
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 4 februari 2026

Aanwezigheden

Aanwezig

Riet Smits, voorzitter

Kris Gebruers, burgemeester

Koen Laenen, Sander Verboven, Marc Verhulst, Mario Verhaert, Laurence Luyten, schepenen

Marc T'Syen, Jan Verbist, Dag Pas, Bart Soontjens, Dries Van Lommel, Stien Daneels,

Maarten Verstappen, Jef Aerts, Bert Raaymakers, Nancy Vermeylen, Theo Goossens,

Johan Steurs, Elly Lambrechts, raadsleden

Jeroen Peeters, algemeen directeur

Verontschuldigd

Gert Dierckx, Bart Van Opstal, Vivian Voorspoels, raadsleden

1. Notulen van de gemeenteraad van 7 januari 2026. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er werd een opmerking gemaakt bij punt 6 'Verhuurreglement voetbalaccommodatie Kattebos'.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Soontjens merkt op dat er in de notulen een missing zit: op pagina 14: *“Er zijn drie noden volgens hem: nieuw sanitair voor de volleybalclub, ledverlichting voor de tennisclub en een kunstgrasveld voor Olen United”*. Dit moet zijn: *“Er zijn drie noden volgens hem: nieuw sanitair voor de tennisclub, ledverlichting voor de volleybalclub en een kunstgrasveld voor Olen United.”* De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van de notulen.

Stemming

Voor:

Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Jef Aerts (N-VA), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Onthouding: Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 17 voor, 0 tegen en 3 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 7 januari 2026 worden goedgekeurd mits aanpassing van de bespreking tijdens de raad van punt 6 'Verhuurreglement voetbalaccommodatie Kattebos'.

2. Verzoekschrift Leemanslaan. Ontvankelijkheidsverklaring.

Motivering

Context en argumentatie

Op 7 januari 2026 ontving het lokaal bestuur Olen een verzoekschrift met betrekking tot de impact van de knip van de Leemanslaan.

Het verzoekschrift voldoet aan de juiste vereisten en werd op een correcte manier ingediend. Het verzoekschrift kan dus ontvankelijk verklaard worden.

Alvorens de gemeenteraad een definitieve beslissing kan nemen over de inhoud van het verzoekschrift, is bijkomend onderzoek vereist. Het is aangewezen om het college van burgemeester en schepenen te belasten met deze opdracht, zodat nadien de gemeenteraad een geïnformeerd standpunt kan innemen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 41, tweede lid, 9° en 304
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement
- gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2025 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, zoals laatst gewijzigd op 3 december 2025, artikel 42

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Jef Aerts merkt op dat de bijlage laattijdig werd opgeladen. Hij heeft niet meer de tijd gehad om dit grondig door te nemen. Zijn fractie zal zich daardoor onthouden.

Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Onthouding: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 14 voor, 0 tegen en 6 onthouding.

Besluit

Artikel 1

Het verzoekschrift met betrekking tot de impact van de knip van de Leemanslaan, ontvangen op 7 januari 2026, wordt ontvankelijk verklaard.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de indiener niet te horen over zijn ingediend verzoekschrift.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het verdere onderzoek van het verzoekschrift. Na dit onderzoek wordt het verzoekschrift ter definitieve beslissing opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht van 17 november 2025 betreffende 'Schending van het huishoudelijk reglement tijdens de behandeling van agendapunt 2 op de gemeenteraad van 5 november 2025'. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

De gemeente Olen werd op 17 november 2025 in kennis gesteld door het Agentschap Binnenlands Bestuur van een klacht, ingediend op 7 november 2025 door raadslid Bart Van Opstal. De klacht had betrekking op de 'Schending van het huishoudelijk reglement tijdens de behandeling van agendapunt 2 op de gemeenteraad van 5 november 2025'.

De volgende punten werden in de klacht aangehaald:

1. recht op verdediging en het al dan niet verlenen van het woord - schending van de artikels 17, §1 en 20, §1 van het huishoudelijk reglement
2. onregelmatigheden bij de schorsing van de zitting – schending van het artikel 23 van het huishoudelijk reglement
3. onregelmatigheden tijdens de geheime stemming – schending van de artikels 27, §1 en §4, 30 en 31 van het huishoudelijk reglement
4. in ondergeschikte orde: systematisch mondelinge stemming zonder verzoek van een derde van de aanwezige leden – schending van artikel 27, §3 van het huishoudelijk reglement

Het Agentschap Binnenlands Bestuur verzocht om binnen de 30 dagen, na het ontvangen van de kennisgeving van de klacht, het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 3 september 2025, een uitgebreide toelichting en het standpunt over elk onderdeel van de klacht (artikel 331 van het decreet over het lokaal bestuur) te bezorgen.

Het college van burgemeester en schepenen zette zijn standpunt omtrent de klacht uiteen in een toelichtende nota.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur zond haar antwoord op 12 januari 2026 naar het college van burgemeester en schepenen. Dit antwoord wordt ter kennisname voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 331 e.v.

Bespreking tijdens de raad

Voorzitter Riet Smits stelt voor haar antwoord op punt 3 en 4 samen te nemen. Met de punten 3 en 4 neemt de gemeenteraad kennis van de antwoorden van de gouverneur op een aantal nieuwe klachten van raadslid Bart Van Opstal. Ze stelt voor deze samen te overlopen.

De eerste klacht had betrekking op de besluitvorming van de gemeenteraad over het advies van de deontologische commissie waarbij raadslid Van Opstal veroordeeld werd tot het aanbieden van zijn publiekelijke verontschuldiging op de gemeenteraad. Hoewel een geheime stemming over dat punt volgens de gouverneur niet echt nodig was, zag ze geen reden om de besluitvorming daarover te vernietigen. De gouverneur was uiteindelijk van oordeel dat zij als gemeenteraadsvoorzitter de behandeling van dat punt correct heeft laten verlopen. Voorzitter Riet Smits is van mening dat, tenzij hij alle democratische rechtsprincipes naast zich neerlegt, raadslid Van Opstal nu echt geen enkel argument meer heeft om zijn excuses niet publiekelijk aan te bieden. Voorzitter Riet Smits verwacht dan ook dat hij dat nu onverwijld zal doen.

In ondergeschikte orde heeft de gouverneur volgens voorzitter Riet Smits wel vastgesteld dat de systematische mondelinge stemming zonder verzoek van 1/3de van de aanwezige leden niet in overeenstemming is met het huishoudelijk reglement. Die bepaling is volgens voorzitter Riet Smits blijkbaar in het huishoudelijk reglement geslopen zonder dat iemand dat ooit heeft opgemerkt. In afwachting dat het huishoudelijk reglement terug aangepast wordt aan de al jaren gangbare praktijk, zullen we ons wel aan die verplichting houden. Of dat het democratisch debat wezenlijk zal verbeteren durven we echter meer dan betwijfelen.

Met een tweede klacht probeerde raadslid Van Opstal de rechtsgeldigheid aan te vechten van de regel in het huishoudelijk reglement die bepaalt dat tijdens vergaderingen van de gemeenteraad geen audio- of

audiovisuele opnames gemaakt mogen worden. Alleen wie instaat voor de notulen en het zittingsverslag, of toestemming heeft van de voorzitter van de gemeenteraad, mag het wel.

Ook op dat punt is de gouverneur niet ingegaan. De termijn om tegen die bepaling op te treden was al geruime tijd verstreken, aangezien het betrokken reglement op 5 maart 2025 was goedgekeurd. Bovendien is de bepaling volgens de gouverneur inhoudelijk niet ongeoorloofd of strijdig met het Decreet Lokaal Bestuur of met het beginsel van openbaarheid.

Voorzitter Riet Smits herhaalt tot slot nogmaals dat iedereen natuurlijk vrij is om al dan niet klachten in te dienen. Tegelijk hoopt ze dat wie dat overweegt in de toekomst, vooraf grondig nadenkt over wat hij of zij daarmee denkt te bereiken. De maatschappelijke kost van de behandeling van zo'n klacht is zeker niet gering en het is de vraag of de tijd en energie die eraan worden besteed niet beter voor iets anders hadden kunnen worden ingezet.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de klacht van raadslid Bart Van Opstal, door hem ingediend op 7 november 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur, toegezonden op 12 januari 2026.

4. Antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht van 12 november 2025 betreffende de 'verbodsbepaling op audiovisuele opnamen in het huishoudelijk reglement'. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

De gemeente Olen werd op 12 november 2025 in kennis gesteld door het Agentschap Binnenlands Bestuur van een klacht, ingediend op 4 november 2025 door raadslid Bart Van Opstal. De klacht had betrekking op de 'verbodsbepaling op audiovisuele opnamen in het huishoudelijk reglement', waarbij door raadslid Bart Van Opstal verwezen werd naar artikel 33, §5 van het huishoudelijk reglement.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur verzocht het college van burgemeester en schepenen om binnen de 30 dagen, na het ontvangen van de kennisgeving van de klacht, alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt over het voorwerp van de klacht (artikel 331 van het decreet over het lokaal bestuur) te bezorgen.

Het college van burgemeester en schepenen zette zijn standpunt omtrent de klacht uiteen in een toelichtende nota.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur zond haar antwoord op 23 januari 2026 naar het college van burgemeester en schepenen. Dit antwoord wordt ter kennisname voorgelegd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 331 e.v.

Bespreking tijdens de raad

Voorzitter Riet Smits stelt voor haar antwoord op punt 3 en 4 samen te nemen. Met de punten 3 en 4 neemt de gemeenteraad kennis van de antwoorden van de gouverneur op een aantal nieuwe klachten van raadslid Bart Van Opstal. Ze stelt voor deze samen te overlopen.

De eerste klacht had betrekking op de besluitvorming van de gemeenteraad over het advies van de deontologische commissie waarbij raadslid Van Opstal veroordeeld werd tot het aanbieden van zijn publiekelijke verontschuldiging op de gemeenteraad. Hoewel een geheime stemming over dat punt volgens de gouverneur niet echt nodig was, zag ze geen reden om de besluitvorming daarover te vernietigen. De gouverneur was uiteindelijk van oordeel dat zij als gemeenteraadsvoorzitter de behandeling van dat punt correct heeft laten verlopen. Voorzitter Riet Smits is van mening dat, tenzij hij alle democratische rechtsprincipes naast zich neerlegt, raadslid Van Opstal nu echt geen enkel argument meer heeft om zijn excuses niet publiekelijk aan te bieden. Voorzitter Riet Smits verwacht dan ook dat hij dat nu onverwijld zal doen.

In ondergeschikte orde heeft de gouverneur volgens voorzitter Riet Smits wel vastgesteld dat de systematische mondelinge stemming zonder verzoek van 1/3de van de aanwezige leden niet in overeenstemming is met het huishoudelijk reglement. Die bepaling is volgens voorzitter Riet Smits blijkbaar in het huishoudelijk reglement geslopen zonder dat iemand dat ooit heeft opgemerkt. In afwachting dat het huishoudelijk reglement terug aangepast wordt aan de al jaren gangbare praktijk, zullen we ons wel aan die verplichting houden. Of dat het democratisch debat wezenlijk zal verbeteren durven we echter meer dan betwijfelen.

