deze verhuringen aan de verhuurder.

Artikel 13 - Onteigening

In geval van onteigening zal de verhuurder de huurder ervan verwittigen, die nochtans geen enkele schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel doen gelden tegen de onteigende instantie en zal aan deze geen vergoeding mogen vragen, die de vergoeding toekomende aan de verhuurder zou verminderen.

De huur loopt af op de datum waarop de onteigende overheid het gehuurde goed in haar bezit krijgt.

Artikel 14 - Vrijstelling verantwoordelijkheid van de verhuurder

De huurder moet op doelmatige wijze toezicht houden op het gehuurde goed. Hij ontheft de verhuurder uitdrukkelijk van elke verantwoordelijkheid, indien er in het gehuurde iets gestolen wordt.

Indien er tegen de verhuurder een juridische of administratieve procedure wordt ingesteld ingevolge de activiteiten of de aanwezigheid van de huurder in het gehuurde goed, verbindt de huurder er zich toe vrijwillig tussen te komen en de verhuurder te vrijwaren ingeval van veroordeling, en dit zowel voor wat betreft de hoofdsom, als de intresten en de kosten.

Artikel 15 - Bezichtiging

Gedurende de ganse looptijd van de overeenkomst zal de verhuurder of zijn afgevaardigde het goed mits afspraak met de huurder mogen bezichtigen.

Artikel 16 - Hoofdelijkheid

De verplichtingen van onderhavige overeenkomst zijn hoofdelijk ten aanzien van de huurders, hun rechtsopvolgers en rechthebbenden ten welke titel ook. Dit geldt eveneens voor de verhuurder.

Artikel 17 - Beëindiging overeenkomst

Deze overeenkomst neemt van rechtswege doch na ingebrekestelling een einde bij faillissement, door ontbinding/vereffening, stopzetting en (aanvraag tot) gerechtelijke organisatie van de huurder.

Bij het verstrijken van het huurrecht zal het in huur gegeven goed en de eigendom van de beplantingen en eventuele opgerichte constructies, vrij van nieuwe zakelijke rechten en om niet op de verhuurder overgaan.

De verhuurder beschikt tevens over het recht om het gebruik vroegtijdig te beëindigen in geval van het niet nakomen van de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst door de huurder.

Indien het verhuurde goed door toeval geheel tenietgaat, is de huur van rechtswege ontbonden. Indien het goed slechts ten dele tenietgaat, kan de huurder naargelang van de omstandigheden, ofwel vermindering van de prijs, ofwel de ontbinding van de huur vorderen. Geen schadeloosstelling zal verschuldigd zijn.

De huurovereenkomst kan steeds in onderling overleg worden beëindigd.

Artikel 18 - Registratie

De verplichting tot en de kosten verbonden aan de registratie van de huurovereenkomst zijn ten laste van de verhuurder die instaat voor alle inschrijvingskosten, boeten en dubbele rechten waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven.

Artikel 19 - Op de vervalddag niet betaalde bedragen

Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk verschuldigd bedrag is de huurder vanaf de vervalddag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest verschuldigd a rato van de wettelijke intrestvoet per jaar, waarbij de intrest volledig wordt aangerekend voor elke begonnen maand.

Artikel 20 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op onderhavige overeenkomst.

In geval van betwisting in verband met de uitvoering of interpretatie van deze huurovereenkomst zijn de rechtbanken van het arrondissement waar het pand gelegen is uitsluitend en volledig bevoegd.

Bijlage bij deze overeenkomst:

- kadastrale informatie Boerenkrijglaan 51/F en 51/H

Opgemaakt te Olen op 6 januari 2021 in drie exemplaren, waarbij een kopie bestemd is voor de registratie, en elk van de partijen erkent een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

9. Huurovereenkomst voor het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/E te Olen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 juli 2019 keurde de gemeenteraad de annexe huurovereenkomst met Het Vierde oor over het gebruik van lokaal op Teunenberg goed. Deze annexe moet samengelezen worden met de eerder door AGB Olen afgesloten huurovereenkomst voor het gebruik van een gebouw op domein Teunenberg. De gemeente nam deze huurovereenkomst over na de stopzetting van het AGB.

De bovenstaande huurovereenkomst liep tot en met 31 december 2020.

Context en argumentatie

Theatergroep Het Vierde Oor wil het gebouw graag verder blijven huren.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een nieuwe huurovereenkomst goed te keuren die gebaseerd is op de aflopende huurovereenkomst met dat verschil dat er nu een overeenkomst van onbepaalde duur wordt voorgesteld.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 houdende goedkeuring annexe huurovereenkomst met het Vierde Oor over het gebruik van lokaal op Teunenberg

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is.

Actie	9.1.1	Gebouwen
--------------	-------	----------

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021		31.500 euro	9.1.1	70500010/0739

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst voor het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/E te Olen goed als volgt.

