

Belasting op tweede verblijven

Datum besluit

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 februari 2020 en 4 februari 2026

Artikel 1

Ten behoeve van de gemeente wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid maar waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente voor het hoofdverblijf en die gebruikt wordt voor occasionele residentiële bewoning of als recreatief (vakantie)verblijf en dit ongeacht de toestand van de constructie, de aan- of afwezigheid van om het even welke nutsvoorzieningen, of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuisjes, optrekjes, chalets en andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, of de constructie al dan niet is ingeschreven in de kadastrale legger.

Volgende zaken vallen niet onder toepassing van dit reglement:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen
- tenten en verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven
- toeristische logies die aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen
- woningen die opgenomen zijn op de gewestelijke inventaris van ongeschikte/onbewoonbare woningen

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op:

Vanaf het aanslagjaar 2026	- 1.300 euro per jaar per tweede verblijf in woongebied en in ruimtelijk kwetsbare gebieden - 500 euro per jaar per tweede verblijf in de overige gebieden
----------------------------	---

Artikel 5

De eigendomstoestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingschuld. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de eigenaar.

In het geval van volledige sloop van het tweede verblijf, wordt het belastingtarief, zoals vermeld in artikel 4, op vraag van de belastingplichtige pro rata berekend.

De eigenaar dient zelf de bewijsstukken te bezorgen van afbraak van de constructie.

Artikel 6

De belastingplichtigen moeten uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het modelformulier dat door het gemeentebestuur wordt toegestuurd, of te verkrijgen is bij het gemeentebestuur wanneer geen formulier werd toegestuurd.

De aangifte blijft geldig zolang deze niet wordt herroepen door de belastingplichtige, tot maximaal de eindtermijn van dit reglement.

Artikel 7

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

De bedragen worden door de financieel directeur ingevorderd.

Artikel 11

De belastingplichtigen ontvangen kosteloos een aanslagbiljet.

Artikel 12

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden, te rekenen na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.