

---

## Notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad Vergadering van woensdag 1 april 2026

---

### Aanwezigheden

**Aanwezig** Riet Smits, voorzitter  
Kris Gebruers, burgemeester  
Koen Laenen, Sander Verboven, Marc Verhulst, Mario Verhaert, Laurence Luyten, schepenen  
Marc T'Syen, Jan Verbist, Gert Dierckx, Dag Pas, Bart Soontjens, Bart Van Opstal, Dries Van Lommel, Stien Daneels, Maarten Verstappen, Jef Aerts, Bert Raaymakers, Vivian Voorspoels, Nancy Vermeyleen, Theo Goossens, Johan Steurs, Elly Lambrechts, raadsleden  
Jeroen Peeters, algemeen directeur

### 1. Notulen van de gemeenteraad van 4 maart 2026. Goedkeuring.

### Motivering

#### Context en argumentatie

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

#### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 32

### Bespreking tijdens de raad

De voorzitter vraagt aan de raadsleden of zij conform artikel 27 §3 akkoord zijn dat er mondeling gestemd wordt. De voltallige raad gaat unaniem akkoord.

Bert Raaymakers vraagt de stemming. 18 voor en 5 onthouding.

### Stemming

Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Jef Aerts (N-VA), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).

Onthouding: Bart Van Opstal (Vlaams Belang), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Vivian Voorspoels (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 18 voor, 0 tegen en 5 onthouding.

## Besluit

### Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van de zitting van 4 maart 2026 worden goedgekeurd.

## **2. Antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht van 15 januari 2026 betreffende de 'Knip in de Leemanslaan'. Kennisname.**

## Motivering

### Context en argumentatie

De gemeente Olen werd op 15 januari 2026 in kennis gesteld door het Agentschap Binnenlands Bestuur van twee klachten, ingediend op 5 januari 2026 en op 6 januari 2026. De klachten hadden betrekking op de 'Knip in de Leemanslaan'.

De volgende punten werden in de klacht aangehaald:

1. Verkeersveiligheid  
Het verwijderen van de knip zorgt opnieuw voor onveilige verkeerssituaties op het kruispunt Leemanslaan-Lichtaartseweg.
2. Leefkwaliteit woonwijk  
Het verwijderen van de knip is in strijd met het mobiliteitsplan.
3. Behandeling van het participatietraject  
Er zijn verschillende factoren die erop wijzen dat officieus de beslissing om de knip te verwijderen al gemaakt was voor de start van het traject.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur verzocht om binnen de 30 dagen, na het ontvangen van de kennisgeving van de klacht, alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt over het voorwerp van de klachten (artikel 331 van het decreet over het lokaal bestuur) te bezorgen.

Het college van burgemeester en schepenen zette zijn standpunt omtrent de klacht uiteen in een toelichtende nota.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur zond haar antwoord op 11 maart 2026 naar het college van burgemeester en schepenen. Dit antwoord wordt ter kennisname voorgelegd.

### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40 en 41

### Juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 331 e.v.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de twee klachten ingediend op 5 januari 2026 en op 6 januari 2026.

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur, toegezonden op 11 maart 2026.

## **3. Ondersteuning van de dienst Omgeving. Verlenging van het contract van de consultant. Afsluiten van de overeenkomst.**

## **Motivering**

### Voorgeschiedenis

Binnen de dienst Omgeving is er sinds 2023 geen volledig ingevuld personeelskader. Gezien de werklast dient blijvend bijkomende ondersteuning ingezet te worden in afwachting van de volledige inwerking van nieuwe medewerkers en volledige invulling van het personeelskader.

### Context en argumentatie

De nood aan ondersteuning binnen de dienst Omgeving blijft acuut omdat het personeelskader zoals voorzien de formatie vandaag niet volledig is ingevuld.

De bestaande samenwerking met consultant Hilde Huysmans wordt verlengd van 6 april 2026 tot en met 30 september 2026. Hierbij wordt de huidige ondersteuning in een afbouwscenario geplaatst, waarbij er wordt geëvolueerd van:

- 3 dagen per week vandaag
- naar 2 dagen per week voor de periode van 6 april 2026 tot en met 31 juli 2026
- naar 1 dag per week voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 30 september 2026

De uitgave voor deze opdracht bedraagt 18.240 euro exclusief btw of 22.070,4 euro inclusief 21 % btw.

### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 56, §3, 5°
- gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2025 houdende goedkeuring van de definiëring van het begrip 'dagelijks bestuur'

### Juridische basis

- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2026 houdende het afsluiten van de overeenkomst ter verlenging van het contract van de consultant ter ondersteuning van de dienst Omgeving
- gemeenteraadsbesluit van 3 september 2025 houdende goedkeuring "verlenging ondersteuning team Omgeving"
- gemeenteraadsbesluit van 2 april 2025 houdende goedkeuring "ondersteuning team Omgeving"
- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende de bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2024 inzake goedkeuring "ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2025 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2024 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 houdende goedkeuring "Ondersteuning team Omgeving"
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2021 houdende goedkeuring "Extra ondersteuning team Omgeving"

## Beleid en financiën

### Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
<b>Beleidsdoelstelling</b>	8	Regulier beleid
<b>Actieplan</b>	43	HR
<b>Actie</b>	198	Werving en selectie

### Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2026	40.000 euro		198	61310100/0112

Er is niet voldoende krediet aanwezig. Er dient een aanpassing aan het meerjarenplan te gebeuren.

### Visum

Visum nr. 26/FIN/Gem/MS/54, werd verleend op 20 maart 2026 onder voorbehoud van aanpassing meerjarenplan.

### Bespreking tijdens de raad

Raadslid Maarten Verstappen vraagt of er parameters zijn om de werkbelasting van de medewerkers op te volgen.

Burgemeester Kris Gebruers duidt dat het afbouwscenario werd afgestemd op het leertraject van de medewerkers. Daarnaast zorgt de huidige conjunctuur er momenteel voor dat het aantal bouwvergunningen daalt.

### Stemming

- Voor: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V), Maarten Verstappen (Vooruit), Johan Steurs (O1) en Elly Lambrechts (Groen).
- Tegen: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Jef Aerts (N-VA), Bert Raaymakers (Vlaams Belang) en Nancy Vermeylen (Vlaams Belang).
- Onthouding: Bart Van Opstal (Vlaams Belang), Vivian Voorspoels (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Goedkeuring met 15 voor, 5 tegen en 3 onthouding.

### Besluit

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om de samenwerking met Hilde Huysmans, Peerdekenstraat 16 te 2340 Beerse, voor de ondersteuning van de dienst Omgeving te verlengen tegen een uurtarief van 95,00 euro exclusief btw of 114,95 euro inclusief 21 % btw.

#### **Artikel 2**

De opdracht wordt gegund voor 2 dagen per week voor de periode van 6 april 2026 tot en met 31 juli 2026 tegen de prijs van  $(114,95 \times 8 \times 2 \times 17 \text{ weken} =)$  31.266,4 euro inclusief 21 % btw en 1 dag per week voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 30 september 2026 tegen de prijs van  $(114,95 \times 8 \times 9 \text{ weken} =)$  8.276,4 euro inclusief 21 % btw. De opdracht wordt geraamd op 39.542,8 euro.