Met een tweede klacht probeerde raadslid Van Opstal de rechtsgeldigheid aan te vechten van de regel in het huishoudelijk reglement die bepaalt dat tijdens vergaderingen van de gemeenteraad geen audio- of audiovisuele opnames gemaakt mogen worden. Alleen wie instaat voor de notulen en het zittingsverslag, of toestemming heeft van de voorzitter van de gemeenteraad, mag het wel.

Ook op dat punt is de gouverneur niet ingegaan. De termijn om tegen die bepaling op te treden was al geruime tijd verstreken, aangezien het betrokken reglement op 5 maart 2025 was goedgekeurd. Bovendien is de bepaling volgens de gouverneur inhoudelijk niet ongeoorloofd of strijdig met het Decreet Lokaal Bestuur of met het beginsel van openbaarheid.

Voorzitter Riet Smits herhaalt tot slot nogmaals dat iedereen natuurlijk vrij is om al dan niet klachten in te dienen. Tegelijk hoopt ze dat wie dat overweegt in de toekomst, vooraf grondig nadenkt over wat hij of zij daarmee denkt te bereiken. De maatschappelijke kost van de behandeling van zo'n klacht is zeker niet

gering en het is de vraag of de tijd en energie die eraan worden besteed niet beter voor iets anders hadden kunnen worden ingezet.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de klacht van raadslid Bart Van Opstal, door hem ingediend op 4 november 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur, toegezonden op 23 januari 2026.

5. Ondersteuning van de dienst Omgeving. Verlenging van het contract van de consultant. Afsluiten van de overeenkomst.

Motivering

Voorgeschiedenis

Binnen de dienst Omgeving is er sinds 2023 geen volledig ingevuld personeelskader. Gezien de werklast dient blijvend bijkomende ondersteuning ingezet te worden in afwachting van de inwerking van nieuwe medewerkers.

Context en argumentatie

De nood aan ondersteuning binnen de dienst Omgeving blijft acuut.

De bestaande samenwerking met consultant Hilde Huysmans wordt verlengd van 9 februari 2026 tot en met 3 april 2026.

De uitgave voor deze opdracht bedraagt 18.240 euro exclusief btw of 22.070,4 euro inclusief 21 % btw.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 56, §3, 5°
- gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2025 houdende goedkeuring van de definiëring van het begrip 'dagelijks bestuur'

Juridische basis

- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 september 2025 houdende goedkeuring "verlenging ondersteuning team Omgeving"
- gemeenteraadsbesluit van 2 april 2025 houdende goedkeuring "ondersteuning team Omgeving"
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende de bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2024 inzake goedkeuring "ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2025 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2024 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2021 houdende goedkeuring "Extra ondersteuning team Omgeving"

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	43	HR
Actie	198	Werving en selectie

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	40.000 euro		198	61310100/0112

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 26/FIN/GEM/MS/18 werd verleend op 21 januari 2026.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Soontjens gaat niet akkoord met de verlenging van de samenwerking. Hij verwijst daarbij naar het precaire financiële meerjarenplan. Volgens hem wordt er nog steeds geld besteed aan externe ondersteuning, terwijl de inwerkperiode van nieuwe medewerkers inmiddels afgerond zou moeten zijn.

Burgemeester Kris Gebruers verduidelijkt dat het niet gaat over extra inzet, maar invulling ten behoeve van een niet volledig ingevuld personeelskader.

Raadslid Nancy Vermeylen sluit zich aan bij raadslid Bart Soontjens. Ze voegt er aan toe dat ze voor een uurloon van 114 euro graag bereid is om deze functie zelf op te nemen.

Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Tegen: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 14 voor, 6 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de samenwerking met Hilde Huysmans, Peerdekenstraat 16 te 2340 Beerse, voor de ondersteuning van de dienst Omgeving te verlengen tegen een uurtarief van 95,00 euro exclusief btw of 114,95 euro inclusief 21 % btw.

Artikel 2

De opdracht wordt gegund voor 3 dagen per week voor de periode van 9 februari 2026 tot en met 3 april tegen de prijs van $114,95 \times 8 \times 3 \times 8 \text{ weken} = 22.070,4$ euro inclusief 21 % btw.

6. Reglement toewijzing sociale huurwoningen. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Toewijzingsreglement

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen in 2023 zijn de nieuwe toewijzingsregels rond sociale huur in werking getreden.

De Vlaamse overheid schetste in de regelgeving een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag kunnen gaan om tot een concrete invulling van het toewijzingsmodel te komen. De inwerkingtreding van de nieuwe regelgeving was initieel voorzien voor 1 januari 2023, maar werd later uitgesteld naar 1 oktober 2023. De inwerkingtreding werd echter opnieuw uitgesteld naar 1 januari 2024. Er diende hiermee rekening te worden gehouden bij het bepalen van de datum van de inwerkingtreding van de lokale toewijzingsregels.

Deze regelgeving voorziet een nieuw toewijsmodel dat gebaseerd is op 4 pijlers:

1. de standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie
2. de versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precare omstandigheden bevinden
3. de toewijzingen aan specifieke doelgroepen
4. de toewijzingen naar aanleiding van interne mutaties

In de Kempen werd in het verleden reeds een regionaal protocolakkoord afgesloten omtrent de huidige versnelde toewijzingen (art. 6.25, §2 van het besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021). Voortbouwend op deze samenwerking werd in de Kempen een regionale werkgroep opgericht van welzijns- en huisvestingsactoren. Binnen deze werkgroep werd een voorstel uitgewerkt rond versnelde toewijzingen (pijler 2), specifieke doelgroepen (pijler 3) en een voorstel tot gerichte begeleiding om duurzaam wonen te realiseren.

Het finale voorstel werd besproken met de schepenen van wonen en welzijn op 12 mei 2023 en werd eveneens overgemaakt aan de woonmaatschappijen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De woonmaatschappij kan beslissen om haar werkingsgebied op te delen in deelgebieden, waarbij ze telkens een eigen toewijzingsraad opricht. Alle gemeenten van het deelwerkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

De woonmaatschappij LeefGoed heeft ervoor geopteerd om haar werkingsgebied op te delen in 2 deelwerkingsgebieden (zones), met name zone Neteland en zone Zuiderkempen. Ze heeft haar toewijzingsraden (wooncomités) voor de zones officieel geïnstalleerd op 18 oktober 2023.

Op 8 november 2023 werd door de gemeenteraad in haar zitting besloten om geen criterium van strengere lokale woonbinding in het toewijzingsreglement te voorzien. De gemeenteraad besloot tevens dat in het toewijzingsreglement rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met de zone Neteland na het criterium van de langdurige woonbinding met de gemeente.

De gemeenteraad ging ermee akkoord om de in het ontwerp van toewijzingsreglement opgenomen specifieke doelgroepen op te nemen in het toewijzingsreglement.

Rechtzetting publicatie

Ingevolge materiële vergissing na deze beslissing werd het reglement van toewijzing van sociale huurwoningen niet correct bekendgemaakt en gepubliceerd. Het werd niet opgenomen in het bekendmakingsregister, in het digitaal loket Vlaanderen en op de website van de gemeente Olen.

Het is niet aangewezen om na deze tijd zonder meer nog over de gaan tot publicatie of bekendmaking van dit reglement. De inhoud van het reglement verandert hierbij niet.

Om deze reden wordt het reglement opnieuw geagendeerd om deze materiële vergissing recht te zetten, zodat er een correcte kennisgeving en publicatie kan volgen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, artikels 6.12 tot en met 6.14
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 287 en 330
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikels 6.22 tot en met 6.27
- besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, in het bijzonder artikel 131, waarmee de inwerkingtreding van voormeld artikel 33 werd uitgesteld naar 1 oktober 2023
- besluit van de Vlaamse Regering van 31 augustus 2023 tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de sociale huur, in het bijzonder artikel 2, waarmee de inwerkingtreding van voormeld artikel 33 werd uitgesteld naar 1 januari 2024
- gemeenteraadsbesluit van 8 november 2023 houdende goedkeuring van het nieuw toewijsmodel sociale huur
- besluit tot installatie van het wooncomité van zone Neteland/Zuiderkempen van woonmaatschappij LeefGoed, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van woonmaatschappij LeefGoed op 18 oktober 2023

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, in navolging van de beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2023 en ter rechtzetting van de publicatie, het reglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen in bijlage integraal goed, zodat er kan overgegaan worden tot een correcte publicatie en kennisgeving.

7. Addendum Lokaal energie- en klimaatpact. Bekrachtiging.

De zitting wordt om 20.33 uur voor vijf minuten geschorst omdat schepen Sander Verboven zich onwel voelt. De voorzitter heropent de zitting om 20.38 uur.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen heeft het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen ondertekend.

De gemeenteraad heeft in zitting van 9 november 2022 de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goedgekeurd.

Context en argumentatie

Voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 is een addendum op het klimaatactieplan uitgewerkt. Hierin worden alle nieuwe klimaat- en energieacties uit het meerjarenplan opgenomen, zodat het plan aansluit bij de actuele beleidsdoelstellingen. Dit addendum zorgt ervoor dat het klimaatactieplan een dynamisch document blijft dat mee evolueert met de beleidsprioriteiten, en dat samenwerking en participatie centraal staan in de uitvoering ervan.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 56

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 6 oktober 2021 houdende ondertekening klimaatpact Vlaanderen 2021-2030
- gemeenteraadsbesluit van 9 november 2022 houdende goedkeuring ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0
- gemeenteraadsbesluit van 2 april 2025 houdende kennisname rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0)

Bespreking tijdens de raad

Schepen Marc Verhulst verduidelijkt dat Olen 25,8 miljoen in klimaat investeert. In 2019 keurde de toenmalige gemeenteraad het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie goed. In 2021 volgde het lokaal energie- en klimaatactieplan, dat een concrete invulling gaf aan het Burgemeestersconvenant. In 2022 werd dat verder verfijnd met een versie 2.0. De daarin opgenomen acties liepen slechts tot het einde van de vorige legislatuur.

De voorbije maanden is er hard gewerkt aan een vervolg met een addendum. Daarin worden (1) bijkomende of aangepaste strategische en operationele doelstellingen geformuleerd, (2) de acties uit het in december goedgekeurde meerjarenplan weergegeven, (3) een aantal steracties diepgaander uitgewerkt en wordt (4) een klimaatbegroting opgesteld.

Het Burgemeestersconvenant en de lokale klimaatplannen waren opgebouwd rond twee pijlers: enerzijds het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen op ons grondgebied met 40% en anderzijds het vergroten van de veerkracht van onze gemeente en de voorbereiding op de negatieve gevolgen van de klimaatverandering. Schepen Marc Verhulst stelt dat daar nu een derde pijler aan toegevoegd wordt: het aanpakken van energiearmoede als één van de belangrijkste maatregelen om een rechtvaardige overgang te waarborgen.

Het zou te ver leiden om alle 59 acties in het meerjarenplan die daarmee verband houden afzonderlijk toe te lichten. Daarom wil hij zeven steracties belichten waarop Olen extra zal inzetten.