HUUROVEREENKOMST VOOR HET GEBRUIK VAN HET GEBOUW TE BOERENKRIJGLAAN 51/E TE OLEN

TUSSEN:

enerzijds het gemeentebestuur van Olen, Dorp 1, 2250 Olen, vertegenwoordigd door Jan Verbist, voorzitter van de gemeenteraad, en Jeroen Peeters, algemeen directeur, optredend voor het gemeentebestuur van Olen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6 januari 2021, hierna de "verhuurder" genoemd,

en anderzijds Theatergroep Het Vierde Oor, maatschappelijke zetel te Boerenkrijglaan 51/E te 2250 Olen, met ondernemingsnummer BE 0443.614.058, vertegenwoordigd door Andy Verboven, voorzitter, en Diane Van den Heuvel, secretaris, hierna de "huurder" genoemd.

WORDT UITDRUKKELIJK OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 - Voorwerp

De verhuurder geeft de grond met het gebouw te Boerenkrijglaan 51/E te Olen, zijnde bogen 1 en 2 van hal 14, kadastraal gekend onder het nummer sectie G nr. 637 C (deel) met een oppervlakte van 1.152 m², in gebruik aan de huurder die aanvaardt. Het plan met de kadastrale informatie is aan onderhavige overeenkomst gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Het perceel is gelegen in het in het RUP Teunenberg in artikel 1: bebouwde zone voor socioculturele activiteiten (categorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen).

Het goed maakt bij weten van de verhuurder geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening. Het goed wordt verhuurd in de toestand waarin het zich thans bevindt, volkomen bekend aan partijen.

De goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst worden verhuurd in de staat waarin zij zich bevinden, goed gekend door de huurder die verklaart er geen andere gebreken te hebben vastgesteld dan deze opgenomen in de plaatsbeschrijving die door de afgevaardigden van beide partijen werd opgemaakt bij het aangaan van de vorige huurovereenkomst van bepaalde duur die tussen dezelfde partijen liep van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2020.

Er wordt duidelijk gespecificeerd dat de stoelen voor het publiek, de verwarmingsinstallatie, de belichtings- en geluidsinstallatie alsook de koelinstallatie voor de catering geïnstalleerd werden door de huurder, en aldus eigendom zijn en blijven van Theatergroep Het Vierde Oor.

Artikel 2 - Bestemming van het in gebruik gegeven goed

De huurder mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend gebruiken voor socioculturele doeleinden, zoals deze bepaald zijn in zijn statuten en zoals deze gepubliceerd zijn in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Deze bestemming mag niet worden gewijzigd zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder, die een wijziging enkel gemotiveerd kan weigeren.

Het al dan niet verkrijgen van eender welke vergunning nodig voor voornoemde bestemming is volledig op risico van de huurder en heeft geen enkele invloed op het bestaan of de geldigheid van deze overeenkomst.

In geen geval mag de huurder het gehuurde goed aanwenden voor doeleinden waardoor deze overeenkomst onder toepassing zou vallen van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

Artikel 3 - Plaatsbeschrijving

Met betrekking tot de staat van het verhuurde goed geldt de plaatsbeschrijving die door de afgevaardigden van beide partijen werd opgemaakt bij het aangaan van de vorige huurovereenkomst van bepaalde duur die tussen dezelfde partijen liep van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2020.

De huurder verbindt zich ertoe het goed in dezelfde staat aan de verhuurder terug te geven als deze waarin hij het ontvangen heeft met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade en behoudens de verbeterings- en veranderingswerken waartoe de verhuurder zijn toestemming heeft gegeven.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst en opzeg

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en neemt een aanvang op 1 januari 2021. Elke partij heeft het recht de overeenkomst te allen tijde te beëindigen mits een opzegtermijn van zes maanden.

De opzegtermijn gaat in de eerste van de maand volgend op deze waarin de opzeg gedaan wordt. Er kan door deze opzeg geen enkel recht op schadevergoeding ontstaan voor de huurder. Deze opzegging dient schriftelijk te gebeuren en dient te zijn gericht aan de tegenpartij.

Artikel 5 - Huurprijs

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijkse huurprijs van 308,95 euro (btw inbegrepen). Het huurbedrag is betaalbaar uiterlijk de tiende dag van de maand waarop de huur betrekking heeft door overschrijving op het rekeningnummer BE33 0910 0010 8446 van het gemeentebestuur van Olen onder de referte 'Huur Teunenberg Het Vierde Oor'.

De basishuur is gekoppeld aan de gezondheidsindex. Als basis geldt de index van de maand december 2020.

Elk jaar, op de vervaldag van de huurovereenkomst, zal er ambtshalve overgegaan worden tot de evenredige aanpassing van het huurbedrag volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{basishuur} \times \text{nieuwe index}}{\text{index december 2020}} = \text{aangepaste huurbedrag}$$

Bijgevolg zal de wijziging van genoemde index automatisch en zonder aanmaning leiden tot een evenredige wijziging van het huurbedrag, dat echter nooit lager kan zijn dan het huurbedrag dat op de datum van aanpassing van toepassing is.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verhuurder enkel door een schriftelijke en eigenhandig ondertekende verklaring afstand kan doen van de verhogingen die voortvloeien uit onderhavige clause.

