
Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad

Vergadering van woensdag 2 juli 2025

Aanwezigheden

Aanwezig	Riet Smits, voorzitter
	Kris Gebruers, burgemeester
Verontschuldigd	Koen Laenen, Marc Verhulst, Mario Verhaert, Laurence Luyten, schepenen
	Marc T'Syen, Jan Verbist, Gert Dierckx, Elke Tweepenninckx, Bart Soontjens, Bart
	Van Opstal, Dries Van Lommel, Maarten Verstappen, Jef Aerts, Vivian Voorspoels,
	Nancy Vermeylen, Theo Goossens, Johan Steurs, raadsleden
	Jeroen Peeters, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sander Verboven, schepen
	Dag Pas, Stien Daneels, Bert Raaymakers, raadsleden

1. Notulen van de gemeenteraad van 4 juni 2025. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

De ontwerpnooten van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 4 juni 2025 worden goedgekeurd.

2. Verzoekschrift Leemanslaan. Standpuntbepaling.

Motivering

Voorgeschiedenis

In het voorjaar van 2024 voerde gemeente Olen metingen uit in de omgeving van Leemanslaan. Data en meldingen over de verkeerssituatie werden verzameld.

Om de verkeersveiligheid te verhogen, besliste het college van burgemeester en schepenen op 23 mei 2024 om een proefopstelling in Leemanslaan in te richten in de vorm van een knip. Na de invoering van deze knip voerde gemeente Olen opnieuw metingen uit in de omgeving van Leemanslaan. Opnieuw werden data en meldingen over de verkeerssituatie verzameld.

Uit de analyse van de data en meldingen werden een aantal herinrichtingsprincipes voorgesteld. Om deze grondig uit te werken, besliste het college van burgemeester en schepenen op 20 maart 2025 om de periode van de proefopstelling in Leemanslaan te verlengen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het ontwerpplan voor te leggen aan de betrokken omwonenden en hen in een participatief traject te bevragen.

Context en argumentatie

Op 26 april 2025 ontving het lokaal bestuur Olen een petitie met betrekking tot de impact van de knip van de Leemanslaan.

Een petitie valt volgens artikel 2 van het participatiereglement onder de definitie van een verzoekschrift. Hierbij wordt een verzoek geformuleerd om iets te doen of niet te doen. Het kan om een klacht gaan of een vraag om het beleid of de reglementering van de gemeente of het OCMW te wijzigen.

Op 4 juni 2025 werd door de gemeenteraad het verzoekschrift met petitie van 26 april 2025 met betrekking tot de impact van de knip van de Leemanslaan ontvankelijk verklaard. De gemeenteraad belastte het college van burgemeester en schepenen met het verdere onderzoek van het verzoekschrift. In deze bespreking kwam het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om een participatief traject te starten ter sprake. Om dit te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om de huidige proefperiode te verlengen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2019 houdende goedkeuring participatiereglement, artikel 3

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Elke Tweepenninckx vraagt aan schepenen Koen Laenen of het mobiliteitsplan mee gebruikt wordt om inwoners te informeren.

Schepenen Koen Laenen duidt dat dit het kader is dat gehanteerd wordt om van de Leemanslaan en de hele zone daarrond een trage en veilige zone te maken.

Raadslid Jef Aerts ziet een verlenging van de verlenging. Voor hem is het een beschamende processie van Echternach aan het worden.

Schepen Koen Laenen is het hier niet mee eens. Het bestuur wil gehoor geven aan de oproep om de buurt te betrekken. Er zijn ontwerpplannen uitgewerkt. Die plannen worden toegelicht aan de bewoners. Raadslid Jef Aerts vraagt of dit ook aan de raadsleden kan toegelicht worden. Schepen Koen Laenen zal dit bekijken.

Raadslid Bart Van Opstal vraagt wat de participatie zal inhouden. Hij heeft immers net gehoord dat de plannen klaar zijn.

Schepen Koen Laenen duidt dat er plannen zijn, maar ze zijn niet definitief. Het bestuur wil de voorstellen nu aan de inwoners voorleggen.

Raadslid Bart Van Opstal vindt het een lovenswaardig initiatief. Hij suggereert om ruimer te bevragen dan de omliggende straten.

Schepen Koen Laenen duidt dat het moeilijk is om een zone af te bakenen. Er is de keuze gemaakt om te focussen op de Leemanslaan en aangrenzende straten.

Stemming

Voor:	Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Elke Tweepenninckx (Groen), Dries Van Lommel (O1), Maarten Verstappen (Vooruit) en Johan Steurs (O1).
Tegen:	Bart Soontjens (N-VA) en Jef Aerts (N-VA).
Onthouding:	Bart Van Opstal (Vlaams Belang), Vivian Voorspoels (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 13 voor, 2 tegen en 4 onthouding.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de indiener van het verzoekschrift te informeren over het standpunt in het dossier voor de aanpassingswerken in Leemanslaan om het ontwerpplan voor te leggen aan de betrokken omwonenden en hen in een participatief traject te bevragen. De bewoners van de volgende straten worden hiervoor uitgenodigd:

- Leemanslaan
- Welvaartstraat
- Binnenhof
- Kapellekensstraat
- Koperstraat
- Radiumstraat
- Zandstraat

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de termijn van de proefopstelling te verlengen met 9 maanden om deze participatie te organiseren en de uitvoering van de aanpassingswerken voor te bereiden.

3. Horselaar bijstelling verkaveling. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 10 juni 2021 diende Danneels Projects een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van een perceel in 15 loten voor gekoppelde en gesloten bebouwing en het uitvoeren van infrastructuurwerken. Het ontwerp werd opgemaakt door landmeter-expert Gerard Vervisch.

Op 6 oktober 2021 werd door de gemeenteraad een beslissing genomen in het kader van de zaak der wegen en de gratis grondafstand.

Op 27 juni 2023 werd een voorwaardelijk gunstige omgevingsvergunning tot verkavelen afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen met referte omgevingsloket 2021093397.

Op 31 maart 2025 diende Danneels Projects een bijstelling van de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van een perceel in 15 loten voor gekoppelde en gesloten bebouwing en het uitvoeren van infrastructuurwerken.

De aanvraag betreft een bijstelling van een bestaande verkaveling van 15 kavels voor halfopen en gesloten bebouwing en bijhorende infrastructuurwerken met referte OMV_VV21005.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het wijzigen van de voorgevelbouwlijn van de woningen op de loten 1-8.
- het onttrekken van 15 parkings aan het openbaar domein om deze aan de individuele kavels toe te wijzen.

Het wijzigen van de voorgevelbouwlijn van de woningen op de loten 1-8

De voorgevelbouwlijn van de loten 1-8 wordt aangepast. Bij de initiële verkavelingsaanvraag werd deze voorzien op 8,00 m uit de rooilijn. In de bijstelling wordt de voorgevelbouwlijn van deze loten 1-8 geplaatst op 3,00 m uit de rooilijn.

De bijstelling gebeurt op vraag van de aanpalers langsheen de Larumseweg en in samenspraak met de gemeente Olen. Er wordt beslist om de ruime voortuinstrook van 8,00 m van de loten 1-8 kleiner te maken tot 3,00 m. Het resultaat van deze aanpassing is dat het bouwkader van deze woningen een 5,00 m naar voor geschoven worden. De breedte en diepte van de bouwkaders blijft onveranderd. Door deze ingreep wordt de afstand tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande bebouwing langsheen de Larumseweg vergroot. Dit heeft een gunstige impact op de privacy van de bestaande bebouwing langsheen de Larumseweg.

Het onttrekken van 15 parkings aan het openbaar domein om deze aan de individuele kavels toe te

wijzen.

De publieke parkings gelegen langs de oostelijke zijde van de vergunde insteekweg (aangeduid van A tot O op het inplantingsplan nieuwe toestand) zullen omgevormd worden van publieke naar private parkeerplaatsen.

Binnen de initiële verkavelingsvergunning werden er enkel publieke parkeerplaatsen voorzien onder de vorm van 2 parkeerhavens. Er was niet voorzien in parkeren op de private kavels.

Onderhavige aanvraag tot bijstelling van de bestaande verkaveling houdt in dat 15 publieke parkings omgezet worden tot private parkings.

Parkeren op de private kavels blijft verboden. Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft ongewijzigd. Per bouwkegel wordt er 1 private parkeerplaats toegewezen die in de eerste aanvraag publiek was. Er blijven na de bijstelling 8 bezoekersparkings onderdeel uitmaken van het openbaar domein. Door het toewijzen van 1 private parking aan elke kegel kan er op termijn de garantie gegeven worden dat iedere woning 1 parkeerplaats toegewezen krijgt. Het onderhoud en beheer van deze parkings zal dan ook bij de individuele eigenaar komen te liggen en niet meer bij de gemeente zoals initieel voorzien.

Deze aanvraag zal verder geen impact hebben op de andere stedenbouwkundige voorschriften van de initiële verkaveling en zal geen impact hebben op de materialisatie van het openbaar domein.

Op 14 april 2025 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier volledig en ontvankelijk

Bij de aanvraag werd een belofte tot grondafstand ten behoeve van de gemeente Olen gevoegd. Gevolmachtigd door de grondeigenaars van de gronden gelegen te Olen Horselaar.

Een perceel grond aangeduid als lot 17 op de verkaveling en in geel gearceerd op het rooilijnplan met een oppervlakte van 5.431 m² zal afgestaan worden in het kader van een gratis grondafstand.

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing - in casu aanleg - geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag op

voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt.

Op 14 april 2025 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het dossier volledig en ontvankelijk

Adviezen

Na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier werden volgende adviesinstanties verzocht om advies te geven over deze omgevingsvergunningsaanvraag:

- Aquafin
- brandweer Zone Kempen
- Fluvius
- Pidpa
- Proximus
- Wyre
- Toegankelijkheid Vlaanderen

Ook aan team Technische Dienstverlening werd intern een advies gevraagd.