- Opwaarderen van het sociaal patrimonium via sociale huisvestingsmaatschappij LeefGoed. Het gaat om een grootschalige gecoördineerde actie gespreid over meerdere jaren om sociale woningen energiezuiniger te maken.
- Beheer en vernieuwing van het gemeentelijk patrimonium met oog voor duurzaamheid en met de focus op het behalen van klimaatneutraliteit tegen 2050. Dit is een actie in functie van de onlangs uitgevoerde conditiemeting waarbij alle gemeentelijke gebouwen aangepakt zullen worden.
- Inzetten op het faciliteren en bevorderen van duurzame mobiliteit met onder meer oog voor deelmobiliteit.
- Meer dan ooit inzetten op projecten die verder bijdragen aan een gescheiden systeem van hemel- en afvalwater met klemtoon op maximale infiltratie en buffering van hemelwater.
- Verdere vergroening van het privaat terrein met als ambitie 700 extra bomen, 3,5 km extra haag en ondersteuning van boomverzorgingsprojecten.
- Ontharden en vergroenen van de speelplaatsen van de Olense gemeentescholen in het kader van hun pedagogisch project. Schepen Marc Verhulst licht toe dat de directies vorige week hun plannen op dat vlak met veel enthousiasme hebben toegelicht aan het schepencollege.
- Wijkrenovaties: Olen zal bewoners van oudere huizen actief begeleiden bij renovaties via een participatietraject op wijkniveau. Er werd al een stappenplan uitgewerkt en schepen Verhulst hoopt daarmee één van de volgende maanden te kunnen starten.

Als de gemeenteraad naar de klimaatbegroting kijkt, dan zien we dat voor dit alles 25.810.237 euro voorzien is deze legislatuur. Dat klinkt allemaal vrij ambitieus, zo vervolgt schepen Verhulst, maar wat hem betreft is het een minimum. Er wordt duidelijk nog altijd onvoldoende beseft hoe ontwrichtend de gevolgen van de klimaatverandering zullen zijn als we alles op zijn beloop laten. Wat zijn eigen bevoegdheden betreft moet hij nu al elke dag kandidaat-bouwers en projectontwikkelaars teleurstellen omdat bouwen op hun perceel onmogelijk wordt omwille van de klimaatverandering. Schepen Marc Verhulst vreest dat, als de huidige tendens zich voortzet, het in de toekomst onbetaalbaar kan worden om een degelijke verzekering af te sluiten voor een bebouwd perceel. Hij is dan ook van mening dat de gemeenteraad de verdomde plicht heeft om alles op alles te zetten om het tij te keren.

Schepen Marc Verhulst merkt op dat de beschikbare personeelscapaciteit binnen de gemeentelijke organisatie cruciaal blijft bij de uitvoering van al deze acties en daar knelt volgens hem nog steeds het schoentje. Het bestuur is al meer dan een jaar op zoek naar een nieuw diensthoofd voor het team Omgeving, voorlopig nog altijd zonder resultaat. Sinds enkele maanden heeft Olen nu een deeltijds extern diensthoofd, die gelukkig van aanpakken weet, maar optimaal is dat zeker nog niet. Olen heeft volgens schepen Verhulst ook dringend nood aan een uitbreiding van het team met een extra beleidsmedewerker om de ambities waar te maken. Ondanks de kritiek van de oppositie in het vorige punt, ziet hij broodnodige externe ondersteuning omwille van een niet volledig ingevuld kader. De openstaande functie is in het kader voorzien, maar de invulling laat voorlopig op zich wachten. Zolang dat niet gerealiseerd is, is het volgens hem alsof we rijden met de voet op het rempedaal. Alles wordt in het werk gesteld om daar zo snel mogelijk verandering in te brengen.

Raadslid Bart Soontjens herhaalt dat hij tegen de externe ondersteuning heeft gestemd omdat schepen Laenen volgens hem bij de uiteenzetting van het meerjarenplan gezegd heeft dat men net geen personeel heeft moeten ontslaan omwille van budgettaire krapte.

Schepen Marc Verhulst benadrukt nogmaals dat het geen personeel is bovenop het kader, maar de invulling van het bestaande kader.

Raadslid Elly Lambrechts informeert naar de stand van zaken van de ontwikkeling van het warmtenet in St.-Jozef-Olen. Ze vraagt of dit meegenomen is bij de renovatie van de pastorie.

Schepen Marc Verhulst had gehoopt hiervoor met subsidies te kunnen werken, maar dat is helaas niet gelukt. Het bestuur zoekt nu naar een alternatief voor de warmtevoorziening van ontmoetingscentrum De Vrede.

Burgemeester Kris Gebruers vervolgt dat er een dossier bij de Vlaamse overheid werd ingediend voor de school, ontmoetingscentrum De Vrede en het project van de pastorie. Vlaanderen heeft echter alle aanvragen lineair afgetopt en de onderste 20% geschrapt. Zonder subsidies is de uitvoering niet betaalbaar, waardoor het project stopgezet moest worden.

Raadslid Dag Pas komt terug op de invulling van het personeelskader. Hij is er zich van bewust dat gemeenten in de buurt zoals Herentals en Geel hogere loonschalen bieden. Hij is van mening dat Olen dan ook de loonschalen moet aanpassen.

Raadslid Bert Raaymakers geeft aan geen probleem te hebben met het invullen van het personeelskader maar vindt externe ondersteuning een dure oplossing. Het plan zelf is volgens hem zeer ambitieus. Of het haalbaar is, zal de toekomst moeten uitwijzen. Zijn fractie zal het plan niet goedkeuren, omdat de gebouwen die afgestoten worden beter een andere invulling zouden krijgen.

Schepen Marc Verhulst merkt op dat het afstoten van gebouwen wel een heel verre aftakking is van het plan. De conditiemeting is uitgevoerd en wordt aangepakt, maar het proces om gebouwen af te stoten staat hier los van.

Stemming

Voor:	Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).
Onthouding:	Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeulen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 14 voor, 0 tegen en 6 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om als lokaal bestuur Olen kennis te nemen van de acties van het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan, dat werd opgemaakt in kader van het Burgemeestersconvenant, en het plan te bekrachtigen.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing worden per mail bezorgd aan IOK (kempen2030@iok.be), die het energie- en klimaatactieplan bij de Europese Unie binnen het gegeven tijdsbestek zal indienen.

8. De evaluatie van het principe van de schoolstraat in de Drogebroodstraat. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de Drogebroodstraat was er jarenlang een grote parkeerproblematiek. Dit werd bevestigd door meldingen van ouders, de schooldirectie en de politie Neteland. Er werd veel geparkeerd en vaak onreglementair. Er werden al op regelmatige basis repressieve controles uitgevoerd door de politie Neteland. Voertuigen hoeven niet tot aan de schoolpoort te rijden en er is voldoende parkeerplaats op wandelafstand (parking Action en grote parking Olen-Centrum).

De dienst Omgeving, de schooldirectie en de politie Neteland hadden hierover meerdere keren overleg. Tijdens een overleg in 2025 was het advies om de Drogebroodstraat in te richten als schoolstraat in wisselwerking met de schooldirectie die hiervoor een aantal dagelijkse taken op zich neemt.

Op 2 april 2025 besliste de gemeenteraad om in functie van het principe van de schoolstraat de gemeenteweg Drogebroodstraat van september tot en met juni, met uitzondering van de schoolvrije dagen, kortstondig en gedeeltelijk af te sluiten bij het begin en het einde van de schooltijd aan het kruispunt Drogebroodstraat/N152.

Context en argumentatie

Eind 2025 verdeelde een inwoner van de Drogebroodstraat een 60-tal folders met de vraag om meningen en meldingen over het principe schoolstraat in de Drogebroodstraat over te maken aan de gemeente. De gemeente Olen ontving 9 antwoorden:

- akkoord met de invoering van de schoolstraat: 7
- niet akkoord met de invoering van de schoolstraat: 1
- andere feedback zonder mening over de invoering van de schoolstraat: 1

De mobiliteitscel nam op 4 december 2025 kennis van deze meldingen en de vraag van het college van burgemeester en schepenen om in januari 2026 de schoolstraat in de Drogebroodstraat te evalueren. De mobiliteitscel adviseerde om als evaluatie feedback op te vragen bij:

- de wijkagent van Olen-Centrum over eigen bevindingen en expertise;
- de directrice van de aanpalende basisschool De Kleine Wijzer over eigen ervaringen en meldingen van vrijwilligers die de schoolstraat bemannen, ouders, grootouders en andere betrokkenen vanuit de school.

De dienst Omgeving ontving in december 2025 volgende feedback:

- de wijkagent:
Het invoeren van deze schoolstraat is een perfecte oplossing in de Drogebroodstraat. Deze maatregel vroeg aan het begin een aanpassing voor alle betrokkenen en weggebruikers van de

omgeving, maar na een korte tijd hebben de meeste mensen hiervan de voordelen ingezien en is de verkeerssituatie in de Drogebroodstraat een heel stuk veiliger geworden. De wijziging wordt naar mijn inzien heel goed opgevolgd. Ook van de bewoners verneem ik enkel positieve reacties. In de beginperiode stelde ik enkele keren vast dat de enkelrichting in de Drogebroodstraat niet meer gerespecteerd werd. Dit fenomeen heb ik de afgelopen tijd niet meer vastgesteld. Ik ontvang hierover ook geen meldingen meer. Voor mij is de schoolstraat een aanwinst voor de verkeersveiligheid van de schoolomgeving aan De Kleine Wijzer.

- de directie De Kleine Wijzer:

Vanuit alle betrokkenen ontvang ik alleen maar positieve feedback. De gemachtigd opzichters en begeleiders geven aan dat er af en toe nog eens iemand door wil komen, maar dit is eerder zelden. Deze weggebruikers worden dan vriendelijk op de verkeersmaatregelen gewezen. De aanwezigheid van de wijkagent, afwisselend met de andere basisschool Willem Tell blijft een meerwaarde voor sensibilisering en handhaving die nu zeer beperkt nodig is. Vanuit de school blijf ik sensibiliseren om alle verkeersregels in de schoolomgeving te respecteren. Als we merken dat er permanentieproblemen dreigen voor het bemannen van de schoolstraat, ga ik in directe wisselwerking met de dienst Omgeving zodat we samen oplossingen kunnen zoeken.

Op vraag van politie Neteland, als aanvulling op de huidige verkeersborden en volgens de wegcode, plaatste de gemeente Olen in januari 2026 extra verkeersborden met de vermelding van het principe van de schoolstraat in de Drogebroodstraat.

Op 22 januari 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de positieve evaluatie van het principe van de schoolstraat in de Drogebroodstraat. Het college van burgemeester en schepenen besliste aansluitend om geen wijzigingen door te voeren en het principe integraal te behouden.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd, artikel 119

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Maarten Verstappen zegt dat hij 'voor' het principe van een schoolstraat is. Volgens hem is de evaluatie via flyers opgezet omdat er niet geluisterd is naar de inwoners. In de flyer werd de buurt gevraagd om feedback te geven aan het lokaal bestuur. Hij leest dat het bestuur van mening is dat er 7 mensen akkoord gingen, 1 iemand tegen is en 1 iemand onbeslist. Hij leest dit anders en verduidelijkt dit met enkele voorbeelden. Hij spreekt van een naar eigen zeggen 'Trumpiaanse' houding, waarbij geen rekening gehouden wordt met inwoners. Hij vraagt om te luisteren naar bewoners.

Schepen Koen Laenen betwist zijn zienswijze.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de positieve evaluatie van het principe van de schoolstraat in de Drogebroodstraat.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om geen wijzigingen door te voeren en het principe van de schoolstraat in de Drogebroodstraat integraal te behouden.