#### **4. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0) 2025. Kennisname.**

### Motivering

### Voorgeschiedenis

Rekening houdend met:

- de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992
- het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
- het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken
- het ondertekenen door het lokaal bestuur van Olen van het Burgemeestersconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen
- het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP) dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 1 september 2021
- de deelname aan het door IOK en de provincie gecoördineerd streekproject Kempen2030 dat kadert binnen dit vernieuwde Burgemeestersconvenant 2030 en één gezamenlijke visie vormt op vlak van energie en klimaat onder alle 29 Kempense lokale besturen
- het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- het regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024 waarin gesteld wordt dat ook de Vlaamse en lokale overheden hun verantwoordelijkheid nemen en het goede voorbeeld geven. Net zoals de Vlaamse overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 oktober 2021
- het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de nettouitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie

heeft de gemeenteraad in zitting van 9 november 2022 de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goedgekeurd.

### **Context en argumentatie**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact, sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen zoals vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren,

de Vlaamse overheid en de lokale besturen, geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen.

**LEKP 1.0: Engagements:**

- een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40 % in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren
- tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden (verlichten met ledlampen)
- het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025
- lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken
- burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen

**LEKP 2.0: Engagements:**

- de doelstelling met betrekking tot CO<sub>2</sub>-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40 % naar -55 % CO<sub>2</sub>-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO<sub>2</sub>-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit
- de primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3 % per jaar vanaf 2023;
- geen principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen met betrekking tot lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA
- aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
  - nieuwe uitdaging onder werf 2:
    - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030
    - de inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaat Tafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
  - nieuwe uitdaging onder werf 3:
    - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering worden opgemaakt met betrekking tot de voortgang en dat, na voorleggen aan de gemeenteraad, bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet worden ingediend. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Het Lokaal Klimaatpactportaal volgt de resultaten van de lokale besturen op en bundelt ze. Dit portaal werkt momenteel nog onvoldoende om alle cijfers in op te lijsten. Om deze reden hieronder een overzicht van de realisaties door het lokaal bestuur in 2025.

**Realisaties in het eigen patrimonium 2025:**

- De verlichting van de gebouwen die stuk gaat, wordt systematisch vervangen door LED verlichting.

- In het onderzoek naar de verwarmingsinstallatie van ontmoetingscentrum De Vrede werden concrete stappen gezet en de planning voor de aanleg van een warmtenet krijgt vorm.
- Initiatieven Klimaatmakers ondersteunen en faciliteren. Er werden 9038 uitnodigingen gestuurd voor Klimaattafels en Klimaatmakers.
- Voorbereiding van het nieuw administratief centrum: de duurzaamheidsambitie ligt hier hoog op vlak van onder meer energiehuishouding. Om deze reden worden er geen structurele ingrepen meer gepland in het patrimonium dat de administratie gaat verlaten. Er wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik.

#### **Andere genomen maatregelen:**

- De verwarming werd lager gezet: op een richttemperatuur van 19°C in alle gebouwen in het beheer van het lokaal bestuur, behalve in de publieke ruimtes in de Komie Geire.
- De verLEDding van de openbare verlichting is in handen van Fluvius en gebeurt systematisch. In Olen is inmiddels 85% van de openbare verlichting verLED. Fluvius plant vóór 2028 klaar te zijn.
- Voor de site CC De Vrede worden de mogelijkheden voor een duurzame en ecologische verwarming onderzocht en geïmplementeerd.

#### **LEKP 1.0: 4 werven**

##### **WERF 1: Laten we een boom opzetten**

- één boom extra per Vlaming tegen 2030 (+ 6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 tot en met 2030)
- een halve meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+ 3.300 km extra vanaf 2021 tot en met 2030)
- één extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m<sup>2</sup> vanaf 2021 tot en met 2030)

##### **Realisaties op het openbaar domein 2025**

- er werden 13 hoogstammige bomen aangeplant
- alle grasperken worden natuurlijk beheerd, dat wil zeggen vegetatie wordt pas in het najaar gemaaid

##### **Andere realisaties**

Behaag onze Kempen

- 12 bomen
- 299 m houtkanten/hagen

##### **WERF 2: Verrijk je wijk**

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 tot en met 2030
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 tot en met 2030 (+ 12.000 projecten in 2030)

##### **Realisaties 2025**

- 11 gezinnen in renovatiebegeleiding:
- 4 behandeld door BENOvatiecoach (externe energiedeskundigen waarmee we samenwerken)
- 10 behandeld door renovatiecoach IOK (huisdokterproject)
- 166 burgers werden via het Energieloket van de gemeente geholpen bij het zoeken en aanvragen van de juiste premies

- burgers worden via communicatiecampagnes en artikels aangezet tot energiebesparende renovaties

### **WERF 3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar**

- per 1.000 inwoners 1 'toegangspunt' voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (= 6.600 toegangspunten)
- per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (= 66.000 laadpunten)
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030

#### **Realisaties 2025**

- er zijn 8 laadpuntequivalenten op publieke plaatsen
- advies bij aanvragen woonprojecten:
  - stimuleren om in te zetten op deelcultuur en duurzame mobiliteit
  - collectief parkeren promoten zodanig dat er minder verhard wordt
  - streven naar het aansluiten op een traag netwerk
  - groene robuuste structuren integreren, versterken of realiseren

### **WERF 4. Water het nieuwe goud**

- 1 m<sup>2</sup> ontharding per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m<sup>2</sup> ontharding)
- per inwoner 1 m<sup>3</sup> extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruikt, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m<sup>3</sup> extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

#### **Realisaties op het openbaar domein 2025**

- onthardingsprojecten met plantvakken:
  - er werd 825 m<sup>2</sup> onthard en voornamelijk omgevormd naar groen zones
  - Ambitiehandboek groenblauwe beleving woonkernen Neteland: afgerond

#### **Realisaties bij particulieren in 2025**

- de adviezen van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid worden steeds meegenomen bij de besluitvorming in omgevingsvergunningen
- bij woonprojecten van 3 of meer eenheden wordt de ruimtelijke kwaliteit beoordeeld in de kwaliteitskamer (ABBC) waardoor de ambitie hoog ligt, waar ook aandacht is voor verharding en waterhuishouding

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikelen 40 en 41

#### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, waaronder artikel 2
- gemeenteraadsbesluit van 6 oktober 2021 houdende ondertekening klimaatpact Vlaanderen 2021-2030
- gemeenteraadsbesluit van 9 november 2022 houdende goedkeuring ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

### **Bespreking tijdens de raad**

Schepen Marc Verhulst licht het plan toe. Hij geeft de geactualiseerde verledingscijfers mee die hij vandaag nog ontving en die 87% bedragen. Hij verduidelijkt dat het warmtenet niet zoals voorzien zal worden gerealiseerd. Voor ontmoetingscentrum De Vrede wordt gezocht naar een duurzaam alternatief. Het dossier rond de groenblauwe netwerken zal vervat worden in het project “ruimtelijke kaders” in het nieuwe meerjarenplan. Schepen Marc Verhulst geeft de gemeenteraad ook mee dat de personeelsinvulling van team Omgeving een uitdaging is en dat het noodzakelijk is om alle in de formatie voorziene functies in te vullen om alle opdrachten te kunnen uitvoeren.