Volgende adviezen zijn ontvangen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Aquafin werd ontvangen op 29 april 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies met referte BWDP/HA/2011/011/002/01/HAJPE wordt bestendigd in het advies van Brandweer zone Kempen en werd ontvangen op 5 mei 2025
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius werd ontvangen op 15 april 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Pidpa werd ontvangen op 16 april 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus werd ontvangen op 5 mei 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre werd ontvangen op 17 april 2025.
- Het gunstig advies van Toegankelijkheid Vlaanderen werd ontvangen op 30 april 2025.
- Het advies van Technische Dienstverlening was gunstig en werd ontvangen op 9 april 2025.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek van 23 april 2025 tot 22 mei 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op:

- het wijzigen van de voorgevelbouwlijn van de woningen op de loten 1-8.
- het onttrekken van 15 parkings aan het openbaar domein om deze aan de individuele kavels toe te wijzen.

Het wijzigen van de voorgevelbouwlijn van de woningen op de loten 1-8

De voorgevelbouwlijn van de loten 1-8 wordt aangepast. Bij de initiële verkavelingsaanvraag werd deze voorzien op 8,00 m uit de rooilijn. In de bijstelling wordt de voorgevelbouwlijn van deze loten 1-8 geplaatst op 3,00 m uit de rooilijn.

De bijstelling gebeurt op vraag van de aanpalers langsheen de Larumseweg en in samenspraak met de gemeente Olen. Er wordt beslist om de ruime voortuinstrook van 8,00 m van de loten 1-8 kleiner te maken tot 3,00 m. Het resultaat van deze aanpassing is dat het bouwkader van deze woningen een 5,00 m naar voor geschoven worden. De breedte en diepte van de bouwkaders blijft onveranderd. Door deze ingreep wordt de afstand tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande bebouwing langsheen de Larumseweg vergroot. Dit heeft een gunstige impact op de privacy van de bestaande bebouwing langsheen de Larumseweg.

Het onttrekken van 15 parkings aan het openbaar domein om deze aan de individuele kavels toe te wijzen.

De publieke parkings gelegen langs de oostelijke zijde van de vergunde insteekweg (aangeduid van A tot O op het inplantingsplan nieuwe toestand) zullen omgevormd worden van publieke naar private parkeerplaatsen.

Binnen de initiële verkavelingsvergunning werden er enkel publieke parkeerplaatsen voorzien onder de vorm van 2 parkeerhavens. Er was niet voorzien in parkeren op de private kavels.

Onderhavige aanvraag tot bijstelling van de bestaande verkaveling houdt in dat 15 publieke parkings omgezet worden tot private parkings.

Parkeren op de private kavels blijft verboden. Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft ongewijzigd. Per bouwkavel wordt er 1 private parkeerplaats toegewezen die in de eerste aanvraag publiek was. Er blijven na de bijstelling 8 bezoekersparkings onderdeel uitmaken van het openbaar domein. Door het toewijzen van 1 private parking aan elke kavel kan er op termijn de garantie gegeven worden dat iedere woning 1 parkeerplaats toegewezen krijgt. Het onderhoud en beheer van deze parkings zal dan ook bij de individuele eigenaar komen te liggen en niet meer bij de gemeente zoals initieel voorzien.

Deze aanvraag zal verder geen impact hebben op de andere stedenbouwkundige voorschriften van de initiële verkaveling en zal geen impact hebben op de materialisatie van het openbaar domein.

Bij de aanvraag werd een belofte tot grondafstand ten behoeve van de gemeente Olen gevoegd.

Gevolmachtigd door de grondeigenaars van de gronden gelegen te Olen Horselaar.

Een perceel grond aangeduid als lot 17 op de verkaveling en in geel gearceerd op het rooilijnplan met een oppervlakte van 5.431 m² zal afgestaan worden in het kader van een gratis grondafstand.

Toetsing aan de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet

De aanvraag gaat gepaard met de wijziging van een gemeenteweg, namelijk ter hoogte van het project. Er werd dan ook een rooilijnplan "rooilijnplan2024 (2) ingediend.

Er wordt voorgesteld:

- het wijzigen van de voorgevelbouwlijn van de woningen op de loten 1-8.

- het onttrekken van 15 parkings aan het openbaar domein om deze aan de individuele kavels toe te wijzen.

Bij de aanvraag werd een belofte tot grondafstand ten behoeve van de gemeente Olen gevoegd.

Gevolmachtigd door de grondeigenaars van de gronden gelegen te Olen Horselaar.

Een perceel grond aangeduid als lot 17 op de verkaveling en in geel gearceerd op het rooilijnplan met een oppervlakte van 5.431 m² als afgestaan worden in het kader van een gratis grondafstand.

Er zijn geen wijzigingen aan de uitrusting van de weg voorzien.

Er kan principieel akkoord worden gegaan met de grondoverdracht. In de aanvraag wordt voorzien om de strook grond kosteloos af te staan aan de gemeente Olen.

Beslissingsbevoegdheid

- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31

Juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald hoofdstuk 4 'de samenstelling van de aanvraag'

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Van Opstal merkt op dat er hier een private ontwikkelaar aan zet is. Er worden vijftien publieke parkings omgezet naar private parkings. Hij vraagt of dit financieel gecompenseerd wordt.

Schepen Marc Verhulst verduidelijkt dat het hier gaat om gratis grondafstand. De gemeente heeft er niets aan verdiend. De parkings zijn voor bezoekers van de bewoners. Er blijven publieke parkings over. Voor de gemeente verandert er dus niets.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé van de weg en het bijgevoegd rooilijnplan goed, zoals opgemaakt door de landmeter.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 3

De aanleg van de weg en de nutsvoorzieningen dient door en op kosten van de aanvrager te gebeuren.

Artikel 4

§1 De weg, de nutsvoorzieningen alsook de gronden waarop deze voorzien worden zoals weergegeven op het bijgevoegd plan, dienen gratis overgedragen te worden aan het gemeentebestuur om in te lijven in het openbaar domein.

§2 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het in te lijven openbaar domein.

§3 Het principe van deze grondafstand is gekoppeld aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

§4 De verkavelaar staat de grond, zoals aangeduid op het rooilijnplan, gratis af aan het gemeentebestuur, laat dit bij akte vastleggen en vergoedt de aktekosten.

§5 De gratis grondafstand is voorzien in het kader van openbaar nut.

Artikel 5

Met betrekking tot de gratis grondafstand treedt deze in werking na voltooiing van de bouw-en inrichtingswerken en goedkeuring van de definitieve oplevering van de publiek toegankelijke delen door het gemeentebestuur binnen een termijn van zes maanden na de definitieve oplevering.

4. Kempens Woonplatform Zuidwest. Goedkeuring subsidiedossier.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het subsidieproject Kempens Woonplatform werd op 1 november 2009 opgestart ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in 25 gemeenten. De gemeente Olen maakt sinds 2009 onafgebroken deel uit van Kempens Woonplatform. De huidige subsidieperiode loopt af op 31 december 2025. Bij aanvang van deze subsidieperiode werd de werking van Kempens Woonplatform opgedeeld in 4 werkingsgebieden. De gemeente Olen behoort tot het werkingsgebied van Kempens Woonplatform Zuidwest.

Context en argumentatie

Art. 2.22 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de initiatiefnemer van een project uiterlijk op 30 september 2025 een subsidieaanvraag kan indienen als de geplande startdatum van de nieuwe subsidieperiode 1 januari 2026 is.

Op 21 februari 2025 vond er een toelichting plaats aan de schepenen van het werkingsgebied van Kempens Woonplatform Zuidwest waarbij ingegaan werd op het nieuwe subsidiekader evenals op mogelijke eigen initiatieven. Eenzelfde toelichting werd gegeven aan de betrokken ambtenaren op 27 maart 2025. Op 24

maart 2025 werd een toelichtende nota overgemaakt waarin de basisinitiatieven zijn opgesomd en waar ook een bondige toelichting is opgenomen van mogelijke eigen initiatieven.

In zitting op datum van 3 april 2025 besprak het college van burgemeester en schepenen een aantal zaken om het voorliggende subsidiedossier verder te kunnen uitwerken.

Op basis van de input van de lokale besturen heeft Kempens Woonplatform een ontwerpdossier uitgewerkt. Op 29 april 2025 werd het ontwerpsubsidiedossier ter voorbereiding van het verkennend overleg per mail overgemaakt aan de afgevaardigde van de stuurgroep, de afgevaardigde van Wonen in Vlaanderen en de provincie Antwerpen.

De raad van bestuur van IOK keurde het ontwerpdossier goed in zitting van 9 mei 2025.

Tijdens het verkennend overleg van 8 mei 2025 werd het ontwerpdossier uitgebreid toegelicht aan Wonen in Vlaanderen. Wonen in Vlaanderen bezorgde een repliek op het verslag van het verkennend overleg op 13 mei 2025, waarin werd aangegeven dat er geen inhoudelijke opmerkingen of aanvullingen waren.

Het ontwerpdossier werd aanpast op basis van de feedback van Wonen in Vlaanderen en werd overgemaakt aan de deelnemende lokale besturen op 12 mei 2025, met de vraag naar bijkomende opmerkingen. Op vraag van enkele gemeenten werden nog beperkte gemeentespecifieke aanpassingen doorgevoerd. Op 26 mei 2025 is het definitieve subsidiedossier bezorgd aan de deelnemende lokale besturen.

