
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 4 januari 2023

Aanwezigheden

Aanwezig	Jan Verbist, voorzitter Seppe Bouquillon, burgemeester Ellen Deswert, Elke Tweepenninckx, Sander Verboven, Kris Gebruers, Chris Bakelants, schepenen Jan Verhaert, Riet Smits, Marc Verhulst, Lisette Boeckx, Mario Verhaert, Annelies Horemans, Willy Maes, Jef Peeters, An Peeters, Mil Haemhouts, Gert Dierckx, Henk Vleugels, Christel Pluys, Koen Laenen, raadsleden Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Dag Pas, Marc Hannes, raadsleden

1. Notulen van de gemeenteraad van 7 december 2022. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 7 december 2022 worden goedgekeurd.

2. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het afsplitsen van een perceel voor het bouwen van een zorgwoning in combinatie met een zorgkoppelwoning en de aanleg van een private toegangsweg langs Elzenstraat in Olen. Goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid.

Motivering

Context en argumentatie

Op 9 september 2022 diende Stichting Inclusief Wonen de aanvraag in voor het afsplitsen van een perceel voor het bouwen van een zorgwoning in combinatie met een zorgkoppelwoning en de aanleg van een private toegangsweg.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een rooilijnplan met de openbare erfdienstbaarheid.

Overeenkomstig artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu de aanleg van een nieuwe gemeenteweg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Op 12 oktober 2022 werd het aanvraagdossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- Brandweer zone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Proximus
- Telenet

Ook aan team Technische Dienstverlening werd intern een advies gevraagd.

Volgende adviezen werden ontvangen:

- Het advies van Aquafin werd ontvangen op 3 november 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Brandweer zone Kempen werd ontvangen op 29 november 2022 en is voorwaardelijk gunstig.

- Het advies van Fluvius werd ontvangen op 17 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Pidpa werd ontvangen op 14 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Proximus werd ontvangen op 13 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Telenet werd ontvangen op 17 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Technische Dienstverlening werd ontvangen op 17 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 18 oktober tot en met 16 november 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften gaan voornamelijk over:

- inplanting van de bouwstrook
- inbreuk op de privacy door inkijk
- mogelijke wateroverlast
- trage wegverbinding tussen Elzenstraat en de site van het rusthuis

Zoals wettelijk voorzien, zal het college een standpunt innemen over deze bewaren. De gemeenteraad mag zich enkel uitspreken over die bezwaarelementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen en/of het ontwerp van rooilijnplan. Zowel de resultaten van het openbaar onderzoek als de voorwaarden van de adviesinstanties vormen een beoordelingsgrond voor het nemen van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het afsplitsen van 2 loten waarbij lot 2 dient als toegangsweg tot lot 1. Lot 1 is bestemd voor het bouwen van een zorgwoning in combinatie met een zorgkoppelwoning (VillaVIP). Het oorspronkelijke perceel is bebouwd met een woonzorgcentrum.

Om het lot te kunnen bereiken, zal een deel van de zachte berm aan het einde van de Elzenstraat verhard worden met waterdoorlatende verharding. De toegangsweg zelf, zijnde lot 2 op het plan nieuwe toestand, wordt eveneens verhard in waterdoorlatende materialen.

Op lot 2 zal een publieke erfdienstbaarheid gevestigd worden zodat trage weggebruikers deze weg kunnen gebruiken, wat een meerwaarde betekent voor de buurtbewoners.

De publieke erfdienstbaarheid is op het rooilijnplan aangeduid in de gele kleur.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals gewijzigd

- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van 1 september 2022 goed zoals opgemaakt door landmeter Stef Geukens. De openbare erfdienstbaarheid blijft eigendom van Aedifica SA/NV, Belliardstraat 40, bus 1, 1040 Brussel maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdienstbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

Artikel 3

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

3. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en het aanpassen van de zwembadoverkapping. Goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad nam in de zittingen van 3 februari 2021 en 5 mei 2021 een beslissing over het rooilijnplan en de openbare erfdienstbaarheid opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 5 augustus 2021 de vergunning voor deze aanvraag onder voorwaarden.

Peter Cabus, secretaris-generaal en leidend ambtenaar van het departement Omgeving, diende op 4 september 2021 een beroepsschrift in bij de deputatie. De beroepsindiener is niet akkoord met de uitgevoerde watertoets en de motivatie uit het besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Op 22 februari 2022 vond de hoorzitting plaats betreffende deze beroepsprocedure. De provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar is van oordeel dat een nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk is. De toegevoegde technische nota werd laattijdig ontvangen. Hierdoor was het bovendien niet mogelijk een nieuw openbaar onderzoek te organiseren en adviezen te verkrijgen van adviesinstanties en het college van burgemeester en schepenen.