Raadslid Elly Lambrechts vraagt of ze goed begrepen heeft dat er nog een studie lopende is voor de verwarming van ontmoetingscentrum de Vrede.

Schepen Marc Verhulst bevestigt dit.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en in bijlage toegevoegde financiële rapportering voor 2025 met betrekking tot het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

## **5. Politiereglement pinksterweekend. Goedkeuring wijziging.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Jaarlijks gaan het evenement Gladiolen en aanliggende feestelijkheden door tijdens het pinksterweekend.

In het belang van de openbare orde, rust en veiligheid enerzijds en het goede verloop van de activiteiten anderzijds is het noodzakelijk om tijdelijke aangepaste en aanvullende regels te voorzien tijdens het pinksterweekend.

Een daadwerkelijk gemeentelijk handhavingsbeleid via gemeentelijke administratieve sancties kunnen de gemeente meer armslag bieden bij het afdwingbaar maken van een plaatselijk politiereglement. De handhaving van overtredingen door middel van administratieve sancties biedt de gemeente ook de mogelijkheid om sneller te reageren op problemen van lokale aard.

De gemeente streeft met lokale regels naar een betere kwaliteit van de standen waarvoor ondernemers en lokale verenigingen toestemming vragen om in het kader van het evenement Gladiolen en aanliggende feestelijkheden aan de festivalgangers drank en voeding te verkopen.

De gemeenteraad keurde daartoe op 1 april 2015 een politiereglement voor het pinksterweekend goed, dat later gewijzigd werd in de zittingen van 6 april 2016 en 7 maart 2018.

#### **Context en argumentatie**

Tijdens het pinksterweekend worden ook op zondag en pinkstermaandag evenementen georganiseerd in de dorpskern van O.-L.-V.-Olen. Het is wenselijk dat het politiereglement ook op deze festiviteiten van toepassing is.

De organisatie van Gladiolen voerde enkele wijzigingen door aan het inplantingsplan. De verhuis van de camping naar een nieuwe locatie heeft een impact op de gedefinieerde zones in het politiereglement. Het is noodzakelijk om de afbakening van de zones bepaald in het politiereglement pinksterweekend aan te passen.

Verder dienden een aantal verwijzingen naar de politiecodex geactualiseerd te worden en bleek in overleg met de noodplanning en lokale economie dat het wenselijk was enkele bepalingen te verduidelijken.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- Gecoördineerde Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd, artikels 119 en 119bis
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 40, §3 en 41

### **Juridische basis**

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd
- wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de tarieven van de accijsrechten op alcohol en op alcoholhoudende drank, zoals gewijzigd
- wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, zoals gewijzigd
- Gecoördineerde Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd
- wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 13 juli 2014 betreffende levensmiddelenhygiëne, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 16 januari 2006 tot vaststelling van de nadere regels van de erkenningen, toelatingen en voorafgaande registraties afgeleverd door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 3 december 2025 houdende goedkeuring herziening politiecodex versie 2026
- gemeenteraadsbesluit van 1 april 2015 houdende de goedkeuring van het politiereglement pinksterweekend, zoals laatst gewijzigd op 7 maart 2018

## **Stemming**

Unaniem

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de wijzigingen goed aan het politiereglement pinksterweekend, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

## 6. Sneeuwklassen voor de gemeentelijke basisscholen 2027. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

### Motivering

#### Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Sneeuwklassen voor de gemeentelijke basisscholen 2027" werd een bestek met nr. 2026-046 opgesteld door de dienst Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 48.666,54 euro exclusief btw of 50.000,00 euro inclusief 2,74% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 10°

#### Juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 zoals gewijzigd inzake overheidsopdrachten, artikel 42, §1, 1° a)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

### Beleid en financiën

#### Beleidsinformatie

Dit is in het meerjarenplan als volgt voorzien:

	Nr.	Omschrijving
<b>Beleidsdoelstelling</b>	8	Regulier beleid 2026 - 2031
<b>Actieplan</b>	47	Externe partners 2026 - 2031
<b>Actie</b>	774	Samenwerking met externe partners

#### Financiële informatie

De financiële weerslag van de beslissing past in het meerjarenplan als volgt:

Jaar	Uitgaven	Inkomsten	Actie	Algemene rekening/beleidscode
2027	83.000 euro		774	61599999/080002
2027	35.000 euro		774	61599999/080001

Er is nog voldoende krediet beschikbaar.

### **Visum**

Er is geen visum vereist.

### **Stemming**

Unaniem

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2026-046 en de raming voor de opdracht “Sneeuwklassen voor de gemeentelijke basisscholen 2027”, opgesteld door de dienst Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 48.666,54 euro exclusief btw of 50.000,00 euro inclusief 2,74% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **7. Vorming van een nieuwe scholengemeenschap GROEI voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2032. Rechtzetting.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste in zitting van 25 juni 2003 om een scholengemeenschap op te richten met daarin de gemeentelijke basisscholen van Olen, Lille en Vorselaar. Dit gebeurde onder de vorm van een interlokale vereniging.

Op 4 maart 2026 besliste de gemeenteraad om een nieuwe scholengemeenschap te vormen, zoals gevoegd in bijlage.

#### **Context en argumentatie**

Door een administratieve vergissing werd maar één van de twee vestigingsplaatsen van basisschool De Zonne vernoemd. Het gaat hierbij om een verbetering van de feitelijke gegevens met het oog op een zorgvuldige en correcte besluitvorming. De tabel met instellingen en vestigingsplaatsen wordt hierna hernomen, met de toevoeging van de tweede vestigingsplaats van basisschool De Zonne in het vetgedrukt.

Het schoolbestuur wenst een nieuwe scholengemeenschap te vormen voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2032, met de volgende scholen:

Instellingsnummer	Naam	Vestigingsplaats
143602	Gemeentelijke Basisschool Heikant Berlaar-Heikant	Aarschotsebaan 60 2590 Berlaar
010181	Gemeentelijke Basisschool De Stap Berlaar	Pastorijstraat 60 2590 Berlaar
118646	Gemeentelijke Basisschool KLIM-OP Bouwel	Berdenweg 5 2288 Bouwel
8466	Gemeentelijke Basisschool KLIM-OP Grobbendonk	Bovenpad 7 2280 Grobbendonk
107953	Gemeentelijke Basisschool De Zonne Zonderschot	Zonderschotsesteenweg 48 2220 Heist-op-den-Berg
		<b>Zonderschotsesteenweg 65 2220 Heist-op-den-Berg</b>
12823	Gemeentelijke Basisschool De Hei Pijpelheide	Schrieksesteenweg 30 2221 Booischot
8425	Gemeentelijke Basisschool Klim-Op Herenthout	Albertstraat 8 2270 Herenthout
12849	Gemeentelijke Basisschool Hulshout	Strepestraat 21-23 2235 Hulshout
		Grote Baan 338 2235 Hulshout
9671	Gemeentelijke Basisschool GOEZO! Kessel	Kessel-Dorp 42a 2560 Kessel
8383	Gemeentelijke Basisschool GOEZO! Kerkeblokken Nijlen	Kerkeblokken 7 2560 Nijlen
118661	Gemeentelijke Basisschool GOEZO! Klokkenlaan Nijlen	Klokkenlaan 25 2560 Nijlen
9266	Gemeentelijke Basisschool De Kriebel Olen	Schoolstraat 1 2250 Olen
9258	Gemeentelijke Basisschool De Kleine Wijzer Olen	Drogebroodstraat 5 2250 Olen
8491	Gemeentelijke Basisschool De Knipoog Vorselaar	Cardijnlaan 10 2290 Vorselaar
12955	Gemeentelijke Basisschool De Klimboom Heultje (Westerlo)	Schoolstraat 1 2260 Westerlo
		Gravin de Merodestraat 17 2260 Westerlo
12948	Gemeentelijke Basisschool Het Lo Oevel (Westerlo)	Gemeentestraat 9 2260 Westerlo
12922	Gemeentelijke Basisschool De bezige bijtjes Voortkapel (Westerlo)	Stijn Streuvelstraat 11 2260 Westerlo

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 41, tweede lid, 4°

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 388 tot en met 395
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd, artikels 125bis tot en met 125quaterdecies
- omzendbrief BaO/2005/11 van 30 juni 2005 houdende de scholengemeenschappen basisonderwijs
- gemeenteraadsbesluit van 4 maart 2026 houdende de goedkeuring van de vorming van een nieuwe scholengemeenschap GROEI voor de periode van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032
- gemeenteraadsbesluit van 4 maart 2026 houdende de goedkeuring van de vorming van een nieuwe scholengemeenschap basisonderwijs met meerdere schoolbesturen in de vorm van een interlokale vereniging voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2032
- gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2020 houdende goedkeuring verlenging van de huidige scholengemeenschap LOV voor de periode van 2020-2026

### **Adviezen**

- Advies Afzonderlijk bijzonder overlegcomité 26 februari 2026

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de rechtzetting van het besluit van 4 maart 2026 houdende de goedkeuring van de vorming van een nieuwe scholengemeenschap GROEI voor de periode van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032 goed.

## **8. Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv. Algemene vergadering van 24 maart 2026. Kennisname agenda.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

Op 20 juli 2021 fuseerden Kredietmaatschappij Sociaal Woonkrediet Voor Vlaanderen cv, Kredietmaatschappij Onze Thuis nv en De Meiboom-Voor Ons Volk nv. Sindsdien is de naam veranderd naar Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv. Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv houdt zich bezig met het toekennen van sociale leningen.

De gemeente Olen is aandeelhouder van Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv.

Tijdens de gemeenteraad van 8 januari 2025 werd Johan Wouters aangeduid als vertegenwoordiger namens de gemeente Olen voor de algemene vergadering van Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv. Zijn plaatsvervanger is Ashley Bastiaens.

### **Context en argumentatie**

Op 24 maart 2026 om 17.00 uur organiseerde Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv een algemene vergadering.

Op 10 maart 2026 ontving de gemeente daarvoor de uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt de agenda voor deze algemene vergadering ter kennisname voorgelegd.

### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikels 41, tweede lid, 4° en 386
- statuten Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen, artikel 20

### **Juridische basis**

- gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2025 houdende aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen
- statuten Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen nv van 24 maart 2026, die de volgende agendapunten bevat:

1. jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. verslag van de commissaris over het boekjaar 2025
3. goedkeuring van de jaarrekening en resultaatsbestemming over het boekjaar 2025
4. kwijting bestuurders en commissaris
5. benoemingen

## **9. Verslagen dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. Kennisname.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeente is aangesloten bij verschillende dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen en heeft daarin ook een vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad en in sommige gevallen ook een bestuurder of duidde een bestuurder vanuit een andere gemeente aan.

<b><i>Vereniging</i></b>	<b><i>Vertegenwoordiging</i></b>	<b><i>Bestuurder</i></b>
IKA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Koen Laenen (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li><li>- Marc Verhulst (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li></ul>	

IOK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sander Ooms (Herenthout)</li> </ul>
IOK-Afvalbeheer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marc T'Syen (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Gert Dierckx (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sander Ooms (Herenthout)</li> </ul>
Fluvius Kempen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marc Verhulst (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Sander Verboven (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marc Verhulst (lid van RBC Zuid)</li> <li>- Luc Lauwerys</li> </ul>
Pidpa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mario Verhaert (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Jan Verbist (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kris Gebruers</li> </ul>
Pontes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Johan Steurs (vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> <li>- Jan Verbist (plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering)</li> </ul>	

### **Context en argumentatie**

Om de gemeenteraadsleden toe te laten de werking van deze dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen op te volgen, is het aangewezen om op regelmatige basis de besluitenlijsten of verslagen van de diverse bestuursorganen van deze verenigingen ter kennisname te brengen op de gemeenteraad. Bij eventuele vragen kunnen de gemeenteraadsleden de vertegenwoordigers vanuit het bestuur of de bestuurder bevragen.

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, meer bepaald artikels 41, tweede lid, 4° en 413 tot en met 460

### **Bespreking tijdens de raad**

Raadslid Elly Lambrechts heeft een vraag bij IOK punt 3 over het ophalen en verwerken van houtafval. Zij vraagt of dit een weerslag heeft op de inwoners. Burgemeester Kris Gebruers stelt dat dit geen impact heeft op de inwoners en dat verschillen niet doorgerekend worden.

### **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het volgende verslag van IOK:

- besluitenlijst raad van bestuur van 6 februari 2026

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het volgende verslag van IOK-Afvalbeheer:

- besluitenlijst raad van bestuur van 6 februari 2026

### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van Pidpa:

- notulen raad van bestuur van 23 januari 2026
- besluitenlijst raad van bestuur van 27 februari 2026

### **Artikel 4**

De gemeenteraad neemt kennis van het volgende verslag van Pontes:

- besluitenlijst raad van bestuur van 23 januari 2026

## **10. Jaarlijks overzicht van de terugbetaling van de onkosten van de mandatarissen. Aktename.**

### **Motivering**

#### **Context en argumentatie**

Conform artikel 41, §3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt een jaarlijks overzicht gemaakt van de terugbetaling van de kosten van de mandatarissen. Dat document is openbaar.

Het rapporteringsjaar betreft het jaar 2025.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 40, §2

#### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 152
- besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, zoals gewijzigd, artikel 35, §3
- gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2025 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, zoals laatst gewijzigd op 3 december 2025

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het overzicht van de terugbetaling van de onkosten van de mandatarissen voor het jaar 2025.

<b>GSM- en internetvergoeding</b>	<b>686,66 euro</b>
Kris Gebruers	83,33 euro
Albert Raaymakers	300 euro
Sander Verboven	83,33 euro
Marc Verhulst	220 euro

<b>Verplaatsingskosten</b>	<b>275,62 euro</b>
Sander Verboven	15,20 euro
Mario Verhaert	69,85 euro
Marc Verhulst	190,57 euro

<b>Vorming</b>	<b>605 euro</b>
Gert Dierckx	185 euro
Kris Gebruers	165 euro
Koen Laenen	85 euro
Sander Verboven	85 euro
Mario Verhaert	85 euro

<b>Eindtotaal</b>	<b>1567,28 euro</b>
-------------------	---------------------

## 11. Toegevoegd punt. Beleid vuilzakken. Verworpen.

*Agendapunt toegevoegd door raadslid Bart Van Opstal namens Vlaams Belang.*

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

Recent besliste het gemeentebestuur om de prijs van de afvalzakken aanzienlijk te verhogen. De prijs voor een rol afvalzakken (30 liter en 60 liter) is hierdoor opgelopen tot 30 euro per rol.

Wij ontvangen signalen van inwoners dat deze prijsstijging, voor minstens een aantal mensen, een zware financiële belasting vormt. Voor mensen met een beperkt inkomen betekent een bedrag van 30 euro, een aanzienlijke uitgave.

Vastgestelde bezorgdheden:

- De aankoop van een volledige rol afvalzakken vereist een onmiddellijke uitgave van 30 euro. Voor kwetsbare gezinnen en inwoners met een beperkt budget vormt dit een hoge drempel.
- Er bestaat momenteel geen mogelijkheid om afvalzakken per stuk of in kleinere hoeveelheden aan te kopen in de officiële verkooppunten.

#### Context en argumentatie

Afvalophaling is een essentiële gemeentelijke dienstverlening. Het is belangrijk dat afvalzakken voor iedere inwoner betaalbaar en toegankelijk blijven.

Door afvalzakken enkel per volledige rol aan te bieden, wordt van inwoners verwacht dat zij het volledige bedrag in één keer betalen. Het aanbieden van losse zakken of kleinere hoeveelheden laat toe om de kost te spreiden.

In Olen zijn er vijf officiële verkooppunten voor afvalzakken. Het lijkt organisatorisch haalbaar om daar naast de huidige rolverkoop ook losse verkoop of verkoop in kleinere bundels mogelijk te maken.

Overwegende dat:

De prijs van een rol afvalzakken is gestegen tot 30 euro.

Dit voor bepaalde inwoners een aanzienlijke financiële drempel vormt.

Afvalinzameling een essentiële basisdienst van de gemeente is.

Het wenselijk is om afvalzakken voor iedereen toegankelijk en betaalbaar te houden.

In Olen vijf verkooppunten actief zijn waar afvalzakken worden aangeboden.

Het aanbieden van losse zakken of kleinere hoeveelheden een praktische oplossing kan bieden om de kost te spreiden.

### **Juridische basis**

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, artikel 21, 40 en 41

### **Bespreking tijdens de raad**

Schepen Koen Laenen begrijpt de bekommernis dat 30 euro een hoog bedrag is voor sommige mensen. Hij geeft mee dat er een alternatief bestaat, namelijk de mogelijkheid om kleine huisvuilzakken van 30 liter aan te kopen ter waarde van 18 euro. Volgens hem is er dus een volwaardig alternatief. Hij wijst er ook op dat er heel wat praktische consequenties verbonden zijn aan het verkopen van één vuilzak per keer. Hierdoor is het niet evident om dit te organiseren.

Raadslid Bart Van Opstal vindt het jammer dat hij fysiek niet aanwezig kan zijn. Hij had een rol willen meebrengen om te tonen hoe eenvoudig dit is. Hij betreurt dan ook dat dit voorstel wordt weggestemd.

Raadslid Nancy Vermeylen vraagt waarom het moeilijk is.

Schepen Koen Laenen verwijst naar de praktische uitvoerbaarheid en het effect op de financiële verrekening achterliggend.

Schepen Marc Verhulst nodigt raadslid Bart Van Opstal uit om de Olenaar die hem contacteerde door te verwijzen naar het OCMW, zodat de persoon geholpen kan worden via budgetbegeleiding. Hij geeft mee dat wanneer het kopen van huisvuilzakken al moeilijk is, er mogelijk meerdere financiële uitdagingen zijn waarvoor het OCMW ondersteuning kan bieden.

### **Stemming**

Voor: Bart Van Opstal (Vlaams Belang), Bert Raaymakers (Vlaams Belang), Vivian Voorspoels (Vlaams Belang), Nancy Vermeylen (Vlaams Belang) en Theo Goossens (Vlaams Belang).

Tegen: Kris Gebruers (CD&V), Koen Laenen (O1), Sander Verboven (CD&V), Marc Verhulst (O1), Mario Verhaert (O1), Laurence Luyten (CD&V), Riet Smits (O1), Marc T'Syen (CD&V), Jan Verbist (CD&V), Gert Dierckx (CD&V), Dries Van Lommel (O1), Stien Daneels (CD&V) en Johan Steurs (O1).

Onthouding: Dag Pas (N-VA), Bart Soontjens (N-VA), Maarten Verstappen (Vooruit), Jef Aerts (N-VA) en Elly Lambrechts (Groen).

Goedkeuring met 5 voor, 13 tegen en 5 onthouding.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om de mogelijkheid te onderzoeken om afvalzakken los of in kleinere hoeveelheden aan te bieden in de officiële verkooppunten.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om de praktische en administratieve haalbaarheid hiervan in kaart te brengen en hierover verslag uit te brengen aan de gemeenteraad.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om, indien haalbaar, de nodige stappen te ondernemen om deze verkoopwijze in te voeren met het oog op een grotere betaalbaarheid voor alle inwoners.

## **12. Schriftelijke vraag van raadslid Maarten Verstappen. Impact van het nieuwe Strafwetboek op de GAS-handhaving.**

## **Schriftelijke vragen**

### **Vraag**

Op 8 april aanstaande treedt het nieuwe Strafwetboek in werking. Hoewel dit een federale mijlpaal is, dreigt er lokaal een serieus handhavingsprobleem te ontstaan. De huidige GAS-wet verwijst immers naar artikelnummers uit het oude Strafwetboek. Als de federale overheid de GAS-wet niet tijdig aanpast aan de nieuwe nummering en definities, ontbreekt voor een aantal cruciale 'gemengde inbreuken' (zoals vandalisme, kleine winkeldiefstal, beledigingen en schade aan eigendommen) de noodzakelijke wettelijke basis.

De VVSG trekt aan de alarmbel: zonder snelle federale actie kunnen lokale besturen deze feiten tijdelijk niet meer via GAS sanctioneren. Bovendien moeten wij, zodra de federale overheid de knoop doorhakt, ook ons eigen politiereglement nog aanpassen om juridisch sluitend te blijven.

In dat kader heb ik de volgende vragen:

1. Impact op lokaal beleid

Heeft de administratie al in kaart gebracht welke specifieke artikelen in ons lokaal politiereglement onafdwingbaar dreigen te worden vanaf 8 april indien de federale reparatiewet uitblijft?

2. Plan B

Welke richtlijnen worden er gegeven aan onze vaststellers (politie en gemeenschapswachten) voor de periode tussen 8 april en de uiteindelijke aanpassing van onze eigen reglementen? Hoe voorkomen we dat overlastfeiten simpelweg onbestraft blijven?

3. Aanpassing politiereglement

Ligt er al een ontwerp revisie van ons politiereglement klaar, zodat we na de federale publicatie onmiddellijk kunnen schakelen om de juridische basis te herstellen?

### **Antwoord**

Raadslid Maarten Verstappen licht toe dat zijn punt achterhaald is, aangezien de invoering van het nieuwe strafwetboek uitgesteld is naar september.

Burgemeester Kris Gebruers geeft mee dat het dossier goed wordt opgevolgd en dat wordt nagegaan hoe deze wijzigingen kunnen worden geïntegreerd in de politiecodex.

### **13. Schriftelijke vraag van raadslid Maarten Verstappen. Pilotproject warmtescans en wijkrenovaties.**

#### **Schriftelijke vragen**

#### **Vraag**

Het project met warmtescans in Olen is een beloftevolle stap richting wijkgerichte renovaties. Om de slaagkans van dit traject te vergroten en de burger maximaal te betrekken, heb ik de volgende vragen:

1. Concrete opvolging en resultaten

Wanneer en op welke manier ontvangen de bewoners de resultaten van hun scan, wordt er voorzien in een collectief infomoment of individueel advies om hen te helpen deze data te vertalen naar concrete renovatie stappen?

2. Toekomstige inschrijvingen

Is het de bedoeling dat burgers die buiten de huidige pilotstraten vallen, zich op termijn ook individueel kunnen aanmelden voor een scan of een gelijkaardig ondersteuningstraject?

3. Inhoud van de "wijkrenovatie"

Kunt u verduidelijken wat de "inhoudelijke ondersteuning" van de gemeente precies zal inhouden bij voldoende belangstelling? Wordt er bijvoorbeeld gedacht aan ontzorging via groepsaankopen of hulp bij premie-aanvragen?

4. Privacy en AI

Hoe wordt de privacy van de bewoners gegarandeerd bij het maken van de gevelscans en de automatische analyse door de AI-toepassing, en wie blijft eigenaar van deze data?

### **Antwoord**

Schepen Marc Verhulst geeft mee dat het project rond wijkrenovaties één van de steracties is uit het klimaatplan. Voor de concrete opstart is het wachten op versterking binnen team Omgeving. IOK liet recent

weten dat ze een stagiair ter beschikking hadden. Gezien ze wisten dat Olen plannen heeft om te werken rond wijkrenovatie, hebben ze voorgesteld om hem in te zetten op ons grondgebied.

IOK gaf in eerste instantie aan dat via een AI-toepassing automatisch een analyse zou worden gemaakt van het warmteverlies van de woningen. Deze analyse zou vervolgens met bewoners gedeeld worden om samen mogelijke renovaties en de bijhorende winst te bespreken. Later heeft IOK dit bijgestuurd en verwezen naar de goedkeuring van een subsidieaanvraag bij VLAIO, die echter niet werd goedgekeurd.

Als de gemeente een wijktraject zou opstarten, kunnen de beelden zeker gebruikt worden tijdens een huisbezoek bij geïnteresseerde deelnemers. Er gaat nog altijd niets boven een menselijke interpretatie.

Het is momenteel de bedoeling om een eerste pilootproject uit te werken in een nog te selecteren wijk (één van de drie wijken die in scope zitten). Wanneer dit een succesverhaal is, zullen vervolgens ook de twee andere wijken aan bod komen.

Inwoners van buiten de geselecteerde wijken vallen buiten de scope van het project, maar kunnen uiteraard wel beroep doen op de standaard groepsaankopen van IOK en de ondersteuning via het Energiehuis/Energieket.

Als het eerste traject niet het verhoopte resultaat oplevert, zal voor een tweede wijk naar een alternatief concept gezocht worden. Daarbij zal ook onderzocht worden of dit al dan niet binnen de principes van een wijkrenovatie kan gebeuren.

In een eerste fase focussen we op de interesse bij eigenaars van een bepaalde wijk om collectief te renoveren. Het is pas wanneer er voldoende interesse is om collectief bepaalde aspecten van de woningen aan te pakken, dat er gericht zal worden onderzocht hoe de meeste winst geboekt kan worden. Het is daarbij zeker niet de bedoeling om vanuit de gemeente een financiële incentive te geven. Er bestaan bovendien al heel wat groepsaankopen, voornamelijk via IOK. De ondersteuning zal dus eerder gericht zijn op werfopvolging en op praktische begeleiding van de betrokken eigenaars.

AI zal niet veralgemeend van toepassing zijn uiteindelijk, maar als algemeen principe hanteerde het project de volgende uitgangspunten:

1. Er worden enkel beelden gemaakt vanaf de straat. Deze beelden worden niet verder verspreid en dienen uitsluitend om, indien de bewoner daar interesse in heeft, samen met hem of haar te bespreken.
2. De AI-tool draait volledig lokaal. Ook bij de inzet van deze tool blijven de beelden intern bij IOK en worden deze niet verder gedeeld.
3. Woningen die op Google Street View zijn afgeschermd (geblurd), worden niet gefotografeerd.

<b>14. Schriftelijke vraag van raadslid Maarten Verstappen. Digitale inclusie van personeel (DigiCheck) en de ethische implementatie van AI-tools.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Schriftelijke vragen

##### Vraag

De digitale wereld draait sneller dan ooit. In 2026 spreken we niet meer over een verre toekomst, maar over een dagelijkse realiteit van algoritmes en digitale platformen. De vraag die onze fractie zich stelt, is simpel: Volgt dit bestuur de stroomversnelling op een verantwoorde manier, of laten we medewerkers en kwetsbare burgers kopje ondergaan?

Terwijl Vlaanderen de DigiCheck Basisvaardigheden lanceert om de digitale kloof op de werkvloer te dichten, en AI-toepassingen de administratie overspoelen, blijft het in deze raad opvallend stil over de sociale koers die we varen. Innovatie zonder sociale impactanalyse is geen vooruitgang, maar een risico.

## Vragen

1. De DigiCheck: Meten we de kloof of negeren we hem?
  - Is dit bestuur zich bewust van de nieuwe DigiCheck Basisvaardigheden van Digitaal Vlaanderen? Zo ja, is er initiatief genomen om deze tool uit te rollen binnen onze eigen diensten?
  - Hoe zet het college van burgemeester en schepenen in op medewerkers die minder digitaal vaardig zijn, en de aansluiting dreigen te verliezen?
  - Wordt de tool aangevraagd via digicheck.be om een eerlijk beeld te krijgen van de noden van ons personeel, of blijft het bij gissen naar hun competenties?
2. AI-Implementatie: Is er een kapitein op het schip?
  - In de huidige stroomversnelling van AI-tools: welke specifieke toepassingen worden er vandaag al gebruikt binnen onze gemeente (bijvoorbeeld bij de sociale dienst, personeelsbeheer of burgerzaken)?
  - Hoe garandeert het bestuur dat AI geen "zwarte doos" wordt? Volgens het MJP (Actie: AC000193: AI-beleid) wordt er een plan opgemaakt. In hoeverre staat men momenteel met deze actie? In Lanaken werd reeds een AI beleid goedgekeurd.
  - Is het personeel opgeleid om kritisch om te gaan met de output van AI, of vertrouwen we blind op de technologie? Op welke manier wordt het personeel momenteel ondersteund?
3. Visie op de menselijke maat
  - De digitale transformatie mag geen besparingsoperatie zijn op de rug van de persoonlijke dienstverlening. Kan het college van burgemeester en schepenen garanderen dat de fysieke loketwerking en de menselijke telefonische bereikbaarheid behouden blijven voor de burgers die niet mee kan in de "stroomversnelling"?
  - Is het bestuur bereid om een Sociale Impactanalyse toe te voegen aan elk groot digitaliseringsproject?

Onze visie: "Een bestuur dat enkel naar de technologische stroomversnelling kijkt en de roeiers vergeet, vaart onvermijdelijk op de klippen. Wij waken over een beleid dat digitaliseert met een menselijk hart."

## **Antwoord**

Burgemeester Kris Gebruers verduidelijkt dat het bestuur de voorbije periode actief heeft ingezet op het in kaart brengen van de digitale vaardigheden van medewerkers. Olen tekende samen met de Neteland-besturen in op het initiatief van Slimme Regio Kempen (IOK), in samenwerking met Thomas More. In totaal namen 23 lokale besturen deel.

In deze meting werd niet gepeild naar vaardigheden van specifieke programma's zoals Excel, Word, Teams of OneNote. De focus lag op het in kaart brengen van onderliggende, algemene digitale vaardigheden, met name: communicatie en samenwerking, informatie- en datageletterdheid, probleemoplossend vermogen, (informatie)veiligheid, digitale contentcreatie en AI-geletterdheid.

De Neteland-besturen kozen er bewust voor om de bevraging niet anoniem te organiseren, zodat de respons actief kon worden opgevolgd. In Olen heeft nagenoeg iedereen deelgenomen aan de meting, met uitzondering van enkele langdurig afwezige medewerkers. Dit resulteert in een bijzonder sterke en representatieve basis om verdere acties gericht uit te werken. Concreet betekent dit dat we inzicht zullen verwerven in de digitale domeinen waar bijkomende ondersteuning nodig is, evenals in de domeinen waarin al sterke digitale competenties aanwezig zijn.

De resultaten van deze nulmeting worden kort na de zomer verwacht. Op basis daarvan zal IOK een opleidingsaanbod uitwerken. De concrete timing hiervan is nog niet meegedeeld.

De gekozen aanpak sluit inhoudelijk aan bij de doelstellingen van DigiCheck, maar laat toe om deze op maat van de organisatie en in bovenlokale samenwerking uit te voeren. Met deze aanpak kiest het bestuur ervoor om digitale vaardigheden niet ad hoc te benaderen, maar op een structurele en onderbouwde manier in kaart te brengen en te versterken.

Het bestuur is zich bewust van het groeiende belang van artificiële intelligentie en houdt rekening met de geldende regelgeving en het belang van transparantie en verantwoord gebruik van technologie. Tegelijkertijd kiest het bestuur ervoor om dit traject gefaseerd op te bouwen, rekening houdend met de schaal en draagkracht van de organisatie.

Vandaag wordt AI nog niet structureel ingezet in de dagelijkse werking van diensten zoals burgerzaken, de sociale dienst of HR.

De uitwerking van een beleidskader is voorzien in het najaar van 2026 en gebeurt in afstemming met de andere Neteland-besturen. Deze bovenlokale samenwerking heeft als doel om kennis en ervaring te delen en elkaar te versterken in dit complexe en snel evoluerende domein. Het is daarbij niet de ambitie om tot één uniform kader te komen, maar wel om krachten te bundelen en tot kwalitatieve beleidsontwikkeling te komen. Binnen Neteland wordt dit thema opgenomen in een multidisciplinaire werkgroep, met betrokkenheid van onder meer ICT, communicatie, HR en management. Zo wordt niet alleen gekeken naar de technische kant, maar ook naar de impact op medewerkers en de organisatie, waaronder hoe AI taken ondersteunt of verandert en hoe we omgaan met betrouwbaarheid, deontologie en verantwoord gebruik.

In de verdere uitwerking wordt aangesloten bij bestaande richtlijnen en ondersteuning, onder meer via het AI Expertisecentrum van Digitaal Vlaanderen. Ook de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) is betrokken, zodat aspecten rond privacy, gegevensbescherming en ethisch gebruik van bij de start mee verankerd zijn. Daarnaast is er in het meerjarenplan van Neteland budget voorzien om medewerkers te ondersteunen via gerichte opleidingen, onder meer rond het kritisch en verantwoord gebruik van AI-toepassingen.

De digitale transformatie binnen onze organisatie vertrekt vanuit de organisatiewaarden “op maat en nabij” en “versterkend”. Vanuit deze waarden wordt digitalisering niet benaderd vanuit een besparingslogica, maar als een manier om onze dienstverlening te versterken en beter af te stemmen op de noden van inwoners.

“Op maat en nabij” betekent dat de organisatie aanwezig wil zijn in de leefwereld van haar klanten en de dienstverlening toegankelijk houdt via verschillende kanalen. Dit impliceert een combinatie van digitale toepassingen én het behoud van persoonlijk contact via loket en telefoon. Zo blijft het voor inwoners mogelijk om zowel digitaal als fysiek of telefonisch geholpen te worden, afhankelijk van wat voor hen het meest aangewezen is.

“Versterkend” betekent dat zowel inwoners als medewerkers ondersteund worden om zo zelfstandig mogelijk met digitale toepassingen aan de slag te gaan, met begeleiding waar nodig. Dit principe is ook verankerd in het bovenlokale actieplan rond e-inclusie binnen Neteland, dat zich zowel richt op inwoners als op medewerkers.

Vanuit deze visie worden digitale kanalen ontwikkeld als een bijkomende toegangspoort tot de dienstverlening, terwijl tegelijk blijvend wordt geïnvesteerd in bereikbare en toegankelijke niet-digitale kanalen.

Op de raadscommissie Personeel en Organisatie werden verschillende voorbeelden aangehaald van hoe deze principes de voorbije jaren concreet in de praktijk zijn gebracht. Recent werd de Mobiokit geïmplementeerd om de dienstverlening dichterbij de inwoner te brengen. Bij de vernieuwing van de telefoniecentrale werd er bewust gekozen voor het behoud van ruime telefonische dienstverleningsuren. Ook in de keuzes rond de organisatie van de dienstverlening in De Meent wordt consequent vastgehouden aan deze waarden, met aandacht voor nabijheid, toegankelijkheid en digitalisering.

Bij nieuwe digitaliseringsinitiatieven wordt systematisch nagegaan wat de impact is op toegankelijkheid en dienstverlening. Waar nodig worden compenserende maatregelen voorzien. Op deze manier gaat digitale vooruitgang hand in hand met inclusieve en kwaliteitsvolle dienstverlening.

Raadslid Maarten Verstappen is blij dat De Meent aan bod komt en dat daar dienstverlening gegarandeerd wordt.

Burgemeester Kris Gebruers geeft mee dat er ruimere loket- en openingsuren voorzien zullen worden.

<b>15. Schriftelijke vraag van raadslid Maarten Verstappen. Opvolging van de infovergadering met woonmaatschappij LeefGoed.</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Schriftelijke vragen

### Vraag

Op 28 februari 2026 vond een infovergadering plaats tussen de Olense raadsleden en de directie van LeefGoed. Tijdens dit overleg werden diverse structurele problemen aangekaart met betrekking tot de technische dienstverlening, de gebrekkige communicatie en de sociale opvolging van huurders in Olen.

Hoewel LeefGoed tijdens de vergadering enkele toezeggingen deed — zoals de recente versterking van de technische dienst met 5 VTE's en het streven naar een "kansrijke thuis" — bleven veel concrete dossiers en structurele vragen onbeantwoord. Er werd door ons expliciet gevraagd om een "relanceplan" om het geschonden vertrouwen bij de huurders te herstellen.

Naar aanleiding van dit overleg en de gemaakte afspraken, stelt de fractie van Vooruit de volgende vragen:

1. Status van het relanceplan

Wat is de actuele status van het gevraagde "relanceplan" om de communicatie en de werking van LeefGoed te verbeteren? Is er reeds een tijdelijk bekend voor de opmaak of implementatie van dit plan?

2. Technische dienst en doorlooptijden

LeefGoed gaf aan recent de technische dienst versterkt te hebben met 5 extra medewerkers om doorlooptijden te verkorten. Wordt er gemonitord of deze uitbreiding effectief leidt tot snellere interventies bij dringende dossiers?

3. Concrete dossieropvolging

Wat is de stand van zaken betreffende de structurele problemen in de Magister Janssenstuin (bijvoorbeeld afrekening gas, deze staat al 1,5 jaar achter) en de dossiers rond rationele bezetting en technische defecten?

4. Huurwaarborgen en eindafrekeningen

Er kwamen diverse meldingen binnen over onjuiste afhandelingen van huurwaarborgen en onduidelijkheden rond de huurprijsberekeningen. Welke stappen heeft LeefGoed ondernomen om te garanderen dat huurders hierin correct en transparant worden behandeld en welke communicatie is er gebeurd in kader van deze opmerkingen?

### **Antwoord**

Schepen Laurence Luyten duidt dat, gezien de omvang en de inhoud van de vragen, deze werden overgemaakt aan LeefGoed. Er werd gevraagd om de antwoorden binnen de termijn van 30 dagen te bezorgen.

## **16. Schriftelijke vraag van raadslid Bart Van Opstal. Opstelling kermis dorpsplein.**

### **Schriftelijke vragen**

#### **Vraag**

Het dorpsplein is bijna klaar, kan de bevoegde schepen toelichting geven over de kermis die er jaarlijks staat? Kan deze opstelling op dezelfde manier behouden blijven in de toekomst?

#### **Antwoord**

Raadslid Bart Van Opstal duidt zijn vraag. Hij geeft graag mee dat hij het nieuwe plein visueel prachtig vindt. Als het goed is, zegt hij het ook.

Schepen Sander Verboven verduidelijkt dat de kermis niet op dezelfde manier geïmplementeerd zal kunnen worden. Bij het ontwerp van het plein werd in de onderzoeksfase wel rekening gehouden met mogelijke opstellingswijzen voor de kermis. De concrete plaatsing wordt nu verder uitgewerkt door de administratie.

## 17. Mondelinge vragen en mededelingen. Bespreking.

### Mondelinge vragen en mededelingen

De volgende mondelinge vragen en mededelingen worden besproken:

Schepen Sander Verboven komt terug op het asbestdossier van basisschool De Kleine Wijzer. Naar aanleiding van een opmerking over een mogelijke nieuwe subsidie vanuit de N-VA-fractie werd het dossier opnieuw onderzocht. Bij de opstart van het dossier werd reeds nagevraagd of Olen een aanvraag kon indienen. Volgens de feedback van AGION gold er echter een termijn van 11 jaar. Als Olen via een verkorte procedure zou willen intekenen, had er bovendien al een dossier moeten zijn. Daarnaast was het vooropgestelde richtbedrag om in aanmerking te komen te laag voor de voorziene werken.

Naar aanleiding van de opmerking van de N-VA-fractie tijdens de vorige gemeenteraad werd bijkomend onderzoek verricht. Door een aanpassing van de procedure is er een mogelijke tweede indienronde in augustus, waarbij de modaliteiten aangepast zullen worden.

In afwachting hiervan wordt het project tijdelijk on hold gezet en zal in augustus een subsidiedossier worden ingediend. Schepen Sander Verboven hoopt dat de N-VA-fractie dit subsidiedossier ook bovenlokaal binnen de partij zal opnemen, zodat Olen zeker in aanmerking zal komen voor de subsidie.

Raadslid Bart Soontjens is blij dat het onderzocht is. Hij zal dit bovenlokaal bij de partij navragen.

\*\*\*

Raadslid Dag Pas merkt op dat Boekel is afgesloten om de belijning van de parkeerplaatsen opnieuw te verven. De lijnen van de parkeerplaatsen zouden niet goed gehecht zijn door de te natte ondergrond bij het verven. Schepen Sander Verboven vraagt dit na.

\*\*\*

Raadslid Jef Aerts geeft aan signalen te hebben ontvangen van een bezorgde vereniging dat de geplande vernieuwing van de verlichting in de sporthal niet zou uitgevoerd worden. Schepen Mario Verhaert verduidelijkt dat dat wel doorgaat, maar op een latere datum dan oorspronkelijk voorzien. Hij zal dit navragen.

\*\*\*

Raadslid Bart Van Opstal geeft mee dat het voor hem moeilijk is om erbij te zijn op woensdag door de stemming in het Vlaams Parlement. Hij weet dat hij volgens het reglement nu geen stemming kan vragen, maar vraagt om de gemeenteraad in de toekomst naar een donderdag te verplaatsen. Hij vraagt de raadsleden om, indien zij hiertegen zijn, nu al hun stem te laten horen. De voorzitter stelt dat dit punt nu niet op deze manier kan behandeld worden. Nadat raadslid Bart Van Opstal hem aanspreekt op een

schijnbaar non-verbaal neen-schudden, verduidelijkt schepen Koen Laenen dat de raadsleden met deze vraag worden verrast en dat het niet correct is om op dit moment al een standpunt hierover te vragen.

Burgemeester Kris Gebruers stelt dat de gemeenteraad al sinds mensenheugenis op de eerste woensdag van de maand plaatsvindt. Hij geeft aan dat wie een mandaat krijgt, weet dat de gemeenteraad op woensdag plaatsvindt en dat aanwezigheid op dat moment vereist is.

\*\*\*

algemeen directeur,



Jeroen Peeters

voorzitter,



Riet Smits