Artikel 6 - Kosten en lasten

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, gas, telefoon, kabeltelevisie en internet zijn ten laste van de huurder.

De huurder neemt alle belastingen en heffingen waarmee het gebruikte goed door het rijk, het gewest, de provincie of de gemeente belast werd of zal worden voor zijn rekening met uitzondering van de onroerende voorheffing die ten laste blijft van de verhuurder.

Artikel 7 - Veranderingen van de verhuurde ruimten

Het is de huurder toegestaan het verhuurde goed in te richten voor de bestemming die nuttig is voor haar doeleinden.

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de betrokken overheid.

De verhuurder kan zijn toestemming voor de uitvoering van de werkzaamheden enkel gemotiveerd weigeren.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen, op kosten en risico's van de huurder, tot volledig ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor de verhuurder zonder enige vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst. Voor de oorspronkelijke staat wordt verwezen naar de plaatsbeschrijving.

Alle werkzaamheden of aanpassingen die de bevoegde overheden opleggen in toepassing van wetten, decreten of verordeningen, teneinde de verhuurde plaatsen aan te passen of ze aangepast te houden aan de voorzien bestemming en/of activiteit, vallen exclusief ten laste van de huurder.

De verhuurder is gerechtigd de wederopbouw te vorderen van de zonder zijn toestemming gesloopte of verwijderde constructies. Hij richt daartoe een aangetekende ingebrekestelling aan de huurder. Indien deze laatste verzuimt of weigert hieraan gevolg te geven binnen de maand na de ingebrekestelling, is de verhuurder gerechtigd hiertoe zelf, op kosten van de huurder, over te gaan tot de heropbouw of reconstructie.

Artikel 8 - Onderhoud en herstellingen

De huurder is verplicht de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst en alle door hemzelf aangebrachte werken en aanpassingen van welke aard ook, in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken.

De huurder is gehouden alle kleine herstellingswerken uit te voeren.

De verhuurder is enkel gehouden volgende grote herstellingen uit te voeren:

- dakwerken en steunmuren
- hoofdleidingen buiten het gebouw tot aan de meterkast
- afvoerbuizen buiten het gebouw

Alle herstellingswerken aan infrastructuur of installaties, opgericht door de huurder vanaf het tijdstip van ingebruikname, vallen uitsluitend ten laste van de huurder.

De schade die ontstaat aan het gehuurde goed zoals beschreven in artikel 1, door slijtage en normaal gebruik, wordt niet laste van de huurder gelegd.

Artikel 9 - Verhaal

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige hinder, schade, toevallige onderbrekingen, enz., uit oorzaak van overmacht of noodweer, die zich aan de in huur gegeven goederen zouden kunnen voordoen.

Artikel 10 - Verzekeringen

De verhuurder zal een verzekering afsluiten waarin brand en aanverwante risico's zijn gedekt. Hierin zal ten voordele van de huurder een afstand van verhaal voor die schades, die in de brandverzekering van de verhuurder verzekerd zijn, worden bedongen.

Onverminderd zijn verplichtingen tot het afsluiten van verzekeringscontracten voor specifieke risico's, is de huurder ertoe verplicht tijdens de gehele duur van deze overeenkomst het geheel van de inboedel van de in huur gegeven gebouwen evenals de nieuwe door hem opgericht bouwwerken te laten verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een erkende verzekeringsmaatschappij en voor toereikende bedragen.

De huurder is verplicht voor de ganse duur van de overeenkomst zijn burgerlijke verantwoordelijkheid voor alle risico's ten aanzien van derden onbepaald te laten dekken evenals zijn objectieve aansprakelijkheid voor brand en ontploffing voor exploitaties die voor publiek toegankelijk zijn.

Een kopie van deze verzekeringspolissen zal door de huurder aan de verhuurder worden overgemaakt, als deze hierom verzoekt. Op eerste aanvraag van de verhuurder zal de huurder het bestaan van de verzekering en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

Artikel 11 - Brandveiligheid

De huurder verbindt zich ertoe op zijn kosten in de gebouwen die in huur worden gegeven het nodige materieel ter voorkoming en ter bestrijding van brand te voorzien en dit in functie van de normen en vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie opgelegd worden, eventueel ook door de verzekeraars van de huurder of van de verhuurder.

Artikel 12 - Overdracht en onderverhuur

De huurder of zijn rechtsopvolger mag zijn huurrecht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder. In geval van een toegestane afstand of overdracht van het huurrecht, blijft de huurder hoofdelijk gehouden tot de goede uitvoering van de in deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

De huurder mag evenmin het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen onderverhuren aan een derde of aan een derde een gebruiksrecht al dan niet ten bezwarende titel toestaan zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder. Onderverhuur aan dochtervereniging vzw Tejaterbende Oeps! Is toegelaten. De huurder blijft ook in voorkomend geval hoofdelijk gehouden de verplichtingen opgenomen in onderhavige overeenkomst na te leven.