Er werd een nieuw openbaar onderzoek gevoerd van 3 maart tot en met 1 april 2022. Het college van burgemeester en schepenen verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 24 maart 2022.

Op 1 april 2022 diende de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie in die aanvaard werd op 4 april 2022. Er werd opnieuw advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Het college verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 28 april 2022. Ook het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid was voorwaardelijk gunstig.

De aanvrager besloot op 18 mei 2022 om het lopende dossier in te trekken.

Context en argumentatie

Op 12 juli 2022 diende bvba Cambia een aangepaste omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en het aanpassen van de zwembadoverkapping gelegen te Olen, Pastoor Segersstraat. Deze nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag werd aangepast aan het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid uit de vorige aanvragen.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat eveneens de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, meer bepaald een openbare en toegankelijke trage verbinding naar het later te ontwikkelen binnengebied tussen Stationsstraat en Pastoor Van Looystraat. Het rooilijnplan met de openbare erfdienstbaarheid maakt deel uit van de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag.

Overeenkomstig artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu de aanleg van een nieuwe gemeenteweg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningsprocedure.

Op 13 oktober 2022 werd het aanvraagdossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- Brandweer zone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Dienst Integraal Waterbeleid
- Proximus
- Telenet

Ook aan team Technische Dienstverlening werd intern een advies gevraagd.

Volgende adviezen werden ontvangen:

- Het advies van Aquafin werd ontvangen op 17 november 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Brandweer zone Kempen werd nog niet ontvangen.
- Het advies van Fluvius werd ontvangen op 7 november 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Pidpa werd ontvangen op 17 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen werd nog niet ontvangen.
- Het advies van Proximus werd ontvangen op 13 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Telenet werd ontvangen op 18 oktober 2022 en is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Technische Dienstverlening werd ontvangen op 1 september 2022 en is voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 18 oktober tot en met 16 november 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Aanleggen van de openbare erfdienstbaarheid en goedkeuring van het rooilijnplan

De openbare erfdienstbaarheid heeft een verbinding tussen Pastoor Segersstraat en het in te richten binnengebied. Deze verbinding zal ook dienst doen als brandweg. De breedte van de brandweg bedraagt 4 m. De trage doorsteek waarop de openbare erfdienstbaarheid betrekking heeft, heeft een breedte van 2 m.

De materialen bestaan uit een klinkerverharding aangelegd op een bedding van zand, grastegels op een bedding van bodemsubstraat en waterdoorlatende steenslagfundering. De afwerking is voorzien met een

betonboordsteen. Deze openbare erfdienstbaarheid werd planmatig weergegeven door landmeter Gerard Vervisch en blijft in eigendom van de aanvragers. Enkel het gebruik van deze erfdienstbaarheid heeft een openbaar karakter.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'
- gemeenteraadsbesluit van 5 mei 2021 houdende goedkeuring rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage en aanpassingen aan de zwembadoverkapping langs Pastoor Segersstraat

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Marc Verhulst merkt op dat het de derde keer is dat dit dossier aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De Administrateur-Generaal van het departement Omgeving is in beroep gegaan. In functie daarvan blijkt het dossier aangepast. Hij vraagt zich af wat garandeert dat dit geen vierde keer zal moeten voorgelegd worden. Het is niet duidelijk wat er juist gewijzigd werd. Hij vraagt zich af dat dit is omwille van de watertoets.

Schepen Sander Verboven stelt dat vandaag de goedkeuring van het wegtracé voorligt. Het schepencollege zal zich nog buigen over de inhoud van het project.

Raadslid Marc Verhulst heeft twijfels. Het blijft onduidelijk voor hem. Een wegtracé goedkeuren als de gemeenteraad geen zicht heeft op het achterliggende dossier is moeilijk.

Schepen Sander Verboven verwijst naar de inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college. Vanuit de O1-fractie wijst men op het feit dat men nu vraagt naar verduidelijking.

Raadslid An Peeters vraagt naar het advies van de brandweerzone.

Burgemeester Seppe Bouquillon treedt schepen Sander Verboven bij. Er is nu geen bijkomend advies van de brandweer omdat het wegtracé door hen al goedgekeurd werd. Wat waterhuishouding betreft deelt de burgemeester de frustratie. Ondanks de voorbespreking met waterhuishouding ging de Administrateur-Generaal in beroep. Er is in ieder geval vanuit het college bezorgdheid rond waterbuffering. Dit is ook in het overleg met de bouwheer op de agenda gezet en er is extra aandacht voor gevraagd.

Raadslid Marc Verhulst blijft erbij dat het moeilijk is een wegtracé goed te keuren als het achterliggende dossier niet deugt.