Binnen de geïntegreerde intergemeentelijke dienstverlening lokaal woonbeleid vormt Kempens Woonplatform de basisdienstverlening, dewelke optioneel kan aangevuld worden met de dienstverleningen leegstand & verwaarlozing en/of conformiteitsonderzoeken (waarbij de laatste verder aangevuld kan worden met een bijkomende dienstverlening inzake het verplicht conformiteitsattest). Op deze manier wordt er een kruisbestuiving gerealiseerd tussen het vormgeven van het lokaal woonbeleid enerzijds en het veldwerk anderzijds. Daarnaast is er een sterke afstemming met de werking van het Energiehuis Kempen.

IOK wenst, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het voorliggende subsidiedossier van Kempens Woonplatform, blijvend het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten uit te werken. Hiervoor kunnen de deelnemende gemeenten rekenen op de opgebouwde expertise binnen de dienst wonen van IOK, maar wordt het engagement van het lokale bestuur gevraagd om het project te ondersteunen met een lokale equipe.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (gecodificeerde decreten over het Vlaams woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020), zoals gewijzigd.

- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021, in het bijzonder Boek 2, Deel 2, Titel 4 (Subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid), zoals gewijzigd.
- besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Financiële impact

Er kunnen subsidies verkregen worden voor zowel het uitvoeren van de basisinitiatieven als voor de eigen initiatieven. Ook in de volgende subsidieperiode, zullen de verkregen subsidies in mindering gebracht worden van de werkingskost van de dienst wonen. Een berekening van de werkingskosten op gemeentelijk niveau zal telkens gemaakt worden in de zomer voorafgaand aan het volgende werkingsjaar (conform algemene werkingskosten IOK).

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om verder deel te nemen aan het project Kempens Woonplatform Zuidwest.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Zuidwest goed.

5. Intergemeentelijke samenwerking zwemwater Neteland. Krachtlijnen. Goedkeuring.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenten uit Neteland onderzochten vorige legislatuur (2019-2024) verschillende scenario's die varieerden op vlak van programma, locatie, samenwerkingsverband en beheersvorm om samen voldoende zwemwater aan te bieden op een kwalitatieve manier. Het volledig onderzoek en eindrapport is toegevoegd in bijlage.

Het besluit en advies van deze studie is om te kiezen voor een nieuwbouwscenario op de site van het Netepark samen met de Neteland-gemeenten en te werken via een publiek-private samenwerking. Op het einde van dit traject keurde de gemeenteraad in de zitting van 1 maart 2023, net zoals de andere Neteland-gemeenten, een intentieverklaring goed om in deze richting samen te werken rond dit thema. De intentieverklaring is toegevoegd in bijlage.

Context en argumentatie

Het AGB Sport en Recreatie Herentals baat zwembaden en recreatiedomein het Netepark uit. De zwembadeninfrastructuur is sterk verouderd en kent een bovenlokaal gebruik. Daarnaast is er een tekort aan zwemwater in onze regio.

Het voorzien in zwemwater biedt een grote maatschappelijke meerwaarde. Daarom is het belangrijk dat dit op een betaalbare en kwalitatieve manier ingericht wordt. Bovendien draagt het voorzien van zwemwater bij aan zwemzekerheid voor de scholen. Zwemzekerheid voor scholen is belangrijk om kinderen te leren zwemmen.

Parallel aan het onderzoek rond een nieuw zwembad, onderzocht stad Herentals samen met Sport Vlaanderen de behoefte aan een nieuwe ijsbaaninfrastructuur. De huidige ijsbaan is verouderd, energetisch inefficiënt en is te klein voor het huidig en potentieel gebruik. Uit de studie blijkt dat het clusteren van een nieuw zwembad met een nieuwe ijsbaan veel economische, energetische, ruimtelijke en exploitatie-technische voordelen oplevert.

Een financiële studie werd uitgevoerd om deze voordelen en de verschillende scenario's te becijferen. De stad Herentals lichtte op 31 maart 2025 in een verenigd college van burgemeester en schepenen volgende zaken toe:

- haalbaarheidsstudie intergemeentelijke samenwerking rond zwembaden
- haalbaarheidsstudie ijsbaan
- ijsbaan – zwembad: een perfect huwelijk
- participatie in het zwembad
- verdeelsleutel
- financiële opportuniteiten
- vervolgtraject

De presentatie is te raadplegen in bijlage.

De Neteland-gemeenten bespraken op welke manier ze willen samenwerken rond intergemeentelijk zwemwater en bundelden dit in krachtlijnen. Deze worden principieel ter goedkeuring voorgelegd.

Gemeentes dragen jaarlijks een vast bedrag bij dat in grote lijnen gebaseerd is op het inwonersaantal van de gemeente en het verwacht gebruik van de scholen van elke gemeente. In ruil hiervoor krijgt elke gemeente een gunstige tarifiering voor de inwoners, zwemzekerheid voor de scholen op het grondgebied van de gemeente en vertegenwoordiging in de stuurgroep die het project zal voorbereiden, realiseren en opvolgen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 56

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 1 maart 2023 houdende goedkeuring intentieverklaring intergemeentelijke samenwerking zwemwater.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Van Opstal feliciteert het bestuur met de financiële bijdrage die goed onderhandeld werd. Op een recente schriftelijke vraag over zwemwater in de regio kreeg hij het antwoord dat er extra zwemwater nodig is. De gemeente heeft nu aangekondigd dat ze samen met de vier andere Neteland-gemeenten investeren in een nieuw, gezamenlijk zwembad. Hij vraagt zich af hoeveel extra zwemwater er voorzien wordt.

Schepen Mario Verhaert verduidelijkt dat er voldoende zwemwater voorzien wordt voor de Olense scholen. De concrete capaciteit zal nu onderzocht moeten worden in het project.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de krachtlijnen in functie van een intergemeentelijke samenwerking rond zwemwater, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit, principieel goed.

6. Verslag van de participatiesessie met de gemeenteraadsleden op 19 mei 2025 rond het thema Lokale Economie. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de ambitie om de gemeenteraad op te waarderen, wil gemeenteraadsleden de kans geven om hun visie te delen van bij de aanvang van het traject en wil zich laten inspireren rond het thema lokale economie.

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde vanuit deze insteek een participatiesessie waarbij de focus lag op het verzamelen van ideeën, op actie-niveau, realistisch in timing en budget.

Het verslag van de sessie met gemeenteraadsleden op 19 mei 2025, rond het thema Lokale Economie, wordt ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridische basis

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, zoals gewijzigd

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Maarten Verstappen vraagt in welke mate de input wordt meegenomen in het meerjarenplan.

Schepen Mario Verhaert duidt dat de analyse gemaakt wordt. Een deel van de input zal meegenomen worden, maar niet alles. Het bestuur zal prioriteiten kiezen, waarna er terugkoppeling volgt.

Raadslid Maarten verstappen is enigszins verrast omdat er tijdens de vorige gemeenteraad gezegd werd dat de inhoud van het meerjarenplan al vast lag.

Burgemeester Kris Gebruers verduidelijkt dat het bestuur een beleidsplan lokale economie heeft opgenomen in het meerjarenplan. Acties kunnen in dit kader onderzocht worden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de participatiesessie met de gemeenteraad rond lokale economie van 19 mei 2025.

7. Aanpassing 7 meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling aanpassing meerjarenplan voor de gemeente en vaststelling aanpassing geïntegreerd meerjarenplan van het lokaal bestuur. Aanpassing kredieten 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

De Vlaamse lokale en provinciale besturen passen inmiddels reeds enkele jaren de regelgeving betreffende de beleids- en beheerscyclus (BBC) toe. Gemeentebestuur Olen was reeds piloot vanaf 2012 en op 1 januari 2014 trad de nieuwe regelgeving algemeen in werking.

BBC is een systeem van planning (budgettering), registratie (boekhouding) en rapportering (jaarrekening) van zowel de financiële als de niet-financiële basisgegevens van het lokaal bestuur. Vernieuwend was dat de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties van het bestuur gekoppeld werden aan de financiële middelen en dat voluit gekozen werd voor strategische planning en outputsturing.

Nadat alle besturen een volledige cyclus in BBC hadden afgewerkt, werd vanuit Vlaanderen een grote evaluatieronde opgestart. Al in 2015 bevroeg men het werkveld naar zijn ervaringen met de BBC. De evaluatieronde leverde input voor de wijzigingen aan de BBC, die vorm kregen in de BBC 2020, zo genoemd omdat de nieuwe regelgeving algemeen wordt ingevoerd vanaf het boekjaar 2020.

Uiterlijk vanaf 1 januari 2020 moesten de Vlaamse gemeenten en OCMW's de BBC 2020 implementeren. Naast de wijzigingen in de beleids- en beheerscyclus werd ook de integratie van gemeente en OCMW vertaald naar BBC 2020. De gemeenten en hun OCMW's maken sinds deze datum gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De belangrijkste wijzigingen sinds 1 januari 2020:

- Het budget wordt voortaan mee in het meerjarenplan geïntegreerd.

- De beleidsrapporten van gemeente en OCMW komen samen in één gezamenlijk beleidsrapport.
- Gemeente en OCMW vormen één bestuur voor de beleidsrapporten, maar blijven twee afzonderlijke budgettaire entiteiten met elk hun eigen kredieten en transacties.
- Om beter tegemoet te komen aan de informatiebehoeften wordt naast de beleidsdoelstellingen meer de nadruk gelegd op de acties of actieplannen. De strategische nota en de beleidsevaluatie focussen op de prioritaire acties of actieplannen. De raad dient een keuze te maken voor het rapporteringsniveau.
- Kredieten worden jaar per jaar toegekend via het meerjarenplan of de aanpassing ervan.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd door de gemeenteraad vastgesteld op 4 november 2020, de tweede aanpassing op 3 november 2021, de derde aanpassing op 7 december 2022, de vierde aanpassing op 5 juli 2023, de vijfde aanpassing op 6 december 2023 en de zesde aanpassing op 2 oktober 2024.