9. Belasting op de inname van het openbaar domein. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het reglement belasting op de inname van het openbaar domein betrof de aanslagjaren 2020 tot en met 2025. Het werd goedgekeurd in zitting van 4 december 2019 en gewijzigd op 2 september 2020 en 7 april 2021.

Context en argumentatie

Bij het plaatsen van terrassen, het uitstallen van koopwaar, het uitvoeren van bouwwerken, het uitbaten van circussen en niet-permanente amusementsbedrijven wordt regelmatig het openbaar domein in gebruik genomen.

De inname van het openbaar domein voor bovenstaande activiteiten brengt meer hinder met zich mee en vergt extra toezicht. Bijgevolg is het verantwoord om een belasting op te leggen naargelang de soort en de duurtijd van de activiteit. Het is aangewezen om de organisatoren van deze activiteiten financieel te laten bijdragen ten gunste van het lokaal bestuur.

Er wordt naast een tarief per jaar voor terrassen en schuttingen op het openbaar domein, ook een tarief voor tijdelijke terrassen en schuttingen ingevoerd.

Het innen van de belasting is noodzakelijk voor de financiële toestand van de gemeente.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2025 houdende goedkeuring van de herziening van de politiecodex Neteland versie 2026, deel 3 - titel 2 - hoofdstuk 1 'Werkzaamheden op het openbaar domein' van deze politiecodex

- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op de inname van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zoals laatst gewijzigd op 7 april 2021
- omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	AP00004 8	Aangepast en modern financieel beleid
Actie	AC00022 6	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De inkomsten worden als volgt geraamd:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026-2031		4.000 euro	226	73610000

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bert Raaymakers stelt dat circussen, terrassen en horecazaken sectoren zijn die het moeilijk hebben. Voor veel horecazaken zijn terrassen geen luxe, maar een noodzakelijke bron van inkomsten. Door belastingen te verhogen, legt het bestuur druk op ondernemers die leven brengen.

Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Tegen: Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Onthouding: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA) en Jef Aerts (N-VA).

Goedkeuring met 14 voor, 3 tegen en 3 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de inname van het openbaar domein, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing goed.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

10. Belasting op aanplakborden en op het voeren van mobiele en vaste reclame door middel van voertuigen op het openbaar domein. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring belasting op aanplakborden en op het voeren van mobiele en vaste reclame door middel van voertuigen op het openbaar domein betrof de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Context en argumentatie

Aanplakborden en het voeren van mobiele en vaste reclame door middel van voertuigen op het openbaar domein brengt hinder mee in het straatbeeld.

Het innen van de belasting is noodzakelijk voor de financiële toestand van de gemeente.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031. De inhoud van het reglement werd aangepast naar de actuele context.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op aanplakborden en op het voeren van mobiele en vaste reclame door middel van voertuigen op het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De inkomsten worden als volgt geraamd:

Budgetjaar	Uitgaven (incl. btw)	Inkomsten (incl. btw)	Algemene rekening	Beleidscode
2026-2031		7.000,00 euro	73422000	0020

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de aanplakborden en op het voeren van mobiele en vaste reclame door middel van voertuigen op het openbaar domein voor publiciteitsdoeleinden goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

11. Belasting op het innemen van standplaatsen op de wekelijkse markt en vooraf bepaalde locaties. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende de goedkeuring van de belasting op het innemen van standplaatsen op de wekelijkse markt en vooraf bepaalde locaties betrof de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Context en argumentatie

Het openbaar domein wordt in gebruik genomen door de wekelijkse marktkramers en de ambulante handel.

De inname van het openbaar domein voor bovenstaande activiteiten vraagt materiële, financiële, professionele, en administratieve ondersteuning van het lokaal bestuur. Bijgevolg is het verantwoord om

een belasting op te leggen op basis van de te gebruiken oppervlakte. Het is aangewezen om de marktkramers financieel te laten bijdragen ten gunste van het lokaal bestuur.

Het innen van de belasting is noodzakelijk voor de financiële toestand van de gemeente.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031. Het reglement wijzigt inhoudelijk niet.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals gewijzigd
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op het innemen van standplaatsen op de wekelijkse markt en vooraf bepaalde locaties voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- gemeenteraadsbesluit van 4 januari 2012 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen, zoals laatst gewijzigd op 7 maart 2012
- omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De inkomsten worden als volgt geraamd:

Budgetjaar	Uitgaven (incl. btw)	Inkomsten (incl. btw)	Algemene rekening	Beleidscode
2026-2031		10.000,00 euro	73600000	0020

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bert Raaymakers stelt dat hier een signaal kan gegeven worden door geen verhoging door te voeren. Lokale handelaars en korte keten zijn juist de mensen die het bestuur wil ondersteunen, omdat zij bijdragen aan de sociale cohesie in de gemeente.

Stemming

Voor:	Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V) en Johan Steurs (O1).
Tegen:	Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).
Onthouding:	Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Maarten Verstappen (Vooruit), Jef Aerts (N-VA) en Elly Lambrechts (Groen).

Goedkeuring met 12 voor, 3 tegen en 5 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het innemen van standplaatsen op de wekelijkse markt en op vooraf bepaalde locaties goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

12. Belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie betrof de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Context en argumentatie

Nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie in het bijzonder verstoren de openbare orde, tasten de netheid aan en belasten de ordehandhavers en gemeentelijke openbare diensten extra, waardoor het gewettigd is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van het gemeentebestuur.

De ontvangsten die hieruit voortvloeien dragen enerzijds bij in de kosten voor het bestrijden van de overlast en laten toe een doordacht lokaal economisch beleid te voeren. De belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie ontmoedigt anderzijds dit soort van uitbating.

Het innen van de belasting is noodzakelijk voor de financiële toestand van de gemeente.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031. Het reglement wijzigt inhoudelijk niet.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2025 houdende de goedkeuring van de herziening van de politiecodex Neteland versie 2026, Titel 5. 'Vergunningsplichtige inrichtingen' - Hoofdstuk 1. 'Nachtwinkels' van de politiecodex Neteland
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende de goedkeuring van de belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.7	Olen heeft een aangepast en modern financieel beleid
Actie	9.7.1	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De inkomsten worden als volgt geraamd:

Budgetjaar	Uitgaven (incl. btw)	Inkomsten (incl. btw)	Algemene rekening	Beleidscode
2026-2031		3.000,00 euro	73408000	0020

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op nachtwinkels en op private bureaus voor telecommunicatie goed, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

13. Belasting op tweede verblijven. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 5 februari 2020 houdende goedkeuring van de belasting op tweede verblijven betrof de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Context en argumentatie

Dit reglement beoogt een belasting op tweede verblijven in Olen. Deze belasting heeft het karakter van een weeldebelasting op luxegoederen. Een tweede verblijf kan zowel een occasioneel gebruikte residentiële woning als een recreatief verblijf betreffen.

De eigenaars van tweede verblijven kunnen gebruik maken van de Olense faciliteiten en infrastructuur. Deze eigenaars betalen geen belasting op woonruimte. Daardoor is het aangewezen om een belasting te heffen op tweede verblijven.

Het verdient de voorkeur dat de eigenaar van het tweede verblijf wordt aangewezen als belastingplichtige, om een gemakkelijke invordering van de belasting op tweede verblijven te verzekeren.

Tweede verblijven in woongebieden en vergelijkbare gebieden verhogen de druk op de residentiële woningmarkt. De gemeente wil het duurzaam residentieel wonen in de meeste geëigende gebieden beschermen. Daartegenover wil de gemeente de tweede verblijven in ruimtelijk kwetsbare gebieden (in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) ontraden. Daartoe worden in die gebieden hogere tarieven voorzien.

Rekening houdend met de mogelijke wisselwerking tussen de belasting op tweede verblijven en de leegstandsheffing is het gepast om de basistarieven van de belasting op tweede verblijven voldoende hoog in te zetten.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031. Het reglement wijzigt inhoudelijk niet.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 februari 2020 houdende goedkeuring van de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	48	Aangepast en modern financieel beleid
Actie	226	Belastingen en retributies

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026-2031		19.000 Euro	226	73770000/0020

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement belastingen tweede verblijven goed, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

14. Retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het huidige retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 december 2019, gewijzigd door de gemeenteraad op 2 december 2020, 1 december 2021, 7 december 2022, 6 december 2023, 3 januari 2024, 3 april 2024 en 6 november 2024. Het gold vanaf 1 januari 2025 voor onbepaalde duur.

Context en argumentatie

Op de gemeenteraad van 3 december 2025 werd een nieuw reglement goedgekeurd. Door een administratieve vergissing werd een foutieve prijs opgenomen in het reglement voor het wijzigen van een familienaam. De juiste prijs wordt nu opgenomen in het reglement en daarom dient dit opnieuw goedgekeurd te worden.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40, §3

Juridische basis

- Consulaire Wetboek van 21 december 2013, artikels 50 tot en met 67
- wet van 15 mei 1987 betreffende de namen en voornamen, zoals gewijzigd, artikels 2 en 3
- wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953
- Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- decreet van 8 juli 2011 houdende de organisatie van de lokale en provinciale verkiezingen en houdende wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011), zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953
- koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs, zoals gewijzigd

- koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 19 april 2014 aangaande de afgifte van paspoorten, zoals gewijzigd, artikel 2
- ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de in het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs en in het koninklijk besluit van 4 mei 2007 betreffende het rijbewijs, de vakbekwaamheid en de nascholing van bestuurders van voertuigen van de categorieën C1, C1+E, C, C+E, D1, D1+E, D, D+E bepaalde retributies, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken, zoals laatst gewijzigd op 3 december 2025
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid 2026-2031
Actieplan	8.44	Administratieve en technische middelen 2026-2031
Actie	8.44.204	Technische middelen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026-2028		72.980 euro	8.44.204	70000999/0130
2029-2031		41.000 euro	8.44.204	70000999/0130
2026-2028		44.500 euro	8.44.204	70000999/0130
2029-2031		25.000 euro	8.44.204	70000999/0130
2026-2028		83.660 euro	8.44.204	70000999/0130

2029-2031		47.000 euro	8.44.204	70000999/0130
2026-2031		1.500 euro	8.44.204	70000999/0130

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Tegen: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Nancy Vermeulen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 14 voor, 6 tegen en 0 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken op, dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 3 december 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken goed, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

15. Belasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door het lokaal bestuur vastgestelde afkoppelingsprojecten. Aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door het lokaal bestuur vastgestelde afkoppelingsprojecten betrof de aanslagjaren 2020-2025.

Context en argumentatie

Bij nieuwbouw of ingrijpende verbouwing wordt gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen omvatten maatregelen voor hemel- en afvalwater.

De aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanuit het Vlaamse Gewest. Indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, komt er hemelwater in de afvalwaterleiding terecht, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd.

De afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering heeft een positieve invloed op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties. De hemelwaterputten kunnen als bufferopvang dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren.

Hemelwater moet maximaal van de openbare riolering worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke hergebruikt worden.

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen ontstaat een buffer- of bergingscapaciteit waardoor er minder water moet worden afgevoerd. De afvoer wordt bovendien vertraagd en de grondwaterreserves worden aangevuld.