Raadslid Willy Maes begrijpt niet dat een bouwvoertreding van het zwembad nu in dit project wel kan goedgekeurd worden.

Stemming

Voor: Seppe Bouquillon (CD&V), Ellen Deswert (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Sander Verboven (CD&V), Kris Gebruers (CD&V), Chris Bakelants (Vooruit), Jan Verhaert (O1), Riet Smits (O1), Marc Verhulst (O1), Lisette Boeckx (CD&V), Mario Verhaert (O1), Mil Haemhouts (O1), Gert Dierckx (CD&V), Henk Vleugels (CD&V), Christel Pluys (CD&V), Koen Laenen (O1) en Jan Verbist (CD&V).

Onthouding: Annelies Horemans (N-VA), Willy Maes (N-VA), Jef Peeters (N-VA) en An Peeters (N-VA).

Goedkeuring met 17 voor, 0 tegen en 4 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van 8 september 2020 goed zoals opgemaakt door landmeter Gerard Vervisch. De openbare erfdiensbaarheid blijft eigendom van de aanvrager maar heeft een openbaar karakter. De nieuwe rooilijn van de openbare erfdiensbaarheid is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan.

Artikel 3

De aanleg van de weg, de nutsvoorzieningen en de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De overeenkomst tot vestiging van een erfdiensbaarheid van openbaar nut wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond.

4. Gratis grondafstand Hondstraat. Goedkeuring ontwerpakte.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 6 mei 2022 diende notaris Jan Van Hemeldonck een omgevingsvergunning (OMV_2022043066) in voor het verkavelen van de percelen sectie D nummers 9t, 10h en 10f. De kavels van de vervallen verkaveling werden niet op de markt gebracht, ook de gratis grondafstand gebeurde destijds nog niet.

De eigenaar wenst nu de bestaande woning, Hondssstraat 15, te verkopen. Daarom werd ook de verkaveling opnieuw aangevraagd en de gratis grondafstand opgenomen in de verkavelingsakte. De gratis grondoverdracht gaat over een strook grond (restant dat enkel planmatig zichtbaar is) van 55 m².

Op 11 mei 2022 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier volledig en ontvankelijk.

Context en argumentatie

De gemeenteraad heeft in zitting van 1 juni 2022 de gratis grondafstand aanvaard om in te lijven in het openbaar domein. Tevens nam de gemeenteraad kennis van het feit dat de ontwerpakte voor deze gratis grondafstand in de loop van de vergunningsprocedure zou volgen.

Op 13 oktober 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning (verkaveling). Dit heeft tot gevolg dat de ontwerpakte van de gratis grondafstand kan verleend worden.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'
- gemeenteraadsbesluit van 1 juni 2022 houdende de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in drie loten langs Hondssstraat. Aanvaarding gratis grondafstand.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed. De grondafstand werd reeds aanvaard in de zitting van 1 juni 2022. Het gaat over een oppervlakte van 55 m², weergegeven als lot 5 op bijgevoegd verkavelingsplan.

Artikel 2

De grondafstand is voorzien in het kader van openbaar nut. Het perceel zal volledig ingelijfd worden in het openbaar domein.

Artikel 3

De verkavelaar, die de grond gratis afstaat aan het lokaal bestuur, vergoedt de aktekosten.

5. Toekennen nieuwe straatnaam Vlierstraat. Voorlopige vaststelling.

Motivering

Context en argumentatie

Op 20 juli 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen de vergunning voor het project ter hoogte van Kijnigestraat 46. De vergunning werd verleend voor het slopen van de bestaande woning en het bouwen van 16 (stapel)woningen met een gemeenschappelijke parkeergarage aan de Kijnigestraat.

Een deel van het perceel zal worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein met name een nieuwe trage doorsteek en een openbare groenzone met bestaande en nieuwe bomen.

Het is aangewezen om een naam toe te kennen aan de straat waarlangs de woningen bereikbaar zijn en die eveneens dienst doet als brandweg voor het project.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om aan deze straat de nieuwe naam Vlierstraat toe te kennen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd, artikel 1

Juridische basis

- decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jan Verhaert stelt dat hij de oorsprong van de naam niet heeft gevonden. Er zijn in de buurt al straatnamen zoals Mastentop en Kijnigenstraat. Hij vraagt zich af waarom dit niet in deze lijn kan verdergezet worden. Van waar komt de naam 'Vlierstraat'? Raadslid Jan Verhaert ziet het verband niet. Waarom geen Esdoorn, Wengestraat of iets dergelijks als er dan toch naar houtsoorten gekeken wordt. Waarom 'Vlier'?

Schepen Kris Gebruers duidt het advies van de Heemkring. Schepen Sander Verboven verontschuldigt zich omdat deze argumentatie niet opgenomen werd in de tekst.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Voor de nieuwe straat die aangelegd wordt vanuit Kijnigestraat wordt de naam Vlierstraat voorlopig vastgesteld.

6. Reglement houdende de financiële waarborg naar aanleiding van vergunningsplichtige bouwwerken. Goedkeuring wijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het voorgaande reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 november 2012 en gewijzigd op 7 maart 2018.

Context en argumentatie

Dit reglement koppelt een financiële waarborg aan vergunningsplichtige werken of meldingsplichtige werken ter vrijwaring van het openbaar domein en is bedoeld om eventuele schade aan het openbaar domein t.g.v. bouwwerken te vermijden of te zorgen dat deze afdoende wordt hersteld of kan worden hersteld.

Een dergelijk reglement kadert in de gemeentelijke bevoegdheid inzake beheer van het openbaar domein en de openbare wegen.

Het openbaar domein speelt een belangrijke rol op het vlak van toegankelijkheid en woonkwaliteit in het algemeen. Bij omvangrijke bouwwerken bestaat het risico dat aan het openbaar domein schade aangebracht wordt door de gebruikte machines, voertuigen en materialen.

De waarborg tegen beschadiging zal de bouwheer tot extra voorzichtigheid aanzetten. Deze waarborg kan immers aangesproken worden wanneer de bouwheer het openbaar domein na de werken niet in dezelfde staat achterlaat als voor de werken. De risico's nemen toe met de omvang van de bouwwerken.

Het bestaande reglement financiële waarborg naar aanleiding van vergunningsplichtige bouwwerken dient te worden gewijzigd naar aanleiding van:

- meldingsplichtige werken. Ook bij de uitvoering van de meldingsplichtige werken kan er schade ontstaan aan het openbaar domein.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2007 betreffende de vaststelling van een financiële waarborg naar aanleiding van vergunningsplichtige bouwwerken is niet langer van kracht. De gebruikte indeling, zoals technische werken, bestaat niet meer.
- de definitie van de voltooiing van de werken wordt verfijnd en aangevuld.
- het opstellen van een plaatsbeschrijving wordt opgelegd aan de bouwheer. Team Omgeving stelt hiervoor een standaard document ter beschikking.
- bedrijven worden niet vrijgesteld van het reglement, maar krijgen wel een vrijstelling van het betalen van de borg.
- en er wordt een regeling uitgewerkt met betrekking tot de niet-teruggevraagde waarborgsommen.

Wanneer een aanpassing zich opdringt, wordt een voorstel tot wijziging van het reglement voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd
- decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 maart 2014, zoals gewijzigd
- decreet van 22 november 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 7 november 2012 houdende goedkeuring aanpassing van reglement inzake de financiële waarborg naar aanleiding van vergunningsplichtige bouwwerken

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen goed aan het reglement houdende de financiële waarborg naar aanleiding van vergunningsplichtige bouwwerken, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

7. Reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen en bijhorende belasting op leegstand. Goedkeuring wijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het huidige reglement inzake leegstand van gebouwen en woningen en bijhorende belasting op leegstand werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 december 2020 en gewijzigd op 1 december 2021. Dit reglement geldt tot en met 31 december 2025.

Context en argumentatie

Op vraag van IOK werden in het bestaand reglement een aantal definities aangevuld en gewijzigd voor de behandeling van de beroepsprocedures.

Wanneer een aanpassing zich opdringt, wordt een voorstel tot wijziging van het reglement voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals gewijzigd
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, inzonderheid artikels 5, 7 en 14
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- gemeenteraadsbesluit van 7 maart 2018 houdende goedkeuring samenwerking met IOK en goedkeuring subsidieaanvraag voor de deelname aan het project Kempens Woonplatform Zuid
- gemeenteraadsbesluit van 2 december 2020 houdende goedkeuring reglement inzake leegstand van gebouwen en woningen en bijhorende belasting op leegstand voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023-2025		5.000 euro	9.7.1	73740000/0020

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen goed aan het reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen en bijhorende belasting op leegstand, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

8. Reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bijhorende belasting op de verwaarlozing. Goedkeuring wijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het huidige reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bijhorende belasting op de verwaarlozing werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 december 2020 en gewijzigd op 1 december 2021. Dit reglement geldt vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

Context en argumentatie

Naar aanleiding van de behandeling van de beroepsprocedure vraagt IOK om in het reglement een aantal definities aan te vullen of weg te laten.

Wanneer een aanpassing zich opdringt, wordt een voorstel tot wijziging van het reglement voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals gewijzigd
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, inzonderheid artikels 5, 7 en 14
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- gemeenteraadsbesluit van 7 maart 2018 houdende goedkeuring samenwerking met IOK en goedkeuring subsidieaanvraag voor de deelname aan het project Kempens Woonplatform Zuid
- gemeenteraadsbesluit van 2 december 2020 houdende goedkeuring reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bijhorende belasting op de verwaarlozing voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023-2025		0 euro	9.7.1	73750000/0020

Er is niet meer voldoende krediet beschikbaar waardoor het meerjarenplan moet gewijzigd worden.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Annelies Horemans vraagt of er een idee is hoeveel woningen verwaarloosd zijn op het grondgebied van Olen. Schepen Elke Tweepenninckx stelt dat er een lijst is waarop deze zijn opgenomen. Ze schat tussen de vijf en de tien woningen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen goed aan het reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bijhorende belasting op de verwaarlozing, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

9. Gemeentelijke dotatie politiezone Neteland 2023. Goedkeuring

Motivering

Context en argumentatie

De gemeentelijke dotatie aan een meergemeentepolitiezone moet door elke gemeente van de zone goedgekeurd worden in een afzonderlijk raadsbesluit.

De politieraad heeft de begroting 2023 van de politiezone Neteland goedgekeurd op 14 december 2022.

Beslissingsbevoegdheid

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd, artikel 40

Juridische basis

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 7 april 2005 over de regels van de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in een meergemeentepolitiezone

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023	1.349.416 euro		9.3.3	64940000/0400

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 169 werd verleend op 15 december 2022.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De dotatie voor de politiezone Neteland 2023 ten bedrage van 1.349.416 euro wordt goedgekeurd.

10. Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeentelijke basisscholen bestellen jaarlijks al de nodige schoolboeken door middel van een raamovereenkomst. De huidige raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken loopt af dus is het nodig om een nieuwe uit te schrijven, opnieuw voor vier jaar.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)" werd een bestek met nr. 2022-011 KW-KR opgesteld door team Financiën.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)), raming: 91.735,53 euro exclusief btw of 110.999,99 euro inclusief 21% btw
- Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)), raming: 90.082,64 euro exclusief btw of 108.999,99 euro inclusief 21% btw
- Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)), raming: 90.082,64 euro exclusief btw of 108.999,99 euro inclusief 21% btw
- Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)), raming: 90.082,64 euro exclusief btw of 108.999,99 euro inclusief 21% btw

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 361.983,44 euro exclusief btw of 437.999,96 euro inclusief 21% btw. Het maximale bestelbedrag bedraagt 416.280,99 euro exclusief btw of 503.700,00 euro inclusief 21% btw voor vier jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.

- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.1	Administratieve middelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2023-2025	75.000 euro		9.3.1	61410020/080002
2023	36.000 euro		9.3.1	61410020/080001
2024-2025	34.000 euro		9.3.1	61410020/080001

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-011 KW-KR en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen (2023-2026)”, opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 361.983,44 euro exclusief btw of 437.999,96 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

11. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur over goedkeuring jaarrekening 2021 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft op 4 mei 2022 een gunstig advies verleend voor de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen, rekening houdend met het controlerapport van 6 april 2022. Nadien werd de jaarrekening ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Context en argumentatie

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen gecontroleerd en goedgekeurd op 6 december 2022.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd, artikel 55

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Bespreking tijdens de raad

Kennisname.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 6 december 2022 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek St.-Jozef-Olen.

12. Budget 2023 kerkfabriek O.-L.-V.-Olen. Aktename.

Motivering

Context en argumentatie

Hoewel de symbolische sleuteloverdracht al gebeurde, draagt de kerkfabriek verantwoordelijkheid voor het gebouw van de eredienst tot op het moment van de publicatie in het Staatsblad. Deken Wauters vermoedt dat dit pas einde 2023 zal zijn. Het gebruik van het gebouw is tot dat moment ook onderworpen aan de kerkelijke regels. Dit heeft tot gevolg dat er nog een budget 2023 moet worden opgemaakt.

Het budget 2023 van de kerkfabriek O.-L.-V.-Olen is opgemaakt volgens de wettelijke bepalingen. Het advies van het erkend representatief orgaan ontbreekt bij het budget 2023 omdat de jaarrekening 2021 nog niet werd goedgekeurd door het Agentschap Binnenlands Bestuur. Het budget 2023 werd bezorgd aan de gemeente op 9 december 2022.

Het budget 2023 moet passen in het meerjarenplan. Voor de kerkfabriek O.-L.-V.-Olen was geen aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nodig.

Beslissingsbevoegdheid

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd, artikel 48

Juridische basis

- eredienstendecreet van 7 mei 2004, zoals gewijzigd
- algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.3	Olen heeft een optimaal beheer van de administratieve en technische middelen
Actie	9.3.3	Toelagen

Financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Aktename.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023 van de kerkfabriek O.-L.-V.-Olen.