Wanneer de verhuurder zijn toestemming geeft voor een afstand of overdracht van een geheel of een gedeelte van het huurrecht, voor het verlenen van een onderverhuur of een gebruiksrecht, is de huurder in ieder geval gehouden al de verplichtingen die om hem rusten krachtens deze overeenkomst en voor zover deze toepasselijk zijn, op te leggen aan degene aan wie de afstand, de overdracht, de onderverhuur of het gebruiksrecht wordt verleend. De huurder bezorgt de verhuurder een kopie van het overdrachts- of onderhuurcontract binnen de 30 dagen na de registratie ervan.

Het is de huurder bovendien in geen geval toegestaan aan derden rechten toe te staan voor een langere duur dan deze van onderhavige overeenkomst.

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing wanneer de huurder het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen occasioneel of voor een zeer beperkte tijd verder verhuurt of laat gebruiken en daarvoor de modelovereenkomst als bijlage bij deze overeenkomst gebruikt. De huurder bezorgt op eenvoudig verzoek een overzicht van deze verhuuringen aan de verhuurder.

Artikel 13 - Onteigening

In geval van onteigening zal de verhuurder de huurder ervan verwittigen, die nochtans geen enkele schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel doen gelden tegen de onteigende instantie en zal aan deze geen vergoeding mogen vragen, die de vergoeding toekomende aan de verhuurder zou verminderen.

De huur loopt af op de datum waarop de onteigende overheid het gehuurde goed in haar bezit krijgt.

Artikel 14 - Vrijstelling verantwoordelijkheid van de verhuurder

De huurder moet op doelmatige wijze toezicht houden op het gehuurde goed. Hij ontheft de verhuurder uitdrukkelijk van elke verantwoordelijkheid, indien er in het gehuurde iets gestolen wordt.

Indien er tegen de verhuurder een juridische of administratieve procedure wordt ingesteld ingevolge de activiteiten of de aanwezigheid van de huurder in het gehuurde goed, verbindt de huurder er zich toe vrijwillig tussen te komen en de verhuurder te vrijwaren ingeval van veroordeling, en dit zowel voor wat betreft de hoofdsom, als de intresten en de kosten.

Artikel 15 - Bezichtiging

Gedurende de ganse looptijd van de overeenkomst zal de verhuurder of zijn afgevaardigde het goed mits afspraak met de huurder mogen bezichtigen.

Artikel 16 - Hoofdelijkheid

De verplichtingen van onderhavige overeenkomst zijn hoofdelijk ten aanzien van de huurders, hun rechtsopvolgers en rechthebbenden ten welke titel ook. Dit geldt eveneens voor de verhuurder.

Artikel 17 - Beëindiging overeenkomst

Deze overeenkomst neemt van rechtswege doch na ingebrekestelling een einde bij faillissement, door ontbinding/vereffening, stopzetting en (aanvraag tot) gerechtelijke organisatie van de huurder.

Bij het verstrijken van het huurrecht zal het in huur gegeven goed en de eigendom van de beplantingen en eventuele opgerichte constructies, vrij van nieuwe zakelijke rechten en om niet op de verhuurder overgaan.

De verhuurder beschikt tevens over het recht om het gebruik vroegtijdig te beëindigen in geval van het niet nakomen van de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst door de huurder.

Indien het verhuurde goed door toeval geheel tenietgaat, is de huur van rechtswege ontbonden. Indien het goed slechts ten dele tenietgaat, kan de huurder naargelang van de omstandigheden, ofwel vermindering van de prijs, ofwel de ontbinding van de huur vorderen. Geen schadeloosstelling zal verschuldigd zijn.

De huurovereenkomst kan steeds in onderling overleg worden beëindigd.

Artikel 18 - Registratie

De verplichting tot en de kosten verbonden aan de registratie van de huurovereenkomst zijn ten laste van de verhuurder die instaat voor alle inschrijvingskosten, boeten en dubbele rechten waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven.

Artikel 19 - Op de vervalddag niet betaalde bedragen

Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk verschuldigd bedrag is de huurder vanaf de vervalddag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest verschuldigd a rato van de wettelijke intrestvoet per jaar, waarbij de intrest volledig wordt aangerekend voor elke begonnen maand.

Artikel 20 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op onderhavige overeenkomst.

In geval van betwisting in verband met de uitvoering of interpretatie van deze huurovereenkomst zijn de rechtbanken van het arrondissement waar het pand gelegen is uitsluitend en volledig bevoegd.

Bijlagen bij deze overeenkomst:

- kadastrale informatie Boerenkrijglaan 51/E
- plattegrond
- modelovereenkomst onderverhuur

Opgemaakt te Olen op 6 januari 2021 in drie exemplaren, waarbij een kopie bestemd is voor de registratie, en elk van de partijen erkent een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

10. Huurovereenkomst voor het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/G te Olen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 juli 2019 keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst met Rode Kruis Vlaanderen vzw afdeling Olen voor het gebruik van een gebouw op domein Teunenberg goed.