Een 2DWA-stelsel werkt enkel als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, anders moet de DWA-leiding ook overgedimensioneerd worden. DWA staat voor droogweerafvoer.

Het is wenselijk om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en dat goedgekeurd werd door het lokaal bestuur.

Het lokaal bestuur voorziet aldus in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt. De afkoppelingswerken op privé-terrein worden gerealiseerd in eigen beheer of door een aannemer in opdracht van het lokaal bestuur (tenzij het gaat om een bestaande woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd werd met de verplichting om hemelwater en afvalwater gescheiden af te voeren). Deze afkoppelingswerken worden tegelijkertijd met de werken aan de wegen uitgevoerd, zodat de werken gegroepeerd worden, waardoor een lagere prijs bekomen wordt.

Indien de eigenaar de afkoppelingswerken op privé-terrein niet wil laten uitvoeren door de aannemer in opdracht van het lokaal bestuur, dienen de afkoppelingswerken toch te worden uitgevoerd binnen de zes maanden na de uitvoering van de rioleringswerken. In dit geval dienen de afkoppelingswerken uitgevoerd te worden door de eigenaar na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject. Deze werken zijn ten laste van de eigenaar.

Het is dus wenselijk om een belasting te heffen op het niet optimaal afkoppelen van het hemelwater in bovenvermelde projecten. Deze belasting wordt enkel aangerekend indien door de betrokken eigenaar geen toelating wordt verleend om de werken voor de afkoppeling op het privé-terrein te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van het lokaal bestuur.

Deze belasting heeft zodoende in essentie tot doel de afkoppeling te realiseren en heeft een stimulerend effect om de werken wel te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van het lokaal bestuur. De belasting moet daarom voldoende hoog zijn.

Het vorig reglement is afgelopen, waardoor het reglement opnieuw geagendeerd moet worden. Het wordt van toepassing gemaakt voor de aanslagjaren vanaf 2026 tot en met 2031. Het reglement wijzigt inhoudelijk niet.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 14°

Juridische basis

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (de Hemelwaterverordening van 2023), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 december 2019 houdende goedkeuring belasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door het lokaal bestuur vastgestelde afkoppelingsprojecten van de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	8.48	Aangepast en modern financieel beleid
Actie	8.48.22 6	Belastingen en retributies

Financiële informatie

Er is geen ontvangstbudget voorzien. Door het instellen van dit belastingreglement probeert het bestuur net te voorkomen dat de situatie zich zou voordoen dat iemand weigert hemelwater af te koppelen.

Budgetjaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening /beleidscode
-------------------	-----------------	------------------	--------------	---

2026-2031		0 euro	8.48.226	
-----------	--	--------	----------	--

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Dag Pas wil verduidelijken dat hij zal tegenstemmen. Twee legislaturen geleden werd dit gratis gedaan en dat is nu veranderd.

Raadslid Marc T'Syen merkt op dat raadslid Dag Pas zich mogelijk vergist. Het gaat hier om een stok achter de deur voor mensen die niet meewerken. Het gaat niet om het betalen van een bijdrage voor het ter beschikking stellen van een afkoppelingsdeskundige.

Schepen Koen Laenen treedt hem bij. Het is een belasting waarvan hij hoopt dat ze niets oplevert. Dat zou immers betekenen dat iedereen meewerkt.

Deze verduidelijking verheldert de situatie voor raadslid Dag Pas. Hij had zich inderdaad vergist. Hij is dan ook akkoord.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door het lokaal bestuur vastgestelde afkoppelingsprojecten goed, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

Artikel 2

Dit belastingreglement geldt tot en met 31 december 2031.

16. Hemelwater- en droogteplan Olen van Aquafin. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De toenemende verharding en het veranderende neerslagpatroon zorgen ervoor dat de huidige knelpunten van wateroverlast kritischer worden. Tegelijk ontstaan er ook nieuwe knelpunten. Binnen een hemelwater- en droogteplan wordt het totale watersysteem bekeken, zodat deze knelpunten grondig en efficiënt kunnen bestudeerd en/of aangepakt worden.

Door de toenemende verharding, de bebouwing en het ontbreken van de infrastructuur om het hemelwater op te vangen, stroomt een groot deel ervan versneld weg. Het zou veel beter ter plaatse gehouden worden, zodat het in de bodem kan infiltreren en de grondwatertafel kan aanvullen. Verdroging van de bodem heeft een negatieve impact op verzilting, CO₂-opslag, ... Als er geen ruimte is voor infiltratie, kan het hemelwater gebufferd worden voor hergebruik.

De waterkwaliteit in onze waterlopen is, ondanks grote vooruitgang, nog lang niet overal goed genoeg. Door hemelwater niet langer te lozen op het gemengde rioleringssysteem, zal de riolering minder snel overbelast geraken en komt er via overstorten minder vervuild water in de waterlopen terecht. Daarnaast is het afvalwater dat op de zuivering terechtkomt minder verdund als het niet gemengd is met regenwater. Dit zorgt voor een betere zuivering en voor properder water.

Het veranderende klimaat leidt in Vlaanderen tot nattere winters en intensere zomerbuien afgewisseld met langere periodes van droogte. Met een hemelwater- en droogteplan worden maatregelen voorgesteld die niet alleen op een robuuste manier water kunnen opvangen en infiltreren, maar ook helpen om andere effecten van de klimaatverandering, zoals hittestress, te verminderen. Verder zijn er ook andere ecosysteemdiensten verbonden aan een groenere omgeving, zoals de opvang van CO₂, die ook een mitigerend effect hebben op de klimaatverandering.

Infrastructuurwerken (zoals riolerings- en openbare werken) gaan altijd gepaard met grote investeringen. Met een hemelwater- en droogteplan heeft de gemeente een kompas in handen dat toelaat om zo gericht te investeren en te kiezen voor de meest efficiënte oplossing voor watergerelateerde projecten. Zo moet de oefening niet voor elk project afzonderlijk gebeuren.

Dit hemelwater- en droogteplan beschrijft en verduidelijkt de toekomstvisie voor de waterhuishouding in de gemeente Olen. Het document bevat inleidend algemene informatie en de denkwijze waarop het plan gebaseerd is. Vervolgens wordt de hemelwatervisie voor de gemeente Olen geschetst, die aansluit bij de voorgaande informatie. Tot slot worden concrete acties en maatregelen voorgesteld die uitvoering geven aan deze visie.

Bij het opstellen van een hemelwater- en droogteplan onderzoekt Aquafin altijd het volledige watersysteem: grondwater, oppervlaktewater en hemelwater. Hiervoor worden alle partijen rond de tafel gebracht die relevante en specifieke informatie kunnen aanleveren, aanvullend op de jarenlange expertise van Aquafin. Deze brede inventarisatiefase vormt de basis voor de ontwikkeling van een visie op hoe een robuust watersysteem voor de gemeente eruit ziet met een perspectief op lange termijn. De visie zet de klijtlijnen uit waarop de gemeente nieuwe projecten kan afstemmen en houdt dan ook rekening met de stedenbouwkundige evoluties in de volgende jaren. Bovendien wordt er verder gekeken dan de klassieke aanpak van watergerelateerde knelpunten door de integratie van opportuniteiten op het vlak van biodiversiteit, beleevingswaarde, waterkwaliteit, watervoorzieningszekerheid, ...

Het hemelwater- en droogteplan bevat naast een onderbouwde visie ook al een voorstel van maatregelen die op korte termijn kunnen gerealiseerd worden en echte quick wins zijn. Dit hemelwater- en droogteplan is opgesteld op maat van de gemeente Olen. Er werd rekening gehouden met de lokale omstandigheden, de aanwezige knelpunten, uitdagingen, opportuniteiten en noden.

De werkwijze die gevolgd wordt in dit hemelwater- en droogteplan is in overeenstemming met de vereisten die werden opgelegd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW). Alle onderdelen, die aanwezig moeten zijn om goedgekeurd te worden als hemelwater- en droogteplan en om de toekomstige subsidies die hieraan verbonden zijn veilig te stellen, werden opgenomen.

Beslissingsbevoegdheid

- gecodificeerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 1.6.4.1., §2
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 9°

Juridische basis

- gecodificeerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, zoals gewijzigd
- wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Schepen Sander Verboven wijst op de combinatie van toenemende verharding en een extremer klimaat met nattere winters, hevige zomerbuien en lange droogteperiodes. Dit vraagt om een integrale aanpak van het watersysteem, waarbij dit plan het kompas vormt voor een klimaatbestendig Olen. De kernvisie luidt: vasthouden, infiltreren, hergebruiken. Om wateroverlast en verdroging tegen te gaan, stappen we af van het versneld afvoeren van regenwater. De focus ligt op infiltratie, hergebruik, buffering en betere waterkwaliteit. Een groenere omgeving doet meer dan alleen water beheren. Het bestrijdt hittestress, bevordert CO₂-opslag en verhoogt de algemene leefkwaliteit. Bovendien garandeert dit plan volgens schepen Verboven een efficiënte investering van publieke middelen. In plaats van elk project afzonderlijk te bestuderen, biedt het een coherente langetermijnvisie voor alle infrastructuurwerken in Olen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan Olen van Aquafin goed, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

17. Reglement vrijetijdsparticipatie. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 november 2017 en door de raad voor maatschappelijk welzijn op 9 november 2017, zoals gewijzigd op 5 januari 2022, 7 december 2022, 3 januari 2024, 8 januari 2025 en 3 december 2025.

Context en argumentatie

De federale overheidsdienst maatschappelijke integratie zet de terbeschikkingstelling van middelen aan de OCMW's in functie van participatie en sociale activering stop vanaf 2026. Om toch tegemoet te komen aan de noden van kwetsbare gezinnen, wordt voorgesteld om de tussenkomst wel te behouden maar te verlagen en dit na een jaar te evalueren.

Op de gemeenteraad van 3 december 2025 werd dit gewijzigd reglement goedgekeurd. Door een administratieve vergissing, omvattende de bedragen, dient dat reglement echter opgeheven te worden en dient er een nieuw gewijzigd reglement goedgekeurd te worden.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40, §3

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 8 november 2017 houdende goedkeuring reglement houdende subsidiëring van vrijetijdsparticipatie en maatschappelijke integratie, zoals laatst gewijzigd op 3 december 2025

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Maarten Verstappen merkt op dat er hier een administratieve rechtzetting gebeurt, maar dat hij niet akkoord gaat met het feit dat er 25 euro minder gegeven wordt aan een gezin. Daarom zal hij tegenstemmen.

Schepen Laurence Luyten stelt dat de inhoudelijke bezwaren genotuleerd werden bij de vorige bespreking op de gemeenteraad.

Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen

(CD&V), Jan Verbist (CD&V), Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Theo Goossens (Vlaams Belang) en Johan Steurs (O1).

Tegen: Maarten Verstappen (Vooruit).

Onthouding: Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Elly Lambrechts (Groen).

Goedkeuring met 17 voor, 1 tegen en 2 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het reglement vrijetijdsparticipatie op, dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 3 december 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het reglement vrijetijdsparticipatie goed, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

18. Gemeentelijke dotatie van de Brandweer zone Kempen 2026. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van de zoneraad van 27 september 2025 werd het principe financiële verdeelsleutel 2026-2031 van de Brandweer zone Kempen goedgekeurd.