Artikel 2

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen.

13. Wijziging personeelsformatie gemeente. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde de personeelsformatie goed in zitting van 10 december 2015 en wijzigde deze laatst op 9 november 2022.

Context en argumentatie

In de personeelsformatie van de gemeente wordt een wijziging van team HR en Personeelsadministratie voorgesteld. Deze aanpassing werd toegelicht aan de vakorganisatie op 13 december 2022 en de raadscommissie personeel en organisatie van 19 december 2022.

Begin dit jaar hebben twee medewerkers van team HR beslist de organisatie te verlaten. Op drie jaar tijd is dit de tweede keer dat quasi het ganse team vertrekt. Gezien de cruciale rol die team HR in Olen speelt, is dit een serieuze aderlating voor de organisatie. We hebben deze situatie toen aangegrepen om een grondige analyse te maken, de impact in kaart te brengen en na te gaan hoe we dit team robuuster konden maken.

Uiteindelijk werd besproken en goedgekeurd dat het team werd uitgebreid met 1 medewerker HR en Personeelsadministratie (C1-C3). Deze laatste aanwerving is vlot verlopen. De invulling van de functies expert HR en Personeelsadministratie (B1-B3) echter niet. Na drie rondes met telkens meer dan 30 reacties en telkens een geslaagde kandidaat, haakten deze kandidaten uiteindelijk af aan het einde van de procedure. We blijken met ons aanbod niet marktconform. De impact van het niet-invullen van deze vacatures weegt intussen zeer zwaar door op de organisatie en op het team, waardoor opnieuw werd gezocht naar mogelijkheden om dit team robuuster te maken. Er wordt daarom voorgesteld om de samenstelling van het team te wijzigen, binnen het afgesproken budgettair kader en binnen de personeelsaantallen opgenomen in de formatie. Dit impliceert ook dat we de inhoudelijke invulling van de functie wijzigen en verwachten dat mensen al effectief ervaring hebben.

Team HR en Personeelsadministratie is momenteel als volgt opgenomen in de personeelsformatie:

<i>Functie</i>	<i>Team</i>	<i>Categorie</i>	<i>VTE</i>	<i>Statuut</i>	<i>Bestuur</i>
Expert HR en Personeelsadministratie	HR-ICT-COM	B1-B3	2	CON	GTE
Medewerker HR en Personeelsadministratie	HR-ICT-COM	C1-C3	2	CON	GTE
			4		

Er wordt voorgesteld om dit te wijzigen als volgt:

<i>Functie</i>	<i>Team</i>	<i>Categorie</i>	<i>VTE</i>	<i>Statuut</i>	<i>Bestuur</i>
Expert HR en Personeelsadministratie	HR-ICT-COM	B1-B3	2	CON	GTE
HR business partner	HR-ICT-COM	B4-B5	1	CON	GTE
Medewerker HR en Personeelsadministratie	HR-ICT-COM	C1-C3	2 3	CON	GTE
			4		

Deze wijziging voor het gemeentepersoneel wordt ter kennisname voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, aangezien de personeelsformatie voor gemeente- en OCMW-personeel één geheel vormt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 161

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 2 december 2015 houdende goedkeuring wijziging organogram en personeelsformatie

Adviezen

- protocol van akkoord van de vakorganisatie nr. G-2207-20221213

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Koen Laenen verwijst naar de uitgebreide bespreking in de commissie. Hij wil alleen aanvullen dat het jammer is dat de gemeenteraad twee keer kort na elkaar de formatie opnieuw moeten wijzigen. Burgemeester Seppe Bouquillon begrijpt zijn opmerking en verduidelijkt de intenties om kort op de bal te kunnen spelen en oplossingen te vinden voor de organisatie.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende wijzigingen goed van de personeelsformatie voor het gemeentepersoneel:

- schrappen van 2 VTE expert HR en Personeelsadministratie (B1-B3) bij team HR-ICT-COM
- toevoegen van 1 VTE HR-medewerker (C1-C3, contractueel) bij team HR-ICT-COM
- toevoegen van 1 VTE HR business partner (B4-B5, contractueel) bij team HR-ICT-COM

Artikel 2

De volledige personeelsformatie ziet er na deze wijzigingen als volgt uit:

<u>TEAM / FUNCTIE</u>	<u>NIVEAU</u>	<u>VTE</u>	<u>STATUUT</u>
Algemeen directeur			
algemeen directeur (MAT)	decretale graad	1	VB
Stafmedewerker beleid			
stafmedewerker (MAT)	A1a-A3a	1	CON
Stafmedewerker dienstverlening			
stafmedewerker (MAT)	A1a-A3a	0,5	CON
Financieel directeur / diensthoofd Financiën			
financieel directeur/ diensthoofd (MAT)	decretale graad	1	VB
Team Financiën			
expert	B1-B3	1,5	VB*
expert	B1-B3	1,5	CON
medewerker	C1-C3	1	VB*
medewerker	C1-C3	1,8	CON
(uitdovend, wordt 1 VTE)			
Team Onthaal, Burgerzaken en Administratie			
diensthoud	A1a-A3a	1	CON
expert Burgerzaken	B1-B3	1	VB*
expert Informatiebeheer en Juridische Ondersteuning	B1-B3	1	CON
medewerker	C1-C3	6,9	CON
Team Sociale Hulp- en Dienstverlening			
diensthoud/beleidsmedewerker	A1a-A3a	1	CON
medewerker	C1-C3	2,1	CON
<u>Maatschappelijke dienstverlening</u>			
maatschappelijk werker (uitdovend)	A1a-A3a	1	CON
expert	B1-B3	0,8	CON
maatschappelijk werker	B1-B3	6,1	CON
<u>Zorg</u>			
medewerker	B1-B3	1,9	CON
<u>Huis van het Kind</u>			
Beleidsmedewerker Huis van het Kind/gezondheid	B1-B3	0,7	CON
Brugfiguur gezinnen	B1-B3	0,8	CON
Beleidsmedewerker armoede en maatschappelijke integratie	B1-B3	0,5	CON
<u>Poetsdienst</u>			
medewerker	Cat 202	4,2	CON
(detachering naar Welzijnszorg Kempen)			
(uitdovende functies)			
<u>Lokaal dienstencentrum</u>			
verantwoordelijke	B1-B3	1	CON
beleidsmedewerker (uitdovend)	B1-B3	1	VB*
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
medewerker	C1-C3	1	CON
medewerker	E1-E3	1,8	CON
Team Omgeving			
diensthoud/beleidsmedewerker	A1a-A3a	1	
medewerker	C1-C3	3	CON

	(uitdovend, wordt 2,5 VTE)		
<u>Ruimtelijke ordening</u>			
expert	B1-B3	2	VB*
expert	B1-B3	1	CON
<u>Leefmilieu</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1,5	CON
<u>Handhaving</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
	(waarvan 0,3 detachering naar Vorselaar)		
<u>Verkeer en mobiliteit</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
<u>GIS</u>			
expert	B1-B3	0,8	CON
<u>Veiligheid en crisisbeheer</u>			
expert	B1-B3	1	VB*
	(waarvan 0,2 detachering naar Vorselaar)		
<u>Lokale economie</u>			
beleidsmedewerker	B1-3	0,5	CON
Team Vrije Tijd			
diensthofd/beleidsmedewerker	A1a-A3a	1	VB*
medewerker	C1-C3	2,8	CON
<u>Sport</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
medewerker	E1-E3	1	VB*
medewerker	E1-E3	3	CON
<u>Cultuur/Toerisme/Erfgoed</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1,5	CON
<u>Bibliotheek</u>			
bibliotheecaris	B4-B5	1	VB*
medewerker	B1-B3	0,8	VB*
medewerker	C1-C3	2,4	CON
<u>Jeugd</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
<u>Medioren/Senioren</u>			
<u>Ontwikkelingssamenwerking</u>			
<u>Burgerparticipatie en vrijwilligerswerking</u>			
beleidsmedewerker	B1-B3	1	CON
Team HR-ICT-COM			
diensthofd	A1a-A3a	0,5	CON
<u>HR en Personeelsadministratie</u>			
HR business partner	B4-B5	1	CON
HR-medewerker	C1-C3	3	CON
<u>ICT</u>			
expert	B1-B3	2	CON
<u>Communicatie</u>			
expert	B1-B3	1,8	CON
Team Technische Dienstverlening			
diensthofd/beleidsmedewerker	A1a-A3a	1	VB*
medewerker	B1-B3	0,5	CON
medewerker	C1-C3	2	CON
werftoezichter	D4-5	1	CON
<u>Externe technische dienstverlening</u>			
<u>Groendienst</u>			
verantwoordelijke	D4-D5	1	VB*
medewerker	D1-D3	1	VB*
medewerker	D1-D3	2	CON

medewerker	E1-E3	1	VB*
medewerker	E1-E3	11	CON
Bouw			
verantwoordelijke	D4-D5	1	VB*
medewerker	D1-D3	2	CON
medewerker	E1-E3	1	CON
<u>Facilitaire dienstverlening</u>			
Gebouwen			
verantwoordelijke	D4-D5	1	VB*
medewerker	D1-D3	4,8	CON
medewerker	E1-E3	1	VB*
medewerker	E1-E3	3	CON
Schoonmaak			
verantwoordelijke	B1-B3	0,5	CON
logistiek medewerker	E1-E3	0,9	CON
medewerker schoonmaak	E1-E3	2,6	VB*
	(uitdovend VB)		
medewerker schoonmaak	E1-E3	3,36	CON
Thuiszorg WZK			
verzorgende	Cat 201	2,5	VB
verzorgende	Cat 201	3,2	CON
	(detachering naar Welzijnszorg Kempen)		
	(uitdovende functies)		
vzw SVK ISOM			
beleidsmedewerker	B1-B3	0,5	CON
	(detachering naar ISOM)		
CAW De Kempen			
medewerker	B1-B3	0,5	CON
	(detachering naar CAW)		

*: uitdooftscenario voor statutaire functies - wanneer deze statutaire functies vacant komen, worden deze contractueel ingevuld.

14. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Elke Tweepenninckx
IOK	- Lisette Boeckx (vertegenwoordiger	- Mien Van Olmen

	algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	(Herentals)
IOK-Afvalbeheer	- Gert Dierckx (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Lisette Boeckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Mien Van Olmen (Herentals)
Iveka	- Sander Verboven (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Christel Pluys (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Seppe Bouquillon (lid van RBC Zuid)
Pidpa	- Christel Pluys (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Jan Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Mario Verhaert (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Tinne Wuyts (Westerlo)

Context en argumentatie

Om de raadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 413 tot en met 460

Bespreking tijdens de raad

Raadslid An Peeters heeft een vraag over Pidpa. Er zijn in de pers artikels verschenen over tariefverhogingen voor het drinkwater. Ze vraagt of er rekening is gehouden met het basis- en comforttarief en of er hier een onderscheid gemaakt wordt. Dit zou immers correcter zijn in het kader van duurzamer waterverbruik.

Schepen Kris Gebruers stelt dat er in 2023 enkel een aanpassing aan de index komt. Het tariefplan wordt uitzonderlijk pas in 2024 goedgekeurd omwille van het fusietraject met Pidpa en Water-link.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 16 september 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 7 oktober 2022
- besluitenlijst raad van bestuur van 21 oktober 2022

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- verslag raad van bestuur van 21 oktober 2022
- verslag raad van bestuur van 18 november 2022

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 23 november 2022

15. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Mil Haemhouts heeft een vraag naar overleg tussen het college en Shopping Park Olen. De laatste maand heeft hij drie keer een auto in de tegenovergestelde richting tegengekomen. Hij vraagt de bebording te laten bekijken ter hoogte van de parking van AS Adventure.

Schepen Ellen Deswert heeft naar aanleiding van de vraag van raadslid Willy Maes over de Kerkstraat advies gevraagd bij de mobiliteitscel. Zij oordelen dat een totaal parkeerverbod niet aangewezen is. Als alles verboden wordt zullen vrachtwagens zich verplaatsen naar de woonwijk.

Raadslid Jef Peeters merkt op dat de ontsluiting van Flamingo Warehouse zal gebeuren langs Lammerdries. Hij vraagt zich af waarom dit niet langs Geelseweg kan. Schepen Ellen Deswert wijst naar de weigering van AWV om dit te doen. De bezorgdheid wordt gedeeld.

Raadslid Jef Peeters informeert naar de Serres in Meren. De burgemeester zal dit navragen bij de milieuambtenaar.

Raadslid Jan Verhaert heeft bij het begin van het nieuwe jaar zijn nieuwsjaarbrieven geschreven. Hij heeft een bijzondere reden aangezien hij veertig jaar geleden voor de eerste keer in de gemeenteraad kwam. Zwarte vlaggen, opeengepakte toehoorders, voltallige pers, in die omstandigheden heeft hij geprotesteerd tegen overloperij en een context waarin macht en postjes de drijfveren waren. De protagonisten zijn weg en er zijn volgens hem geen vetes overgebleven.

Van bij het begin heeft hij steun gezocht bij sterke mensen zoals Marc Suykens en is hij blijven zoeken naar vernieuwing. Openheid en participatie was voor raadslid Jan Verhaert steeds belangrijk. Dat openbaarheid geen vanzelfsprekendheid is, heeft hij naar eigen zeggen ervaren toen de gemeenteraad geen inzicht kreeg in bezwaren van een ontwerper van het Nieuw Administratief Centrum. Hij vraagt aan de meerderheid: "Open de ogen, ga de discussie aan!" Maar hij stelt vast dat een aanpassing van het ontwerp niet wordt overwogen. 2023 zal volgens hem dan ook de start van een catastrofe zijn. Hij hoopt dat de meerderheid het gesprek aangaat met de ganse gemeenteraad. Dan kan, volgens raadslid Jan Verhaert, Olen misschien nog positief in de boekjes komen.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Jan Verbist