De bovenstaande huurovereenkomst liep in principe af op 31 december 2019, maar op 8 januari 2020 gingen zowel Rode Kruis Vlaanderen vzw afdeling Olen als de gemeenteraad akkoord om de duur van de huurovereenkomst met een jaar te verlengen. De huurovereenkomst liep dus verder tot en met 31 december 2020.

Context en argumentatie

Rode Kruis Vlaanderen vzw afdeling Olen wil het gebouw graag verder blijven huren.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een nieuwe huurovereenkomst goed te keuren die gebaseerd is op de aflopende huurovereenkomst met dat verschil dat er nu een overeenkomst van onbepaalde duur wordt voorgesteld.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 houdende goedkeuring huurovereenkomst met Rode Kruis Vlaanderen vzw afdeling Olen over het gebruik van lokaal op Teunenbergh
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2020 houdende goedkeuring verlenging huurovereenkomsten Teunenbergh voor Vinamici Odloot en Rode Kruis

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is.
Actie	9.1.1	Gebouwen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2021		31.500 euro	9.1.1	70500010/0739

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst voor het gebruik van het gebouw te Boerenkrijglaan 51/G te Olen goed als volgt.

HUUROVEREENKOMST VOOR HET GEBRUIK VAN HET GEBOUW TE BOERENKRIJGLAAN 51/G TE OLEN

TUSSEN:

enerzijds het gemeentebestuur van Olen, Dorp 1, 2250 Olen, vertegenwoordigd door Jan Verbist, voorzitter van de gemeenteraad, en Jeroen Peeters, algemeen directeur, optredend voor het gemeentebestuur van Olen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6 januari 2021, hierna de "verhuurder" genoemd,

en anderzijds vzw Rode Kruis Vlaanderen, afdeling Olen, maatschappelijke zetel te Watertorenstraat 16 te Olen, vertegenwoordigd door Rigo Van Turnhout, afdelingsvoorzitter, en Sidney Michiels, afdelingssecretaris, hierna de "huurder" genoemd.

WORDT UITDRUKKELIJK OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 - Voorwerp

De verhuurder geeft de grond met het gebouw te Boerenkrijglaan 51/G te Olen, kadastraal gekend onder het nummer sectie G nr. 612 Sn met een oppervlakte van 436 m², in gebruik aan de huurder die aanvaardt. Het plan met de kadastrale informatie is aan onderhavige overeenkomst gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Het perceel is gelegen in het in het RUP Teunenberg in artikel 1: bebouwde zone voor socioculturele activiteiten (categorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen).

Het goed maakt bij weten van de verhuurder geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening. Het goed wordt verhuurd in de toestand waarin het zich thans bevindt, volkomen bekend aan partijen.

De goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst worden verhuurd in de staat waarin zij zich bevinden, goed gekend door de huurder die verklaart er geen andere gebreken te hebben vastgesteld dan deze opgenomen in de plaatsbeschrijving die door de afgevaardigden van beide partijen werd opgemaakt bij het aangaan van de vorige huurovereenkomst van bepaalde duur die tussen dezelfde partijen liep van 1 januari 2011 tot en met 31 december 2019 en in onderlinge overeenkomst verlengd werd tot 31 december 2020.

Artikel 2 - Bestemming van het in gebruik gegeven goed

De huurder mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend gebruiken voor socioculturele doeleinden, zoals deze bepaald zijn in zijn statuten en zoals deze gepubliceerd zijn in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Deze bestemming mag niet worden gewijzigd zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder, die een wijziging enkel gemotiveerd kan weigeren.

Het al dan niet verkrijgen van eender welke vergunning nodig voor voornoemde bestemming is volledig op risico van de huurder en heeft geen enkele invloed op het bestaan of de geldigheid van deze overeenkomst.

In geen geval mag de huurder het gehuurde goed aanwenden voor doeleinden waardoor deze overeenkomst onder toepassing zou vallen van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

Artikel 3 - Plaatsbeschrijving

Met betrekking tot de staat van het verhuurde goed geldt de plaatsbeschrijving die door de afgevaardigden van beide partijen werd opgemaakt bij het aangaan van de vorige huurovereenkomst van bepaalde duur die tussen dezelfde partijen liep van 1 januari 2011 tot en met 31 december 2019 en in onderlinge overeenkomst verlengd werd tot 31 december 2020.

De huurder verbindt zich ertoe het goed in dezelfde staat aan de verhuurder terug te geven als deze waarin hij het ontvangen heeft met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade en behoudens de verbeterings- en veranderingswerken waartoe de verhuurder zijn toestemming heeft gegeven.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst en opzeg

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en neemt een aanvang op 1 januari 2021. Elke partij heeft het recht de overeenkomst te allen tijde te beëindigen mits een opzegtermijn van zes maanden.

De opzegtermijn gaat in de eerste van de maand volgend op deze waarin de opzeg gedaan wordt. Er kan door deze opzeg geen enkel recht op schadevergoeding ontstaan voor de huurder. Deze opzegging dient schriftelijk te gebeuren en dient te zijn gericht aan de tegenpartij.