Context en argumentatie

Om de kredieten voor 2025 aan te passen, is een aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nodig.

Het laatste inschrijvingsnummer (journaalnummer) is 115290.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 249

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals gewijzigd
- omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Adviezen

- gunstig advies van het managementteam van 16 juni 2025

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gedeelte van de gemeente van aanpassing 7 meerjarenplan 2020-2025 vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het gedeelte van het OCMW van aanpassing 7 meerjarenplan 2020-2025 goed zoals heden vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanpassing 7 meerjarenplan 2020-2025 wordt hierdoor vastgesteld als één geïntegreerd meerjarenplan van het lokaal bestuur.

8. Aankoop bestelwagens. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Context en argumentatie

Voor de vervanging van vijf bestelwagens bij team Technische Dienstverlening werd oorspronkelijk een bestek opgesteld, waarbij rekening werd gehouden met de volgende criteria: multifunctionele inzetbaarheid, beschikbaarheid op de markt, bewezen technologie, budgettaire haalbaarheid en toepasbaarheid binnen de huidige werking.

Het bestek laat toe dat, conform de benodigde specificaties, ook elektrische voertuigen worden aangeboden. Deze voertuigen kunnen bij de beoordeling van de milieuvriendelijkheid een hogere score behalen binnen de gunningscriteria.

Na een marktbevraging bij verschillende leveranciers blijkt dat het op dit moment technisch niet haalbaar is om deze voertuigen elektrisch aan te kopen én tegelijk te voldoen aan de benodigde specificaties. Vooral voor voertuigen die zwaardere lasten moeten trekken en daarbij bestuurd moeten kunnen worden met een rijbewijs B, is er momenteel geen elektrische variant beschikbaar met voldoende trekkracht. Bovendien wordt de actieradius van elektrische voertuigen aanzienlijk beperkt bij het trekken van lasten.

Op basis van de resultaten van de marktbevraging stellen we vast dat vier van de vijf voertuigen die moeten voldoen aan de benodigde specificaties momenteel niet beschikbaar zijn. Daardoor wordt er één voertuig uit het bestek gehaald, met name het voertuig dat dient ter vervanging van het huidige voertuig van de techniekers. Voor dit voertuig werden de vereisten aangepast, zodat er wél een elektrisch alternatief beschikbaar is op de markt. Concreet gaat het om het verlagen van de noodzakelijke trekkracht van 2800 kg naar 1500 kg. Deze aanpassing maakt het voertuig echter minder flexibel inzetbaar binnen onze werking.

De aankoop van deze elektrische bestelwagen hoeft niet noodzakelijk via de reguliere aanbestedingsprocedure te verlopen. Er bestaat immers een raamcontract via 'Gestroomd' dat al voorziet in de aankoop van elektrische voertuigen. Gestroomd is een samenwerking tussen de elf Vlaamse streekintercommunales, waaronder ook IOK.

In het kader van de opdracht "Aankoop bestelwagens" werd een bestek met nr. 2025-006 opgesteld door team Financiën.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- perceel 1 (bestelwagen medewerker hydranten/signalisatie), raming: 61.983,47 euro exclusief btw of 75.000,00 euro inclusief 21 % btw

- perceel 2 (bestelwagen mechaniker), raming: 41.851,24 euro exclusief btw of 50.640,00 euro inclusief 21 % btw
- perceel 3 (bestelwagen groendienst), raming: 49.586,78 euro exclusief btw of 60.000,00 euro inclusief 21 % btw
- perceel 4 (bestelwagen bouw), raming: 61.983,47 euro exclusief btw of 75.000,00 euro inclusief 21 % btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 215.404,96 euro exclusief btw of 260.640,00 euro inclusief 21 % btw.

Het indienen van een offerte voor perceel 3 of 4 houdt ook de overname van de huidige bestelwagens in.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 36.
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is
Actie	9.1.3	Wagenpark

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2025	364.836 euro		9.1.3	24300000/011904

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-006 en de raming voor de opdracht “Aankoop bestelwagens”, opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 215.404,96 euro exclusief btw of 260.640,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Aankoop los meubilair bibliotheek. Goedkeuring gunningswijze en delegatie lastvoorwaarden.

Motivering

Context en argumentatie

Voor de aankoop van het los meubilair voor de nieuwe bibliotheek dient een overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 206.611,57 euro exclusief btw of 250.000,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De lastvoorwaarden voor deze opdracht worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Gezien het marktonderzoek voor deze opdracht nog lopende is, kon het bestek op het moment van deze beslissing nog niet worden afgerond en dus niet worden toegevoegd als bijlage. Het bestek zal opgebouwd worden volgens onderstaande pijlers:

- Er wordt van de opdrachtnemer gevraagd een inrichtingsplan op te maken voor het los meubilair en dit in overeenstemming met de stijlkeuzes gemaakt door de architect.
- Er moet gestreefd worden naar zo veel mogelijk recuperatie van huidige materialen.
- De opdrachtnemer zal verantwoordelijk zijn voor de inrichting, plaatsing en installatie van het los meubilair in de bibliotheek.

Rekening houdende met bovenstaande elementen en om te vermijden dat we één of twee maanden tijd verliezen in deze uitgebreide procedure omwille van het zomerreces, wordt voorgesteld de goedkeuring van het bestek te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen zodat de opdracht nog voor september kan worden gepubliceerd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 221.000,00 euro niet).
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	6	De hulp- en dienstverlening van Olen is geïntegreerd en houdt rekening met de verschillende behoeften van haar klanten. Deze klanten zijn haar partners zodat Olen in dialoog haar hulp- en dienstverlening optimaliseert. Hierdoor heeft Olen het bereik en de kwaliteit verhoogd.
Actieplan	6.1	Olen is op verschillende manieren bereikbaar en nabij voor iedereen
Actie	6.1.3	Olen biedt een geïntegreerd aanbod aan hulp- en dienstverlening aan. Dit aanbod wordt ondersteund door het creëren van één centrale ontmoetingsplaats waar al zeker de administratieve

		diensten en de bibliotheek in opgenomen zijn.
--	--	---

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2025	1.000.000 euro		6.1.3	24200000/0119

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Van Opstal is verrast door het ramingsbedrag dat volgens hem enkel dient voor de aankoop van de boekenrekken. Als raadslid Bart Van Opstal naar Ikea gaat is hij veel goedkoper gesteld naar eigen zeggen. Hij zal dit opvolgen want het is een heel hoog bedrag.

Schepen Koen Laenen stelt dat het een ramingsbedrag is. Het omvat niet alleen boekenrekken, maar ook inrichting van de leeszaal en het kantoor van de bibliotheekmedewerkers

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De opdracht "aankoop los meubilair bibliotheek" wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 206.611,57 euro exclusief btw of 250.000,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 3

De goedkeuring van het bestek wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

10. Mobiele telescopische tribune sporthal. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Mobiele telescopische tribune sporthal ” werd een bestek met nr. 2025-020 opgesteld door team Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 100.000,00 euro exclusief btw of 121.000,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	4	Ontspanningsmogelijkheden op maat 2020 - 2027
Actieplan	4.5	Olen beschikt over vrijetijdsinfrastructuur die voldoet aan de verwachtingen van de gebruikers 2020 - 2027
Actie	4.5.2	Olen heeft een analyse gemaakt van het huidige gebruik van de sporthal en de toekomstige noden met oog voor de individuele sporters. Deze analyse is vertaald naar een programma van eisen voor de sporthal.

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2025	156.000 euro		4.5.2	23000000/0742

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Bart Van Opstal komt terug op het verkiezingsdebat waar de sporthal een gespreksthema was. Nu leest hij dat er een nieuwe tribune geplaatst wordt. Raadslid Bart Van Opstal vraagt of de renovatie van de sporthal voorzien is in het meerjarenplan.

Schepen Mario Verhaert verduidelijkt dat de totaalrenovatie niet voorzien is. Er wordt wel een langetermijnvisie uitgewerkt. Er wordt nu geïnvesteerd in een verplaatsbare tribune die ook in toekomstige plannen hergebruikt kan worden.

Raadslid Jef Aerts heeft gehoord dat er al lang een probleem was. Hij vraagt waarom de tribune dan nu pas afgekeurd wordt.

Schepen Mario Verhaert verduidelijkt dat dit gebeurde op basis van de veiligheidsinschatting.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-020 en de raming voor de opdracht “Mobiele telescopische tribune sporthal”, opgesteld door team Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 100.000,00 euro exclusief btw of 121.000,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

11. Vervanging gevelpanelen ontmoetingscentrum De Vrede. Bekraching lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Voorgeschiedenis

De huidige gevelbekleding van ontmoetingscentrum De Vrede is op sommige plaatsen verweerd en is zijn toplaag aan het verliezen. De bekleding is dus aan vervanging toe.

Hiertoe werd de opdracht “Vervanging gevelpanelen ontmoetingscentrum De Vrede” uitgeschreven en het bestek met nr. 2024-087 werd opgesteld door team Financiën.

De lastvoorwaarden en gunningswijze, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, evenals de uit te nodigen firma's werden op 5 september 2024 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De limietdatum voor het indienen van de offertes was 10 oktober 2024.

Gezien er op 10 oktober geen offertes waren binnengekomen werd de opdracht opnieuw uitgeschreven. Hiertoe werd het bestek met nr. 2024-087bis opgesteld door team Financiën, dit werd goedgekeurd op 28 november door het college van burgemeester en schepenen.

De limietdatum voor het indienen van de offertes was 20 december 2024.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 28.099,17 euro exclusief btw of 34.000,00 euro inclusief 21% btw.

Context en argumentatie

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 december 2024 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 20 maart 2025 (verlengd tot 31 juli 2025).