De gemeenteraad van 5 november 2025 keurde het principe financiële verdeelsleutel 2026-2031 en de financiële verdeelsleutel goed.

Context en argumentatie

Naast de verdeelsleutel moet ook de gemeentelijke dotatie aan Brandweer zone Kempen door elke gemeente van de zone goedgekeurd worden. De gemeentelijke dotatie voor Olen bedraagt voor 2026 525.714,01 euro in exploitatie en 164.986 euro in investeringen.

Beslissingsbevoegdheid

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd, artikel 68, §2
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 9°

Juridische basis

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 november 2025 houdende goedkeuring principe financiële verdeelsleutel 2026-2031 voor Brandweer zone Kempen
- gemeenteraadsbesluit van 5 november 2025 houdende goedkeuring financiële verdeelsleutel 2026 voor Brandweer zone Kempen

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	44	Administratieve en technische middelen
Actie	205	Toelagen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	525.715		205	64940000/0410
2026	164.986		205	66400000/0410

Visum

Visum nr. 26/FIN/GEM/MS/8 werd verleend op 14 januari 2026.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De dotatie van de gemeente Olen voor de Brandweer zone Kempen 2026, voor een bedrag van 525.714,01 euro in exploitatie en 164.986 euro in investeringen, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

19. Gemeentelijke dotatie van de politiezone Neteland 2026. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De gemeentelijke dotatie aan een meergemeentepolitiezone moet door elke gemeente van de zone goedgekeurd worden in een afzonderlijk raadsbesluit. De gemeentelijke dotatie voor Olen bedraagt voor 2026 1.801.042 euro in exploitatie en 55.638 euro in investeringen.

De politieraad heeft de begroting 2026 van de politiezone Neteland goedgekeurd op 17 december 2025.

Beslissingsbevoegdheid

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd, artikel 40, derde lid
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 9°

Juridische basis

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 7 april 2005 over de regels van de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in een meergemeentepolitiezone, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	8	Regulier beleid
Actieplan	44	Administratieve en technische middelen
Actie	205	Toelagen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	1.801.042 euro		205	64940000/0400
2026	55.538 euro		205	66400000/0400

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 26/FIN/GEM/MS/7 werd verleend op 15 januari 2026.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De dotatie van de gemeente Olen voor de politiezone Neteland 2026, voor een bedrag van 1.801.042 euro in exploitatie en 55.638 euro in investeringen, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

20. Nominatieve subsidies 2026. Goedkeuring.

Voorgeschiedenis

Het verlenen van toelagen behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de raad. Deze bevoegdheid wordt geregeld door de raad onder de vorm van een nominatieve inschrijving in het meerjarenplan of via vastgelegde normen, in een reglement gegoten en mits voorziening van de nodige kredieten.

Bij de opstart van de beleids- en beheerscyclus werd de beleidsnota van het budget aangevuld met drie extra lijsten:

- de lijst van nominatieve overheidsopdrachten
- de daden van beschikking onroerende goederen
- de nominatieve subsidies

Het decreet lokaal bestuur heeft deze lijsten losgekoppeld van de beleidsrapporten. Dit verandert niets aan de bevoegdheid van de raad. Deze beslissingen nemen nu de vorm aan van afzonderlijke besluiten van de raad. De raad kan hierover afzonderlijk beslissen zonder een aanpassing aan het meerjarenplan door te voeren.

Wel verkrijgen de raadsleden de vereiste informatie bij de behandeling van de beleidsrapporten. De documentatie bij het meerjarenplan, de aanpassing van het meerjarenplan en de jaarrekening bevatten verplicht een overzicht per boekjaar van de toegestane werkings- en investeringssubsidies. Hiertoe behoren zowel de nominatieve subsidies als de subsidies die worden toegekend op basis van een reglement van de raad.

Context en argumentatie

De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de raad. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de raad, die deze kan goedkeuren voor de uitbetaling in 2026. Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer nieuwe nominatieve subsidies zouden worden toegekend aan een begunstigde, moet dit in een apart dossier aan de raad worden voorgelegd. Indien een nieuwe nominatieve subsidie binnen de grenzen van het exploitatie- of investeringsbudget blijft, kan dit worden voorgelegd zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan nodig is.

De gemeenteraad geeft hiermee de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in bijlage.

De wetgeving betreffende de toelagen wordt beheerst door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen. Essentieel is dat deze wet oplegt dat de toelagetrekker de toelage moet gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en het gebruik ervan moet rechtvaardigen. Voor toelagen groter dan 24.790 euro bepaalt de wet de voor te leggen verantwoordingsstukken: balans, resultatenrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand. Trekkers van een kleinere toelage kunnen worden vrijgesteld van voorlegging van deze documenten (en van de overige verplichtingen van deze wet). Ook zij moeten evenwel het gebruik van de verkregen toelage

kunnen verantwoorden. In elk geval geldt dat de toelage terugvorderbaar is indien ze niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor ze is toegekend. De toelageverstrekker kan ter plaatse het gebruik van de toelage controleren. Zolang de toelageverstrekker vroeger ontvangen toelagen niet heeft verantwoord of zolang hij zich verzet tegen controle ter plaatse, wordt de toekenning van de nieuwe toelagen opgeschort.

De volgende subsidies/toelagen worden omwille van specifieke wetgeving uitgekeerd op basis van een apart raadsbesluit:

- dotatie aan de hulpverleningszone
- dotatie aan de politiezone
- subsidie aan de kerkfabrieken

Zij worden enkel opgenomen in de lijst ten informatieve titel.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 23°

Juridische basis

- wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2025 houdende vaststelling van het meerjarenplan voor de gemeente en vaststelling van het geïntegreerd meerjarenplan van het lokaal bestuur

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

De acties zijn opgenomen in het meerjarenplan en worden vermeld per nominatieve toelage in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan. Bedragen en algemene rekeningen worden vermeld per nominatieve toelage in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Er is voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Visum nr. 26/FIN/GEM/MS/6 werd verleend op 15 januari 2026.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de lijst van nominatieve subsidies van het deel van de gemeente vast, zoals in bijlage die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

21. Aankoop van één bestelwagen voor de groendienst. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

Motivering

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Aankoop van één bestelwagen voor de groendienst” werd een bestek met nummer 2025-030 opgesteld door de dienst Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 49.586,77 euro exclusief btw of 60.000,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 10°

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 42, §1, 1° a)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	7	Olen is een wendbare organisatie die innoveert met focus op de klant.
Actieplan	41	Performante organisatie interne en externe dienstverlening
Actie	195	Olen heeft een realistisch investeringsplan voor haar rollend materieel en onderhoudt het wagenpark.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	110.000 euro		7.41.195	24300000/011904

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nummer 2025-030 en de raming voor de opdracht “Aankoop van één bestelwagen voor de groendienst”, opgesteld door de dienst Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 49.586,77 euro exclusief btw of 60.000,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

De bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

22. Aankoop van één bestelwagen voor de mechaniker. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

Motivering

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Aankoop van één bestelwagen voor de mechaniker” werd een bestek met nummer 2025-032 opgesteld door de dienst Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 42.263,00 euro exclusief btw of 51.138,23 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikelen 41, tweede lid, 10°

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 42, §1, 1° a)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	7	Olen is een wendbare organisatie die innoveert met focus op de klant.
Actieplan	41	Performante organisatie interne en externe dienstverlening
Actie	195	Olen heeft een realistisch investeringsplan voor haar rollend materieel en onderhoudt het wagenpark.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	110.000 euro		7.41.195	24300000/011904

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nummer 2025-032 en de raming voor de opdracht “Aankoop van één bestelwagen voor de mechaniker”, opgesteld door de dienst Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden

vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 42.263,00 euro exclusief btw of 51.138,23 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

De bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

23. Het bestek van de rioleringswerken Lindenpad - Vinkenstraat. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 8 mei 2008 beslist de concessie van de openbare dienst inzake het beheer van de rioolwaterinfrastructuur en de bijhorende afvoer van hemelwater te gunnen aan Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar treedt bij rioleringswerken op als bouwheer.

De concessiehouder staat in voor het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel in de ruime zin van het woord, inclusief de afvoer van hemelwater, in zoverre het de eigendom is of wordt van de concessiegever, namelijk de gemeente Olen. Dit omvat vooral de taken inzake de planning, de (uit)bouw en de exploitatie van deze infrastructuur en het oplossen van de juridische en administratieve randproblemen die zich kunnen stellen.

Context en argumentatie

De concessiehouder Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar sloot op 22 juli 2019 een overeenkomst af met het studiebureau Gowaco bv, Sint-Gummarisstraat 7 te 2520 Emblem voor het investeringsproject:

- OLN3021 - Riolerings- en wegenwerken in Lindenpad
- OLN3043 - Riolerings- en wegeniswerken in Vinkenstraat

Het bijzonder bestek projectnummer OLN3021 en OLN3043 werd opgemaakt door het studie- en adviesbureau Gowaco bv.

De totale raming bedraagt 761.029,60 euro exclusief btw of 790.333,08 euro inclusief btw met een aandeel voor de gemeente Olen van 139.540,40 euro exclusief btw of 168.843,88 euro inclusief btw.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 10°

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde werken voor leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2008 houdende goedkeuring om de concessie van openbare dienst inzake beheer van de rioolwaterinfrastructuur en de bijhorende afvoer van hemelwater te gunnen aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	1	Olen creëert een duurzame leefomgeving om te wonen, werken, ontspannen en ondernemen.
Actieplan	3	Veilige en robuuste openbare ruimte
Actie	17	Olen voert wegen- en rioleringswerken uit in Lindenpad en Vinkenstraat.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	363.511 euro		1.3.17	22700007/0310
2026		116.000 euro	1.3.17	15000000/0310

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Dag Pas hoopt dat deze straten iets beter onderhouden zullen worden dan de straten met een gelijkaardig wegprofiel.

Schepen Sander Verboven zal deze bezorgdheid meenemen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bijzonder bestek en de bijhorende meetstaat opgemaakt door Gowaco bv, Sint Gummarusstraat 5 te 2520 Emblem voor de opdracht Wegen- en rioleringswerken in Vinkenstraat en Lindenpad (Projectnummer Aquafin OLN3043 en OLN3021).

24. Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen. Verslag van de raad van bestuur van 18 december 2025. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Olen maakt sinds 2007 deel uit van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen, toen Kempens Karakter. De huidige statuten van Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen zijn goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 5 februari 2025.

De projectvereniging wil in de aangesloten gemeenten een werking uitbouwen rond erfgoed, toerisme en lokaal cultuurbeleid. Hierbij wordt in de eerste plaats gefocust op de deelwerkingen cultureel erfgoed, onroerend erfgoed en briljante Kempens.

Op 8 januari 2025 werd Sander Verboven aangeduid als stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur. Zijn plaatsvervanger is Koen Laenen. Dag Pas wordt aangeduid als lid met raadgevende stem. Vivian Voorspoels is zijn plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 18 december 2025 organiseerde Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen (voorheen Kempens Karakter) een raad van bestuur.