Artikel 5 - Huurprijs

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijkse huurprijs van 121 euro (btw inbegrepen). Het huurbedrag is betaalbaar uiterlijk de tiende dag van de maand waarop de huur betrekking heeft door overschrijving op het rekeningnummer BE33 0910 0010 8446 van het gemeentebestuur van Olen onder de referte 'Huur Teunenberg Rode Kruis'.

De basishuur is gekoppeld aan de gezondheidsindex. Als basis geldt de index van de maand december 2020.

Elk jaar, op de vervaldag van de huurovereenkomst, zal er ambtshalve overgegaan worden tot de evenredige aanpassing van het huurbedrag volgens de volgende formule:

basishuur x nieuwe index
----- = aangepaste huurbedrag
index december 2020

Bijgevolg zal de wijziging van genoemde index automatisch en zonder aanmaning leiden tot een evenredige wijziging van het huurbedrag, dat echter nooit lager kan zijn dan het huurbedrag dat op de datum van aanpassing van toepassing is.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verhuurder enkel door een schriftelijke en eigenhandig ondertekende verklaring afstand kan doen van de verhogingen die voortvloeien uit onderhavige clausule.

Artikel 6 - Kosten en lasten

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, gas, telefoon, kabeltelevisie en internet zijn ten laste van de huurder.

De huurder neemt alle belastingen en heffingen waarmee het gebruikte goed door het rijk, het gewest, de provincie of de gemeente belast werd of zal worden voor zijn rekening met uitzondering van de onroerende voorheffing die ten laste blijft van de verhuurder.

Artikel 7 - Veranderingen van de verhuurde ruimten

Het is de huurder toegestaan het verhuurde goed in te richten voor de bestemming die nuttig is voor haar doeleinden.

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de betrokken overheid.

De verhuurder kan zijn toestemming voor de uitvoering van de werkzaamheden enkel gemotiveerd weigeren.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen, op kosten en risico's van de huurder, tot volledig ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor de verhuurder zonder enige vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst. Voor de oorspronkelijke staat wordt verwezen naar de plaatsbeschrijving.

Alle werkzaamheden of aanpassingen die de bevoegde overheden opleggen in toepassing van wetten, decreten of verordeningen, teneinde de verhuurde plaatsen aan te passen of ze aangepast te houden aan de voorzien bestemming en/of activiteit, vallen exclusief ten laste van de huurder.

De verhuurder is gerechtigd de wederopbouw te vorderen van de zonder zijn toestemming gesloopte of verwijderde constructies. Hij richt daartoe een aangetekende ingebrekestelling aan de huurder. Indien deze laatste verzuimt of weigert hieraan gevolg te geven binnen de maand na de ingebrekestelling, is de verhuurder gerechtigd hiertoe zelf, op kosten van de huurder, over te gaan tot de heropbouw of reconstructie.

Artikel 8 - Onderhoud en herstellingen

De huurder is verplicht de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst en alle door hemzelf aangebrachte werken en aanpassingen van welke aard ook, in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken.

De huurder is gehouden alle kleine herstellingswerken uit te voeren.

De verhuurder is enkel gehouden volgende grote herstellingen uit te voeren:

- dakwerken en steunmuren
- hoofdleidingen buiten het gebouw tot aan de meterkast
- afvoerbuizen buiten het gebouw

Alle herstellingswerken aan infrastructuur of installaties, opgericht door de huurder vanaf het tijdstip van ingebruikname, vallen uitsluitend ten laste van de huurder.

De schade die ontstaat aan het gehuurde goed zoals beschreven in artikel 1, door slijtage en normaal gebruik, wordt niet laste van de huurder gelegd.

Artikel 9 - Verhaal

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige hinder, schade, toevallige onderbrekingen, enz., uit oorzaak van overmacht of noodweer, die zich aan de in huur gegeven goederen zouden kunnen voordoen.

Artikel 10 - Verzekeringen

De verhuurder zal een verzekering afsluiten waarin brand en aanverwante risico's zijn gedekt. Hierin zal ten voordele van de huurder een afstand van verhaal voor die schades, die in de brandverzekering van de verhuurder verzekerd zijn, worden bedongen.

Onverminderd zijn verplichtingen tot het afsluiten van verzekeringscontracten voor specifieke risico's, is de huurder ertoe verplicht tijdens de gehele duur van deze overeenkomst het geheel van de inboedel van de in huur gegeven gebouwen evenals de nieuwe door hem opgericht bouwwerken te laten verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een erkende verzekeringsmaatschappij en voor toereikende bedragen.

De huurder is verplicht voor de ganse duur van de overeenkomst zijn burgerlijke verantwoordelijkheid voor alle risico's ten aanzien van derden onbepert te laten dekken evenals zijn objectieve aansprakelijkheid voor brand en ontploffing voor exploitaties die voor publiek toegankelijk zijn.