Er werd 1 offerte ontvangen van DAMS, Schurendel 8 te 2440 Geel (50.938,00 euro exclusief btw of 61.634,98 euro inclusief 21% btw).

Team Financiën stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Vervanging gevelpanelen ontmoetingscentrum De Vrede” te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DAMS, Schurendel 8 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van 50.938,00 euro exclusief btw of 61.634,98 euro inclusief 21% btw.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2024 houdende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Vervanging gevelpanelen ontmoetingscentrum De Vrede" wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet)

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd, artikel 90, 1°

Beleid en financiën

Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
Beleidsdoelstelling	9	Regulier beleid
Actieplan	9.1	Olen heeft een patrimonium dat optimaal beheerd wordt en waar het goed werken en vertoeven is
Actie	9.1.1	Gebouwen

Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2025	65.000 euro		9.1.1	22100007/0710

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

Visum

Er is geen visum vereist.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de wijze van gunning en de organisatie van de prijsvraag en bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2024 voor de opdracht "Vervanging gevelpanelen ontmoetingscentrum De Vrede".

12. Jaarrekening 2024 Neteland. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Gemeente Olen is lid van de projectvereniging Neteland.

De raad van bestuur van Neteland heeft op 9 april 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld.

Artikel 404 §5 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van de projectvereniging de jaarrekeningen vaststelt en ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voorlegt aan de deelnemers die hun goedkeuring moeten verlenen overeenkomstig de procedure bepaald in de statuten.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 404 §5

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd
- besluit van de gemeenteraad van 8 november 2023 houdende goedkeuring van de verlenging van de duurtijd van de projectvereniging en de aanpassing van de statuten

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van de projectvereniging Neteland goed.

13. Opvolging detentiehuis. Kennisname.

Motivering

Context en argumentatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad worden vragen en suggesties aangaande de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum verder besproken.

De burgemeester geeft een stand van zaken.

Bespreking tijdens de raad

Burgemeester Kris Gebruers geeft mee dat de eerste bewoners vanaf september opgevangen worden in het detentiehuis.

Raadslid Bart Van Opstal vraagt van wie de burgemeester informatie ontvangt, omdat hij zelf naar eigen zeggen vorige gemeenteraad al wist dat de oorspronkelijke timing zou uitgesteld worden.

Burgemeester Kris Gebruers duidt dat informatie via Justitie komt.

Raadslid Bart Van Opstal vraagt de burgemeester naar het veiligheidsplan dat hij heeft opgevraagd. Burgemeester Kris Gebruers duidt dat dit plan opgevraagd werd op 6 juni en binnen de termijn van 30 dagen aan raadslid Bart Van Opstal zal aangeleverd worden. Dit is volgens de procedure.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken omtrent de komst van het detentiehuis in het voormalige woonzorgcentrum De Sterrewijzer in Olen-Centrum.

14. IOK Afvalbeheer. Aanduiding vertegenwoordigers adviescomités.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 december 2003 om beheersoverdracht van afvalbeheer te doen aan de op te richten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer.

De vereniging heeft tot doel het voeren van een duurzaam en integraal gemeentelijk afvalbeheer in opdracht van de aangesloten gemeenten en binnen het kader en binnen de bevoegdheid van de door de aangesloten gemeenten verleende beheersoverdracht.

Marc T'Syen is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer en Gert Dierckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 13 juni 2025 om 14.00 uur organiseerde IOK Afvalbeheer een algemene vergadering.

Op de gemeenteraad van 4 juni 2025 werden de agenda en bijhorende ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goedgekeurd, waarin de samenstelling van het algemeen comité en het adviescomité milieu werd opgenomen. De gemeenteraad verleende hiermee goedkeuring aan de volmachtdrager van de algemene vergadering om de leden van het algemeen comité en de leden van de adviescomités milieu op voordracht van de gemeenten te benoemen.

IOK Afvalbeheer verzocht om de volgende vertegenwoordigers voor te dragen voor de verschillende comités:

- Algemeen comité: burgemeester
- Adviescomité milieu: maximaal twee mandatarissen (burgemeester of schepenen) vanuit het thema milieu

De optie om twee mandatarissen voor te dragen voor het adviescomité milieu komt verder uit de mogelijkheid tot verdeling van de bevoegdheden die vallen onder het thema milieu.

Eenzijds wordt er in bepaalde gemeenten een coördinatie vastgesteld waarbij een schepen van omgeving wordt aangesteld die sectorbevoegdheden van zowel milieu als ruimtelijke ordening toevertrouwd krijgt. Anderzijds is er een herverdeling in die zin dat de bevoegdheden binnen het thema milieu worden verdeeld:

- in specifieke deelsectoren van milieu zoals klimaat, duurzaamheid, afvalbeleid, energie, waterbeheer, bosbeheer en groenbeheer;

Om hierover discussie binnen gemeenten te vermijden, wordt door de raad van bestuur van IOK voorgesteld dat de gemeenten de mogelijkheid krijgen om voor het adviescomité milieu elk 2 mandatarissen (burgemeester of schepenen) voor te dragen, zodat 2 mandatarissen kunnen participeren voor het adviescomité, waarbij de agenda richtinggevend kan zijn voor de aanwezigheid. Hierbij wordt dan formeel bepaald dat ook ingeval van aanwezigheid van 2 mandatarissen, elke gemeente maar beschikt over 1 stem in het adviescomité milieu. Dit principe geldt in het bijzonder wanneer in een uitzonderlijke situatie een stemming over een advies noodzakelijk zou blijken. Elke gemeente krijgt deze mogelijkheid, maar kan ervoor kiezen om één mandataris (burgemeester of schepenen) voor te dragen voor het adviescomité milieu.

Gelet op de gewenste bestuurlijke synergie tussen IOK en IOK Afvalbeheer en de gezamenlijke vergadermodaliteiten geeft de raad van bestuur aan dat het adviescomité milieu van IOK en IOK Afvalbeheer uit dezelfde mandatarissen bestaan.

Niettegenstaande de afvaardigingen gekoppeld zijn aan de bevoegdheden en rollen binnen het college van burgemeester en schepenen dient er toch door de gemeenteraad een expliciete afvaardiging op naam te gebeuren.

De gemeenteraad draagt daarom:

- Kris Gebruers voor voor het algemeen comité van IOK Afvalbeheer.
- Marc Verhulst en Sander Verboven voor voor het adviescomité milieu van IOK Afvalbeheer.

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van afgevaardigden van de gemeente Olen voor het algemeen comité en het adviescomité milieu van IOK Afvalbeheer.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging voor het algemeen comité. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Kris Gebruers bekommt 17 stemmen voor, 1 onthouding en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Marc Verhulst voor het adviescomité milieu. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Marc Verhulst bekommt 16 stemmen voor, 2 onthoudingen en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Sander Verboven voor het adviescomité milieu. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Sander Verboven bekommt 14 stemmen voor, 3 onthoudingen en 2 stemmen tegen.

Kris Gebruers, Marc Verhulst en Sander Verboven bekomen dus de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2003 houdende goedkeuring beslissing in het kader van de studieopdracht van het overlegorgaan in het kader van de oprichting van de opdrachthoudende vereniging IOK. Afvalbeheer, beslissingen en mandaatbepaling in het kader van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2003, beheersoverdracht in het kader van artikel 4 van de vereniging IOK. Afvalbeheer, onder opschortende voorwaarden van de oprichting van IOK. Afvalbeheer
- statuten van IOK Afvalbeheer
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad draagt Kris Gebruers voor voor het algemeen comité van IOK Afvalbeheer.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt Marc Verhulst en Sander Verboven voor voor het adviescomité milieu van IOK Afvalbeheer.

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK Afvalbeheer

15. IOK. Aanduiding vertegenwoordigers adviescomités.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 3 mei 1961 om toe te treden tot de dienstverlenende vereniging IOK.

De vereniging heeft tot doel de deelnemers, op hun uitdrukkelijke vraag, bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen deelnemers te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten deelnemers te bevorderen en/of te bestendigen.

Marc T'Syen is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Gert Dierckx als plaatsvervanger.

Context en argumentatie

Op 13 juni 2025 om 14.00 uur organiseerde IOK een algemene vergadering.

Op de gemeenteraad van 4 juni 2025 werden de agenda en bijhorende ontwerpbesluiten voor deze algemene vergadering goedgekeurd, waarin de samenstelling van het algemeen comité en de adviescomités werd opgenomen. De gemeenteraad verleende hiermee goedkeuring aan de volmachtdrager van de algemene vergadering om de leden van het algemeen comité en de leden van de adviescomités milieu en ruimtelijke ordening op voordracht van de gemeenten te benoemen.

IOK verzocht om de volgende vertegenwoordigers voor te dragen voor de verschillende comités:

- Algemeen comité: burgemeester
- Adviescomité milieu: maximaal twee mandatarissen (burgemeester of schepenen) vanuit het thema milieu
- Adviescomité ruimtelijke ordening: maximaal twee mandatarissen (burgemeester of schepenen) vanuit thema ruimtelijke ordening

De optie om twee mandatarissen voor te dragen voor de adviescomités komt verder uit de mogelijkheid tot verdeling van de bevoegdheden die vallen onder het thema milieu en ruimtelijke ordening.

Enerzijds wordt er in bepaalde gemeenten een coördinatie vastgesteld waarbij een schepen van omgeving wordt aangesteld die sectorbevoegdheden van zowel milieu als ruimtelijke ordening toevertrouwd krijgt.

Anderzijds is er een herverdeling in die zin dat zowel milieu als ruimtelijke ordening worden verdeeld:

- in specifieke deelsectoren van milieu zoals klimaat, duurzaamheid, afvalbeleid, energie, waterbeheer, bosbeheer en groenbeheer;
- in specifieke deelsectoren van ruimtelijke ordening zoals wonen, stedenbouw, mobiliteit, dorpskernvernieuwing, coördinatie masterplannen & RUP's.