Het verslag van de raad van bestuur van Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen wordt aan de gemeenteraad voorgesteld ter kennisname.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 4° en 404
- statuten van projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen, artikels 6 en 7

Juridische basis

- decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 401 tot en met 412
- gemeenteraadsbesluit van 5 februari 2025 houdende goedkeuring verlenging projectvereniging en wijziging statuten

- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende aanduiding stemgerechtigd lid, plaatsvervangend stemgerechtigd lid, lid met raadgevende stem en plaatsvervangend lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van de projectvereniging Kempens Karakter
- statuten van projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van 18 december 2025 met bijlagen van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen.

25. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Koen Laenen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Marc Verhulst (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	
IOK	- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Sander Ooms (Herenthout)
IOK-Afvalbeheer	- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Sander Ooms (Herenthout)
Fluvius Kempen	- Marc Verhulst (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Sander Verboven (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Marc Verhulst (lid van RBC Zuid) - Luc Lauwerys
Pidpa	- Mario Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Jan Verbist (plaatsvervangend	- Kris Gebruers

	vertegenwoordiger algemene vergadering)	
Pontes	- Johan Steurs (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Jan Verbist (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	

Context en argumentatie

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 41, tweede lid, 4° en 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van IKA:

- het verslag van de raad van bestuur van 26 mei 2025
- het verslag van de raad van bestuur van 30 juni 2025
- het verslag van de raad van bestuur van 8 september 2025
- het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2025

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het volgend verslag van IOK:

- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 3 oktober 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 17 oktober 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 7 november 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 21 november 2025
- de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025 + bijlage

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het volgend verslag van IOK-Afvalbeheer:

- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 3 oktober 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 17 oktober 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 7 november 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 21 november 2025
- de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 19 december 2025
- het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2025
- de presentatie van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2025

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pontes:

- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 25 september 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 23 oktober 2025
- de besluitenlijst van de bijzondere algemene vergadering van 18 december 2025
- de besluitenlijst van de raad van bestuur van 18 december 2025

26. Schriftelijke vraag raadslid Maarten Verstappen. Scholengemeenschap LOV.

Schriftelijke vragen

Vraag

In het verleden hebben wij reeds voorgesteld om proactief te kijken richting een samenwerking binnen Neteland (bv: SG Goezo) te onderzoeken. Dit werd toen door uw fractie weggelachen. Vandaag staat u echter voor voldongen feiten: Lille vertrekt naar SG Fluxus en u staat hier onvoorbereid.

Met het oog op onze rol als sociale waakhond, stellen wij de volgende prangende vragen:

1. Lille geeft in haar schrijven aan dat de 'toenemende complexiteit' van het beheer een hoofdreden is voor hun vertrek. Hoe gaat onze gemeente deze complexiteit opvangen nu we in een kleinere, kwetsbaardere structuur achterblijven? Welke extra werklast komt er op onze diensten af?
2. Het vertrek van een partner heeft directe financiële gevolgen. Hoe zal de impact op de 'extra puntenenveloppe' en de schaalvoordelen worden opgevangen?
3. Wordt ons voorstel om te kijken naar SG Goezo nu wel als valabele optie opgenomen? Of hoe zien jullie de verdere werking?

Antwoord

Schepen Laurence Luyten wenst te reageren op de insinuatie dat zij als schepen van Onderwijs onvoorbereid zou zijn. Ze duidt dan ook op het feit dat het gemeentebestuur van Lille eenzijdig de stekker uit de scholengemeenschap heeft getrokken en niet Olen. De scholengemeenschap LOV kende vele jaren een zeer goede en betrouwbare werking, iets wat zij tijdens vele vergaderingen en in de huidige werking heeft kunnen vaststellen. De directies werken met veel enthousiasme, energie en expertise en met oog voor een weldoordacht personeelsbeleid: zeer sterk, als het haar gevraagd wordt.

Van bij de start werd, zoals gebruikelijk bij een nieuw bestuur, de vraag gesteld of de scholengemeenschap LOV diezelfde werking voor de komende zes jaar kon verderzetten. Vanuit Vorselaar, Lille en uiteraard Olen werd hier werd meermaals unaniem bevestigend op geantwoord. Dat Lille vervolgens zonder constructief overleg een intentieverklaring ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad van 17 december 2025, druist in tegen wat zij op de laatste drie beheerscomités heeft gezegd. Voor schepen Luyten is dit een teken van een onbetrouwbare partner, iets wat wij nooit eerder hebben gekend. Ze heeft hier als schepen dan ook meteen op gereageerd.

Ze wil het verdere verloop schetsen en de huidige stand van zaken toelichten.

Zoals ze heeft aangegeven, heeft het gemeentebestuur van Lille op 17 december 2025 de intentieverklaring ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Ze voegt daarbij een zeer belangrijke kantlijn toe: Olen heeft deze intentie via de pers en via informele weg moeten vernemen.

Hierop volgden diverse acties van oudercomités, bezorgde inwoners, leerkrachten en anderen om deze keuze tegen te houden. Volgens schepen Luyten zal dit de gemeenteraad vast niet zijn ontgaan.

Op 19 januari 2026 organiseerde het gemeentebestuur van Lille een infomoment voor ouders, leerkrachten en het schoolbestuur. Tot op heden is er echter geen communicatie of initiatief tot constructief overleg met de betrokken partners geweest.

Op 9 december heeft Olen zich al via een formeel schrijven gericht tot het gemeentebestuur van Lille, met aandrang om de beslissing te heroverwegen en in dialoog te treden.

Ze citeert graag letterlijk uit het formeel schrijven van Olen volgende alinea:

“Wij vragen dan ook met aandrang om deze beslissing te heroverwegen en in dialoog te treden met ons en alle betrokken partners, zodat we samen kunnen zoeken naar een oplossing binnen een tijdslijn die recht doet aan de belangen van de scholengemeenschap, alle scholen en onze leerlingen en hun ouders.”

Uiteraard is het dan haar taak en verantwoordelijkheid om actief op zoek te gaan naar een oplossing. Dit is het bestuur gelukt, in nauwe samenwerking met de collega-schepen uit Vorselaar.

Ze pluisde haar agenda voor raadslid Verstappen uit, wat zich in volgende tijdslijn heeft vertaald:

1. Eerste persbericht verschijnt in de media op 2 december 2025: *Lille wil gemeentescholen overdragen aan GO!-net: “We willen toekomstgericht onderwijs kunnen blijven garanderen”* | GVA
2. Zeven dagen later volgt van Olense kant een formele reactie waarin duidelijk wordt gemaakt dat ze met volle verbazing via de pers heeft moeten vernemen dat Lille zijn gemeentelijk onderwijs niet langer wil behouden. Ze verwijst hierbij ook graag naar de passage uit dit schrijven die ze zonet al heeft benoemd.
3. Hierop volgen verschillende informele gesprekken tussen haar en de collega-schepen uit Vorselaar om nauwe samenwerking en transparantie naar elkaar toe te blijven behouden, zoals we dit altijd hebben gekend.
4. Daarna hebben Olen en Vorselaar al snel de eerste contacten gelegd met collega-schepenen van Onderwijs uit de regio Neteland. Zij zijn aangesloten bij Scholengemeenschap GOEZO en kennen al langer een nauwe samenwerking met SG Scholen aan de Nete.
5. Aangezien de periode rond Kerstmis door iedereen gekend is als een vakantieperiode, werd toch alles in het werk gesteld om een eerste online meeting te laten plaatsvinden op 29 december 2025.
6. Op 9 januari 2026 werd er opnieuw online in gesprek gegaan met de reeds hierboven genoemde betrokken partners.
7. Op 14 januari 2026 vond er een eerste fysiek overleg plaats met diezelfde betrokken partners, waarin een eerste voorstel werd besproken.
8. Op 15 januari 2026 ging schepen Luyten in overleg met de directies om dit voorstel te bespreken.

9. Op 19 januari 2026 vond er een online meeting plaats met betrokken partners uit Neteland die behoren tot SG GOEZO om de stand van zaken te bekijken.
10. Op 20 januari 2026 vond er een online meeting plaats met de directies van de gemeentescholen in Olen en Vorselaar, alsook Dirco.
11. Op 22 januari 2026 vond er een intern fysiek overleg plaats tussen onze directies en Dirco, waarvan schepen Luyten een terugkoppeling mocht ontvangen.
12. Op donderdag 29 januari 2026 werd er door ons schepencollege het principiële besluit genomen tot het vormen van een nieuwe scholengemeenschap, waarbij schepen Luyten graag opmerkt dat dit in de andere betrokken gemeenten ondertussen ook reeds is gebeurd.

Na al dat overleg zal de nieuwe scholengemeenschap er als volgt uitzien:

Scholengemeenschap GOEZO (Herenthout, Nijlen, Grobbendonk) zal samensmelten met scholengemeenschap Scholen aan de Nete (Heist-op-den-Berg, Westerlo, Berlaar, Hulshout), alsook Vorselaar en Olen. Er wordt naar één grote scholengemeenschap gegaan.

Wat onze overlegorganen betreft, weten we nu al dat er zal worden gewerkt met twee vaste overleg- en werkclusters waarin de geografische indeling zeker een rol zal spelen.

In het algemeen betekent dit dat het centrale bestuur instaat voor de grote lijnen en dat de clusters de regie over het dagelijkse werk in handen nemen, zodat ze flexibel en dicht bij de scholen kunnen blijven. Schepen Luyten kan al wel meegeven dat de scholengemeenschap die nu voorligt goed is voor om en bij de 4.400 leerlingen, wat resulteert in 252 stimuluspunten. Dit is de puntenenveloppe die scholengemeenschappen flexibel kunnen inzetten voor ondersteuning, ICT-coördinatie, zorgbeleid, Het biedt de mogelijkheid om lerarenuren of middelen om te zetten in personeelsformatie op maat.

Schepen Luyten wenst zeer duidelijk te zijn dat alle bovenstaande stappen in vertrouwen en transparantie zijn genomen. Ze vindt het heel belangrijk dat dit een gedragen verhaal is. Ze sluit af met volgend statement: "Met een groot hart voor onze leerlingen, leerkrachten, directies en alle betrokkenen slaan wij een nieuwe weg in, met nieuwe kansen, een grotere regio en een toekomst op lange termijn voor ons gemeentelijk onderwijs."

Raadslid Maarten Verstappen is zeer tevreden met het antwoord en het geleverde werk door schepen Laurence Luyten.

Raadslid Bart Soontjens sluit zich hierbij aan.

27. Schriftelijke vraag raadslid Maarten Verstappen. Knip Leemanslaan.

Schriftelijke vragen

Vraag

Waardering voor de actieve burger

Allereerst willen wij onze enorme waardering uitspreken voor de inwoners van de Leemanslaan en de omliggende straten. Terwijl dit bestuur participatie degradeert tot een "vinkje in een procedure", hebben deze burgers getoond wat écht engagement betekent. Met een respons van 25% op de bevraging — een

resultaat waar menig lokaal bestuur jaloers op zou zijn — hebben zij een kristalhelder signaal afgegeven: behoud de knip.

Een beleid tegen de eigen principes

Het college met O1 zondigt schaamteloos tegen zijn eigen verkiezingsprogramma. U predikt het STOP-principe, waarbij stappers en trappers op de eerste plaats komen, maar u kiest er nu doelbewust voor om de auto opnieuw ruim baan te geven via de Leemanslaan.

Dit is geen ideologische discussie, maar een kwestie van feiten en veiligheid. Vier onafhankelijke instanties adviseren unaniem om de knip te behouden:

- De Politie: bevestigt dat de knip werkt en raadt behoud aan voor de veiligheid op het kruispunt.
- De Huisartsen: melden een duidelijke daling van het aantal gewonde fietsers sinds de knip.
- De Fietsersbond: stelt vast dat het doel (veiligheid) bereikt wordt.
- Umicore: ziet een duidelijke verbetering in de verkeerssituatie.

Onze vraag aan het college:

Waarom werd er geld en tijd geïnvesteerd in een participatietraject als de beslissing om de knip te verwijderen blijkbaar al vaststond? Het negeren van de data, de adviezen en de stem van de burger is onverantwoord bestuur.

Wij roepen het college op om:

1. De resultaten van de stemming te respecteren en de knip te behouden.
2. De sociale rechtvaardigheid te bewaken: de veiligheid van onze kinderen en fietsers mag niet wijken voor de passage van doorgaand sluipverkeer.
3. Echte dialoog aan te gaan met het buurtcomité in plaats van hen af te schepen met onjuiste argumenten.

Het belangrijkste kapitaal van Olen zijn de mensen, niet de auto's die door onze woonwijken razen.

Antwoord

Schepen Koen Laenen heeft kennisgenomen van de bezorgdheden.

Er is een bevraging gehouden en er is ook veel (in)formeel overleg geweest, ook voorafgaand aan de bevraging. Het bestuur houdt immers rekening met de mening van alle betrokken partijen en wil een verkeersveilige omgeving creëren in en rond de Leemanslaan. Overleg is er dus zeker geweest, stelt schepen Koen Laenen. Daarnaast is er in de voorbereidingsfase afgestemd met de politie in de mobiliteitscel. Zij deden enkele suggesties en wilden geen terugkeer naar de oorspronkelijke situatie (kruispunt aan het station), maar wel een aangepaste situatie.

Schepen Koen Laenen stelt dat raadslid Maarten Verstappen namens het buurtcomité spreekt, terwijl schepen Koen Laenen aangeeft dat het bestuur de afgelopen dagen veel reacties heeft ontvangen van andere bewoners en groepen uit de betrokken wijk. Deze mensen voelen zich duidelijk niet vertegenwoordigd door het buurtcomité en delen hun mening over de knip niet.

Vanuit Umicore heeft het bestuur geen bericht gekregen. Vanuit de huisartsen is er een mail bezorgd na de bevraging. Fietsersbond Geel gaf ongevraagd haar mening, wat mag, maar volgens schepen Koen Laenen

heeft het bestuur deze pas vorige week gekregen. Fietzersbond Herentals bezorgde gisteren nog een schrijven.

Op de concrete vragen van raadslid Maarten Verstappen geeft schepen Koen Laenen volgende uitleg:

1. De eerste beslissing is genomen. Het plan van heraanleg gaat nu verder uitgewerkt worden.
2. Wat sociale rechtvaardigheid betreft, wil het bestuur komen tot gemengd gebruik van de Leemanslaan, dus niet uitsluitend voor wagens zoals raadslid Verstappen suggereert. De belangrijkste principes zijn het STOP-principe, gemengd gebruik en zone 30. Voor schepen Koen Laenen toont dit meer dan voldoende aan dat er gewerkt wordt aan een verkeersveilige situatie.
3. Wat de dialoog met het buurtcomité betreft, wijst hij erop dat die tijdens de bevraging heeft plaatsgevonden. Volgens Koen Laenen spreekt het buurtcomité niet namens de hele wijk. Dat kan hij afleiden uit de reacties die de laatste dagen het bestuur bereiken.

Raadslid Maarten Verstappen vraagt of het klopt dat er geen reactie vanuit Umicore werd bezorgd.

Schepen Koen Laenen bevestigt dit.

Raadslid Maarten Verstappen stelt dat de politie adviseert de knip te behouden, maar dat het bestuur dit naast zich neerlegt.

Schepen Koen Laenen verduidelijkt dit advies dat stelt dat de situatie aan het station met de knip is verbeterd, maar zo stelt schepen Koen Laenen, dit is in vergelijking is met een ongewijzigde situatie in de Leemanslaan. Het bestuur wil nu net via de heraanleg van de Leemanslaan een gewijzigde verkeerssituatie realiseren, waardoor de context verandert en de situatie verder zal verbeteren.

28. Schriftelijke vraag raadslid Maarten Verstappen. Stand van zaken en uitvoering van het Hemelwater- en Droogteplan Olen in de meerjarenplanning.
--

Schriftelijke vragen

Vraag

Het Hemelwater- en Droogteplan Olen (HWDP), opgesteld door Aquafin in samenwerking met diverse stakeholders, is een essentieel strategisch document voor een klimaatrobuuste waterhuishouding van onze gemeente. Het plan is reeds gerapporteerd op 17 april 2025. Hoofdstuk 5 van het plan bevat een uitgebreide lijst van maatregelen en acties, waaronder 130+ specifieke actiepunten verdeeld over vier deelgebieden.

1. Het HWDP is sinds april 2025 in het bezit van de gemeente. Welke van de meer dan 130 gespecificeerde acties uit het HWDP zijn concreet opgenomen in de huidige meerjarenplanning? Het plan identificeert diverse "quick wins", met name rond kleinschalige ontharding, waterhergebruik en het plaatsen van stuwen in grachten. Welke concrete beslissingen zijn er genomen om de uitvoering van deze snelle, relatief eenvoudige maatregelen te garanderen?
2. De gemeente heeft de ambitie uitgesproken om bij te dragen aan de Vlaamse doelstelling van 1 m³ per inwoner bijkomende opvang- of infiltratiecapaciteit tegen 2030 (ten opzichte van 2021). Hoe

zal de gemeente deze doelstelling bereiken als het merendeel van de voorgestelde acties uit het HWDP niet wordt uitgevoerd? Of hebben we reeds de extra capaciteit bijna behaald, hoever staan we hierin?

3. Gelet op het belang van private inzet (bijvoorbeeld ontharding van parkings bij Shopping Olen, en hergebruik bij industriezones), hoe wordt de samenwerking met private partijen (landbouw, industrie en scholen) gestimuleerd om de visie van het HWDP te realiseren?

Antwoord

Schepen Sander Verboven verduidelijkt dat het voorliggende document dateert van april 2025. Na de redactie volgden de nodige overlegmomenten, waardoor het plan nu ter goedkeuring voorligt op deze gemeenteraad. Volgens schepen Verboven is het plan bewust breed opgesteld. Het biedt een volledig overzicht van de mogelijkheden, zodat het bestuur bij nieuwe opportuniteiten direct kan schakelen en in de toekomst de juiste strategische keuzes kan maken.

Hij vervolgt dat, zoals raadsleden in het meerjarenplan konden lezen, de focus sterk ligt op waterinfiltratie en het tegengaan van droogte. In plaats van middelen te besteden aan tijdelijke projecten (zoals het laten rijden van een bus gedurende één legislatuur), heeft het bestuur resoluut gekozen voor structurele investeringen in onze infrastructuur:

- Herinrichting Olen-Centrum: Een prioritair project gericht op een aangename en verkeersveilige dorpskern.
- Lindenpad-Vinkenstraat en Hezewijk: Gerichte herinrichting met de focus op ontharding en verkeersveiligheid.
- Bremmeken: Een integrale aanpak voor een verkeersveilige straat.
- Industrielaan: De aanleg van een veilig, afgescheiden fietspad.
- Parkgebied Ven: De inrichting van een wandel- en recreatiegebied, dat tevens fungeert als extra buffercapaciteit voor de waterhuishouding van Olen-Centrum.
- Ontharding: Een specifieke post in het meerjarenplan om de biodiversiteit te stimuleren en de bodem te laten ademen.
- Teunenberg: Investeren in het behoud van de site en de infrastructuur (zoals Hal 14).
- Keizershofstraat: De realisatie van een nieuwe ontmoetingsplek voor jongeren.
- Vergroening scholen: Projecten bij basisscholen de Kriebel en De Kleine Wijzer.
- Parkeerplaats De Vrede: Reeds uitgevoerde aanpassingen voor een betere doorstroming.
- RUP's (Ruimtelijke Uitvoeringsplannen): Deze zijn vorig jaar herzien om maximale infiltratie bij de aanleg van opritten te waarborgen.
- Kerk Olen-Centrum: Installatie van wadi's en regenwaterputten voor duurzaam waterbeheer.

Bij uitbreidingen of nieuwe aanvragen, zowel bij bedrijven (zoals RUP Shoppingpark) als bij particulieren, hanteert het bestuur volgens schepen Sander Verboven strikte normen voor waterinfiltratie. Olen blijft daarnaast in nauw overleg met Aquafin om verdere verbeteringen aan het netwerk te realiseren. Projecten zoals 'Tegelwippen' moedigen inwoners aan om ook op privédomein bij te dragen aan infiltratie. Exacte totaalcijfers zijn moeilijk te geven, stelt schepen Sander Verboven, aangezien klimaatadaptatie een gedeelde verantwoordelijkheid is van de lokale overheid, de industrie en de individuele inwoner.

Raadslid Maarten Verstappen vraagt of het bestuur de norm van 1 m³ zal kunnen halen.

Schepen Sander Verboven stelt dat dit een ambitie is die men wil proberen na streven. Het vergt een grote financiële inspanning, die bovendien ondersteund wordt door vele subsidies.

Raadslid Maarten Verstappen informeert naar de samenwerking met andere sectoren.

Schepen Sander Verboven stelt dat sectoren zoals landbouw, industrie en scholen partner zijn.

29. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Raadslid Dag Pas informeert naar de mogelijke verhuis van jeugdhuis Kapao naar de Keizershofstraat.

Schepen Sander Verboven stelt dat die optie er is, maar benadrukt dat het project nog in voorbereiding is. Voorafgaand zal er een participatietraject plaatsvinden met de buurt, het jeugdhuis en jongeren.

Raadslid Maarten Verstappen vraagt of er een verslag volgt na het infomoment met LeefGoed.

Schepen Laurence Luyten stelt dat iedereen de kans had om aanwezig te zijn. De PowerPoint wordt ter beschikking gesteld op het intranet.

Raadslid Bart Soontjens vraagt of schepen Mario Verhaert feedback gekregen heeft van Ive Alenteys.

Schepen Mario Verhaert verduidelijkt dat dit een informeel gesprek is geweest omwille van foutieve communicatie in de media. Hij zal de fout niet meer maken om op die manier in gesprek te gaan. Verder geeft hij mee dat raadslid Soontjens eventuele vragen kan indienen via de geëigende kanalen.

Raadslid Bert Raaymakers vraagt of er voorwaarden worden gesteld aan het jeugdhuis.

Schepen Sander Verboven verzoekt hem eventuele vragen vooraf in te dienen via de daarvoor geëigende kanalen.

Raadslid Bert Raaymakers vraagt of de kermis van O.-L.-V.-Olen wordt verplaatst.

Burgemeester Kris Gebruers antwoordt dat er overleg aan de gang is om tot een oplossing te komen waar iedereen mee kan leven.

Raadslid Nancy Vermeylen vraagt of er budget is voor de aanbesteding van de jeugdsite.

Schepen Sander Verboven stelt dat er nog geen concreet project is en dus ook geen budget.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters



voorzitter,



Riet Smits