Een kopie van deze verzekeringspolissen zal door de huurder aan de verhuurder worden overgemaakt, als deze hierom verzoekt. Op eerste aanvraag van de verhuurder zal de huurder het bestaan van de verzekering en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

Artikel 11 - Brandveiligheid

De huurder verbindt zich ertoe op zijn kosten in de gebouwen die in huur worden gegeven het nodige materieel ter voorkoming en ter bestrijding van brand te voorzien en dit in functie van de normen en vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie opgelegd worden, eventueel ook door de verzekeraars van de huurder of van de verhuurder.

Artikel 12 - Overdracht en onderverhuring

De huurder of zijn rechtsopvolger mag zijn huurrecht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder. In geval van een toegestane afstand of overdracht van het huurrecht, blijft de huurder hoofdelijk gehouden tot de goede uitvoering van de in deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

De huurder mag evenmin het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen onderverhuren aan een derde of aan een derde een gebruiksrecht al dan niet ten bezwarende titel toestaan zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijk toestemming van de verhuurder.

Wanneer de verhuurder zijn toestemming geeft voor een afstand of overdracht van een geheel of een gedeelte van het huurrecht, voor het verlenen van een onderverhuring of een gebruiksrecht, is de huurder

in ieder geval gehouden al de verplichtingen die om hem rusten krachtens deze overeenkomst en voor zover deze toepasselijk zijn, op te leggen aan degene aan wie de afstand, de overdacht, de onderverhuuring of het gebruiksrecht wordt verleend. De huurder bezorgt de verhuurder een kopie van het overdrachts- of onderhuurcontract binnen de 30 dagen na de registratie ervan.

Het is de huurder bovendien in geen geval toegestaan aan derden rechten toe te staan voor een langere duur dan deze van onderhavige overeenkomst.

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing wanneer de huurder het geheel of een gedeelte van de in huur gegeven gebouwen occasioneel of voor een zeer beperkte tijd verder verhuurt of laat gebruiken. De huurder bezorgt op eenvoudig verzoek een overzicht van deze verhuringen aan de verhuurder.

Artikel 13 - Onteigening

In geval van onteigening zal de verhuurder de huurder ervan verwittigen, die nochtans geen enkele schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel doen gelden tegen de onteigende instantie en zal aan deze geen vergoeding mogen vragen, die de vergoeding toekomende aan de verhuurder zou verminderen.

De huur loopt af op de datum waarop de onteigende overheid het gehuurde goed in haar bezit krijgt.

Artikel 14 - Vrijstelling verantwoordelijkheid van de verhuurder

De huurder moet op doelmatige wijze toezicht houden op het gehuurde goed. Hij ontheft de verhuurder uitdrukkelijk van elke verantwoordelijkheid, indien er in het gehuurde iets gestolen wordt.

Indien er tegen de verhuurder een juridische of administratieve procedure wordt ingesteld ingevolge de activiteiten of de aanwezigheid van de huurder in het gehuurde goed, verbindt de huurder er zich toe vrijwillig tussen te komen en de verhuurder te vrijwaren ingeval van veroordeling, en dit zowel voor wat betreft de hoofdsom, als de intresten en de kosten.

Artikel 15 - Bezichtiging

Gedurende de ganse looptijd van de overeenkomst zal de verhuurder of zijn afgevaardigde het goed mits afspraak met de huurder mogen bezichtigen.

Artikel 16 - Hoofdelijkheid

De verplichtingen van onderhavige overeenkomst zijn hoofdelijk ten aanzien van de huurders, hun rechtsopvolgers en rechthebbenden ten welke titel ook. Dit geldt eveneens voor de verhuurder.

Artikel 17 - Beëindiging overeenkomst

Deze overeenkomst neemt van rechtswege doch na ingebrekestelling een einde bij faillissement, door ontbinding/vereffening, stopzetting en (aanvraag tot) gerechtelijke organisatie van de huurder.

Bij het verstrijken van het huurrecht zal het in huur gegeven goed en de eigendom van de beplantingen en eventuele opgerichte constructies, vrij van nieuwe zakelijke rechten en om niet op de verhuurder overgaan.

De verhuurder beschikt tevens over het recht om het gebruik vroegtijdig te beëindigen in geval van het niet nakomen van de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst door de huurder.

Indien het verhuurde goed door toeval geheel tenietgaat, is de huur van rechtswege ontbonden. Indien het goed slechts ten dele tenietgaat, kan de huurder naargelang van de omstandigheden, ofwel vermindering van de prijs, ofwel de ontbinding van de huur vorderen. Geen schadeloosstelling zal verschuldigd zijn.

De huurovereenkomst kan steeds in onderling overleg worden beëindigd.

Artikel 18 - Registratie

De verplichting tot en de kosten verbonden aan de registratie van de huurovereenkomst zijn ten laste van de verhuurder die instaat voor alle inschrijvingskosten, boeten en dubbele rechten waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven.

Artikel 19 - Op de vervalddag niet betaalde bedragen

Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk verschuldigd bedrag is de huurder vanaf de vervalddag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest verschuldigd a rato van de wettelijke intrestvoet per jaar, waarbij de intrest volledig wordt aangerekend voor elke begonnen maand.