Om hierover discussie binnen gemeenten te vermijden, wordt door de raad van bestuur van IOK voorgesteld dat de gemeenten de mogelijkheid krijgen om zowel voor het adviescomité milieu als voor het adviescomité ruimtelijke ordening elk 2 mandatarissen (burgemeester of schepenen) voor te dragen, zodat per adviescomité 2 mandatarissen kunnen participeren, waarbij de agenda richtinggevend kan zijn voor de aanwezigheid. Hierbij wordt dan formeel bepaald dat ook ingeval van aanwezigheid van 2 mandatarissen, elke gemeente maar beschikt over 1 stem in de adviescomités. Dit principe geldt in het bijzonder wanneer in een uitzonderlijke situatie een stemming over een advies noodzakelijk zou blijken. Elke gemeente krijgt deze mogelijkheid, maar kan ervoor kiezen om één mandataris (burgemeester of schepen) voor te dragen voor elk adviescomité.

Gelet op de gewenste bestuurlijke synergie tussen IOK en IOK Afvalbeheer en de gezamenlijke vergadermodaliteiten geeft de raad van bestuur aan dat het adviescomité milieu van IOK en IOK Afvalbeheer uit dezelfde mandatarissen bestaan.

Niettegenstaande de afvaardigingen gekoppeld zijn aan de bevoegdheden en rollen binnen het college van burgemeester en schepenen dient er toch door de gemeenteraad een expliciete afvaardiging op naam te gebeuren.

De gemeenteraad draagt

- Kris Gebruers voor voor het algemeen comité van IOK.
- Marc Verhulst en Sander Verboven voor voor het adviescomité milieu van IOK.
- Marc Verhulst en Koen Laenen voor voor het adviescomité ruimtelijke ordening van IOK.

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van afgevaardigden van de gemeente Olen voor het algemeen comité en de adviescomités milieu en ruimtelijke ordening van IOK.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging voor het algemeen comité. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Kris Gebruers bekommt 17 stemmen voor, 1 onthouding en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Marc Verhulst voor het adviescomité milieu. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Marc Verhulst bekommt 15 stemmen voor, 3 onthoudingen en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Sander Verboven voor het adviescomité milieu. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Sander Verboven bekommt 15 stemmen voor, 3 onthoudingen en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Marc Verhulst voor het adviescomité Ruimtelijke Ordening. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Marc Verhulst bekommt 17 stemmen voor, 1 onthouding en 1 stem tegen.

Er nemen 19 raadsleden deel aan de stemming voor de afvaardiging van Koen Laenen voor het adviescomité Ruimtelijke Ordening. Er zijn ook 19 stembiljetten aangetroffen. De stemming geeft volgende uitslag:

- Koen Laenen bekommt 17 stemmen voor, 1 onthouding en 1 stem tegen.

Kris Gebruers, Marc Verhulst, Sander Verboven en Koen Laenen bekomen dus de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 432

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460
- gemeenteraadsbesluit van 3 mei 1961 houdende toetreding tot de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen
- statuten van IOK
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende goedkeuring aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van IOK

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad draagt Kris Gebruers voor voor het algemeen comité van IOK.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt Marc Verhulst en Sander Verboven voor voor het adviescomité milieu van IOK.

Artikel 3

De gemeenteraad draagt Marc Verhulst en Koen Laenen voor voor het adviescomité ruimtelijke ordening van IOK.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan Toon Otten (toon.otten@iok.be) van IOK.

16. OFP Prolocus. Algemene vergadering van 17 juni 2025. Kennisname agenda.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 4 maart 2009 lid te worden van "OFP Provant", het organisme voor de financiering van pensioenen van de contractuele medewerkers van de publieke werkgevers in de provincie Antwerpen en het pensioenenplan met de optie om de pensioenkloof over een volledige loopbaan te dichten voor 100% goed te keuren.

Op 1 maart 2023 besliste de gemeenteraad om per 1 januari 2022 toe te treden tot de tweede pensioenpijler van "OFP Prolocus", de rechtsoptvolger van "OFP Provant". Dit om de pensioenkloof tussen haar statutair en contractueel personeel te verkleinen.

Context en argumentatie

Op 17 juni 2025 om 14.30 uur organiseert OFP Prolocus een algemene vergadering.

Op 23 april 2025 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging, op 27 mei 2025 werden de nodige stukken nagestuurd.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40 en 41
- statuten van OFP Prolocus

Juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 1 maart 2023 houdende toetreding tot OFP Prolocus, herbevestiging
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering OFP Prolocus

- statuten van OFP Provant

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van OFP Prolocus van 17 juni 2025, die de volgende agendapunten bevat:

1. plenaire algemene vergadering
 - verwelkoming door de Voorzitter
 - goedkeuring verslag vorige algemene vergadering 21 juni 2024
 - aanstelling nieuwe bestuurders
 - kennisname jaarverslag
 - jaarlijks verslag erkende commissaris
2. deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG
 - goedkeuring sleuteldocumenten fonds "Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG"
 - jaarafsluiting 2024 "Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG": goedkeuring jaarrekening
3. deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep Provant
 - goedkeuring sleuteldocumenten fonds "Afzonderlijk Vermogen Groep Provant"
 - jaarafsluiting 2024 "Afzonderlijk Vermogen Groep Provant": goedkeuring jaarrekening
4. plenaire algemene vergadering (vervolg)
 - jaarafsluiting 2024 "afzonderlijk kostenvermogen OFP Prolocus": goedkeuring jaarrekening
 - jaarafsluiting 2024 "geconsolideerd OFP Prolocus": goedkeuring jaarrekening
 - kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2024
 - kwijting aan de erkende commissaris voor het boekjaar 2024
 - goedkeuring regeling presentiegelden onafhankelijke bestuurders

17. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

Vereniging	Vertegenwoordiging	Bestuurder
IKA	- Koen Laenen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Marc Verhulst (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	
IOK	- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend	- Sander Ooms (Herenthout)

	vertegenwoordiger algemene vergadering)	
IOK-Afvalbeheer	- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Sander Ooms (Herenthout)
Fluvius Kempen	- Marc Verhulst (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Sander Verboven (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Marc Verhulst (lid van RBC Zuid) - Luc Lauwerys
Pidpa	- Mario Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Jan Verbist (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	- Kris Gebruers
Pontes	- Johan Steurs (vertegenwoordiger algemene vergadering) - Jan Verbist (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)	

Context en argumentatie

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 413 tot en met 460

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Fluvius Kempen:

- besluitenlijst raad van bestuur van 20 maart 2025
- besluitenlijst raad van bestuur van 25 maart 2025
- besluitenlijst regionaal bestuurscomité zuid van 22 april 2025
- besluitenlijst raad van bestuur van 8 mei 2025

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- verslag raad van bestuur van 25 april 2025

18. Schoolreglement gewoon basisonderwijs voor het schooljaar 2025-2026 voor De Kleine Wijzer en de Kriebel. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van haar basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidige schoolreglement werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 3 juli 2024 en is toe aan actualisatie.

Het nieuwe goed te keuren schoolreglement is uniform voor de vijf scholen van de scholengemeenschap LOV (Lille - Olen - Vorselaar) en gaat in voege vanaf 1 september 2025.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd, artikel 37

Juridische basis

- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd
- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende de participatie op school
- gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2023 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement De Kleine Wijzer en de Kriebel

Bespreking tijdens de raad

Raadslid Maarten Verstappen is tevreden dat het neutraliteitsbeginsel onderschreven wordt. In het reglement staat dat elk kind zijn IMEI-nummer moet opnemen in de agenda. Dit lijkt voor hem niet evident.

Schepen Laurence Luyten verduidelijkt dat dit volgens de wetgeving is. Hier zal de school in ondersteunen.

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het nieuwe schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en gaat in voege vanaf 1 september 2025 en vervangt het voorgaande schoolreglement.

Artikel 2

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een nieuwe leerling ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

19. Arbeidsreglement voor het schooljaar 2025-2026 voor De Kleine Wijzer en de Kriebel. Goedkeuring.

Motivering

Context en argumentatie

Een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur.

Het huidige arbeidsreglement werd goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 3 juli 2024 en is toe aan actualisatie. Het nieuwe goed te keuren arbeidsreglement is uniform voor de vijf scholen van onze scholengemeenschap LOV (Lille - Olen - Vorselaar) en gaat in voege vanaf 1 september 2025.

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het decreet rechtspositie en het decreet onderwijs laten voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.

Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd

Juridische basis

- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2024 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement De Kleine Wijzer en de Kriebel

Stemming

Unaniem

Besluit

Artikel 1

Het nieuwe arbeidsreglement voor de personen die onder het gezag arbeid verrichten in de Kriebel en De Kleine Wijzer, zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd en treedt in voege op 1 september 2025 en vervangt daarbij het voorgaande arbeidsreglement.

Artikel 2

Het nieuwe arbeidsreglement wordt bezorgd aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in de Kriebel en De Kleine Wijzer.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

20. De Kleine Wijzer. Verslag vergadering schoolraad van 10 juni 2025. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 2 april 2025 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2029.

Context en argumentatie

De schoolraad van De Kleine Wijzer vergaderde op 10 juni 2025. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS De Kleine Wijzer

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag schoolraad van 10 juni 2025 van de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer.

21. De Kleine Wijzer. Verslag vergadering schoolraad van 14 mei 2025. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 2 april 2025 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2029.

Context en argumentatie

De schoolraad van De Kleine Wijzer vergaderde op 14 mei 2025. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS De Kleine Wijzer

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag schoolraad van 14 mei 2025 van de gemeentelijke basisschool De Kleine Wijzer.

22. De Kriebel. Verslagen vergaderingen schoolraad van 5 en 12 juni 2025. Kennisname.

Motivering

Voorgeschiedenis

De inrichtende macht (ook schoolbestuur geheten) voor de gemeentelijke basisschool de Kriebel is het gemeentebestuur van Olen.

De inrichtende macht is bij decreet verplicht een schoolraad te installeren. Op 2 april 2025 nam de gemeenteraad tijdens de zitting kennis van de nieuwe samenstelling van de schoolraad voor de gemeentelijke basisschool de Kriebel en gaf hen het mandaat tot en met 31 maart 2029.

Context en argumentatie

De schoolraad van de Kriebel vergaderde op 5 en 12 juni 2025. De verslagen van deze vergaderingen worden ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Beslissingsbevoegdheid

- gemeenteraadsbesluit van 8 mei 2013 houdende goedkeuring overeenkomst met de schoolraad van GBS de Kriebel

Juridische basis

- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, zoals gewijzigd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen schoolraad van 5 en 12 juni 2025 van de gemeentelijke basisschool de Kriebel.

23. Mondelinge en schriftelijke vragen en mededelingen. Bespreking.

Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Marc Verhulst geeft de raadsleden mee dat het college vorige week een overleg had met STORM en de omgevingsinspectie om de resultaten te bespreken van de meting. De conclusie is dat de windmolen overdag net aan de VLAREM-wetgeving voldoet, maar 's nachts niet. Dit betekent dat de molen wel overdag zou mogen draaien, maar niet 's nachts. Er was snel overeenstemming tussen het college en STORM dat de molen nu niet meer opnieuw opgestart zal worden. Hoe het verder moet, zal het debat tussen STORM en VESTAS moeten uitwijzen. Schepen Marc Verhulst laat weten dat de windmolen nog één keer moet draaien voor een Europees gecertificeerde IEC-meting. Voor deze meting zijn specifieke weersomstandigheden nodig. De meting is nodig omwille van contractuele bepalingen tussen de exploitant en de fabrikant. De aanpassingen die gebeurd zijn, voldoen niet. Schepen Marc Verhulst stelt dat windenergie essentieel blijft in het kader van de klimaattransitie. Hij betreurt dat door deze situatie het draagvlak voor windenergie is verminderd.

Raadslid Bart Van Opstal vraagt of het nu definitief voorbij is.

Schepen Marc Verhulst stelt dat de molen op basis van de metingen niet voldoet, ook niet voor STORM. Dit zal dus juridisch moeten uitgeklaard worden.

Raadslid Theo Goossens vraagt of de windmolen uit het straatbeeld zal verdwijnen.

Schepen Marc Verhulst stelt dat het niet aan de gemeente is om hierover een beslissing te nemen aangezien er geen rechtstreekse bevoegdheid is. Uiteraard zal de gemeente wel haar invloed laten gelden.

Schriftelijke vragen	Naam	Partij
----------------------	------	--------

Afsluiting parkings op Boekel en communicatie rond fietspunt	Dag Pas	N-VA
Parkeerplaatsen voor personen met een handicap	Maarten Verstappen	Vooruit
Rattenproblematiek	Maarten Verstappen	Vooruit

Afsluiting parkings op Boekel en communicatie rond fietspunt (vraag Dag Pas)

Sinds maandag 23 juni zijn er op Boekel vier parkings afgesloten tot 10 juli. Tot op heden zijn er nog geen werkzaamheden gestart. Volgens de informatie van Dag Pas zou hier tijdelijk een fietspunt met elektrische deelfietsen komen.

Dag Pas wil benadrukken dat hij niet tegen dit project is, maar hij stelt zich ernstige vragen bij de manier waarop dit verloopt. Volgende vragen heeft hij:

- Waarom worden deze parkings al afgesloten terwijl er nog geen werken worden uitgevoerd?
- Zou het niet logischer zijn om deze pas af te sluiten op het moment dat de werken effectief van start gaan?

Bovendien vernamen zijn collega-raadsleden en hij hier niets over.

Nochtans was er volgens raadslid Dag Pas onlangs nog een breed gedragen consensus in de werkgroep lokale economie dat er geen parkeerplaatsen meer mogen verdwijnen, zeker niet zonder overleg.

De parkeerdruk in Olen is een gekend probleem. Zowel handelaars als klanten signaleren volgens raadslid Dag Pas al langer een nijpend tekort aan parkeerplaatsen.

Daarnaast verliest ook de Wereldwinkel een deel van haar terras bij evenementen door deze ingreep.

Raadslid Dag Pas vraagt zich dan ook af wie deze locatie gekozen heeft en of daarbij voldoende rekening is gehouden met de noden van de handelszaken en Wereldwinkel.

Schepen Koen Laenen verduidelijkt dat er verspreid over heel de Vervoerregio Kempen op 95 plaatsen 485 deelfietsen komen vanaf begin juni 2025. Hoppy, de leverancier van de deelfietsen, stelde een aannemer aan om wegmarkeringen aan te brengen en vroeg om een parkeerverbod in te stellen om deze markeringswerken op een veilige manier te laten verlopen. De exacte dag en uur konden niet worden meegegeven. Bovendien zorgden de weersomstandigheden ervoor dat de planning dagelijks moest aangepast worden. Op vrijdag 27 juni vernam de dienst Omgeving dat de planning te onzeker werd. Een datum van uitvoering kon op dat moment niet gegeven worden. Schepen Koen Laenen duidt dat de beleidsmedewerker mobiliteit op dat moment het initiatief nam om de parkeerverbodsborden opzij te plaatsen tot er meer duidelijke info zou zijn over de uitvoering van de markeringswerken. De borden worden opnieuw geplaatst, zodra de aannemer een exacte dag kan inplannen voor Olen. De wetgeving verplicht ons om deze 48 uur vooraf te plaatsen zodat potentiële parkeerders hierover ter plaatse tijdig ingelicht worden. Van zodra de werken klaar zijn, zal enkel één parkeerplaats niet meer als parking gebruikt kunnen worden. Deze plaats wordt voorzien voor het plaatsen van de deelfietsen.

Er werd hierover gecommuniceerd via de website www.olen.be/hoppy-deelfietsen

Het college besliste over de tijdelijke ingebruikname van één parkeerplaats op Boekel. Deze parkeerplaats zal tijdelijk dienstdoen als fietsenparkeerplaats voor vier deelfietsen. Als De Meent klaar is, krijgen de deelfietsen een definitieve plaats aan de kerk en komt de parkeerplaats weer vrij.

Het dossier over de deelfietsen loopt al enkele maanden. Beslissingen hierover werden ook al enkele maanden geleden genomen.

Schepen Koen Laenen stelt dat het college bekijkt hoe de deelfietsen tijdens evenementen tijdelijk verwijderd kunnen worden op het terrein en uit de online app zodat ze in die periode niet kunnen gereserveerd worden. De komst van de deelfietsen wijzigt niets aan de beschikbare ruimte voor evenementen ten opzichte van het verleden.

Parkeerplaatsen voor personen met een handicap (vraag Maarten Verstappen)

Als lokale vertegenwoordiger van Vooruit, de partij van minister van Gelijke Kansen en van Personen met een Handicap Rob Beenders, willen wij graag aandacht vragen voor een belangrijk thema dat de mobiliteit en zelfstandigheid van onze inwoners met een handicap direct raakt: de inrichting en het gebruik van parkeerplaatsen voor personen met een handicap. Minister Beenders heeft recentelijk een oproep gedaan aan lokale besturen en wegbeheerders om deze parkeerplaatsen zo efficiënt mogelijk in te richten. Hij benadrukt dat een geschikte inrichting essentieel is voor de mobiliteit en zelfstandigheid van mensen met een fysieke beperking.

Het gaat hierbij om meer dan alleen een verkeersbord of pictogram; een doordachte aanpassing die rekening houdt met diverse noden is cruciaal. Specifiek voor personen die zelf rijden en een (elektrische) rolstoel gebruiken, is extra ruimte nodig. Dat komt vooral omdat zij vaak via de achterkant van grotere voertuigen in- en uitstappen. Parallele parkeerplaatsen langs de rijweg zijn hiervoor vaak onvoldoende. De minister roept lokale besturen op om ruimere parkeerplaatsen te voorzien, indien mogelijk schuin of haaks op de rijbaan, en om werk te maken van een sterk handhavingsbeleid tegen misbruik.

Wat we ontzettend belangrijk vinden bij Vooruit, is dat het gemeentebestuur in dialoog gaat met personen met een handicap over hun noden en met de organisaties die gespecialiseerd zijn in het verbeteren van de toegankelijkheid. Om dit lokaal op te volgen en bij te dragen aan een meer inclusief Olen, hebben wij de volgende vragen aan het college:

- Op welke manier wordt momenteel de afmeting en oriëntatie van parkeerplaatsen voor personen met een handicap in onze gemeente bepaald en ingericht? Wordt hierbij specifiek rekening gehouden met de nood aan ruimere plaatsen, idealiter schuin of haaks op de rijbaan, voor bestuurders die via de achterzijde van hun voertuig uitstappen met een rolstoel?
- Heeft het gemeentebestuur, naar aanleiding van de oproep van minister Beenders, concrete stappen ondernomen of plannen om in dialoog te gaan met de Olense personen met een handicap of hun vertegenwoordigers om hun specifieke noden en wensen met betrekking tot parkeerplaatsen beter te begrijpen?
- Welke criteria hanteert het bestuur bij de keuze van nieuwe locaties voor parkeerplaatsen voor personen met een handicap? Hoe wordt gegarandeerd dat deze locaties en de inrichting ervan optimaal voldoen aan de diverse noden van alle gebruikersgroepen, in het bijzonder van diegenen die zelf rijden?
- Minister Beenders vraagt naar een sterk handhavingsbeleid om misbruik op voorbehouden parkeerplaatsen tegen te gaan. Welke concrete maatregelen neemt of plant het gemeentebestuur om dit misbruik effectief aan te pakken?
- Op welke manier zal het gemeentebestuur toegankelijkheidsexperten betrekken bij het opmaken van plannen voor betere parkeerplaatsen?

Antwoord Koen Laenen:

Schepen Koen Laenen verduidelijkt dat parkeerplaatsen voor personen met een handicap andere, ruimere afmetingen en inrichtingsvoorwaarden hebben dan standaard parkeerplaatsen. Voor evaluatie of aanpassing van infrastructuur voor specifieke doelgroepen doet Olen een beroep op richtlijnen, adviezen

van externe experts en wordt er met betrokkenen gesproken. De verzamelde info wordt ter plaatse afgetoetst op de inrichtingsmogelijkheden.

Bij lopende aanpassings- of herinrichtingsdossiers neemt het bestuur contact met alle betrokkenen, ook specifieke doelgroepen. Een van de vier grote ambities in het mobiliteitsplan is een duurzaam parkeerbeleid. Bij het concreet maken van deze ambitie zullen verdere acties uitgezet worden waarbij parkeerplaatsen voor mensen met een handicap steeds een belangrijk item zullen vormen. In alle mobiliteitsdossiers wordt structureel gekeken welke specifieke doelgroepen betrokken worden.

In gesprekken met specifieke doelgroepen krijgt het bestuur zicht op hun noden en bezorgdheden. Het bestuur houdt hier rekening mee bij aanpassings- of herinrichtingsdossiers en toetsen deze af op de plaatselijke inrichtingsmogelijkheden. Specifiek voor parkeerplaatsen voor mindervaliden is het bestuur aan de slag met de dossiers van parking De Vrede en de omgeving van Boekel. Het doel is om voorstellen te formuleren voor meer en/of beter ingerichte plaatsen. Hierover werden reeds gerichte gesprekken gevoerd en staan er nog meer op het programma.

De beleidsmedewerker mobiliteit heeft een zeer direct contact met de wijkagenten en medewerkers van lokale politie Neteland. In periodieke besprekingen binnen de mobiliteitscel wordt handhaving bekeken en worden voorstellen tot bijsturing besproken. Indien handhaving door infrastructuur moeilijk is, wordt gekeken hoe deze kan geoptimaliseerd worden.

Externe experts maakten richtlijnen voor toegankelijkheid op en maakten hun adviezen publiek. Daar deden we in het verleden een beroep op. Ook gerichte adviezen worden soms opgevraagd. Schepen Koen Laenen stelt dat we deze manier van werken in de toekomst blijven hanteren. De richtlijnen worden steeds ter plaatse afgetoetst op inrichtingsmogelijkheden en andere items waarmee we rekening moeten houden.

Rattenproblematiek (vraag Maarten Verstappen)

Bij diverse huisbezoeken en contactmomenten met Olenaars ontvangen wij steeds vaker signalen over een toenemende rattenoverlast in onze gemeente. Deze problematiek baart ons en vele Olenaars zorgen en heeft een impact op de leefbaarheid en hygiëne.

Ratten kunnen niet alleen materiële schade veroorzaken, maar vormen ook een potentieel risico voor de volksgezondheid door het verspreiden van ziekten. De frequentie waarmee dit onderwerp tijdens huisbezoeken ter sprake komt, wijst erop dat het hier niet om geïsoleerde incidenten gaat, maar mogelijk om een breder probleem dat een gecoördineerde aanpak vereist.

Graag had Maarten Verstappen hierover de volgende vragen aan het college voorgelegd:

- Zijn er cijfers of meldingen beschikbaar die deze waarneming ondersteunen?
- Welke preventieve maatregelen neemt de gemeente momenteel om rattenoverlast te voorkomen? En welke acties worden ondernomen wanneer er meldingen binnenkomen?
- Wordt er samengewerkt met externe partijen, zoals gespecialiseerde ongediertebestrijders, om deze problematiek effectief aan te pakken? Zo ja, op welke manier?
- Welke communicatiekanalen worden ingezet om inwoners te informeren over de gevaren van ratten en de te nemen voorzorgsmaatregelen om overlast te vermijden of te melden?
- Overweegt het college om een actieplan op te nemen in het meerjarenplan of de huidige aanpak te evalueren en bij te sturen om de rattenoverlast duurzaam te beheersen?

Maarten Verstappen dankt het college bij voorbaat voor het beantwoorden van deze vragen en is ervan overtuigd dat een proactieve aanpak essentieel is om de leefkwaliteit van de inwoners te waarborgen.

Antwoord Marc Verhulst:

Schepen Marc Verhulst duidt de cijfers. Er werden 38 meldingen ontvangen in 2024. 19 hiervan hebben betrekking op openbaar domein. In 13 van deze 19 dossiers was een privé-situatie de oorzaak. In 2025 zijn er 18 meldingen. Bij 9 van de 18 dossiers is er een link met het openbaar domein.

Schepen Marc Verhulst volgt het dossier op als schepen, maar concludeert dat het aantal min of meer gelijk blijft. Op 5.000 wooneenheden komt het neer op 1 percent klachten. Soms is dit een probleem, soms is er slechts één rat ter plaatse. In 9 op de 10 gevallen gaat het om een geïsoleerd probleem door foutieve handelingen van privépersonen. Er wordt door het bestuur ook preventief gewerkt door te investeren in gescheiden rioleringsstelsels. Hierdoor is er minder biotoop openbaar domein. Als het bestuur een significante stijging vaststelt, wordt er ook telkens gecommuniceerd in De Driehoek. Er is een interne werkingsprocedure waarbij een eigen rattenvanger steeds ter plaatse kan gaan om te sensibiliseren, te informeren en gepaste acties te ondernemen. Vaak is een teveel aan kippeneten of compost de oorzaak. Op openbaar domein wordt gewerkt met klemmen, in een beperkt aantal gevallen met buizen. Op dit moment is er geen samenwerking met een externe firma omdat er eigen deskundigheid in huis is. Sommige bedrijven proberen, vervolgt schepen Marc Verhulst, politici zoals mezelf via reclame te overtuigen. Maar hij heeft op basis van de cijfers momenteel niet het idee dat de huidige aanpak niet voldoet. Hij stelt dat schepenen ook op andere domeinen belegerd worden door externe firma's en consultants die hun product willen slijten.

Er wordt ingezet op communicatie over ratten. De gemeentelijke website bevat duidelijke preventierichtlijnen ([www.olen.be/rattenbestrijding](http://www olen.be/rattenbestrijding)) en er is een meldpunt. Een extra plan bovenop het bestaande is op basis van de cijfers niet nodig, concludeert schepen Marc Verhulst. Als gedrag aangepast wordt, vermindert de rattenpopulatie. Het is voor schepen Marc Verhulst ook niet duidelijk hoeveel mensen bij Vooruit hebben gemeld dat er een probleem zou zijn. Er is steeds de mogelijkheid om ratten te melden via het meldingenformulier op de gemeentelijke website. Hij roept dan ook de raadsleden op om inwoners hiernaar door te verwijzen. Schepen Marc Verhulst stelt ook verrast te zijn door de vraag van raadslid Maarten Verstappen, aangezien Vooruit zes jaar in de meerderheid heeft gezeten. De cijfers zijn immers niet toegenomen.

Raadslid Maarten Verstappen stelt dat het thema gemeld wordt bij huisbezoeken.

Schepen Marc Verhulst vraagt waarom hij niet eerder actie ondernomen heeft.

Raadslid Maarten verstappen stelt dat zijn partij niet de enige partner in de coalitie was.

Schepen Marc Verhulst vraagt welke actie hij dan concreet ondernomen heeft de voorbije legislatuur.

Raadslid Maarten Verstappen stelt dat hij dat niet weet. Hij heeft vooral een bezorgdheid willen melden.

Schepen Marc Verhulst vraagt om het meldingenkanaal te gebruiken zodat dit kan opgevolgd worden.

Raadslid Bart Van Opstal stelt dat hij verrast is om vast te stellen dat er nu beweerd wordt dat er geen probleem is. In aanloop naar de verkiezingen was de rattenproblematiek volgens hem een thema dat vaak in gesprekken aan bod kwam.

Schepen Marc Verhulst roept de raadsleden op om aan inwoners mee te geven dat ze ratten moeten melden. Zo kan het bestuur de problematiek goed opvolgen.

Mondelinge vragen

Raadslid Bart Van Opstal heeft een verduidelijkende vraag naar aanleiding van een antwoord dat hij kreeg van schepen Laurence Luyten op de schriftelijke vraag rond het lokaal opvanginitiatief. Hij leest dat asielzoekers in een woning van de sociale huisvestingsmaatschappij worden opgevangen. Hij begrijpt niet dat er voorrang gegeven wordt aan asielzoekers terwijl er 274 Olenaars op de wachtlijst staan.

Schepen Laurence Luyten verduidelijkt dat het inhuren buiten het sociaal huurstelsel betreft zoals weergegeven in haar schriftelijk antwoord. Het gaat immers over asielzoekers die in het kader van het LOI worden opgevangen.

Raadslid Bart Van Opstal is het niet eens met deze zienswijze en herneemt zijn vraag.

Schepen Laurence Luyten antwoordt dat ze net het antwoord gegeven heeft. Raadslid Marc T'Syen treedt schepen Laurence Luyten bij en stelt dat de schepen een correct antwoord heeft gegeven maar dat raadslid Bart Van Opstal het antwoord niet wil horen.

Raadslid Bart Van Opstal is het niet eens met de zienswijze van schepen Laurence Luyten en de stelling van raadslid Marc T'Syen.

De voorzitter sluit het debat.

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Riet Smits