Artikel 20 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op onderhavige overeenkomst.

In geval van betwisting in verband met de uitvoering of interpretatie van deze huurovereenkomst zijn de rechtbanken van het arrondissement waar het pand gelegen is uitsluitend en volledig bevoegd.

Bijlage bij deze overeenkomst:

- kadastrale informatie Boerenkrijglaan 51/G

Opgemaakt te Olen op 6 januari 2021 in drie exemplaren, waarbij een kopie bestemd is voor de registratie, en elk van de partijen erkent een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

11. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene	- Elke Tweepenninckx

	vergadering) - Michel de Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Seppe Bouquillon (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Michel De Maeyer (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Michel De Maeyer (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst had hier iets over willen vragen, maar hij kan de stukken hier niet in bijlage vinden. Deze zijn wel toegevoegd bij de stukken van de raad voor maatschappelijk welzijn. Hij komt terug op de boomplantactie. Hij had begrepen dat het college hier niet meer akkoord ging omwille van het feit dat er bijvoorbeeld geen plantadvies zou zijn. In de verslagen van IOK kan je hier niets over terugvinden. Als er binnen een vereniging zoals IOK, die bestaat bij gratie van de gemeente, iets ondernomen wordt, dan moet dit gebeuren zoals wij het in Olen willen. Als dat niet zo is moeten wij onze bestuurders erop wijzen dat die actie moet bijgestuurd worden in de richting zoals wij in Olen het graag hebben. Het is geen zinvol gegeven een intercommunale toe te laten verder te doen met een weggeefactie waar we het niet mee eens zijn. Hij

vindt dat onze bestuurder hier op moet toezien. Het zal evenwel lastig worden voor onze bestuurder die er in haar eigen bestuur volmondig pleitbezorger van was. De situatie maakt duidelijk dat dit leidt tot absurde situaties.

Burgemeester Seppe Bouquillon treedt hem bij en stelt dat de voeling snel verdwijnt als je geen eigen vertegenwoordiger hebt. De burgemeester heeft vrijdag een afspraak met zowel de burgemeester van Vorselaar als die van Herentals en wil bekijken hoe de info beter kan doorstromen.

Raadslid An Peeters heeft opgemerkt dat er 2.760 afvalbakken voor ophaling aan huis voorzien zijn. Zij vraagt of dit ook voor Olen voorzien is.

Burgemeester Seppe Bouquillon neemt de vraag mee.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- notulen raad van bestuur van 26 oktober 2020
- notulen raad van bestuur van 30 november 2020

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de volgende verslagen van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 2 oktober 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 16 oktober 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 6 november 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 20 november 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 4 december 2020

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de volgende verslagen van IOK Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 16 oktober 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 6 november 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 20 november 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 4 december 2020

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Iveka:

- besluitenlijst RBC Zuid van 17 november 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 11 december 2020
- besluitenlijst algemene vergadering van 11 december 2020

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- notulen raad van bestuur van 23 oktober 2020
- notulen raad van bestuur van 20 november 2020
- notulen buitengewone algemene vergadering 18 december 2020

- besluitenlijst raad van bestuur van 18 december 2020

Artikel 6

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 21 oktober 2020
- besluitenlijst raad van bestuur van 18 november 2020

12. De Kleine Wijzer. Verslag vergadering schoolraad van 16 december 2020. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 7 juni 2017 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2021.

Context en argumentatie

De schoolraad van De Kleine Wijzer vergaderde op 16 december 2020. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS De Kleine Wijzer

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag schoolraad van 16 december 2020 van de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer.

13. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid An Peeters komt terug op de vorige gemeenteraad. Zij had gevraagd aan de burgemeester om te informeren naar de reden waarom de oproep naar paramedisch personeel voor het triagecentrum niet opengetrokken is naar de acht betrokken gemeenten.

De burgemeester duidt dat dit zo breed mogelijk opengetrokken is, maar in de uiteindelijke communicatie is dit blijkbaar niet verlopen zoals het zou moeten. Het kan een leerschool zijn. In kader van de vaccinatie zal er zeker een nieuwe strategie moeten uitgetekend worden. Dit aandachtspunt wordt meegenomen. Hierbij wordt ook het draaiboek van de Mexicaanse groep terug opnieuw opgenomen.

Raadslid Willy Maes vraagt aan de burgemeester of er ook gedacht wordt aan de laatstejaars van de verpleegscholen. Dit is voor hen interessant.

Burgemeester Seppe Bouquillon neemt deze suggestie mee.

Raadslid Steve Janssens wil ook terugkomen op het triagecentrum. Er is beslist om in Olen in het weekend te sluiten en het triagecentrum van Geel open te houden. Dit was gek omdat net in Olen gestart was met sneltesten. Wat is de beweegreden om Teunenberg te sluiten en Geel open te houden?

De burgemeester stelt dat dit een beslissing is van de huisartsenvereniging. Burgemeester Seppe Bouquillon zal de vraag richten aan Stefaan Teughels, de voorzitter van huisartsenkring, om hier zicht op te krijgen.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist